

Teknisen palvelukeskuksen toimialueen delegointisääntö 1.1.2021

1 § Tausta ja tarkoitus

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Riihimäen kaupungin hallintosäännön 16.11.2020 ja se on tullut voimaan 1.12.2020. Luvun 4 mukaan kaupunginhallituksen alaisuudessa toimii hallinto- ja konsernipalvelujen, elinvoiman, teknisen palvelukeskuksen sekä sivistyksen ja osaamisen toimialueet.

Hallintosäännön 39 §:n mukaan teknisen palvelukeskuksen toimialue huolehtii kaupungin katujen ja muiden yleisten alueiden suunnittelusta, toteuttamisesta, ylläpidosta, ja hallinnasta sekä metsänhoidosta, liikennesuunnittelusta, kestävien kulkumuotojen edistämisestä, joukkoliikenteen ja jätehuollon järjestämisestä, kaupungin kone-, kuljetus- ja korjaamopalveluista, kaupungin toimitilojen hallinnasta, toteuttamisesta ja ylläpidosta, kaupungin varastosta sekä kaupungin asunto-olojen kehittämistä, pelastustoimesta ja kaupungin ruokapalvelujen järjestämisestä. Tekninen palvelukeskus vastaa osaltaan kaupungin strategian valmistelusta, kaupungin kehittämishankkeiden sekä hankintojen asiantuntijatuesta ja kokonaiskoordinaatiosta. Tämän lisäksi toimialue huolehtii liikuntalain mukaan kunnalle kuuluvista tehtävistä, ellei erikseen ole toisin säädetty tai määrätty.

Hallintosäännön 40 §:n mukaan teknisen palvelukeskuksen toimialueen johtajana toimii kaupungininsinööri. Toimialuejohtaja päättää toimialueen organisoinnista ja resurssien tarkoituksenmukaisesta käytöstä.

Hallintosäännön 41 §:ssä on määrätty, että toimialue ylläpitää delegointisääntöä, johon kootaan yhteen kaupungininsinöörin ratkaisuvallan siirrot.

Tällä delegointisäännöllä toteutetaan hallintosäännön määräykset toimivallan edelleen siirtämisestä, toimialueen organisoinnista ja toimialueen voimavarojen tarkoituksenmukaisesta käytöstä. Delegointisäännössä päätetään teknisen palvelukeskuksen vastuualueet, vastuualueiden tehtävät, nimetään vastuualueiden päälliköt, päätetään vastuualueen päälliköiden ja viranhaltijoiden toimivalta.

2 § Teknisen palvelukeskuksen vastuualueet ja palvelualueet

Teknisen palvelukeskuksen toimialue jakaantuu viiteen vastuualueeseen ja edelleen palvelualueisiin seuraavasti:

1. Hankekeskus
 - 1.1 Hankeohjaus
 - 1.2 Palveluohjaus
 - 1.3 Hankintojen ohjaus
-

2. Tilakeskus
 - 2.1 Toimitilahallinta
 - 2.2 Kiinteistöjen ylläpito
 - 2.3 Suunnittelu ja rakennuttaminen
3. Kaupunkitekniikan keskus
 - 3.1 Sähköpalvelut
 - 3.2 Rakentamispalvelut
 - 3.3 Puistopalvelut
 - 3.4 Katupalvelut
 - 3.5 Kalustopalvelut
4. Kunnallistekninen suunnittelukeskus
 - 4.1 Kaupunkiympäristö
 - 4.2 Liikenne ja väylät
5. Liikunta- ja hyvinvointikeskus
 - 5.1 Liikunnanohjaus
 - 5.2 Liikuntapaikat
 - 5.3 Kansalaistoiminnan tuki

Hankekeskuksen vastuualue vastaa osaltaan kaupungin strategian valmistelusta, kaupungin kehittämishankkeiden ja hankintojen asiantuntijatuesta ja kokonaiskoordinaatiosta.

Tilakeskus vastuualue vastaa kaupungin omistamien tilojen suunnittelusta, rakennuttamisesta, ylläpidosta, hallinnasta ja kehittämisestä sekä toimitilojen hankinnasta ja vuokraamisesta sekä tuetun asumisen valvonnasta. Tilakeskus vastuualue vastaa myös kaupungin ruokapalveluiden järjestämisestä, keskusvaraston toiminnasta ja kaupungin tilainvestointien ohjauksesta ja toteuttamisesta.

Kaupunkitekniikan keskuksen vastuualue vastaa katujen ja viheralueiden kunnossapidosta sekä jätehuollon järjestämisestä ja kone- ja kuljetuspalveluista ja kaupungin sähköpalveluista. Vastuualue vastaa nimettyjen investointien toteuttamisesta. Kaupunkitekniikka vastaa myös vesihuoltolain mukaisista kaupungille asetetuista tehtävistä.

Kunnallistekninen suunnittelukeskus vastuualue vastaa yleisten alueiden suunnittelusta, sisältäen kaupungille kuuluvan hulevesisuunnittelun, yleisten alueiden hallinnasta sekä talousmetsien, joukko- ja henkilöliikenteen suunnittelusta ja järjestämisestä sekä liikenneturvallisuuden ja kestävästä liikkumisesta edistämisestä. Vastuualue vastaa investointien kokonaiskoordinaatiosta.

Liikunta- ja hyvinvointikeskus liikuntalain perusteella luo kuntalaisten liikunnalle yleiset edellytykset järjestämällä liikuntapalveluja sekä terveyttä ja hyvinvointia edistävää liikuntaa eri kohderyhmät huomioon ottaen, tukee kansalaistoimintaa mukaan lukien seuratoiminta sekä rakentaa ja ylläpitää liikuntapaikkoja.

3 § Vastuualueen päälliköt

Hankekeskuksen vastuualueen päällikkönä toimii kehittämisspäällikkö. Hankekeskuksen vastuualueen päällikön 1. sijaisena toimii hankintapäällikkö.

Tilakeskuksen vastuualueen päällikkönä toimii rakennuspäällikkö. Tilakeskuksen vastuualueen päällikön 1. sijaisena toimii projekti-insinööri ja 2. sijaisena isännöitsijä.

Kaupunkitekniikan keskuksen vastuualueen päällikkönä toimii kaupunkitekniikan päällikkö. Kaupunkitekniikan keskuksen vastuualueen päällikön 1. sijaisena toimii vastaava rakennuttaja ja 2. sijaisena sähkövastaava.

Kunnallisteknisen suunnittelukeskuksen vastuualueen päällikkönä toimii kaupungininsinööri. Kunnallisteknisen suunnittelukeskuksen vastuualueen päällikön 1. sijaisena toimii katupäällikkö ja 2. sijaisena vastaava liikennesuunnittelija.

Liikunta- ja hyvinvointikeskuksen vastuualueen päällikkönä toimii liikunta- ja hyvinvointipäällikkö. Liikunta- ja hyvinvointikeskuksen vastuualueen päällikön 1. sijaisena toimii liikuntapaikkamestari.

4 § Vastuualueen päällikön kelpoisuusvaatimukset

Vastuualueen päällikön tehtävään nimettävältä vaaditaan riittävää esimies- ja johtamiskokemusta sekä soveltuva ja riittävä käytännön kokemus vastuualueen tehtävistä.

5 § Vastuualueen päällikön päätösvalta

Vastuualueen päällikkö:

- 1) vastaa vastuualueen organisoinnista, toimialuejohtajaa kuultuaan,
 - 2) vastaa vastuualueen toiminnan, talouden ja organisaation kokonaissuunnittelusta, tuloksellisuudesta, laadusta ja vaikuttavuudesta sekä vastuualueen voimavarojen tarkoituksenmukaisesta käytöstä,
 - 3) vastaa vastuualueen sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnasta sekä raportoinnista
 - 4) päättää virantoimituksenvollisuuden ja toimenkuvan muuttamisesta sekä henkilöstön siirtämisestä vastuualueen sisällä,
 - 5) päättää haitan ja vahingon korvaamisesta vastuualueella, jos maksettavan korvaussumman määrä on alle 50.000 euroa
 - 6) antaa lausuntoja vastuualueen vastuulla olevista asioista, ellei kysymys ole periaatteellisesti merkittävästä tai taloudellisesti laajakantoisesta asiasta,
 - 7) hyväksyy vastuualuetta koskevat sopimukset, sitoumukset ja laskut vahvistetuissa rajoissa, laskujen osalta sama oikeus on palvelualueen päälliköllä
 - 8) päättää vastuualueen irtaimen omaisuuden myymisestä ja poistamisesta,
-

- 9) päättää vastualueen hankinnoista hyväksytyin talousarvion mukaisesti,
- 10) päättää alaisensa henkilöstön työsuhteeseen ja virkaan ottamisesta,
- 11) päättää alaisensa henkilöstön sijaisuuksista,
- 12) päättää alaisensa henkilöstön vuosilomien, virka- ja työvapaan myöntämisestä sekä koulutuksesta, vuosilomien ja koulutuksen osalta sama oikeus on lähiesimiehellä,
- 13) päättää vastualueen ulkopuolisille tekemien töiden ja tuotteiden suoritusperusteista ja hinnoittelusta.
- 14) päättää alaisensa henkilöstön palkoista, pois lukien palvelusaikaan sidotut palkanlisät. Oikeus ei koske vastualueen päällikön suorien alaisten palkkoja.

6 § Viranhaltijan erityinen päätösvalta

Rakennuspäällikkö:

- 1) esittää käynnistettäväksi toimialueen toimitilojen tarveselvitykset ja hankesuunnitelmat,
- 2) vastaa toimitilojen tarveselvitysten ja hankesuunnitelmien laatimisesta yhteistyössä käyttäjätoimialueiden kanssa,
- 3) vastaa tilainvestointien osalta investointiohjelman valmistelusta ja toimeenpanosta,
- 4) hyväksyy rakennusten sekä muiden rakenteiden ja laitteiden pääpiirustukset ja niihin verrattavat muut suunnitelmat,
- 5) päättää toimialueen hallinnassa olevien kiinteistöjen, rakennusten, huoneilojen ja piha-alueiden vuokrauksesta ja käytöstä,
- 6) myöntää luvan tilapäisten mainosten ja ilmoitusten sijoittamisesta kaupungin omistamiin rakennuksiin,
- 7) päättää kiinteistön liittymissopimuksista,
- 8) päättää talonrakennushankkeiden lisä- ja muutostöiden tilaamisesta,
- 9) päättää toimitilojen vuokrauksesta ja vuokralle ottamisesta,
- 10) päättää maankäyttö- ja rakennuslain mukaisten rakennuslupien hakemisesta toimialueen hallinnoimiin kiinteistöihin,
- 11) hyväksyy kaupungin liiketilojen ja myyntipaikkojen vuokrien indeksiperusteiset tarkistukset,
- 12) päättää vuosittaisten tilahankkeiden työohjelmien muutoksista hyväksytyin talousarvion puitteissa,
- 13) päättää toimialueen hallinnassa olevien kiinteistöjen ja huoneistojen vuokravapaudesta kaupunginhallituksen ohjeiden mukaisesti,
- 14) päättää keskusvaraston toiminnasta,
- 15) myöntää luvat muiden yksityisten johtojen, rakennelmien ja laitteiden sijoittamisesta vastualueen hallintaan kuuluviin tiloihin,
- 16) päättää kaupungin haitan ja vahingon korvaamisesta kiinteistö- ja vastuuvakuutuksen ohjeita noudattaen toimialueella, jos maksettavan korvaussumman määrä on alle 50.000 euroa,

Rakennuspäällikön 1. sijaisena toimii projekti-insinööri ja 2. sijaisena isännöitsijä.

Asuntosihtööri:

- 1) vastaa asuntolainsäädännön mukaisista kunnalle kuuluvista viranomaistehtävistä,
- 2) allekirjoittaa kaupungin hallinnoimien vuokra-asuntojen vuokrasopimukset.

Asuntosihtöerän sijaisena toimii rakennuspäällikkö.

Kaupunkitekniikan päällikkö:

- 1) tekee maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset kadunpito päätökset ja kadunpidon lopettamispäätökset,
- 2) päättää kadun- ja tienpitäjälle kuuluvista tehtävistä,
- 3) päättää maastoliikennelain tarkoittamien liikennemerkkien asettamisesta,
- 4) vastaa hulevesien hallinnan järjestämiseen liittyvistä tehtävistä,
- 5) päättää liikenne- ja viestintäministeriön päätöksen mukaiset tienpitäjän suostumukset erikoiskuljetuksiin,
- 6) päättää maankäyttö- ja rakennuslain 89 § mukaisten laitteiden ja rakennelmien siirtämisestä,
- 7) päättää kunnossa- ja puhtaanapitoa haittaavien ajoneuvojen siirtämisestä,
- 8) vastaa ajoneuvojen siirtämisestä annetun lain mukaisista kunnalle kuuluvista tehtävistä ja siihen liittyvistä päätöksistä,

Kaupunkitekniikan päällikön 1. sijaisena toimii vastaava rakennuttaja (rakentamispalveluiden palvelualueelta) ja 2. sijaisena sähkövastaava.

Katupäällikkö:

- 1) vastaa kunnallistekniikan investointiohjelman valmistelusta ja toimeenpanosta,
- 2) päättää puuston myymisestä vahvistetun talous- ja toimintasuunnitelman puitteissa
- 3) antaa lausuntoja kaupunkiympäristön palvelualueen vastuulla olevista asioista, ellei kysymys ole periaatteellisesti merkittävästä tai taloudellisesti laajakantoisesta asiasta,
- 4) hyväksyy kaupunkiympäristön palvelualueen aluetta koskevat sopimukset, sitoumukset ja laskut vahvistetuissa rajoissa,
- 5) päättää kaupunkiympäristön palvelualueen hankinnoista hyväksytyt talousarvion mukaisesti.

Katupäällikön 1. sijaisena toimii kaupunginpuutarhuri ja 2. sijaisena vastaava rakennuttaja (kaupunkiympäristön palvelualueelta).

Kaupunginpuutarhuri:

- 1) hyväksyy puisto-, leikkipaikka-, istutus-, katu ympäristösuunnitelmat.

Kaupunginpuutarhurin 1. sijaisena toimii rakennuttaja (puistot).

Vastaava liikennesuunnittelija:

- 1) hyväksyy liikenteenohjaussuunnitelmat
 - 2) päättää vähäiset joukkoliikenteen reitti- ja aikataulumuutokset, joukkoliikenteen sopimus-, matkalippu- ja pysäkkiasiat,
-

- 3) antaa lausuntoja liikenne ja väylät palvelualueen vastuulla olevista asioista, ellei kysymys ole periaatteellisesti merkittävästä tai taloudellisesti laajakantoisesta asiasta,
- 4) hyväksyy liikenne ja väylät palvelualueetta koskevat sopimukset, sitoumukset ja laskut vahvistetuissa rajoissa,
- 5) päättää liikenne ja väylät palvelualueen hankinnoista hyväksytyyn talous-arvion mukaisesti.

Vastaavan liikennesuunnittelijan 1. sijaisena toimii suunnitteluinsinööri.

Aluevastaava:

- 1) myöntää luvat tilapäisten mainosten ja ilmoitusten sijoittamisesta kaupungin hallintaan kuuluville yleisille alueille,
- 2) päättää sähköjakeluverkon alle 110 kV siirtolinjojen ja niihin liittyvien laitteiden sekä liittymisjohtojen sijoitusluvista kaupungin hallintaan kuuluville alueille, kyseistä aluetta hallinnoivaa kuultuaan,
- 3) myöntää luvat muiden yksityisten johtojen, rakennelmien ja laitteiden sijoittamisesta kaupungin hallintaan kuuluville alueille, kyseistä aluetta hallinnoivaa kuultuaan,
- 4) päättää katu- tai muun yleisen alueen tilapäisestä luovuttamisesta tai vuokrauksesta voimassa olevan taksan mukaisesti,
- 5) päättää kaupungin toreilla ja muilla kaupungin hallinnoimilla alueille tapahtuvasta myyntitoiminnasta sekä tarvittaessa vahvistaa myyntitoimintaa koskevia yleisiä ohjeita ja ehtoja.

Aluevastaavan 1. sijaisena toimii suunnitteluinsinööri ja 2. sijaisena katupäällikkö.

Liikunta- ja hyvinvointipäällikkö:

- 1) myöntää liikuntapaikkojen ja -tilojen sekä irtaimiston käyttöluvat hyväksytyjen periaatteiden mukaisesti ja päättää vuokravapaudesta tilapäisten tilaisuuksien osalta hyväksytyjen periaatteiden mukaisesti
- 2) päättää liikuntapaikkojen ja -tilojen aukioloajoista sekä hyväksyy niiden käytösäännöt.

Liikunta- ja hyvinvointipäällikön sijaisena toimii liikuntapaikkamestari.
