

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KTY-1

Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa toimitilarakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varasto-rakennuksia. Toiminta ei saa aiheuttaa melu- tai muuta häiriötä asutukselle. Rakentaminen ja toiminta eivät saa aiheuttaa ympäristöhaittaa tai -riskiä pohjavesille tai pintavesille.

— · — · — · — · —

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

**13
URA**

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

5

Korttelin numero.

⑦

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

1400

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II (1/2)

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

1 k II

Luku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

— · — · — · — · —

Rakennusala.

— · — · — · — · —

Istutettava alueenosa.

YLEISMÄÄRÄYKSET

KTY-1 -korttelialueella rakennetusta kerrosalasta enintään 20 % saa käyttää myymälä- ja ravintolatiloja varten.

Rakennusten julkisivut on suunniteltava kaupunkikuva huomioiden. Erityistä huomiota tulee kiinnittää korttelin 5 tontilla 7 sijaitsevien rakennusten julkisivuihin puistoa kohti.

Rakentamaton tontin osa, jota ei käytetä kulkuväyläksi tai pysäköintialueeksi on kunnostettava puistomaiseksi ja istutettava.

Hulevedet on ensisijaisesti imeytettävä tontilla. Hulevesien hallinta tulee hoitaa rakennuslupavaiheessa esitettävän tontikohtaisen suunnitelman mukaisesti.

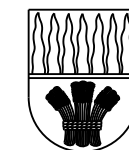
PYSÄKÖIMISPAIKAT:

Autopaikkoja on rakennettava toteutettavaa kerrosalaa kohti vähintään seuraavasti:

- liiketilat 1 ap/70 k-m²
- toimistotilat 1 ap/100 k-m²
- tuotantotilat 1 ap/200 k-m²
- varastotilat 1 ap/400 k-m²

Polkupyöriäpaikkoja on rakennettava toteutettavaa kerrosalaa kohti vähintään seuraavasti:

- liike- ja toimistotilat 1 pp/100 k-m²
- tuotanto- ja varastotilat 1 pp/400 k-m²



RIIHIMÄEN KAUPUNKI

694 13:28

Kontiontie 41-43

Asemakaavan muutos ja tonttijaon muutos

Asemakaavan muutos koskee:

13. kaupunginosan, Uramon korttelin 5 tonttia 6 sekä puistoaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

13. kaupunginosan, Uramon osa korttelista 5.

Tonttijaon muutos koskee:

13. kaupunginosan, Uramon korttelin 5 tonttia 6.

Sitovalla tonttijaolla muodostuu

13. kaupunginosan, Uramon korttelin 5 tontti 7.

käsittely:

OAS MRL 63§ 2.9.2018

Kuuleminen MRL 62§ 19.8.-6.9.2019

Kaupunginhallitus xx.xx.xxxx

Nähtävillä MRL 65§ xx.xx.-xx.xx.xxxx

Kaupunginhallitus xx.xx.xxxx

Kaupunginvaltuusto xx.xx.xxxx

Hyväksymispäätös lainvoimainen xx.xx.xxxx

RIIHIMÄEN KAUPUNKI

KAUPUNKIKEHITYKSEN TOIMIALUE

Riihimäellä 8.8.2019

kaavoituspäällikkö

Annina Korkeamäki

mittakaava 1:1000

piir.nro 13:28

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset. Korkeusjärjestelmä N2000.

kaupungeodeetti

Ari Vettenterä

YMPÄRISTÖSUUNNITTELU OY PIRKANMAA

Sibeliuksenkatu 11 B 1, 13100 Hämeenlinna
Puh. 040 162 9194

Arto Remes

Niina Järvinen



maanmittausinsinööri (AMK)
YKS-617

maanmittausinsinööri (AMK), FM