

ASEMAKAAVAN MUUTOS 23:9
KUULOJA, FORTUM WASTE SOLUTIONS OY
KAAVALUONNOS

LAUSUNNOT JA VASTINEET
TIIVISTELMÄ 28.5.2018

Ramboll Finland Oy

Puh. +358 20 755 611 (vaihde)
www.ramboll.fi

Kotipaikka Espoo
Y-tunnus 0101197-5
FI01011975



Kuuloja, Fortum Waste Solutions Oy asemakaavamuutos oli nähtävillä 19.3. – 6.4.2018 välisen ajan. Kaavaluonnoksesta on pyydetty 13.4.2018 mennessä lausuntoa seuraavilta tahoilta:

- Ympäristöjohtaja
- Rakennusvalvontapäällikkö
- Katupäällikkö
- Kaupungeingeodeetti
- Vesihuoltojohtaja
- Caruna Oy
- Elisa Oyj tuotanto
- Fortum Waste Solutions Oy
- TeliaSonera Finland Oyj
- Riihimäen Kaukolämpö Oy
- Kanta-Hämeen pelastuslaitos
- Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Hämeen liitto
- Puolustusvoimat
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto TUKES

Kaavaluonnoksesta ei jätetty yhtään mielipidettä. Riihimäen kaupungin rakennusvalvontapäällikkö, katupäällikkö, kaupungeingeodeetti, Fortum Waste Solutions Oy ja Riihimäen Kaukolämpö Oy eivät jättäneet kaavaluonnoksesta lausuntoa.

1. LAUSUNNOT

1.1 CARUNA OY

Kaavamuutosalueilla sijaitsee nykyistä maakaapeloitua sähköverkkoa liitteen 1 mukaisesti. Pyydämme, että kaavaan lisätään merkintä, joka sallii muuntamoiden rakentamisen TT-2 alueelle.

Mahdolliset tarvittavat johtosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.

Toivomme mahdollisuutta antaa lausunto vielä ehdotusvaiheessa.

Vastine:

Kaava-alueelle ei sijoitu Caruna Oy:n ilmajohtoja tai maakaapeleita. TT-2/kem -alueelle voidaan sijoittaa tarvittaessa sähkönsyöttöä palvelevia rakennuksia, kuten muuntamo.

1.2 Elisa Oyj

Elisa Oyj ilmoittaa lausuntonaan, että Elisa Oyj:n omistamia kaapeleita ja suojaputkia sijaitsee hankealueella. Nämä kaapelit ja suojaputket, niiden siirrot ja siirrosta aiheutuvat kustannukset tulee huomioida rakennustöitä suunniteltaessa ja toteuttaessa.

Vastine:

Lausunto ei aiheuta toimenpiteitä kaavaan. Mahdollisten kaapeleiden ja suojaputkien siirrosta sovitetaan erikseen tarkemman suunnittelun ja toteutuksen yhteydessä.

1.3 Telia

Teliällä ilmoittaa lausuntonaan, että sillä ei ole dokumentoituna alueelle kaapeleita tai reittejä.

1.4 Kanta-Hämeen pelastuslaitos
Pelastusviranomaisella ei ole huomautettavaa kaavaluonnoksesta.

1.5 Puolustusvoimat
Puolustusvoimilla ei ole huomauttamista asemakaavan muutosluonnokseen.
Puolustusvoimat toteaa, että kaavoitus- ja rakennustöitä tehdessä tulee huomioida alueella mahdollisesti kulkevat Puolustusvoimien kaapeliliinjat. Linjojen sijainti tulee selvittää vähintään kymmenen työpäivää ennen rakentamista.

Rakentamisesta mahdollisesti aiheutuvien kaapelireittien siirtojen, kaapeleiden rakentamisen aikaisen suojaamisen tai muiden muutosten osalta kustannukset on kohdennettava muutoksen aiheuttajalle.

1.6 Turvallisuus- ja kemikaalivirasto TUKES
Turvallisuus- ja kemikaalivirastolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutoksesta.

1.7 Riihimäen Vesi
Riihimäen Vedellä ei ole huomautettavaa asemakaavan muutoksesta.

1.8 Ympäristöjohtaja
Kaavan laadinnan kuluessa laaditut selvitykset ovat ympäristönsuojelun näkökulmasta riittävät.

Kaavaselostuksessa sekä laadituissa selvityksessä lähdetään siitä, että kaikki jätteiden varastointi ja käsittely alueella tapahtuu alueelle rakennettavissa kevytrakenteisissa halleissa. Myös vaikutusten arviointi on tehty tästä näkökulmasta. Kaavamääräyksen tulee olla tämän mukainen.

Kaavamääräyksissä on määrättävä, että kierrätysmateriaalien varastointi ja käsittely alueella tehdään halleissa, ulkona jätteitä ei tule sallia varastoitavan tai käsiteltävän. Kaavamääräystä on tästä osin täsmennettävä esim. seuraavasti:

”Ej-1 alueella saa vaarallisten jätteiden loppusijoitusalueen sulkemisen jälkeen varastoida kierrätysmateriaalia kevytrakenteisissa halleissa. Ulkona kierrätysmateriaalia ei saa varastoida. Kierrätysmateriaalin laadun ja käsittelyn tulee olla sellaista, että se ei aiheuta hajuhaittoja tai roskaantumista. Alue tulee aidata”

Puhtaat ja haitattomiksi käsitellyt hulevedet voidaan johtaa maastoon, jätevesiviemäriin niitä ei pidä johtaa. Kaavamääräyksistä jätevesiviemäriin johtamismahdollisuus on syytä poistaa;

”Pysäköinti-, liikenne-, lastaus- ja purkausalueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Näiltä alueilta kertyvät sade- ja sulamisvedet on käsiteltävä haitattomaksi ennen sadevesi- tai jätevesi viemäriverkostoon johtamista.”

Vastine:

Asemakaavassa on yleisellä tasolla todettu, että kierrätysmateriaalin laadun ja käsittelyn tulee olla sellaista, että se ei aiheuta hajuhaittoja tai roskaantumista. Kaavamääräyksissä ei ole kuitenkaan yksityiskohtaisesti määritelty alueen toimintoja, koska jätteiden käsittelystä ja varastoinnista määrätään tarkemmin aluetta koskevassa ympäristöluvassa. Pääasiassa kierrätysjätettä varastoidaan, käsitellään ja paalataan EJ-1 alueelle toteutettavissa halleissa, mutta voimassa olevat luvat sallivat tietyille materiaaleille myös ulkona varastoinnin. Ympäristölupaan liittyvän seurannan avulla on mahdollista varmistaa, että asemakaavassa esitetyt määräykset toteutuvat, eikä toiminta aiheuta ympäristöhaittoja, kuten roskaantumista tai hajuhaittoja. Yleismääräystä tarkennetaan seuraavasti:

EJ-1 alueelle saa vaarallisten jätteiden loppusijoitusalueen sulkemisen jälkeen varastoida

kierrätysmateriaalia. Alueelle saa rakentaa kevytrakenteisia halleja. Perustukset eivät saa vaurioittaa kaatopaikan sulkurakenteita. Mikäli kierrätysmateriaalin käsittely aiheuttaa haittaa asutukselle tai ympäristölle, se on käsiteltävä ja varastoitava halleissa. Alue tulee aidata.

Suunnittelualueella puhtaat kattovedet johdetaan hallitusti maastoon erillään muista hulevesistä. Rakennetulla laitosalueella hulevesiä johdetaan myös aluepumppaamoiden, varastovesialtaiden ja käsittelyn kautta kunnan jätevesiviemäriverkkoon. Hulevesien johtamisesta jätevesiviemäriin määrätään tarkemmin vesihuoltolaissa (VHL 17 d §).

Kaavaselostusta tarkennetaan näiltä osin.

1.9 Hämeen liitto

Hämeen liitto puoltaa asemakaavan muutoksen laatimista ja toteaa seuraavaa:

Hankealueen luoteisreunaan sijoittuvan radan historiasta, nykyisestä käytöstä ja uudesta kaavaratkaisusta radan osalta ei ole kaavaselostuksessa kuvausta. Kyseinen sivurata on merkitty maakuntakaavaan ja Riihimäen tuoreeseen yleiskaavaan 2035. Hämeen liitto toteaa, että asemakaavamuutoksessa olisi tärkeää tutkia ja arvioida maankäytöllisen varautumisen tarve lähitulevaisuudessa sivuraiteen johtamiseen teollisuusalueelle. Arvioinnissa on tärkeää ottaa huomioon koko laajan teollisuusalueen käyttö sekä liiketoimintojen, teollisten prosessien ja logistiikan tulevien vuosikymmenien kehitys.

Asemakaavahankkeen eteläisessä nurkassa on pinta-alaltaan noin 2000m²:n osa valtion omistamaa luonnonsuojelun alueeksi tarkoitettua Hatlamminsuon aluetta. Hatlamminsuu on voimassa olevassa maakuntakaavassa (2006) ja Riihimäen yleiskaavassa 2035 merkitty luonnonsuojelun alueeksi (SL). Asemakaavamuutoksen luonnoksessa, kuten myös voimassa olevassa asemakaavassa kyseinen nurkka on merkitty osaksi suojaviheraluetta (EV). Kaavamuutoksen ehdotusta laadittaessa tulisi tutkia mahdollisuutta muuttaa nurkan kaavamerkintä luonnonsuojelun alueeksi tai kumota voimassa oleva asemakaava kyseisen nurkan osalta.

Vastine:

Ratalinja on ollut viimeksi käytössä 90-luvulla viimeksi käytössä ja nykyisin kuljetukset hoidetaan maanteitä pitkin. Kuulojan alueella toimii tällä hetkellä jätteenpolttolaitoksia sekä käsittelykeskus, jossa käsitellään hyötykäyttöön useita erilaisia jättejakeita. Jätevoimaloiden pääpolttoaine on peräisin kotitalouksista, teollisuudesta ja kaupasta. Käsiteltävät jätteet ja jätevoimaloiden pääpolttoaine toimitetaan alueelle eri puolilta Suomea pääasiassa perävaunullisilla kuorma-autoilla.

Aluetta tullaan myös jatkossa kehittämään kiertotaloustoimintaan perustuen. Alueella sijaitsevaa ratalinjaa ei kuitenkaan ole mahdollista hyödyntää nykyisessä tai uusien laajennusalueiden toiminnassa. Hausjärven puolella oleva teollisuusalue on selkeästi alempana, minkä vuoksi ratalinjaa ei voida hyödyntää myöskään tällä alueella. Selostusta täydennetään tältä osin.

Asemakaava-alueen eteläpuolelle sijoittuva Hatlamminsuu on tärkeä luontokohde ja se on voimakkaassa virkistyskäytössä ympäri vuoden, marjastajia, ulkoilijoita ja luontoharrastajia liikkuu suolla runsaasti. Alueen käyttöä ei ole kuitenkaan tarkoitus käsitellä Kuulojan asemakaavoituksen yhteydessä. Voimassa olevan asemakaavan mukainen EV-alueeksi merkitty nurkka kumotaan asemakaavassa, jolloin asemakaavoitettu alue rajautuu maanomistusrajojen mukaisesti Hatlamminsuon luonnonsuojelun alueeseen.

1.10 Hämeen ELY-keskus

Kaava-alueen eteläisessä nurkassa on pieni osa Hatlamminsuon luonnonsuojelun aluetta, joka kaavaluonnoksessa on merkitty osaksi suojaviheraluetta (EV). Kaavamerkintää tulee tällä kohdilla harvinaisuuksien vuoksi muutettavaksi luonnonsuojelun alueeksi.

Hausjärven kunnalla on vireillä Kuulojan itäisen teollisuusalueen asemakaavan muutos, jonka yhteydessä laaditussa liikenneselvityksessä (Ramboll 28.6.2017) suositellaan kantatie 54 ja Kuulojantien liittymän parantamista. Riihimäen kaupungin ja Hausjärven kunnan tulee keskenään sopia tarvittavista järjestelyistä, mikäli toimenpideselvityksessä suositeltu toimenpide aiotaan toteuttaa.

ELY-keskus muistuttaa myös, että kt 54 välillä Tammela – Hollola kehittämisselvityksessä on Kuulojantien liittymä tunnistettu ongelmalliseksi, mikäli liikennemäärät ja Kuulojan teollisuusalue kasvaa ennustetusti. Toimenpide-ehdotuksena on itäisen ohitustien tasoliittymän rakentaminen ja Kuulojan teollisuusalueen liikenteen ohjaaminen uuden tasoliittymän kautta. Samassa yhteydessä Kuulojantien liittymä poistetaan. Toimenpiteet tulevat ajankohtaiseksi maankäytön kehittyessä ja ne on huomioitu Hausjärven kaavoituksessa.

Vastine:

Voimassa olevan asemakaavan mukainen EV-alueeksi merkitty nurkka kumotaan asemakaavassa, jolloin asemakaavoitettu alue rajautuu maanomistusrajojen mukaisesti Hatlamminsuon luonnonsuojelualueeseen.

Ramboll on laatinut 28.6.2017 Kuulojantien liittymää koskevan liikenne-ennusteen vuodelle 2040, jossa huomioitiin maanteiden yleisen liikenteen sekä Hausjärven puolelle sijoittuvan Kuulojan itäisen teollisuusalueen tuottama liikenteen kasvu. Toimivuustarkastelun perusteella Kuulojantien liittymän välityskyky riittää ilman muutoksia myös vuoden 2040 liikenne-ennusteelle. Selvityksessä kuitenkin todetaan, että kantatien sujuvuuden ja turvallisuuden parantamiseksi on varauduttava rakentamaan idästä vasemmalle kääntyville oma ryhmittymiskaista nykyisen väistötien tilalle. Riihimäen puolella vireillä oleva Kuulojan asemakaavan muutos ei aiheuta merkittävää liikenteen kasvua, eikä sillä ole vaikutuksia Kuulojantien liittymän toimivuuteen.

Itäisen ohitustien tasoliittymän rakentaminen ja tämän myötä Kuulojantien liittymän poistuminen liittyvät mahdollisesti pitkällä tähtäimellä tehtäviin liikenneverkon parantamistoimenpiteisiin, jotka huomioidaan tarpeen mukaan Kuulojan alueen kokonaissuunnittelussa. Lausunnossa liikennettä koskevat huomiot eivät aiheuta muutoksia Kuulojan asemakaavan muutokseen.