

Dno KH/954/2020

Tonttienluovutuskilpailun järjestäminen Riihimäen Suokylän Peukaloisen korttelin alueella

Riihimäen asemanseudun kehittämistoimenpiteitä toteutetaan kaupungin strategian #UusiRiksu -kärkihankkeen tavoitteiden puitteissa. Asemanseudun yleissuunnitelman hyväksymisen jälkeen tavoitteena on asuinrakentamisen aktivoiminen alueella.

Suokylän Peukaloisen korttelin (nr. 0211) käsittävälle, kilpailun ensisijaiselle kohdealueelle rajatulla, rakennusliikkeiden ja arkkitehtitoimistojen muodostamille yhteistyöryhmille kohdennetulla tonttienluovutuskilpailulla pyritään tuottamaan laadukkaita ehdotuksia alueen arkkitehtuurin uudistamiseksi, asuinrakennushankkeiden aloittamiseen tähtäävien suunnitelmien muodossa. Korttelin pohjoispuolella sijaitsevan, kilpailun toissijaisen kohdealueen osalta pyritään julkisen ympäristön ilmeen kehittämiseen, siten että se on linjassa Peukaloisen alueen yleisilmeen kanssa. LIITTEENÄ Kartta 1: Kilpailualueiden rajaus – Ensisijainen kilpailualue 1 ja toissijainen kilpailualue 2.

Peukaloisen korttelissa esitetään järjestettäväksi tonttienluovutuskilpailu laatukilpailu-periaatteella, jossa rakennusliikkeet toimivat yhteistyössä arkkitehtitoimistojen kanssa, laadukkaan lopputuloksen aikaansaamiseksi.

Peukaloisen korttelin kiinteistöt ovat pääosin kaupungin omistuksessa. Poikkeuksen muodostaa kiinteistö 694-2-211-3, jonka omistaa yksityinen henkilö. Kyseinen kiinteistö on rajattu ensisijaisen kilpailualueen ulkopuolelle.

Riihimäen kaupunki toteuttaa kilpailun yhteistyössä Suomen Arkkitehtien Liitto SAFA:n kanssa. Safa tarjoaa asiantuntijatuen kilpailuprosessin ja kilpailuohjelman valmisteluun, tiedotuskanavansa käyttöön kilpailuohjelman julkaisemiseen ja markkinointiin, sekä edustajansa tuomaristoon. Safa-yhteistyön avulla kilpailu saa näkyvyyttä ja virallisen statuksen arkkitehtien ja rakennusyhtiöiden piirissä.

Tonttienluovutuskilpailun tuloksena tehdyistä suunnitelmaehdotuksista valitaan kohdealueille sopivin / sopivimmat, toteutettavat arkkitehtuurisuunnitelmat. Ensisijaisen kohdealueen tontit luovutetaan normaalein tontinmyyntiehdoin voittaneelle/voittaneille rakennusyhtiöille.

Alueen asemakaava muutetaan tontit vastaanottaneen rakennusliikkeen / rakennusliikkeiden kustannuksella vastaamaan uutta suunnitelmaa.

Arviointiryhmä arvioi kilpailuehdotukset ja asettaa ne kokonaisuutena arvioiden paremmuusjärjestykseen kilpailuohjelmassa mainittujen arviointikriteerien perusteella.

Aikataulu

6-8/2020	Kilpailuohjelman viimeistely
8-9/2020	Kilpailun lanseeraus yhteistyössä SAFA:n kanssa
9-11/2020	Kilpailuaika – kilpailuun osallistuvien yhteistyöryhmien sparraus
11-12/2020	Kilpailuehdotusten arviointi ja voittajien valinta
12/2020 - 1/2021	Rakennushankkeiden sopimusten valmistelu ja aloitus

Budjetti

SAFA:n asiantuntijatyö	12 000 €
Tiedotus, viestintä, ym. esittely- ja järjestämiskulut	4 000 €
Yht.	16 000 €

Kaupunginhallituksen toimialan käyttösuunnitelman muutoksessa (KH 8.6.2020 § 194) on tämän suuruinen määräraha siirretty elinvoiman toimialueelle tähän tarkoitukseen.

Kaupunkikehityslautakunta päättää hallintosäännön 28§ 8. kohdan mukaan tontinluovutuskilpailujen, maankäyttöä koskevien suunnittelukilpailujen ja maankäytön kehittämiseen liittyvien kumppanuushakujen järjestämisestä sekä ratkaisemisesta.

(kk,mh)

Ehdotus/elinvoimajohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä tonttienluovutuskilpailun järjestämisen Suokylän Peukaloisen korttelin alueella esitetyn mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta päättää nimetä kilpailun arviointiryhmään kaupunkikehityslautakunnan edustajat sekä seuraavat muut jäsenet:

Mika Herpiö, elinvoimajohtaja, Riihimäen kaupunki
Jari Jokivuo, vs. kaavoituspäällikkö, arkkitehti SAFA, Riihimäen kaupunki
Niina Matkala, yleiskaava-arkkitehti, Riihimäen kaupunki
Kristian Keinänen, hankepäällikkö, Riihimäen kaupunki
Marja Sopenen, arkkitehti SAFA, Suomen Arkkitehtiliiton SAFAn edustaja

sekä valtuuttaa arviointiryhmän hyväksymään tonttienluovutuskilpailun kilpailuohjelman.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin. Kaupunkikehityslautakunta valitsi edustajikseen arviointiryhmään Pertti Mäkelän, Rauli Hirviniemen, Mika Laineen ja Sari Heijaston.

Täytäntöönpano

päätösote / Kristian Keinänen, Jari Jokivuo, Niina Matkala, Marja Sopanen ja valitut

Muutoksenhaku

oikaisuvaatimus

Lisätietoja antaa

hankepääällikkö Kristian Keinänen, p. 050 465 2251
elinvoimajohtaja Mika Herpiö, p. 040 500 3345
