

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KTY-1

Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia. Toiminta ei saa aiheuttaa melu- tai muuta häiriötä asutukselle. Rakentaminen ja toiminta eivät saa aiheuttaa ympäristöhaittaa tai -riskiä pohjavesille tai pintavesille.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

**13
URA**

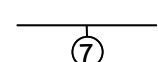
Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

5

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.



Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1400

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

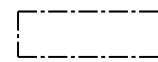
II

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

II (1/2)

Luku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

1 k II



Rakennusala.



Istutettava alueenosa.

YLEISMÄÄRÄYKSET

KTY-1 -korttelialueella rakennetusta kerrosalasta enintään 20 % saa käyttää myymälä- ja ravintolatiloja varten.

Rakennusten julkisivut on suunniteltava kaupunkikuva huomioiden. Erityistä huomiota tulee kiinnittää korttelin 5 tontilla 7 sijaitsevien rakennusten julkisivuihin puistoa kohti.

Rakentamaton tontin osa, jota ei käytetä kulkuväyläksi tai pysäköintialueeksi on kunnostettava puistomaiseksi ja istutettava.

Maaperän mahdollinen pilaantuminen on selvitettävä ja pilaantuneiksi todetut maamassat on käsiteltävä ympäristöviranomaisen määrämällä tavalla purku- ja maanrakennustöiden yhteydessä.

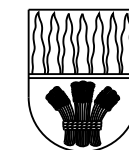
Hulevedet on ensisijaisesti imeytettävä tontilla. Hulevesien hallinta tulee hoitaa rakennuslupavaiheessa esitettävän tonttikohtaisen suunnitelman mukaisesti.

PYSÄKÖIMISPAIKAT:

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti jokaista käyttötarkoitusta vastaavaa alkavaa kerrosalaa kohti:
toimistot ja liiketilat 1ap/75 k-m²
tuotantotilat 1ap/200 k-m²
varastotilat 1ap/400 k-m²

Polkupyöräpaikkoja on rakennettava toteutettavaa kerrosalaa kohti vähintään seuraavasti:
toimistot ja liiketilat 1pp/50 k-m²
tuotanto- ja varastotilat 1pp/400 k-m²

Polkupyöräpaikoista vähintään 30% on sijoitettava katettuihin tiloihin ja runkolukittavina.



RIIHIMÄEN KAUPUNKI

694 13:28

Kontiontie 41-43

Asemakaavan muutos, tonttijako ja tonttijaon muutos

Asemakaavan muutos koskee:

13. kaupunginosan, Uramon korttelin 5 tonttia 6 sekä puistoaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

13. kaupunginosan, Uramon osa korttelista 5.

Tonttijaon muutos koskee:

13. kaupunginosan, Uramon korttelin 5 tonttia 6.

Sitovalla tonttijaolla ja tonttijaon muutoksella muodostuu

13. kaupunginosan, Uramon korttelin 5 tontti 7.

käsittely:

OAS MRL 63§ 2.9.2018

Kuuleminen MRL 62§ 19.8.-6.9.2019

Kaupunginhallitus 16.3.2020

Nähtävillä MRL 65§ 19.3.-26.4.2020

Kaupunginhallitus 11.5.2020

Kaupunginvaltuusto 1.6.2020

Hyväksymispäätös lainvoimainen 17.7.2020

RIIHIMÄEN KAUPUNKI

ELINVOIMAN TOIMIALUE

Riihimäellä 11.5.2020

vs. kaavoituspäällikkö

Jari Jokivuo

mittakaava 1:1000

piir.nro 13:28

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset. Korkeusjärjestelmä N2000.

kaupungingeodeetti

Ari Vettenterä

YMPÄRISTÖSUUNNITTELU OY PIRKANMAA

Sibeliuksenkatu 11 B 1, 13100 Hämeenlinna
Puh. 040 162 9193



Arto Remes

Niina Järvinen

maanmittausinsinööri (AMK)
YKS-617

maanmittausinsinööri (AMK), FM