

RÄISKYLÄNKATU 2 ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN ESITTELY- JA KESKUSTELUTILAISUUS

Aika 13.11.2017 klo 18:00
Paikka Tekninen keskus, teknisen lautakunnan kokoushuone
Eteläinen Asemakatu 4, 11130 Riihimäki

1. Tilaisuuden avaus

Suunnittelija Tuula Aittola avasi tilaisuuden klo 18.00. Tilaisuudessa olivat läsnä lisäksi kaavoitusavustaja Heikki Pitkänen, konsultti ja kaavan laatija Juha Poutanen sekä 3 muuta osanottajaa.

2. Kaavoituspäätös

Suunnittelija Tuula Aittola esitteli kaavoituspäätöksen sekä siihen liittyvät ehdot sekä kaupunginvaltuuston ja H.G Paloheimo Oy:n välisen maankäyttösopimuksen.

3. Kaavoitusprosessin esittely

Suunnittelija esitteli asemakaavaprosessin kulun ja osallisten vaikutusmahdollisuudet kaavahankkeen eri vaiheissa sekä hankkeen tavoiteaikataulun. Tavoiteaikataulun mukaan kaava on lainvoimainen loppuvuodesta 2017 tai alkuvuodesta 2018.

Tuula Aittola muistutti, että mielipiteitä kaavaluonnoksesta on mahdollisuus jättää 24.11 klo 14.30 mennessä.

4. Kaavaluonnoksen esittely

Asemakaavan muutoksen laatija, Juha Poutanen, esitteli kaavan lähtötilanteen ja suunnittelualan rajauksen, nykyisen asemakaavatilanteen, asemakaavan muutoksen luonnoksen kartan ja kartan sisällön. Kaavanlaatija esitteli myös alueen ominaisuuksia kuten alueen maastonmuotoja ja kasvillisuutta.

Todettiin, että maastonmuodot aiheuttavat joitakin haasteita tontin sisääntuloliikenteelle ja rakennusten sijoittumiselle. Juha Poutanen myös mainitsi Huhtimon meluselvityksen ja esitteli sen vaikutukset kaavaan.

Juha Poutanen esitteli kaavaan liittyvän havainnekuvan, jossa on havainnollistettu mm. rakennusmassojen, autopaikkojen ja leikkipaikan sijainnit. Mainittiin myös, että havainnepiirros ei sido tulevaa rakennuttajaa sijoittamaan esimerkiksi rakennusmassoja havainnekuvan mukaan, mutta käytännössä muita eri vaihtoehtoja on rajallisesti.

5. Keskustelua

Kysyttiin uuden asuinalueen sijaintia. Todettiin, että Huhtimonmäen uusi asuinalue rakentuu kivilouhimon läheisyyteen. Räiskylänkadun kaavahankkeen suunnittelualan toteutumiselle ei ole vielä tarkkaa aikataulua. Kun kaava vahvistuu lainvoimaiseksi, tontin markkinointi alkaa. Myynnin jälkeen rakennuttaja voi alkaa tehdä aikataulua rakentamiselle.

Todettiin, että kaavakartassa näkyvä punainen pistekatkoviiva tarkoittaa "kolme metriä kaavan rajojen ulkopuolista viivaa", sillä ei ole merkitystä ympärillä oleviin tontteihin, vaikka viiva tontin päällä kartassa onkin.



Tontin pohjoispäädyn ajoneuvoliittymä puhutti. Viereiselle tontille tuleva liittymä on uuden tonttiliittymän vieressä. Keskusteltiin liittymien läheisyydestä ja että miten pihaliikenne sujuu liittymistä ja olisiko mahdollista yhteistyössä miettiä tonttiliittymiä. Todettiin, että tulevan rakennuttajan kanssa voi asiasta neuvotella ja tehdä yhteistyötä, mutta tässä vaiheessa suunnitelmissa ei asiaan oteta kantaa.

Todettiin, että tontti on haastava rakentaa maastonmuotojen vuoksi. Rakennuttajalla pitää olla hyvät suunnitelmat toteuttamiseen.

Yleisöstä todettiin, että kaavamuuos hieman mietityttää. Naapurin tontin puolella ei ole koko tontin rajan pituudeltaan aitaa, joten tonttien rajausta maastossa pitäisi selkeyttää. Lisäksi tontin rajan tuntumassa naapurissa on komposti sekä pihasauna. Toisaalta on hyvä, että asuinrakennus on tontin toisella puolella. Todettiin, että tontin rajojen myötäisesti on jätetty istutettavaksi tarkoitettu alue, joka on pääosin neljä metriä leveä. Tämän antaa viereisille tonteille näkösuojaa. Lisäksi havainnekuvassa on sijoitettu rakennukset siten, että päätyseinät ovat naapureihin päin. Päätyseinissä ei yleensä ole ainakaan isoja ikkunoita. Näin pihanäkymä saadaan sulkeutumaan. Yleisöstä todettiin, että joissakin kohteissa on vielä asuinrakennuksen vieressä pyörävarasto tai vastaava rakennus, mutta tälle tontille ei oikeastaan enää varastoa mahdu.

Kokonkatu aiheutti keskustelua. Aluksi Kokonkatua pidettiin huonona ajatuksena, mutta nyt siihen suhtaudutaan neutraalisti. Toisaalta Kokonkadulla ajoneuvot ajavat kovaa, eikä suojateitä kunnioiteta. Lisäksi yksi suojatie päättyy ”ojaan”, sillä toisella puolella ei ole kevyen liikenteen väylää. Lisäksi Polvikadulta käännyttyäessä Kokonkadulle, vasemmalla puolella on maamassaa, jonka takia risteyksen yli ei näe kunnolla. Lisäksi paikassa on paljon kiviä asfaltilla, joka aiheuttaa liukkaita. Todettiin, että tiedotetaan asia kaupungin vastaavalle henkilölle.

Lopuksi todettiin, että kaupunki aina kehittyy ja sen kuuluukin kehittyä. Toisaalta nykyinen voimassa oleva kaava olisi mahdollistanut vielä isommat rakennusmassat.

6. Tilaisuuden päättäminen

Lopuksi Tuula Aittola muistutti vielä, että kaavaehdotuksen asetetaan myöhemmin nähtäville ja mielipiteitä voi antaa luonnoksesta perjantaihin 24.11.2017 mennessä tai ehdotusvaiheessa. Tuula Aittola päätti tilaisuuden noin klo 18.40.

Muistion laati Heikki Pitkänen