

2306  
TT-2/kem  
50%  
+158

23  
KUULOJA

2306  
TT-2/kem  
50%  
+158

EJ-1

hu-1

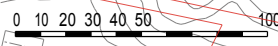
ha  
8000  
+140

hu-1

aj

EV

aj



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**TT-2/kem** Teollisuusrakennusten korttelialue. Ongelmajätteiden ja jätteiden käsittelylaitoksen korttelialue, jolle saa sijoittaa merkittävän vaarallisia kemikaaleja käsittelevän tai varastoivan laitoksen. Alueelle saa sijoittaa ongelmajätteiden ja jätteiden käsittelylaitokseen kuuluvia rakennuksia ja rakenteita kuten laitos-, voimalaitos-, varasto-, huolto-, terminaali-, laboratorio- ja toimistorakennuksia ja koulustiloja. Aluetta ei saa käyttää jätteiden loppusijoitusalueena. Alueelle ei saa sijoittaa asuntoja. Alue tulee aidata.

**EJ-1** Jätteenkäsittelyalue. Alue varataan käsiteltävien vaarallisten jätteiden varastointiin ja loppusijoitukseen.

**EV** Suojaviheralue.

— ···· — 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

--- Osa-alueen raja.

**23** Kaupungin- tai kunnanosan numero.

**KUU** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

**2306** Korttelin numero.

**300** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

**50%** Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalasta saa käyttää rakentamiseen.

**t-1** Ohjeellinen alueen osa, johon voidaan sijoittaa kaasupullovarasto. Luku merkinnän alla osoittaa rakennusoikeuden.

**hu-1** Ohjeellinen hulevesien käsittelyyn ja viivytukseen varattu alue.

**hu-2** Ohjeellinen alueen sisäisten hulevesien johtamiseen varattu alue.

**ha** Alueen osa, jossa on sallittua vain kevytrakenteisten hallien rakentaminen.

**+158** Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

**Istutettava alueen osa.**

**Istutettava puurivi.**

**Ajo** Ajoyhteys.

**Sähkölinjaa varten varattu alueen osa.**

**Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.**

**Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalla korttelin toiminnasta aiheutuva melutaso ei saa ylittää melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB ja yöohjearvoa (klo 22-7) 45 dB.**

**Poistuva asemakaava.**

## YLEISMÄÄRÄYKSET:

EJ-1 alueelle saa vaarallisten jätteiden loppusijoitusalueen sulkemisen jälkeen varastoida kierrätysmateriaalia. Kierrätysmateriaalin laadun ja käsittelyn tulee olla sellaista, että se ei aiheuta hajuhaittoja tai roskaantumista. Alue tulee aidata.

EJ-1 alueelle saa rakentaa kevytrakenteisiä halleja. Perustukset eivät saa vaurioittaa kaatopaikan sulkurakenteita.

Pysäköinti-, liikenne-, lastaus- ja purkausalueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Näitä alueita kertyvät sade- ja sulamisvedet on käsiteltävä haitattomaksi ennen sadevesi- tai jätevesiviemäriverkostoon johtamista. Puhtaat sade- ja sulamisvedet on johdettava viivytyslaitaiden kautta maastoon.

Korttelissa syntyviä hulevesiä on viivytettävä korttelin alueella siten, että jokaista sataa pihapinta-alaneliötä ja kattopinta-alaneliötä kohti on vähintään 1,8 kuutiometriä viivytystilavuutta eikä virtaama korttelista pois 20 minuuttia kestävällä mitoitusasteella intensiteetiltään 180 l/s/ha saa ylittää 15 l/s/ha. Viivytysrakenteiden viivytystilavuuden pitää tyhjäntyä 24 tunnin kuluessa täyttymisestäään. Alueella syntyvät hulevedet pitää johtaa ja käsitellä erillään alueen läpi tai ohi virtaavista hulevesistä. Viivytysrakenteiden pitää parantaa hulevesien laatua. Hulevedet tulee johtaa hallitusti korttelin 2306 länsipuolelle.

Autopaikkoja on alueelle varattava puolet kahden suurimman työvuoron yhteenlasketusta työntekijämäärästä sekä tarpeelliset kuorma- ja linja-autojen pysäköintitilat.



## RIIHIMÄEN KAUPUNKI

### ASEMAKAAVAN MUUTOS 23:9

### KUULOJA, FORTUM WASTE SOLUTIONS OY

Asemakaavan muutos koskee:

23. kaupunginosan, Kuulojan korttelia 2306 sekä rautatie- ja erityisalueita.

Asemakaavan kumoaminen koskee:

23. kaupunginosan, Kuulojan osaa korttelista 2306.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

23. kaupunginosan, Kuulojan osa korttelista 2306 sekä erityisalueet.

### KAVALUONNOS 8.3.2018

käsittely:  
Vireille 28.8.2017

Kaupunginhallitus  
kaupunginvaltuusto

Nähtävillä  
Kaupunginhallitus  
Nähtävillä

RIIHIMÄEN KAUPUNKI

TEKNIIKAN JA YMPÄRISTÖN  
TOIMIALA

KAAVOITUSYKSIKKÖ

Riihimäellä XX.XX.2017  
kaavoituspäällikkö

*Raija Niemi*  
Raija Niemi

mittakaava 1:2000  
piir.nro xxx

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 24 §:n asettamat vaatimukset.

kaupungeedeetti

*Ari Vetterterä*  
Ari Vetterterä

RAMBOLL FINLAND OY

Niemenkatu 73, 15140 Lahti  
Puh. 020 755 7800

**RAMBOLL**

Petri Tuormala  
Suunnittelupäällikkö