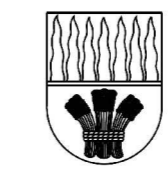


Asemakaavamerkinntät ja -määräykset:

- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 16** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- HUH** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 13** Korttelin numero.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2 k II** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 1500** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- Puin ja pensain istutettava alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Auton säilytyspaikan rakennusala.

ERILLISMÄÄRÄYKSET:

- Asuinrakennusten kattomuoto on harjakatto tai kaksoispulpettikatto. Kattokaltevuuden tulee olla vähintään n. 20° (n. 1:3), harjakatoissa vähintään n. 30° (n. 1:2). Talousrakennuksissa voidaan käyttää harjakaton sijasta myös loivaa pulpettikattoa. Katemateriaaliin on oltava säilytään tummanharmaa tai musta.
- Rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta, rappausta tai tiiltä. Tiilijulkisivun saumojen tulee olla tiilen värisiä.
- Rakennuksissa on käytettävä lämpimiä punaisen, keltaisen ja ruskean eri sävyjä. Sävyjen on oltava värikyläisiä ja murrettuja.
- Asuinrakennusten runko on jäsennettävä siten, että sen yhtämittaiset osat eivät ole 30 metriä pidempiä.
- Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä suunnitelma hulevesien hallinnasta. Tontilla tulee viivyttää hulevesiä siten, että viivytysjärjestelmien mitoitustilavuus on 1m³ vettä / 100 m² vettäläpääsemätöntä pintaa kohden. Viivytyksrakenteiden tulee tyhjäntä 24 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
- Tontille saa sijoittaa pääkäyttötarkoituksen lisäksi teknisiä, huolto- ja varastotiloja yhteensä 40 k-m².
- Autopaikkoja tulee osoittaa:
1 autopaikka asumiseen käytettyä 85 kem² kohti ja lisäksi 1 vieraspaikka kutakin alkavaa 4 asuntoa kohti.



RIIHIMÄEN KAUPUNKI

694 16:12
RÄISKYLÄNKATU 2
ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
16. KAUPUNGINOSAN HUHTIMON KORTTELIN 13 TONTTIA 8.
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
16. KAUPUNGINOSAN, HUHTIMON OSA KORTTELISTA 13.

Käsittely:
OAS MRL 63 § 14.6.2015
Kaavaluonnos 10.10.2017
Kuuleminen MRL 62§ 6. -24.11.2017
Kaavaehdotus 4.12.2017
Kaupunkikehityslautakunta 12.12.2017
Nähtävillä MRL 65 § 18.12.2017 - 12.01.2018
Kaupunkikehityslautakunta
Hyväksymispäätös

RIIHIMÄEN KAUPUNKI KAUPUNKIKEHITYKSEN TOIMIALUE

Riihimäellä 4.12.2017
kaavoituspäällikkö

Raija Niemi

mittakaava 1:1000
piir.nro 16:12

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset.
Korkeusjärjestelmä N2000

Kaupungeodeetti

Ari Vettenterä

INSINÖÖRITOIMISTO POUTANEN OY

Insinööritoimisto Poutanen Oy
Linnankatu 9
13100 Hämeenlinna

Pvm 4.12.2017	Kaavan laatija Juha Poutanen, dipl.ins., YKS 361	Kaavan piirtäjä Virpi Sipari, suunn.avustaja	Mittakaava 1:1000
---------------	--	--	-------------------