

## **Teknisen toimialueen delegointisääntö 1.8.2021**

### **1 § Tausta ja tarkoitus**

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Riihimäen kaupungin hallintosäännön 17.5.2021 ja sen voimaantulo on 1.8.2021. Luvun 4 mukaan kaupunginhallituksen alaisuudessa toimivat hallinto ja konserni, elinvoiman, tekninen sekä sivistyksen ja osaamisen toimialueet.

Hallintosäännön 35 §:n mukaan tekninen toimialue huolehtii kaupungin katujen ja muiden yleisten alueiden suunnittelusta, toteuttamisesta, ylläpidosta, ja hallinnasta sekä metsänhoidosta, liikennesuunnittelusta, kestävien kulkumuotojen ja liikenneturvallisuuden edistämisestä, joukkoliikenteen ja jätehuollon järjestämisestä, kuljetusten suunnittelusta, kaupungin kone-, kuljetus- ja korjaamopalveluista, kaupungin toimitilojen hallinnasta, toteuttamisesta ja ylläpidosta, kaupungin varastosta, kaupungin asunto-olojen kehittämisestä, pelastustoimesta, kaupungin ruokapalvelujen järjestämisestä ja hankintatoimen järjestämisestä. Tekninen toimialue vastaa osaltaan kaupungin strategian valmistelusta, kaupungin kehittämishankkeiden asiantuntijatuesta ja kokonaiskoordinaatiosta. Tämän lisäksi toimialue huolehtii liikuntalain mukaan kunnalle kuuluvista tehtävistä, ellei erikseen ole toisin säädetty tai määrätty.

Hallintosäännön 36 §:n mukaan teknisen toimialueen johtajana toimii kaupungininsinööri. Toimialuejohtaja päättää toimialueen organisoinnista ja resurssien tarkoituksenmukaisesta käytöstä.

Hallintosäännön 37 §:ssä on määrätty, että toimialue ylläpitää delegointisääntöä, johon kootaan yhteen kaupungininsinöörin ratkaisuvallan siirrot.

Tällä delegointisäännöllä toteutetaan hallintosäännön määräykset toimivallan edelleen siirtämisestä, toimialueen organisoinnista ja toimialueen voimavarojen tarkoituksenmukaisesta käytöstä. Delegointisäännössä päätetään teknisen toimialueen vastuualueet, vastuualueiden tehtävät, nimetään vastuualueiden päälliköt, päätetään vastuualueen päälliköiden ja viranhaltijoiden toimivalta.

## 2 § Teknisen toimialueen vastualueet ja palvelualueet

Tekninen toimialue jakaantuu viiteen vastuualueeseen ja edelleen palvelualueisiin seuraavasti:

1. Hankekeskus
  - 1.1 Hankeohjaus
  - 1.2 Palveluohjaus
  - 1.3 Hankintaohjaus
2. Tilakeskus
  - 2.1 Toimitilahallinta
  - 2.2 Kiinteistöjen ylläpito
  - 2.3 Suunnittelu ja rakennuttaminen
3. Kaupunkitekniikan keskus
  - 3.1 Sähköpalvelut
  - 3.2 Rakentamispalvelut
  - 3.3 Puistopalvelut
  - 3.4 Katupalvelut
  - 3.5 Kalustopalvelut
4. Kunnallistekninen suunnittelukeskus
  - 4.1 Kaupunkiympäristö
  - 4.2 Liikenne ja väylät
5. Liikunta- ja hyvinvointikeskus
  - 5.1 Liikunnanohjaus
  - 5.2 Liikuntapaikat
  - 5.3 Kansalaistoiminnan tuki

**Hankekeskus** vastuualue vastaa osaltaan kaupungin strategian valmistelusta, kaupungin kehittämishankkeiden asiantuntijatuesta ja kokonaiskoordinaatiosta ja huolehtii hankintatoimen järjestämisestä.

**Tilakeskus** vastuualue huolehtii kaupungin toimitilojen hallinnasta, toteuttamisesta ja ylläpidosta, kaupungin varastosta, kaupungin asunto-olojen kehittämisestä ja kaupungin ruokapalvelujen järjestämisestä.

**Kaupunkitekniikan keskus** vastuualue huolehtii kaupungin katujen ja muiden yleisten alueiden kunnossapidosta ja jätehuollon järjestämisestä sekä kaupungin kone-, kuljetus- ja korjaamopalveluista.

**Kunnallistekninen suunnittelukeskus** vastuualue huolehtii kaupungin katujen ja muiden yleisten alueiden suunnittelusta, toteuttamisesta ja hallinnasta sekä metsänhoidosta, liikennesuunnittelusta, kestävien kulkumuotojen ja liikenneturvallisuuden edistämisestä, joukkoliikenteen järjestämisestä, kuljetusten suunnittelusta sekä pelastustoimesta.

**Vastuualue vastaa lisäksi toimialueen vastuualueiden tehtävien yhteensovittamisesta sekä investointien kokonaisjohtamisesta.**

---

**Liikunta- ja hyvinvointikeskus** vastuualue huolehtii liikuntalain mukaan kunnalle kuuluvista tehtävistä, ellei erikseen ole toisin säädetty tai määrätty.

### **3 § Vastuualueen päälliköt**

Hankekeskuksen vastuualueen päällikkönä toimii kehittämispäällikkö. Hankekeskuksen vastuualueen päällikön 1. sijaisena toimii hankintapäällikkö.

Tilakeskuksen vastuualueen päällikkönä toimii rakennuspäällikkö. Tilakeskuksen vastuualueen päällikön 1. sijaisena toimii projekti-insinööri ja 2. sijaisena isännöitsijä.

Kaupunkitekniikan keskuksen vastuualueen päällikkönä toimii kaupunkitekniikan päällikkö. Kaupunkitekniikan keskuksen vastuualueen päällikön 1. sijaisena toimii vastaava rakennuttaja (rakentamispalveluiden palvelualueelta) ja 2. sijaisena sähkövastaava.

Kunnallisteknisen suunnittelukeskuksen vastuualueen päällikkönä toimii kaupungininsinööri. Kunnallisteknisen suunnittelukeskuksen vastuualueen päällikön 1. sijaisena toimii katupäällikkö ja 2. sijaisena vastaava liikennesuunnittelija.

Liikunta- ja hyvinvointikeskuksen vastuualueen päällikkönä toimii liikunta- ja hyvinvointipäällikkö. Liikunta- ja hyvinvointikeskuksen vastuualueen päällikön 1. sijaisena toimii liikuntapaikkamestari.

### **4 § Vastuualueen päällikön kelpoisuusvaatimukset**

Vastuualueen päällikön tehtävään nimettävältä vaaditaan riittävää esihenkilö- ja johtamiskokemusta sekä soveltuva ja riittävä käytännön kokemus vastuualueen tehtävistä.

### **5 § Vastuualueen päällikön päätösvalta**

Vastuualueen päälliköllä on johtamansa vastuualueen osalta seuraava ratkaisovalta:

1. hallintosäännön 58 §:n mukaisesti. Päätösvalta ei koske palvelualueista päättämistä. Sama päätösvalta on kaupunkiympäristön palvelualueen sekä liikenne- ja väylät palvelualueen päälliköillä.
  2. kiinteän omaisuuden vuokralle ottamisesta talousarvion puitteissa.
  3. vastuualueellaan, jollei toisin ole määrätty, vuokrasopimuksessa määrätyn vuokra-ajan pidentämisestä, jos alue edelleen annetaan vuokralle ja vuokrasuhteen jatkamisaika ja muut jatkamisen ehdot on vuokrasopimuksessa määrätty.
  4. alaisensa henkilökunnan valitsemisesta. Päätösvalta ei koske palvelualueiden päälliköiden valintaa.
  5. päättää alaisensa henkilökunnan sijaisuuksista.
-

6. päättää alaisensa henkilökunnan vuosiloman, virkavapauden ja työloman myöntämisestä. Vuosiloman osalta sama oikeus on lähiesihenkilöllä.
7. päättää alaisensa henkilökunnan palkoista voimassa olevien virka- ja työehtosopimusten ja annettujen yleisohjeiden mukaisesti, pois lukien palvelusaikaan sidotut palkanlisät. Oikeus ei koske vastuualueen päällikön suorien alaisten palkkoja.

## **6 § Viranhaltijan erityinen päätösvalta**

### **Katupäällikkö**

1. vastaa investointiohjelman valmistelusta ja toimeenpanosta,
2. tekee maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset kadunpito- ja kadunpidon lopettamispäätökset,
3. vastaa hulevesien hallinnan järjestämiseen liittyvistä tehtävistä,
4. päättää maankäyttö- ja rakennuslain 89 § mukaisten laitteiden ja rakennelmien siirtämisestä,
5. päättää puuston myymisestä vahvistetun talous- ja toimintasuunnitelman puitteissa,
6. päättää rakennushankkeiden (katu- ja puistoinvestoinnit) lisä- ja muutostöiden tilaamisesta talousarvion puitteissa,
7. päättää vuosittaisten kunnallistekniikan työohjelmien muutoksista hyväksytyin talousarvion puitteissa.

Katupäällikön sijaisena toimii kaupunginpuutarhuri.

### **Kaupunkitekniikan päällikkö**

8. päättää kadun- ja tienpitäjälle kuuluvista tehtävistä,
9. päättää kunnossa- ja puhtaanapitoa haittaavien ajoneuvojen siirtämisestä,
10. vastaa ajoneuvojen siirtämisestä annetun lain mukaisista kunnalle kuuluvista tehtävistä ja siihen liittyvistä päätöksistä,
11. päättää liikenne- ja viestintäministeriön päätöksen mukaiset tienpitäjän suostumukset erikoiskuljetuksiin.

Kaupunkitekniikan päällikön 1. sijaisena toimii vastaava rakennuttaja (rakentamispalveluiden palvelualueelta) ja 2. sijaisena sähkövastaava.

### **Vastaava liikennesuunnittelija**

12. päättää maastoliikennelain tarkoittamien liikennemerkkien asettamisesta,
13. hyväksyy liikenteenohjaussuunnitelmat,
14. päättää vähäiset joukkoliikenteen reitti- ja aikataulumuutokset, joukkoliikenteen sopimus-, matkalippu- ja pysäkkiasiat.

Vastaavan liikennesuunnittelijan sijaisena toimii suunnitteluinsinööri.

### **Kaupunginpuutarhuri**

15. hyväksyy puisto-, leikkipaikka-, istutus-, ja katuympäristösuunnitelmat ja niiden rakennussuunnitelmapiirustukset.

Kaupunginpuutarhurin 1. sijaisena toimii rakennuttaja (viheralueet).

---

### **Aluevastaava**

16. myöntää luvat tilapäisten mainosten ja ilmoitusten sijoittamisesta kaupungin hallintaan kuuluville yleisille alueille,
17. päättää sähköjakeluverkon alle 110 kV siirtolinjojen ja niihin liittyvien laitteiden sekä liittymisjohtojen sijoitusluvista kaupungin hallintaan kuuluville alueille,
18. myöntää luvat muiden yksityisten johtojen, rakennelmien ja laitteiden sijoittamisesta kaupungin hallintaan kuuluville alueille,
19. päättää katu- tai muun yleisen alueen luovuttamisesta tai vuokrauksesta voimassa olevan taksan mukaisesti,
20. päättää kaupungin toreilla ja muilla kaupungin hallinnoimilla alueille tapahtuvasta myyntitoiminnasta sekä tarvittaessa vahvistaa myyntitoimintaa koskevia yleisiä ohjeita ja ehtoja.

Aluevastaavan 1. sijaisena toimii suunnitteluinsinööri ja 2. sijaisena katupäällikkö.

### **Rakennuspäällikkö**

21. vastaa toimitilojen tarveselvitysten ja hankesuunnitelmien laatimisesta yhteistyössä käyttäjä- toimialueiden kanssa,
22. hyväksyy rakennusten sekä muiden rakenteiden ja laitteiden pääpiirustukset ja niihin verrattavat muut suunnitelmat,
23. myöntää luvan tilapäisten mainosten ja ilmoitusten sijoittamisesta kaupungin omistamiin rakennuksiin,
24. päättää kiinteistön liittymissopimuksista,
25. päättää rakennushankkeiden (tilainvestoinnit) lisä- ja muutostöiden tilaamisesta talousarvion puitteissa,
26. päättää toimitilojen vuokrauksesta ja vuokralle ottamisesta talousarvion puitteissa,
27. päättää maankäyttö- ja rakennuslain mukaisten rakennuslupien hakemisesta toimialueen hallinnoimiin kiinteistöihin,
28. hyväksyy kaupungin liiketilojen ja myyntipaikkojen vuokrien indeksiperusteiset tarkistukset,
29. päättää kaupungin keskusvaraston toiminnasta.

Rakennuspäällikön 1. sijaisena toimii projekti-insinööri ja 2. sijaisena isännöitsijä.

### **Asuntosihteri**

30. vastaa asuntolainsäädännön mukaisista kunnalle kuuluvista viranomaistehtävistä,
31. allekirjoittaa kaupungin hallinnoimien vuokra-asuntojen vuokrasopimukset.

Asuntosihterin sijaisena toimii rakennuspäällikkö.

### **Hankintapäällikkö**

32. huolehtii hankintatoimen järjestämisestä.
-