

**REKISTERISELOSTE**  
**Henkilötietolaki (523/1999) 10 §**

Laatimisoäivä  
**23.05.2018**

Lue täyttöohjeet ennen rekisteriselosteeseen täyttämistä. Käytä tarvittaessa liitettä.

<b>1a</b> <b>Rekisterin- pitäjä</b>	<p>Nimi Kaupunkikehitys / Kaupunkisuunnittelu / Kartta ja tontti</p> <p>Osoite Eteläinen Asemakatu 4, 11130 Riihimäki</p> <p>Muut yhteystiedot (esim. puhelin virka-aikana, sähköpostiosoite) 019 758 4835</p>
<b>2</b> <b>Yhteyshenkilö rekisteriä koskevissa asioissa</b>	<p>Nimi Ari Vettenterä</p> <p>Osoite Eteläinen Asemakatu 4, 11130 Riihimäki</p> <p>Muut yhteystiedot (esim. puhelin virka-aikana, sähköpostiosoite) etunimi.sukunimi@riihimaki.fi</p>
<b>3</b> <b>Rekisterin nimi</b>	Kiinteistökauppojen henkilörekisteri
<b>4</b> <b>Henkilötietojen käsittelyn tarkoitus</b>	<p>Tietoja käytetään Riihimäen kaupungin maanhankinnassa sekä -luovutuksissa:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- kiinteistöjen kauppaa-/vuokrasopimusneuvottelut</li><li>- kiinteistöjen kauppakirjat</li><li>- kiinteistöjen vuokrasopimukset</li><li>- kiinteistöjen kauppaa ja vuokraamista koskeva laskutus sekä maksuliikenne</li></ul>
<b>5</b> <b>Rekisterin tietosisältö</b>	<p>Tiedot sijaitsevat Trimble Locuksen eTontti-järjestelmässä; kauppakirjoissa ja vuokrasopimuksissa (sekä paperisia kappaleita, että sähköisen kiinteistövähdannän asiakirjoja); laskutusjärjestelmässä (Koki); ja kiinteistöluovutusilmoituksissa; kiinteistön siirtoon, rekisteröintiin sekä panttauksiin liittyvissä hakemuksissa; kauppoihin liittyvien vastuiden, velvoitteiden ja oikeuksien ylläpitoon tarkoitettu luettelossa; ja lisäksi henkilötietoja sisältäviä asiakirjoja käsitellään liitteinä päätöksenteossa.</p> <p>Henkilöihin liittyvät mahdollisesti tallennettavat tiedot: henkilötunnus, nimi, osoite, sähköpostiosoite, puhelinnumero, pankin tilinumero.</p> <p>HUOM! Kaupungin sähköisestä tonttihakupalvelusta on oma rekisteriselosteensa.</p>
<b>6</b> <b>Säännönmukaiset tietolähteet</b>	<p>Tiedot saadaan tontinhakijoiden tekemistä sähköisistä hakemuksista (Trimble Locuksen eTonttijärjestelmästä); Maanmittauslaitoksen ylläpitämistä kiinteistörekisteristä sekä lainhuuto- ja kiinnitysrekisteristä; sekä sopijapuolelta itseltään.</p>

<p><b>7</b> <b>Tietojen sää- nönmukaiset luovutukset</b></p>	<p>Tietoja käytetään kaupungin omassa toiminnassa kiinteistökauppa ja kiinteistöjen vuokrausta harjoitettaessa - tietoja luovutetaan Maanmittauslaitokselle (maan luovuttamiseen ja kiinteistöpanntaukseen liittyvät hakemukset, kiinteistönluovutusilmoitus); kaupan/vuokrauksen osapuolille; kaupungin poliittisille päättäjille päätöksenteon yhteydessä; sekä kaupungin laskutukseen ja taloushallintoon (RHL-Data Oy). Päätöksenteon liitteeksi tarvittavista asiakirjoista (kaupparijat/vuokrasopimukset) tulee julkista päätöksentekoa koskevien säännösten puitteissa ainakin osin julkisia asiakirjoja, joista annetaan pyydetessä otteita.</p>
<p><b>8</b> <b>Tietojen siirto EU:n tai ETA:n ulkopuolelle</b></p>	<p>Tietoja ei luovuteta EU:n ulkopuolelle. Päätöksenteon liitteeksi tarvittavista asiakirjoista (kaupparijat/vuokrasopimukset) tulee julkista päätöksentekoa koskevien säännösten puitteissa ainakin osin julkisia asiakirjoja, joista annetaan pyydetessä otteita tiedustelun esittäneen kansalaisuudesta riippumatta.</p>
<p><b>9</b> <b>Rekisterin suojauksen periaatteet</b></p>	<p>A Manuaalinen aineisto  Rekisterin tiedot eivät ole salassapidettäviä (julkisuuslaki 621/1999 24 §).</p> <p>Tiedot säilytetään kaupungin toimipisteessä, jonne pääsy edellyttää lukittavien ovien ohittamista. Käyttöoikeus tietoihin on vain niillä kaupungin työntekijöillä, joiden tehtäviin kiinteistökaupat, kiinteistöjen vuokraaminen, kiinteistönluovutusilmoitukset, kiinteistökauppojen tai -vuokrauksen laskutus taikka kauppahinnan maksaminen kuuluvat. Arkistoitavaa aineistoa säilytetään ja käsitellään kaupungin arkistosuunnitelman mukaisesti.</p> <p>B ATK:lla käsiteltävät tiedot  Rekisterin tiedot eivät ole salassapidettäviä (julkisuuslaki 621/1999 24 §).</p> <p>Suorakäyttöoikeus tietoihin on vain niillä kaupungin työntekijöillä, joiden tehtäviin kiinteistökaupat, kiinteistöjen vuokraaminen, kiinteistönluovutusilmoitukset, kiinteistökauppojen tai -vuokrauksen laskutus taikka kauppahinnan maksaminen kuuluvat.</p>