

RIIHIMÄEN TERASSIOHJE 2020

1.3.2020

YLEISTÄ

Tämä ohje koskee kaupungin hallinnoimia yleisiä alueita ja suositellaan käytettäväksi myös muilla alueilla.

Ohje on laadittu Riihimäen kaupungin teknisen palvelukeskuksen ja rakennusvalvonnan yhteistyönä.

Terassille vaaditaan yleistenalueiden käyttöluva ja terassin tulee olla terassiohjeen mukainen terassin sijoituessa kaupungin hallinnoimalle alueelle ja terassialueesta tulee tehdä vuokrasopimus kaupungin kanssa. Terassialueiden vuokrausta ja valvontaa hoitaa Tekninen palvelukeskus.

Terassialueelle myönnetään lupa vuosittain kesäkaudelle, ajalle 1.4 -30.10. Kaupunki voi kuitenkin myöntää terassille lisäaikaa tai antaa luvan terassille myös talvikaudeksi silloin, kun toiminta-ajalle on esitetty hyvin perustellut syyt. Terassialue on terassikauden päätyttyä palautettava käyttöä edeltäneeseen kuntoon. Katualueella ei saa varastoida terassin rakenteita eikä kalusteita.

Kaupungin hallinnoimalle alueelle sijoittuvasta terassiosuudesta peritään kulloinkin voimassa olevan taksan mukainen vuokra.

Terassin siisteydestä vastaa ja toimintaa valvoo terassialueen luvan hakija.

Mikäli terassista aiheutuu häiriötä tai se ei ole tämän terassiohjeen mukainen, kaupungilla on mahdollista peruuttaa terassilupa, jolloin terassi tulee välittömästi poistaa.

Aluevastaavalla on oikeus antaa ohjeita terassin rakenteisiin, ulkonäköön ja siisteyteen liittyvissä asioissa.

SUUNNITTELUOHJEITA

1. Terassi on katoton ja seinätön ulkotarjoilualue. Terassialueen viereiset kulkuyhteydet on pidettävä esteettöminä ja avoimina. Terassitoiminnasta ei saa olla häiriötä kevyelle liikenteelle tai esim. viereisten liikehuoneistojen huoltoliikenteelle. Jalankulkuun jäävä vapaa alue tulee olla vähintään 150 cm.
2. Terassi sijoitetaan suoraan katukiveykselle ilman koroketasoa. Mikäli katukaltevuus on terassitoimintaa haittaava, voidaan koroketaso kuitenkin rakentaa. Koroketasoa suunniteltaessa ja rakentaessa on huomioitava esteetön kulku terassille. Tason materiaaliksi ei suositella käsittelemätöntä tai painekyllästettyä lautaa.
3. Terassialue tulee aidata ajoradan tai kevyenliikenteen osalta. Aitaa ei saa kiinnittää katupinnoitteeseen vaan sen on oltava vapaasti seisova. Aidan maksimikorkeus on 0,9 metriä mitattuna terassin lattiatasosta. Terassin rajaamisen voi toteuttaa vähäeleisesti kukka-astioin tai luonnonmateriaalista valmistettu köysiaita tukevilla tolilla. Mainosten kiinnittäminen rajaaviin elementteihin ei ole sallittua, mutta niissä voidaan kuitenkin esittää yrityksen nimi ja logo.
4. Kalusteina tulee käyttää yhtenäisiä, siistejä, laadukkaita ja julkiseen ulkotilaan sopivia pöytiä, tuoleja ja sohvia. Mallista riippuen kalusteiden materiaaleina saa olla puu, metalli tai muovi. Kalusteiksi ei suositella perinteisiä muovituoleja tai painekyllästetystä puusta tehtyjä kalusteita. Kasvillisuuden (kausikasvit/ pensaat tai pienet puut ruukuissa) käyttöä suositellaan terasseilla. Kasvillisuus lisää terassin puoleensavetävyyttä ja viihtyisyyttä, jolloin terassi osaltaan luo positiivista kaupunkikuvaa.