



2306  
TT-2/kem  
50%  
+158

2306  
TT-2/kem  
50%  
+158

23  
KUULOJA

2306  
TT-2/kem  
50%  
+158

EJ-1  
84823 m2

ha  
8000  
+140

LRT-1

hu-1

EV  
22330 m2

0 10 20 30 40 50 100  
Mittakaava 1:2000

6739600  
25490000

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**TT-2/kem** Teollisuusrakennusten korttelialue. Ongelmajätteiden ja jätteiden käsittelylaitoksen korttelialue, jolle saa sijoittaa merkittävän vaarallisia kemikaaleja käsittelevän tai varastoivan laitoksen. Alueelle saa sijoittaa ongelmajätteiden ja jätteiden käsittelylaitokseen kuuluvia rakennuksia ja rakenteita kuten laitos-, voimalaitos-, varasto-, huolto-, terminaali-, laboratorio- ja toimistorakennuksia ja koulutustiloja. Aluetta ei saa käyttää jätteiden loppusijoitusalueena. Alueelle ei saa sijoittaa asuntoja. Alue tulee aidata.

**ÉJ-1** Jätteenkäsittelyalue. Alue varataan käsiteltävien vaarallisten jätteiden varastointiin ja loppusijoitukseen.

**EV** Suojaviheralue.

---+--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

---+--- Kaupungin- tai kunnanosan raja.

---+--- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

---+--- Osa-alueen raja.

23 Kaupungin- tai kunnanosan numero.

KUU Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

2306 Korttelin numero.

300 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

50% Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalasta saa käyttää rakentamiseen.

t-1 Ohjeellinen alueen osa, johon voidaan sijoittaa kaasupullovarasto. Luku merkinnän alla osoittaa rakennusoikeuden.

hu-1 Ohjeellinen hulevesien käsittelyyn ja viivytukseen varattu alue.

hu-2 Ohjeellinen alueen sisäisten hulevesien johtamiseen varattu alue.

ha Alueen osa, jossa on sallittua vain kevytrakenteisten hallien rakentaminen.

+158 Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

Istutettava alueen osa.

o o o o Istutettava puurivi.

ajo Ajoyhteys.

2 Sähkölinjaa varten varattu alueen osa.

1 Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalla korttelin toiminnasta aiheutuva melutaso ei saa ylittää melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB ja yöohjearvoa (klo 22-7) 45 dB.

Poistuva asemakaava.

### YLEISMÄÄRÄYKSET:

EJ-1 alueelle saa vaarallisten jätteiden loppusijoitusalueen sulkemisen jälkeen varastoida kierrätysmateriaalia. Alueelle saa rakentaa kevytrakenteisia halleja. Perustukset eivät saa vaurioittaa kaatopaikan sulkurakenteita. Mikäli kierrätysmateriaalin käsittely aiheuttaa haittaa asutukselle tai ympäristölle, se on käsiteltävä ja varastoitava halleissa. Alue tulee aidata.

Pysäköinti-, liikenne-, lastaus- ja purkausalueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaaleilla. Näiltä alueilta kertyvät sade- ja sulamisvedet on käsiteltävä haitattomaksi ennen sadevesiviemäriverkostoon johtamista.

Yli 500 m<sup>2</sup>:n suuruiset autopaikka-alueet on jaettava osiin puin ja pensain.

Korttelissa syntyviä hulevesiä on viivytettävä korttelin alueella siten, että jokaista sataa pihapinta-alaneliötä ja kattopinta-alaneliötä kohti on vähintään 1,8 kuutiometriä viivytystilavuutta eikä virtaama korttelista pois 20 minuuttia kestäväällä mitoitussateella intensiteetiltään 180 l/s/ha saa ylittää 15 l/s/ha. Viivytysrakenteiden viivytystilavuuden pitää tyhjäntä 24 tunnin kuluessa täyttymisestäään. Alueella syntyvät hulevedet pitää johtaa ja käsitellä erillään alueen läpi tai ohi virtaavista hulevesistä. Viivytysrakenteiden pitää parantaa hulevesien laatua. Hulevedet tulee johtaa hallitusti korttelin 2306 länsipuolelle.

Autopaikkoja on alueelle varattava puolet kahden suurimman työvuoron yhteenlasketusta työntekijämäärästä sekä tarpeelliset kuorma- ja linja-autojen pysäköintitilat.



## RIIHIMÄEN KAUPUNKI

### ASEMAKAAVAN MUUTOS 23:9

### KUULOJA, FORTUM WASTE SOLUTIONS OY

Asemakaavan muutos koskee:

23. kaupunginosan, Kuulojan korttelia 2306 sekä rautatie- ja erityisalueita.

Asemakaavan kumoaminen koskee:

23. kaupunginosan, Kuulojan osaa korttelista 2306 ja osaa erityisalueesta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

23. kaupunginosan, Kuulojan osa korttelista 2306 sekä erityisalueet.

### KAVAEHDOTUS 11.6.2018

käsittely:

Vireille 28.8.2017

Kaupunginhallitus  
kaupunginvaltuusto

Nähtävillä 19.3.-6.4.2018

Kaupunginhallitus 11.6.2018

Nähtävillä

RIIHIMÄEN KAUPUNKI

KAUPUNKIKEHITYKSEN TOIMIALUE

Riihimäellä 11.6.2018

vs. kaavoituspäällikkö

*Anniina Korkeamäki*  
Anniina Korkeamäki

mittakaava 1:2000  
piir.nro 23:9

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset. Korkeusjärjestelmä N2000.

kaupungingeodeetti

*Ari Vetterterä*  
Ari Vetterterä

RAMBOLL FINLAND OY

Säterinkatu 6, 02601 Espoo

Puh. 020 755 611

**RAMBOLL**

Petri Tuormala  
Suunnittelupäällikkö