



AO

③

31
MET
3113
II

e=0,25

□

▨

▤

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Erillispientalojen korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ERILLISMÄÄRÄYKSET:

Asuinrakennuksen ensimmäiseen kerrokseen saa sijoittaa korkeintaan 70% sallitusta kerrosalasta.

Uudisrakennuksen kattomuoto on yksinkertainen pulpettikatto tai kaksoispulpettikatto. Katon kaltevuuden tulee olla vähintään 1:4.

Tontille saa rakentaa yhden tontin kerrosalaan laskettavan talousrakennuksen. Talousrakennuksen peittämä pinta-ala, katokset mukaan luettuina, saa olla enintään 40 m².

Erityistä huomiota on kiinnitettävä siihen, että katoilta ja pihoilta tulevia sade- ja sulamisvesiä ei johdeta naapurin tontille tai katualueelle. Vedet pitää ensisijaisesti imeyttää omalla tontilla esim. maanalaiseen kivipesään. Imeytymättömät vedet voidaan johtaa sadevesiviemäriin, mikäli tontilla on sitä varten liittymä.

Radonin haittojen torjunta tulee huomioida rakennuslupavaiheessa.

Julkisivumateriaalina on puu. Julkisivujen tulee olla vaaleita ja kattopintojen tulee olla tumman harmaita tai mustia.

Tontilla olevat autopaikat, tomutuspaikat sekä leikki- ja oleskelualueet on ympäröitävä riittävästi suojaistutuksilla. Jäte- ja muut huoltotilat on aidattava.

Tontille saa rakentaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta työ-, toimisto- ja palvelutilaa enintään 20 % rakennetusta asuinrakennuksen kerrosalasta.

Autopaikkoja tulee osoittaa 1/asunto.



RIIHIMÄEN KAUPUNKI

694 31:2

Kotkankaarre

Asemakaavan muutos ja tonttijaon muutos

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

31. kaupunginosan, Metsäkorven korttelin 3113 tontteja 1-3.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLE MUODOSTUU:

31. kaupunginosan, Metsäkorven osa korttelista 3113 ja katualuetta.

TONTTIIJAON MUUTOS KOSKEE:

31. kaupunginosan, Metsäkorven korttelin 3113 tontteja 1-3.

SITOVALLA TONTTIIJAOLLA MUODOSTUU:

31. kaupunginosan, Metsäkorven korttelin 3113 tontit 10-14.

käsittely:

Vireille 22.04.2018

Kuuleminen MRL 62§ 23.04. - 11.05.2018

RIIHIMÄEN KAUPUNKI KAUPUNKIKEHITYKSEN TOIMIALUE

Riihimäellä 22.04.2018

kaavoituspäällikkö

Annina Korkeamäki

Annina Korkeamäki

kaavasuunnittelija

Heikki Pitkänen

mittakaava 1: 1000

piir.nro 694 31:2

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a§:n asettamat vaatimukset. Korkeusjärjestelmä N2000.

kaupungingeodeetti

Ari Veltterä
Ari Veltterä