



Riihimäen kaupunki
MÄÄRÄYKSET

RIIHIMÄEN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYKSET

Ympäristönsuojelu- ja rakennusvalvontajaosto hyväksynyt 28.3.2018
Voimaantulo 1.6.2018

Sisällys

1. LUKU YLEISET MÄÄRÄYKSET	2
1 § Tavoite	2
2 § Määräysten antaminen ja valvonta	2
3 § Määräysten soveltaminen	2
4 § Suhde muihin säädöksiin	2
5 § Määritelmät	3
2. LUKU JÄTEVEDET	3
6 § Talousjätevesien käsittely viemäriverkostojen ulkopuolella	3
7 § Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesu ja huolto	4
8 § Mattojen ja tekstiilien pesu	5
9 § Hulevesien ja työmaavesien käsittely	5
10 § Lumen vastaanottopaikat	5
3. LUKU PÄÄSTÖT ILMAAN	5
11 § Savukaasupäästöt	5
12 § Rakennus-, kunnostus- ja puhtaanapitotyöt	6
4. LUKU MELU JA TÄRINÄ	6
13 § Äänentoistolaitteiden käyttö ulkotiloissa	6
14 § Yleisötilaisuudet	6
15 § Rakennus- ja purkutyöt	7
16 § Melua aiheuttavat koneet ja laitteet	7
17 § Ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaista ilmoitusta edellyttävät toiminnot ja tapahtumat	7
18 § Tiedottaminen	7
5. LUKU JÄTTEET	8
19 § Lietteen, lannan ja virtsan käyttö	8
20 § Käymäläjäte	8
21 § Eräiden jätteiden kertaluonteinen hyödyntäminen maarakentamisessa	8
6. LUKU KEMIKAALIT JA POLTTONESTEET	9
22 § Vaarallisten kemikaalien varastointi	9
23 § Polttonesteiden varastointi ja jakelu jakelupisteissä	10
24 § Työmaasäiliöt	11
25 § Lämmitysöljysäiliöiden sijoittaminen ja käytöstä poistaminen	11
26 § Säiliöiden tarkastus ja pinnoitus	12
27 § Suolan käytön rajoitukset	13
7. LUKU MAALÄMPÖJÄRJESTELMÄT	13
28 § Maalämpöjärjestelmän rakentaminen ja sijoittaminen	13
8. LUKU MUUT MÄÄRÄYKSET	13
29 § Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä	13
30 § Ympäristönsuojelumääräysten rikkomisen tai laiminlyönnin seuraamukset	14
31 § Ympäristönsuojelumääräysten voimaantulo	14

1. LUKU YLEISET MÄÄRÄYKSET

1 § Tavoite

Ympäristönsuojelumääräysten tavoitteena on paikalliset olosuhteet huomioon ottaen ehkäistä ympäristön pilaantumista sekä poistaa ja vähentää pilaantumisesta aiheutuvia haittoja siten kuin ympäristönsuojelulaissa (527/2014) on säädetty.

2 § Määräysten antaminen ja valvonta

Riihimäen kaupungin ympäristönsuojelu- ja rakennusvalvontajaosto antaa ympäristönsuojelumääräykset ympäristönsuojelulain 202 §:n nojalla.

Ympäristönsuojelumääräysten noudattamista valvoo ympäristönsuojelulain 22 §:n mukaisesti kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, jona Riihimäen kaupungissa toimii ympäristönsuojelu- ja rakennusvalvontajaosto.

Riihimäen kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen voi siirtää sille näissä määräyksissä kuuluvaa ratkaisovaltaa alaiselleen viranhaltijalle, lukuun ottamatta hallintopakon käyttämistä.

3 § Määräysten soveltaminen

Ympäristönsuojelulaissa olevien tai sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten lisäksi on lain täytäntöön panemiseksi Riihimäen kaupungissa noudatettava näitä paikallisista olosuhteista johtuvia ympäristönsuojelumääräyksiä.

Nämä määräykset ovat voimassa koko Riihimäen kaupungin alueella, jollei muualla näissä määräyksissä toisin säädetä.

4 § Suhde muihin säädöksiin

Ympäristönsuojelumääräykset eivät koske ympäristönsuojelulain mukaan ympäristöluvanvaraista tai rekisteröitävää toimintaa, koeluontoista tai poikkeuksellista tilannetta koskevaa toimintaa taikka pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista koskevaa toimintaa, joiden osalta ympäristön pilaantumisen ehkäisyä ja torjuntaa koskevat määräykset annetaan ympäristölupahakemuksen tai ilmoituksen perusteella tehtävässä päätöksessä. Ympäristönsuojelumääräykset eivät myöskään koske puolustusvoimien toimintaa.

Ympäristönsuojelumääräyksiä noudatetaan muiden kunnallisten määräysten rinnalla ja tarvittaessa niiden kanssa samanaikaisesti. Tällaisia määräyksiä ovat mm. jätehuoltomääräykset, rakennusjärjestys sekä eräiltä osin kaavamääräykset. Ympäristönsuojelumääräyksiä tulee muiden kunnallisten säännösten estämättä noudattaa aina silloin, kun sen voidaan katsoa johtavan parempaan ympäristönsuojelulliseen tasoon.

Kunnan muiden viranomaisten on lupa-asiaa ratkaistaessa tai muuta viranomaispäätöstä tehtäessä otettava huomioon, mitä näissä määräyksissä säädetään.

5 § Määritelmät

pohjavesialue, jolla tarkoitetaan 1-luokkaan luokiteltua vedenhankintaa varten tärkeää pohjavesialuetta, jonka vettä käytetään tai jota on tarkoitus käyttää yhdyskunnan vedenhankintaan taikka talousvetenä enemmän kuin keskimäärin 10 kuutiometriä vuorokaudessa tai yli viidenkymmenen ihmisen tarpeisiin. (Liitekartta 1)

pohjaveden muodostumisalue, jolla tarkoitetaan pohjavesialueen osaa, jossa alueelle kertyvä vesi muodostuu sade- ja pintavedestä. Pohjaveden muodostumisalueen maaperä vastaa vedenläpäisevyyskyvyltään hienoa hiekkaa tai sitä karkeampia maalajeja. (Liitekartta 1)

rantavyöhyke, jolla tarkoitetaan järveen, lampeen, jokeen tai muuhun luonnolliseen vesialueeseen sekä tekojärveen, kanavaan ja muuhun vastaavaan vesialueeseen rajoittuvaa maa-aluetta, joka ulottuu 100 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

tulvavaara-alue, jolla tarkoitetaan kerran sadassa vuodessa tapahtuvaa tulvaa ympäristöhallinnon tulvavaarakartoissa osoitetuilla alueilla www.ymparisto.fi/tulvakartat

2. LUKU JÄTEVEDET

6 § Talousjätevesien käsittely viemäriverkostojen ulkopuolella

Jätevesien maaperäkäsittelylaitteistojen sekä puhdistettujen jätevesien purkupaikan sijoittamisessa kiinteistöllä tulee noudattaa alla olevia vähimmäis-suojaetäisyyksiä. Etäisyydet riippuvat tontin ja sen lähiympäristön olosuhteista sekä siitä, onko vesikäymäläjätevedet sisällytetty muiden jätevesien joukkoon.

Kohde	Vähimmäissuojaetäisyys (m)
Talousvesikaivo	30-50
Vesistö, keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta	20-30
Oja ja noro, maaperäkäsittelylaitteistosta	5-10
Suojakerros ylimmän pohjavedenkorkeuden yläpuolella	
– maasuodatuksessa	0,5
– imeytyksessä	2

Määrältään vähäiset pesuvedet, esim. kantovesi, voidaan imeyttää 10-20 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Vähäisetkään pesuvedet eivät saa joutua suoraan vesistöön tai talousvesikaivon läheisyyteen.

Ympäristönsuojeluviranomainen voi edellyttää suurempiakin suoja-etäisyyksiä silloin, kun olosuhteet sitä vaativat.

Jätevesien maaperäkäsittelyjärjestelmät on aina toteutettava ja sijoitettava keskimääräisen vuotuisen ylimmän vedenkorkeuden yläpuolelle siten, että puhdistamattomat jätevedet eivät huuhtoudu tulvankaan aikana suoraan vesistöön.

Vesikäymälän rakentaminen on kielletty, jos saostus-, umpi- ja vastaavien talousjätevesisäiliöiden tyhjentäminen ei ole mahdollista tieyhteyden puuttumisen tai muun syyn vuoksi.

Pohjavesialueella jätevesien johtaminen maastoon tai imeyttäminen maaperään on kielletty. Näillä alueilla kaikki kiinteistöllä muodostuvat jätevedet on kerättävä tiiviiseen umpisäiliöön, tai ne on johdettava tiiviissä jätevesiputkessa pohjavesialueen ulkopuolelle. Jos jätevedet johdetaan pohjavesialueen ulkopuolelle, ne on käsiteltävä siten kuin ympäristönsuojelulain 16 luvussa ja valtioneuvoston asetuksessa talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla määrätään.

Rantavyöhykkeellä käymäläjätevesien johtaminen maastoon tai maahan imeyttäminen on kielletty. Käymäläjätevedet on johdettava umpisäiliöön. Talousjätevedet on käsiteltävä siten, että ympäristöön aiheutuva kokonaiskuormitus vähenee orgaanisen aineen osalta vähintään 90 prosenttia, kokonaisfosforin osalta vähintään 85 prosenttia ja kokonaistypen osalta vähintään 40 prosenttia verrattuna haja-asutuksen kuormitusluvun avulla määritettyyn käsittelemättömän jäteveden kuormitukseen.

Sellaiselle puhdistamolle, jonka asukasvastineluku on yli 20, tulee laatia puhdistamon käyttöä ja huoltoa koskeva tarkkailusuunnitelma, joka on hyväksyttävä kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella. Puhdistamolle on nimettävä hoidosta vastaava henkilö.

Kiinteistön haltijan on huolehdittava, että talousjätevesien puhdistuslaitteistot ovat kaikissa olosuhteissa toimintakunnossa. Kiinteistön haltijan on pidettävä kirjaa jätevesien puhdistuslaitteistojen huollosta, säiliöiden tyhjennyksistä sekä mahdollisista näytteenotoista ja niiden tuloksista. Kirjanpidosta on käytävä ilmi huollon, tyhjennyksen tai mittauksen suoritusajankohta ja suorittaja sekä minne liete on toimitettu. Kirjanpito on säilytettävä vähintään kolme vuotta. Kirjanpito on pyydettyäessä annettava tiedoksi Riihimäen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

7 § Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesu ja huolto

Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesu ja huolto on toteutettava niin, että siitä ei aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Pesussa on noudatettava seuraavia määräyksiä:

Peseminen ja huolto on kielletty katu- ja tiealueilla ja muilla yleisessä käytössä olevilla alueilla. Pesusta syntyviä jätevesiä ei saa johtaa katu- ja tiealueille tai muille yleisessä käytössä oleville alueille.

Pesuedet on johdettava hiekan- ja öljynerotuskaivon tai muun tarkoitukseen soveltuvan laitteiston kautta yleiseen jätevesiviemäriin, jos:

- pesussa käytetään liuotinta sisältävää pesuainetta tai
- pesu on ammattimaista tai laajamittaista tai
- pesu tapahtuu **pohjaveden muodostumisalueella**.

Rantavyöhykkeellä ajoneuvojen, koneiden ja vastaavien laitteiden pesussa syntyviä jätevesiä ei saa missään olosuhteissa johtaa puhdistamattomina suoraan vesistöön.

8 § Mattojen ja tekstiilien pesu

Mattojen, tekstiilien ja muiden vastaavien pesu kiinteistöllä on järjestettävä siten, etteivät puhdistamattomat pesuvedet joudu vesistöön.

9 § Hulevesien ja työmaavesien käsittely

Teollisuus- ja yritysikiinteistöjen varasto-, terminaali- ja logistiikka-alueilla syntyvät hulevedet on johdettava asianmukaisesti mitoitetun sulkuventtiilikaivon kautta sadevesiviemäriin tai maastoon. Määräys koskee ympäristönsuojelumääräysten voimaan tulon jälkeen rakennettavia alueita. Määräys ei koske puhtaita kattovesiä, jotka tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää kiinteistöle.

Rakennustyömaan aikaisia hulevesiä ei saa johtaa suoraan vesistöön. Työmaavedet pitää imeyttää maahan siten, ettei siitä aiheudu maaperän tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Tarvittaessa vesien laatu tulee selvittää. Mikäli kaivannosta pumpattavia vesiä ei voida imeyttää kohteessa, ne on johdettava pois suodattavalla ja viivyttävällä järjestelmällä.

10 § Lumen vastaanottopaikat

Lumen vastaanottopaikkaa ei saa sijoittaa **pohjavesialueelle tai rantavyöhykkeelle** eikä vesistöön.

Lumen vastaanottopaikat on sijoitettava ja toteutettava siten, että niiden sulamisvedet eivät aiheuta ympäristön pilaantumisen vaaraa tai roskaantumista, yleistä viihtyisyyden vähentymistä tai vettymishaittaa naapurikiinteistöille. Sulamisvedet tulee selkeyttää ja tarvittaessa käsitellä ennen niiden johtamista ojaan tai vesistöön.

Lumen vastaanottopaikan haltijan on huolehdittava alueen siivoamisesta mahdollisimman pian lumen sulamisen jälkeen.

3. LUKU PÄÄSTÖT ILMAAN

11 § Savukaasupäästöt

Jätteen polttaminen on kielletty. Jätteen poltosta on säädetty tarkemmin kunnallisissa jätehuoltomääräyksissä.

Puun tai muun kiinteän polttoaineen polttamisesta tulisijoissa ei saa aiheutua kohtuutonta haittaa naapureille eikä lähiympäristölle.

Rakennusten hävittäminen polttamalla on kielletty.

12 § Rakennus-, kunnostus- ja puhtaanapitotyöt

Rakennus-, kunnostus- ja purkutyöt on tehtävä siten, että pölyhaitat ovat kaikissa olosuhteissa mahdollisimman vähäisiä. Rakentamisessa ja purkamisessa käytettävä kalusto on varustettava tarkoituksenmukaisella pölyntorjunnalla, jonka on oltava aina käytössä, kun työtä tehdään sellaisten kohteiden, esimerkiksi asuntojen, koulujen tai päiväkotien läheisyydessä, joille työstä saattaa aiheutua haittaa tai häiriötä.

Suihkupuhalluksessa (ml. hiekkapuhallus), kemiallisessa maalinpoistossa ja muissa kunnostustöissä on käytettävä tiivistä suojausta siten, että jätteiden pääsy ilmaan, maaperään, vesistöön ja viemäriin estetään. Työn jälkeen työkohteen ympäristö on siivottava ja syntyneet jätteet toimitettava jätteiden laadun edellyttämään käsittelyyn.

Kiinteistön haltijan tai toimenpiteen suorittajan on ilmoitettava kunnostustöiden aloittamisesta kiinteistön asukkaille ja naapureille.

Hiekoitushiekka tulee poistaa oikea-aikaisesti ja riittävän kosteana. Kulkuväylien ja muiden alueiden kunnossa- ja puhtaanapitotyön aiheuttama pölyäminen on estettävä esimerkiksi kostuttamalla kunnossapidettävät väylät ja muut alueet.

Puhaltimien käyttö hiekan poistamiseen on kielletty pölyhaittojen torjumiseksi. Asemakaavoitetulla alueella puhaltimien käyttö lehtien poistoon tulee tehdä siten, ettei siitä aiheudu kohtuutonta pölyhaittaa.

4. LUKU MELU JA TÄRINÄ

13 § Äänentoistolaitteiden käyttö ulkotiloissa

Asemakaavoitetulla alueella äänenvahvistimen ja äänentoistolaitteiden toistuva naapurustoa häiritsevä käyttö ulkotiloissa on kielletty yöaikaan klo 22.00–07.00 sekä lisäksi päiväaikaan sairaalan, terveyskeskuksen, vanhainkodin, päiväkodin tai muun erityisen häiriintyvän kohteen läheisyydessä.

14 § Yleisötilaisuudet

Kertaluonteisten tapahtumien yhteydessä yleisökäyttöön tarkoitetuissa tai soveltuvissa paikoissa (esimerkiksi urheilukentillä) saa äänentoistolaitteita käyttää klo 07.00–22.00.

Tilaisuuksissa, joissa käytetään äänentoistolaitteita tai soitetaan elävää musiikkia tai aiheutetaan muuten häiritsevää ääntä tapahtumapaikan ulkopuolelle, on huolehdittava siitä, ettei tilaisuudessa syntyvä ääni aiheuta kohtuutonta haittaa naapurustolle.

Yleisötilaisuuksien ja muiden tilapäisten tapahtumien järjestäjien on oltava riittävästi selvillä toimintansa aiheuttamista ympäristövaikutuksista. Äänentoistolaitteiden suuntaus ja äänenvahvistinlaitteiden säädöt on toteutettava siten, että niiden käyttö häiritsee naapurustoa mahdollisimman vähän.

Jätehuoltomääräysten mukaan yli 5 000 henkilön yleisötilaisuudesta on laadittava jätehuolto-suunnitelma ja esitettävä se kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle viimeistään kaksi viikkoa ennen tapahtumaa.

15 § Rakennus- ja purkutytöt

Asemakaavoitetulla alueella häiritsevää melua aiheuttavia töitä ei saa tehdä yöaikaan klo 22.00-7.00. Rakennus- ja purkutöissä meluisimpia työvaiheita voidaan suorittaa arkisin maanantaista perjantaihin klo 7.00-18.00, yksityistaloudessa klo 7.00-22.00.

16 § Melua aiheuttavat koneet ja laitteet

Erityisen häiritsevää melua aiheuttavien koneiden ja laitteiden käyttäminen sekä erityisen häiritsevää melua aiheuttavien toimintojen suorittaminen, kuten kunnossapito- ja puhtaanapitotyöt, on kielletty yöaikaan klo 22.00–07.00.

Kielto ei koske:

- maatalouselinkeinon harjoittamisen vuoksi välttämätöntä tilapäistä ja lyhytaikaista häiritsevää melua aiheuttavaa toimintaa, kuten esimerkiksi leikkuupuimurin, heinä/viljakuivurin tai sadetuslaitteen käyttöä.
- liikenneväylien sekä yhdyskuntateknisten laitteiden kunnossapitotyötä, mikäli työn suorittamista on liikenneturvallisuuden, liikenteen sujuvuuden tai muusta perustellusta syystä pidettävä välttämättömänä.
- toimintaa, josta tehdään päätös YSL:n 118 §:n mukaisen ilmoituksen johdosta.

17 § Ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaista ilmoitusta edellyttävät toiminnot ja tapahtumat

Muusta kuin edellä 14-16 §:ssä säädetyn mukaisesti toteutettavasta erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toimenpiteestä tai tapahtumasta on tehtävä ympäristönsuojelulain 118 §:n mukainen ilmoitus kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Ilmoitus on tehtävä viimeistään 30 vuorokautta ennen toimenpiteeseen ryhtymistä tai toiminnan aloittamista. Ilmoitus on tehtävä kuitenkin aina seuraavista toiminnoista:

- 1) tilapäinen murskaamo
- 2) louhintatyö, johon kuuluu porausta, räjäytystä sekä louheen lastausta ja ajoa, sekä paalutus ja hydraulisen iskuvasaran käyttö, jos
 - toimintaa harjoitetaan muuna aikana kuin arkisin maanantaista perjantaihin klo 7.00–18.00
 - louhintapäiviä on yli 25
 - paalutustyötä tehdään ja hydraulista iskuvasaraa käytetään siten, että työpäiviä on yli 10

18 § Tiedottaminen

Rakennuttajan, urakoitsijan tai tapahtuman järjestäjän on tiedotettava etukäteen erityisen häiritsevää melua aiheuttavasta työstä tai tapahtumasta melun vaikutuspiirissä oleville asukkaille, hoito- ja oppilaitoksille sekä muille sellaisille kohteille, joille työstä saattaa aiheutua haittaa tai häiriötä. Tiedote on jaettava viimeistään seitsemän päivää ennen työn tai tapahtuman aloittamista. Siitä on käytävä ilmi työn/tapahtuman kokonaiskesto, päivittäiset toiminta-ajat,

työn/tapahtuman järjestäjät ja niistä vastaavien yhteystiedot. Vastaavan henkilön tulee olla tavoitettavissa koko työn/tapahtuman ajan. Tämä määräys ei koske tapahtumaa, jolle on asemakaavassa määrätty paikka kyseiseen tarkoitukseen.

5. LUKU JÄTTEET

19 § Lietteen, lannan ja virtsan käyttö

Lietelannan ja virtsan levittäminen on kielletty **pohjaveden muodostumisalueella**.

Yhdyskuntien jätevedenpuhdistamoissa syntyvän tai muun vastaavanlaatuisten lietteen tai siitä valmistetun lieteseoksen käyttö maanparannusaineena on kielletty **pohjavesialueella**. Määräys ei koske lannoitevalmistelain (539/2006) ja Maa- ja metsätalousministeriön asetuksen lannoitevalmisteista (24/2011) mukaisesti valmistettuja tuotteita.

Vesistöjen rantaan tulee jättää vähintään 15 metrin ja valtaojien varsille 10 metrin suojavyöhyke, jolle ei saa levittää lietettä, lieteseosta, lantaa tai virtsaa.

20 § Käymäläjäte

Kuivakäymälää tai käymäläjätteen kompostoria ei saa sijoittaa **tulvavaara-alueelle**, 15 metriä lähemmäksi vesistöä tai talousvesikaivoa eikä 5 metriä lähemmäksi ojaa tai ilman naapurin suostumusta naapurin rajaa.

Kuivakäymälä on rakennettava ja hoidettava siten, ettei sen käytöstä aiheudu haittoja. Käymäläjäteastian pohjan on oltava nestettä läpäisemätön. Käymälän koko ja rakenteet on mitoitettava siten, että jätteet eivät valu maaperään tai muualle ympäristöön. Kuivakäymälässä on käytettävä riittävästi seosainetta hajuhaittojen estämiseksi. Taudinaiheuttajien tuhoamiseksi käymäläjäte on kompostoitava riittävän kauan ennen jatkokäyttöä.

Lietteen omatoimisesta käsittelystä ja kuivakäymäläjätteen kompostoinnista määrätään myös jätehuoltomääräyksissä.

21 § Eräiden jätteiden kertaluonteinen hyödyntäminen maarakentamisessa

Pienimuotoisessa (ei ammattimainen tai laitospäinen) maarakentamisessa voidaan käyttää kertaluonteisesti puhtaita ylijäämämaita sekä betoni- ja tiilimurskeita tai uudelleen hyödyntää rakenteesta poistettua edellä mainittua jätettä vähäisessä määrin (alle 500 tonnia) korvaamaan neitseellisiä luonnonaineksia. Ympäristönsuojeluviranomaiselle on tehtävä kirjallinen ilmoitus jätteiden sijoittamisesta maaperään, ellei sijoittaminen edellytä ympäristölupaa tai muuta ympäristönsuojelulainsäädännössä säädettyä ilmoitusta. Ilmoitus on tehtävä vähintään 30 vuorokautta ennen jätteen sijoittamista.

Jätteiden hyödyntäminen maarakentamisessa on mahdollista seuraavin edellytyksin:

- materiaali ei sisällä ympäristölle tai terveydelle haitallisia aineita eikä aiheuta muutakaan haittaa tai vaaraa ympäristölle;
- materiaali ei sisällä betoniterästä;
- materiaali on murskattu tai pulveroitu käyttötarkoitukseen sopivaksi (betoni- ja tiilijäte maks. 150 mm palakoko);
- jätettä käytetään vain tasauksen, kantavuuden ja kestävyuden kannalta tarpeellinen määrä (maks. 150 cm);
- sijoituspaikka ei ole rakennuksen alla tai putkikaivannossa;
- sijoituspaikka ei ole pohjavesialueella ja etäisyys talousvesikaivoon ja vesistöön sekä lähteeseen on riittävä (vähintään 30-50 metriä sijaintipaikasta riippuen);
- betoni- ja tiilijätettä sisältävä rakenne peitetään tai päällystetään;
- jätteen sijoittamiselle on kiinteistön omistajan ja haltijan hyväksyntä.

Ympäristönsuojeluviranomaiselle tehtävässä ilmoituksesta on käytävä ilmi vähintään seuraavat seikat:

- hyödyntämispaikan ja väliaikaisen varastointiin tarkoitetun paikan haltijan nimi ja yhteystiedot;
- tiedot hyödyntämispaikan sijainnista merkittynä asemapiirrokseseen tai karttaan, johon rakenne on rajattu sekä sen läheisyydessä sijaitsevista pohjavesialueista sekä vedenottopaikoista ja vesistöistä;
- jätteen luovuttajan nimi ja yhteystiedot;
- jätteen nimike, mahdollinen selvitys jätteen sisältämistä haitallisten aineiden pitoisuuksista sekä jätteen syntypaikka;
- jätteen määrä;
- selvitys jätettä sisältävästä rakenteesta poikkileikkauspiirroksineen, peittämiseen tai päällystämiseen käytettävästä materiaalista, varastoinnista ja muusta toiminnasta hyödyntämispaikalla sekä näihin liittyvistä tarpeellisista ympäristönsuojelutoimista;
- ajankohta, jolloin hyödyntäminen maarakentamisen aikana alkaa ja päättyy.

Jos ilmoitus tehdään hyödyntämispaikan omistajan puolesta, omistajalta saatu kirjallinen hyväksyntä on liitettävä ilmoitukseen. Maarakentamisen päätyttyä on ympäristönsuojeluviranomaiselle annettava kirjallinen selvitys siitä, miten valvontailmoituksen mukainen jätteiden hyödyntäminen on toteutunut.

Kiinteistön haltijan vaihtuessa haltijan on annettava käytettävissä olevat tiedot maaperään sijoitetuista jätteistä kiinteistön uudelle haltijalle.

6. LUKU KEMIKAALIT JA POLTTONESTEET

22 § Vaarallisten kemikaalien varastointi

Vaarallisten kemikaalien varastointi, säilytys ja käsittely kiinteistöllä on järjestettävä siten, että niiden pääsy viemäriin, maaperään, pintaveteen, pohjaveeteen tai muuhun ympäristöön on estetty myös onnettomuustilanteissa. Kemikaalit on säilytettävä lukitussa ja katetussa tilassa. Keskenään vaarallisesti reagoivat kemikaalit ja jätteet on varastoitava erillään toisistaan. Kemikaalien säilytykseen käytettävistä säiliöistä tai astioista pitää ilmetä, mitä kemikaalia säiliö tai astia sisältää.

Vaaralliset nestemäiset kemikaalit on varastoitava kaksoisvaippasäiliössä, suoja-altaallisessa säiliössä tai muulla vastaavalla tavalla, jolla estetään kemikaalien pääsy ympäristöön. Suoja-altaan on kestävä siinä varastoitavia kemikaaleja. Suoja-altaan tilavuuden on oltava vähintään 100 % altaassa olevan suurimman säiliön tilavuudesta. Kemikaalisäiliöiden ja suojarakenteiden kuntoa on tarkkailtava säännöllisesti. Mikäli kemikaaleja ei varastoida kaksoisvaippasäiliössä tai valuma-altaassa, varastotilan on oltava viemäröimätön tai lattiakaivo on varustettava asianmukaisella suojakannella tai sulkuventtiilillä. Varastotilan lattian ja seinien tulee olla tiiviitä riittävän allastilavuuden muodostumiseksi. Lattiakaivo on oltava suljettuna lukuun ottamatta lattian pesua.

Tulvavaara-alueella kemikaalien varastointi ja käsittely on järjestettävä siten, että tulvan sattuessa kemikaalit eivät pääse leviämään ympäristöön.

Ulkona olevien kemikaalien ja vaarallisten jätteiden varastojen on oltava aidattuja ja lukittuja tai ulkopuolisten pääsy varastoon on estettävä muulla tavoin.

Kemikaalien varastointi-, säilytys- ja käsittelypaikkojen läheisyydessä tulee olla riittävästi imeytysainetta sekä käytetyn imeytysaineen keräysvälineitä.

23 § Polttonesteiden varastointi ja jakelu jakelupisteissä

Kokonaissäiliötilavuuden ollessa enintään 5 m³ polttonestesäiliöiden tulee olla kaksoisvaippaisia tai valuma-altaalla varustettuja tai kuljetukseen soveltuvia IBC-pakkauksia. Niissä tulee olla laponesto, ylitäytönestintä, lukittu tankkauspiis-tooli, lukittu täyttöaukko sekä säiliön sisällön varoitusmerkinnät. Polttonestesäiliö tulee varustaa sisäpuolisen kuntotarkastuksen mahdollistavalla huolto-luukulla. Säiliö tulee kuntotarkastaa 26 §:n mukaisesti, ja IBC-pakkaukset niitä koskevien säännösten mukaisesti. Säiliö tulee sijoittaa kantavalle alustalle ja säiliön tulee olla irti alustasta. Säiliö tulee varustaa törmäyesteillä ja säiliön läheisyyteen tulee varata imeytysainetta sekä käytetyn imeytysaineen keräys-välineitä. Säiliö tulee sijoittaa vähintään 5 metrin etäisyydelle ojasta ja 50 metrin etäisyydelle vesistöä.

Säiliötilavuuden ollessa yli 5 m³, edellä mainittujen vaatimusten lisäksi, jakelupiste tulee varustaa hulevesien käsittelyjärjestelmällä tai estää hulevesien muodostuminen esim. jakelu- ja täyttöalueen katoksen avulla. Säiliö tulee sijoittaa sisäänpäin kallistetun tiiviin kemikaaleja läpäisemättömän pinnoitteen päälle. Hulevedet tulee johtaa hiekanerotuskaivon kautta öljynerottimeen. Öljynerotin tulee olla I-luokan erotin, jos hulevedet johdetaan maastoon. Jos hulevedet johdetaan jätevesiviemäriin tai muuhun vastaavaan hyväksytyyn jätevesienkäsittelyjärjestelmään, hulevedet on käsiteltävä II-luokan erottimella.

24 § Työmaasäiliöt

Työmaasäiliöiden tulee olla rakenteeltaan kaksoisvaippaisia, kiinteällä suoja-altaalla tai irrallaan katoksessa olevalla suoja-altaalla varustettuja säiliöitä tai polttonesteen kuljetukseen hyväksytyjä IBC-pakkauksia. Säiliössä tulee olla ylitäytönestin, laponestin, lukittu pistoolilla varustettu polttoaineletku, lukittu täyttöaukko sekä säiliön sisällön varoitusmerkinnät. Säiliö tulee kuntotarkastaa 26 §:n mukaisesti (IBC-pakkaukset niitä koskevien säännösten mukaisesti). Tankkaus- ja täyttöroiskeiden maahan imeytyminen tulee estää sijoittamalla säiliö asfaltin tai muun tiiviin pinnan päälle tai muuten estämällä roiskeiden imeytyminen maaperään. Säiliön läheisyyteen tulee varata imeytysainetta sekä käytetyn imeytysaineen keräysvälineitä. Säiliön törmäyksenesto on järjestettävä asianmukaisesti.

Työmaasäiliöt ja työkoneet tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan kaivualueen ulkopuolella niin, että riski pohjaveden ja maaperän pilaantumiselle on mahdollisimman pieni. Säiliöt tulee sijoittaa vähintään 5 metrin etäisyydelle ojasta ja 50 metrin etäisyydelle vesistöistä.

25 § Lämmitysöljysäiliöiden sijoittaminen ja käytöstä poistaminen

Pohjavesialueilla lämmitysöljysäiliöitä ei saa sijoittaa maan alle. Pohjavesialueilla polttonestesäiliöitä uusittaessa maanalaiset säiliöt on poistettava ja korvattava maanpäällisillä säiliöillä. Kaikki uudet polttonestesäiliöt on varustettava valuma-altaalla tai niissä on oltava kaksoispidätystekniikka. Säiliöiden tulee olla riittävästi irti alustastaan ja ne on varustettava ylitäytönestimillä. Lämmitysöljysäiliöissä tulee olla sisäpuolisen kuntotarkastuksen mahdollistava huoltoluukku. Ulkona olevien säiliöiden on oltava lukittavia, ellei asiattomien pääsyä niille ole estetty muilla keinoin.

Säiliön omistajan tai haltijan on nostettava ja toimitettava käytöstä poistettu maanalainen öljysäiliö asianmukaiseen käsittelyyn. Samalla säiliö on puhdistuttava asianmukaisesti ja tarkistettava mahdolliset vuodot. Vuodoista on ilmoitettava viipymättä ympäristönsuojeluviranomaisille. Todistus säiliön puhdistuksesta ja poistosta on säilytettävä kiinteistöllä mahdollista tarkastusta varten (niin kauan kun säiliö on kiinteistöllä). Puhdistuksen suorittajalla on oltava tehtävän edellyttämä ammattitaito.

Lämmitysöljysäiliön käytöstä poistamisesta on lisäksi ilmoitettava pelastusviranomaiselle. Ilmoitukseen tulee liittää kopio öljysäiliön puhdistustodistuksesta.

Säiliöitä ei tarvitse poistaa, mikäli ne on ennen ympäristönsuojelumääräysten päivityksen voimaantuloa (1.6.2018) asianmukaisesti puhdistettu ja niiden käyttö on estetty. Säiliöiden täyttöputken ja ilmaputken maanpäällinen osuus on poistettava tai tukittava.

Kiinteistön haltijan vaihtuessa säiliöstä on annettava tieto uudelle haltijalle.

26 § Säiliöiden tarkastus ja pinnoitus

Maanalaisiksi säiliöiksi luetaan tässä säiliöt, joiden yläosa on sijoitettu ympäröivän luonnollisen maanpintatason alapuolelle.

Pohjavesialueilla sijaitsevat maanalaiset öljylämmitys- ja polttonestesäiliöt on tarkastutettava määräajoin siten kuin maanalaisten öljylämmityssäiliöiden määräaikaistarkastuksista annetussa kauppa- ja teollisuusministeriön päätöksessä (344/83) on säädetty.

Muut öljylämmitys- ja polttonestesäiliöt sekä kiinteät vaarallisten kemikaalien ja vaarallisten jätteiden säiliöt tulee kiinteistön/säiliön omistajan tai haltijan tarkastuttaa ensimmäisen kerran 10 vuoden kuluessa säiliön käyttöönotosta. Tämän jälkeen säiliöiden tarkastukset tulee tehdä tarkastuksessa todetun säiliön kuntoluokan mukaisesti.

Säiliöt jaetaan kuntoluokkiin ja ne on määräaikaistarkastettava seuraavasti:

A-luokan säiliö	metalliset säiliöt, joiden levy-paksuudesta on jäljellä säiliön sisäpuolelta mitattuna syvimmän syöpymän kohdalla vähintään 3 mm sekä muut kuin metalliset säiliöt, joissa ei ole havaittu hiushalkeamia eikä muodonmuutoksia.	Tarkastus on tehtävä vähintään kymmenen vuoden välein.
B-luokan säiliö	metalliset säiliöt, joiden levy-paksuudesta on jäljellä säiliön sisäpuolelta mitattuna syvimmän syöpymän kohdalla vähintään 1,5 mm, mutta enintään 3 mm.	Tarkastus on tehtävä vähintään viiden vuoden välein.
C-luokan säiliö	metalliset säiliöt, joiden levy-paksuudesta on jäljellä säiliön sisäpuolelta mitattuna syvimmän syöpymän kohdalla vähemmän kuin 1,5 mm tai joiden seinälevy muuttaa muotoaan, kun sitä sisäpuolelta koputetaan 0,5 kg painoisella pallopäävasaralla.	Säiliö on poistettava käytöstä vuoden kuluessa tarkastuksen suorittamisesta.
D-luokan säiliö	säiliöt, joissa on läpisyöpymiä tai halkeamia taikka jotka vuotavat tiiviyskokeessa. Vuotava tai halkeillut muu kuin metallisäiliö on myös D-luokkaa.	Säiliö on välittömästi poistettava käytöstä.

Säiliön valuma-altaan tiiveys on tarkistettava samalla, kun säiliön kuntotarkastus tehdään.

Maanalaista öljy-, polttoneste- tai muuta metallista kemikaalisäiliötä ei saa kunnostaa pinnoittamalla. Säiliöt, jotka on pinnoitettu ennen ympäristönsuojelumääräysten voimaantuloa (1.6.2018), on tarkastutettava vähintään viiden vuoden välein.

Tarkastuksen saa suorittaa vain Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (TUKES) hyväksymä tarkastusliike. Tarkastuksista laadittavat pöytäkirjat on toimitettava pelastusviranomaiselle ja pyydettyessä esitettävä ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Painelaitteiden määräaikaistarkastuksista määrätään kauppa- ja teollisuusministeriön päätöksessä painelaiteturvallisuudesta (953/1999).

27 § Suolan käytön rajoitukset

Suojaamattomia suolavarastoja ei saa sijoittaa **pohjavesialueelle eikä rantavyöhykkeelle**.

7. LUKU MAALÄMPÖJÄRJESTELMÄT

28 § Maalämpöjärjestelmän rakentaminen ja sijoittaminen

Maalämmön ja vesistöistä otettavan lämmön käyttöönotossa on varmistuttava siitä, ettei putkistoissa johdettava aine ole terveydelle tai ympäristölle vaarallista. Lämpöjärjestelmät on varustettava parasta mahdollista tekniikkaa olevilla turva- ja seurantalaitteilla. Putkisto on koeponnistettava ennen ja jälkeen asennuksen. Pintavesien suora pääsy pohjaveteen tulee estää asianmukaisesti tiivistettyjen kaivorakenteiden avulla. Putkistot tulee merkitä asemapiirrokseen sekä maastoon.

Maalämmön hyödyntämiseen liittyviä energiakaivoja ja vaakasuuntaisia lämmönkeruupiirejä ei saa rakentaa alle 500 m etäisyydelle vedenottamoista.

Lämmönkeruupiirejä ei saa asentaa **pohjaveden muodostumisalueelle**.

Energiakaivoa ei saa rakentaa **Herajoen tärkeälle pohjavesialueelle** ilman Etelä-Suomen aluehallintoviraston lupaa, jollei Hämeen ELY-keskus ole toisin arvioinut.

Energiakaivon rakentaminen riskialttiille paikoille, kuten pilaantuneita maita tai pilaantunutta pohjavettä käsittäville paikoille on kielletty.

8. LUKU MUUT MÄÄRÄYKSET

29 § Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi erityisestä syystä myöntää hakemuksesta yksittäistapauksessa luvan poiketa näistä määräyksistä. Poikkeamisesta ei saa aiheutua näiden määräysten tavoitteiden syrjäytymistä.

Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisesta peritään kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu.

30 § Ympäristönsuojelumääräysten rikkomisen tai laiminlyönnin seuraamukset

Ympäristönsuojelumääräysten rikkomisen tai laiminlyönnin pakkokeinoista ja seuraamuksista säädetään ympäristönsuojelulain 18 luvussa ja 20 luvun 225 §:ssä.

31 § Ympäristönsuojelumääräysten voimaantulo

Nämä ympäristönsuojelumääräykset tulevat voimaan 1 päivänä kesäkuuta 2018, ja niillä kumotaan aiemmat 1.6.2007 voimaan tulleet ympäristönsuojelumääräykset.

