



## Tarjouspyyntö

Riihimäen kaupungin kaavoituksen vastuualue pyytää tarjousta yleissuunnittelusta koskien Vantaanjoen uutta uomaa ja sen vesilupahakemuksen laatimisesta tämän tarjouspyyntökirjeen ja liitteenä olevan tarjouspyyntöaineiston mukaisesti.

Hankinta toteutetaan kevennettynä kilpailutuksena. Kilpailutus perustuu Sarastia Oy:n puitejärjestelyyn Yhdyskuntatekniikan konsultointipalvelut. Riihimäen kaupunki on sitoutunut hankkimaan puitejärjestelyn alaiset palvelut puitesopimusten mukaisilta toimittajilta puitesopimusten ehtojen mukaan. Pyydämme tarjousta puitejärjestelyn osakokonaisuudesta yhdyskuntasuunnittelu ja kaavoitus. Puitesopimus on tehty Sitowise Oy:n ja FCG Suunnittelu ja tekniikka, kanssa.

### 1. Tarjouspyynnön kohde

Riihimäen kaupunki on laatinut asemanseudun alueesta yleissuunnitelman, jonka kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 3.2.2020. Suunnittelutyö on jatkunut tarkempien viitesuunnitelmien laatimisena. Vantaanjoen uoman siirto esitetään Jokikylän osa-alueen viitesuunnitelmassa. Viitesuunnitelmien on määrä valmistua 2.6.2020 mennessä. Tämän jälkeenkin saattaa viitesuunnitelmaan tulla uoman suunnittelun aiheuttamia muutoksia. Alueelle on ajateltu uutta asuinrakentamista, pääosin kerrostaloja, noin 44 000 k-m<sup>2</sup>. Olemassa olevia rakennuksia ja puustoa ei tarvitse huomioida.

### 2. Tehtävä

Tarjouspyynnön kohteena olevassa työssä konsultin tehtävä on laatia voimassa olevien suunnitteluohjeiden ja määräysten mukaisesti:

## A Yleissuunnitelma Vantaanjoen siirrolle Jokikylässä

1. Työsuunnitelma
  2. Geotekninen suunnittelu:
    - geoteknisten selvitysten tutkimusohjelmat (pima, pohjatutkimus ja mittaus), selvitykset
    - geotekninen laskenta ja yleissuunnitelma
    - stabiiliteettilaskelmat, uoman penkereiden painaumalaskelmat
    - mahdollinen uoman vahvistusrakenteiden suunnittelu
    - joen ylittävän uuden sillan alueen geotekninen yleissuunnittelu on tarkasteltava erikseen tähän työhön sisältyen
    - rakentamisen vaiheistus
    - kustannusarvio geotekniikan osalta
-



3. Uoman siirron suunnittelu, maisemasuunnittelu ja hulevesisuunnittelu:

- lähtötietojen tarkistus
- hulevesisuunnittelu Vantaanjokeen suunnittelualueelta tulevista hulevesistä
- hulevesiverkon muutokset ja täydennykset, esim suodatusrakenteet
- Vantaanjoen uoman mitoitus huomioiden tulvariski uudella asuinalueella
- yhdessä työryhmässä olevan maisemasuunnittelijan kanssa laaditaan yleissuunnitelma joen profiilista, hulevesien hallintarakenteista
- Työssä suunnitellaan jokiuoma erityisesti huomioiden meritaimenen esteetön pääsy vähävetisenäkin aikana joen yläjuoksulle. Sijainti luonnonmukaisessa puistossa vaatii yksityiskohdilta harkittuja ratkaisuja.
- Tehtävä sisältää tilaajan HEC-RAS -virtaamamallin päivityksen vastaamaan valittua suunnitelmaratkaisua.
- yleissuunnitelma rakennekerroksista, kasvillisuudesta, kalusteista ja varusteista
- kustannusarvio maisemasuunnittelun ja hulevesien hallinnan osalta

Yleissuunnittelu sisältää pääpiirustukset, asemapiirustus, poikkileikkaus, pituusleikkaus ja muut mahdolliset piirustukset sekä kaikki asiakirjat, joita tarvitaan vesilupahakemusta varten. Putket tulee mahdollisuuksien mukaan asentaa tuleville puisto- ja piha-alueille, jotta niitä voidaan hyödyntää tarvittaessa rakentamisen aikana.

Tarjottavaan työhön sisältyvät maastokäynnit matkakuluineen.

Annetun tarjoushinnan tulee kattaa 5 kpl etäkokouksia.

Tarjoaja esittää tilaajalle hyväksyttäväksi projektipankin, johon tallennetaan lähtötiedot, erilliset selvitykset ja asiakirjat. Asiakirjat laaditaan arkistokelpoisina pdf-tiedostoina sekä doc- ja dwg-muodossa. **Projekti-pankki kustannuksineen kuuluu tarjottavaan työhön.**

**Pohja- ja laboratoriotutkimukset sekä tarvittavat pohjavesiputket tilaaja tilaa erikseen oman puitesopimuksensa perusteella tämän työn geosuunnittelijalta tulevan tiedon perusteella.**

## B Vesilain mukainen lupahakemus

Suunnitelmien tason tulee olla sellainen, että niiden pohjalta voidaan hakea ja saada vesilupa sekä seuravassa vaiheessa jatkaa rakennussuunnitelmien laadinnalla. Rakennussuunnitelmat eivät sisälly tähän tehtävään.

Tarjoaja laatii lupahakemuksen pääosin laadittujen suunnitelmien pohjalta.

Konsultti hakee lupaa siltä aluehallintovirastolta (AVI), jonka toimialueella hanke toteutetaan. Tarjoaja toimittaa lupahakemusasiakirjat aluehallintovirastolle voimassa olevien määräysten mukaisesti.

Lupahakemuksen laatiminen sisältää esimerkiksi:

---



- Tarvittavat hakemusasiat laaditaan Valtioneuvoston asetus vesitalousasioista (1560/2011) mukaan, huomioiden ajantasainen lainsäädäntö
- Lupahakemuksen tulee sisältää vesitalousasetuksen edellyttämät selvitykset. Hakemuksessa tulee esittää, millä perusteella hakija on oikeutettu hakemaan lupaa. Hakemuksesta on käytävä ilmi hakijan nimi ja yhteystiedot.
- Hakemuksessa tulee esittää yksityiskohtaisesti kaikki hankkeeseen kuuluvat rakennelmat, muut työt ja toimenpiteet. Näiden seikkojen tulee käydä ilmi myös hakemukseen liitettävästä tarkoituksenmukaiseen mittakaavaan laaditusta asemakartasta. Suunniteltujen rakennelmien ja laitteiden piirustuksista on käytävä ilmi rakenteiden päämitoitus ja ne tiedot, jotka ovat tarpeen rakennelmien ja laitteiden vesistöön tai veden käyttöön kohdistuvien vaikutusten arvioimiseksi.
- Hakemuksessa on esitettävä ne tiedot, jotka ovat tarpeen arvioitaessa hankkeen oikeudellisia edellytyksiä, hankkeen vaikutuksia vesi- ja luonnonoloihin ja vesistön käyttöön sekä arvioitaessa hankkeen aiheuttamia vahinkoja ja haittoja. Hakemukseen on liitettävä tila-, omistaja- ja henkilökohtainen vahinkoarvio. Hakemukseen on liitettävä lyhyt yhteenveto hankkeesta ja sen vaikutuksista. Vaikutus Vantaanjoen kalakantaan on huomioitava erikseen.
- Hakemuksen tulee olla selkeä ja jäsenelty. Hakemuksen laatijalla pitää olla riittävä asiantuntemus hakemuksen laatimiseksi. Hankkeesta on laadittava selostus, jonka liitteinä on tarpeelliset kartat ja piirustukset sekä mahdolliset erillisselvitykset, kuten esimerkiksi selvitykset kalataloudesta ja vuollejokisimpukasta. Selostuksessa tulee kuitenkin selvittää oleelliset tiedot erillisselvityksistä ja tutkimuksista.
- **Konsultin tarjous ei sisällä vesiluvan maksuja.**

Viranomaiset saattavat vaatia lisäselvityksiä ja täydennyksiä asiakirjoihin. Tämä työ ei sisällä näitä mahdollisesti laadittavia selvityksiä tai täydennyksiä.

### 3. Tarjouksen sisältö, lähettäminen ja määräaika

Tarjouksessa tulee esittää **kokonaishinta**. Tarjous pyydetään verottomalla hinnalla (alv 0 %). Tarjous on tehtävä suomen kielellä.

**Tarjous lähetetään sähköpostitse osoitteeseen [kirjaamo@riihimaki.fi](mailto:kirjaamo@riihimaki.fi) viimeistään torstaina 30.4.2020 klo 14:00 mennessä.**

Sähköposti tulee nimetä: "Tarjous, Vantaanjoen uoman siirron yleissuunnittelu ja lupahakemus". Tarjouksen tulee sisältää arvonlisäveroton kokonaishinta tarjouspyyntöaineiston tehtävien laatimiseksi. Konsultin tarjouksessa antama hinta on sitova, eikä sitä saa ylittää ilman tilaajan suostumusta.



Tarjoaja on velvollinen tarkastamaan tilaajan toimittamat tarjouspyyntöasiakirjat sekä ilmoittamaan havaitsemistaan puutteista tai virheistä. Ilmoitus on tehtävä tarjouksen laskenta-aikana viimeistään torstaina 16.4.2020 klo 14:00 mennessä kirjallisesti sähköpostilla osoitteeseen [kirjaamo@riihimaki.fi](mailto:kirjaamo@riihimaki.fi). Korjaukset tarjouspyyntöön tehdään lisätietojen annon yhteydessä perjantaina 17.4.2020 klo 16:00 mennessä osoitteessa: <https://www.riihimaki.fi/palvelut/asuminen-ja-rakentaminen/kaavoitus/kehittamishankkeet/vantaanjoen-siirron-yleissuunnittelu/>

Osatarjousta ei huomioida, eikä vaihtoehtoisia tarjouksia hyväksytä. Tilaaja ei myöskään maksa korvausta tarjouksen tekemisestä.

Mikäli tarjous sisältää erillisiä liitteitä, ne jätetään selvästi nimettyinä tarjouksen liitteinä.

#### 4. Valintaperuste

Valintaperusteena on **edullisin kokonaishinta**.

Tarjous on annettava tarjouspyynnön ehtojen ja ohjeiden mukaisesti. Tarjouspyynnön vastaisia tai myöhässä toimitettuja tarjouksia ei hyväksytä. Tarjoukset ovat sitovia ja sisältävät kaikki sellaiset maksut ja kustannukset, jotka tarjoaja haluaa tilaajalta veloittaa hankinnan kohteen perusteella. Kaikki hinnat on annettava muodossa alv 0 %.

Tarjoukseen ei saa sisällyttää mitään tarjoajan omia ehtoja. Tarjous on muotoiltava selkeästi ja yksiselitteisesti niin, että siitä käy huolellisesti ilmi jokainen tarjouspyynnön kohta, johon tarjoajan on vastattava / jätettävä tarjouksensa. Mitään kohtaa ei saa jättää huomioimatta ja jokainen kohta on nimettävä / otsikoitava tarjoukseen selvästi.

#### 5. Tarjousten käsittely, konsultin valinta, hylkääminen

Tilaajalla on oikeus pyytää ja tarjoajalla on velvollisuus antaa tarjousten käsittelyssä tarvittavia lisäselvityksiä.

Tarjouksen peruutus voidaan hyväksyä, mikäli peruutusta koskeva sähköposti on saapunut tilaajalle ennen avaustilaisuutta.

Tilaaja hylkää tarjouspyynnön vastaiset tarjoukset ja tarjoukset, joissa konsultille esitetyt vaatimukset eivät täyty sekä tarjouspyynnön jättämisen jälkeen toimitetut myöhästyneet tarjoukset. Tarjous hylätään myös, jos tarjous on puutteellinen ja täten vertailukelvoton muihin tarjouksiin nähden.

Hankinta voidaan keskeyttää, mikäli tilaajan varat eivät riitä hankinnan toteuttamiseen.

#### 6. Muutokset, lisäselvitykset

Tilaajan toimesta tehtävät muutokset, lisäselvitykset ja tulkinnat julkaistaan perjantaina **17.4.2020 klo 16:00** mennessä. tätä tarkoitusta varten olevalla internet-sivulla

---



<https://www.riihimaki.fi/palvelut/asuminen-ja-rakentaminen/kaavoitus/kehittamishankkeet/vantaanjoen-siirron-yleissuunnittelu/>

Tarjoaja huomioi mahdolliset muutokset ja sitoutuu niiden mukaiseen sisältöön tarjouksessaan.

Tilaaaja edellyttää, että tarjoaja seuraa internetissä olevaa sivua tarjousaikana.

## 7. Sopimusasiakirjat

- 1) Voimassa oleva puitesopimus
- 2) Konsulttisopimus liitteineen
- 3) Sopimusneuvottelupöytäkirja
- 4) Tämä tarjouspyyntökirje liitteineen ja tarjouskilpailun aikana tilaajan tekemät kirjalliset muutokset, lisäselvitykset ja tulkinnat
- 5) Tarjous liitteineen
- 6) Konsulttitoiminnan yleiset sopimusehdot KSE 2013

Lisäksi toimeksiannossa noudatetaan yleisiä standardeja, suunnittelua koskevia ohjeita ja selostuksia.

## 8. Aikataulu

Tutkimusohjelmien tulee valmistua 15.6.2020 mennessä. Vantaanjoen uoman siirron yleissuunnitelman tulee valmistua 31.1.2021 mennessä. Työn tulee olla valmis ja laskutettavissa 80 % osalta 31.12.2020 mennessä. Vesilupahakemus tulee olla jätetty käsittelyyn 31.1.2021 mennessä.

Suunnittelun aloittamisen edellytyksenä on, että hankinnasta on tehty viranhaltijapäätös ja se on saanut lainvoiman.

## 9. Vastuut

Konsultilla on kokonaisvastuu suunnitelmien aikataulusta, sisällöstä ja laadusta.

## 10. Vakuutukset

Konsultilla tulee olla voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus.

## 11. Tarjouksen voimassaolo

Tarjous on antajaansa sitova kaksi (2) kuukautta tarjouspyynnössä ilmoitetusta tarjousten viimeisestä vastaanottopäivästä lukien.

---



## 12. Tarjouksen julkisuus

Viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain perusteella tarjoukset ovat yleisesti julkisia sopimuskäytön jälkeen. Tarjouskilpailuun osallistuneet saavat halutessaan tarjoukset nähtäväkseen päätöksenteon jälkeen. Siksi tarjous on pyrittävä laatimaan siten, ettei se sisällä liike- tai ammattisalaisuuksia.

Mikäli liike- tai ammattisalaisuuksien sisällyttäminen on kuitenkin järkevän tarjouksen tekemiseksi välttämätöntä, on liike- tai ammattisalaisuuksiksi määritellyt tiedot oltava selkeästi merkitty. Hintatieto ei ole liikesalaisuus.

## 13. Sopimuksen solmiminen

Tilaaaja sitova sopimus syntyy vasta, kun sopimusosapuolet ovat allekirjoittaneet toimeksiantoa koskevan sopimuksen.

## 14. Ristiriitaisuuksien sopiminen

Sopimusta koskevat mahdolliset erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti osapuolten keskinäisten neuvottelujen avulla. Mikäli keskinäisissä neuvotteluissa ei saavuteta yhteisymmärrystä, riitaisuudet jätetään tilaajan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

## 15. Työn keskeytyminen

Jos hankkeen eteneminen keskeytyy tai viivästyy oleellisesti esim. suunnittelurahoituksen riittävyyden osalta, tilaaja keskeyttää toimeksiannon. Keskeytymisestä aiheutuvien korvausten osalta noudatetaan KSE2013 kohdan 7 mukaista menettelyä. Jos hankkeen eteneminen keskeytyy tai viivästyy oleellisesti konsultista johtuvista syistä, aiheutuvien korvausten osalta noudatetaan KSE2013 kohdan 7. mukaista menettelyä.

## 16. Muut asiat

Tarjouksen tekijä on velvollinen tutustumaan paikallisiin olosuhteisiin sekä perehtymään voimassa oleviin lakeihin, asetuksiin ja niihin rinnastettaviin julkisoikeudellisiin määräyksiin, jotka koskevat työn suorittamista. Tarjoajan tulee tutustua tarjouspyynnön suunnittelukohteisiin maastossa ennen tarjouksen antamista.

Riihimäellä 9.4.2020

Jari Jokivuo

vs kaavoituspäällikkö

---



**liitteet**

1. Jokikylän periaatteita, viitesuunnitelman luonnoksesta, pdf-tiedosto
  2. koko asemanseudun yleissuunnitelma-alue 9.4.2020, dwg-tiedosto
  3. viitesuunnitelmaluonnos Jokikylän alueesta 9.4.2020, dwg-tiedosto
-