



### Asemakaavamerkinnt ja -määräykset:

- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 16** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- HUH** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 13** Korttelin numero.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2 k II** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 1500** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- Puin ja pensain istutettava alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Auton säilytyspaikan rakennusala.

### ERILLISMÄÄRÄYKSET:

Asuinrakennusten kattomuoto on harjakatto tai kaksoispulpettikatto. Kattokaltevuuden tulee olla vähintään n. 20° (n. 1:3), harjakatoissa vähintään n. 30° (n. 1:2). Talousrakennuksissa voidaan käyttää harjakaton sijasta myös loivaa pulpettikattoa. Katemateriaaliin on oltava säilytään tummanharmaa tai musta.

Rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta, rappausta tai tiiltä. Tiilijulkisivun saumojen tulee olla tiilen värisiä.

Rakennuksissa on käytettävä lämpimiä punaisen, keltaisen ja ruskean eri sävyjä. Sävyjen on oltava värikyläisiä ja murrettuja.

Asuinrakennusten runko on jäsennettävä siten, että sen yhtämittaiset osat eivät ole 30 metriä pidempiä.

Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä suunnitelma hulevesien hallinnasta. Tontilla tulee viivyttää hulevesiä siten, että viivytysjärjestelmien mitoitustilavuus on 1m³ vettä / 100 m² vettäläpääsemätöntä pintaa kohden. Viivytyksrakenteiden tulee tyhjäntä 24 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Tontille saa sijoittaa pääkäyttötarkoituksen lisäksi teknisiä, huolto- ja varastotiloja yhteensä 40 k-m².

Autopaikkoja tulee osoittaa:  
1 autopaikka asumiseen käytettyä 85 kem² kohti ja lisäksi 1 vieraspaikka kutakin alkavaa 4 asuntoa kohti.



# RIIHIMÄEN KAUPUNKI

694 16:12  
RÄISKYLÄNKATU 2  
ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:  
16. KAUPUNGINOSAN HUHTIMON KORTTELIN 13 TONTTIA 8.  
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:  
16. KAUPUNGINOSAN, HUHTIMON OSA KORTTELISTA 13.

Käsittely:  
OAS MRL 63 § 14.6.2015  
Kaavaluonnos 10.10.2017  
Kuuleminen MRL 62§ 6. -24.11.2017  
Kaavaehdotus 4.12.2017  
Kaupunkikehityslautakunta 12.12.2017  
Nähtävillä MRL 65 § 18.12.2017-12.1.2018  
Kaupunkikehityslautakunta 23.1.2018 § 12  
Hyväksymispäätös lainvoimainen 9.3.2018

RIIHIMÄEN KAUPUNKI KAUPUNKIKEHITYKSEN TOIMIALUE

Riihimäellä 4.12.2017  
kaavoituspäällikkö

Raija Niemi

mittakaava 1:1000  
piir.nro 16:12

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset.  
Korkeusjärjestelmä N2000

Kaupungeodeetti

Ari Vettenterä

**INSINÖÖRITOIMISTO  
POUTANEN OY**

Insinööritoimisto Poutanen Oy  
Linnankatu 9  
13100 Hämeenlinna

Pvm 4.12.2017	Kaavan laatija Juha Poutanen, dipl.ins., YKS 361	Kaavan piirtäjä Virpi Sipari, suunn.avustaja	Mittakaava 1:1000
---------------	--	--	-------------------