



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- TT-2/kem** Teollisuusrakennusten korttelialue. Ongelmajätteiden ja jätteiden käsittelylaitoksen korttelialue, jolle saa sijoittaa merkittävän vaarallisia kemikaaleja käsittelevän tai varastoivan laitoksen. Alueelle saa sijoittaa ongelmajätteiden ja jätteiden käsittelylaitokseen kuuluvia rakennuksia ja rakenteita kuten laitos-, voimalaitos-, varasto-, huolto-, terminaali-, laboratorio- ja toimistorakennuksia ja koulutustiloja. Aluetta ei saa käyttää jätteiden loppusijoitusalueena. Alueelle ei saa sijoittaa asuntoja. Alue tulee aidata.
- EJ-1** Jätteenkäsittelyalue. Alue varataan käsiteltävien vaarallisten jätteiden varastointiin ja loppusijoitukseen.
- EV** Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 23** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- KUU** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 2306** Korttelin numero.
- 300** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 50%** Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalaasta saa käyttää rakentamiseen.
- t-1 Ohjeellinen alueen osa, johon voidaan sijoittaa kaasupullovarasto. Luku merkinnän alla osoittaa rakennusoikeuden.
- hu-1 Ohjeellinen hulevesien käsittelyyn ja viivytykseen varattu alue.
- hu-2 Ohjeellinen alueen sisäisten hulevesien johtamiseen varattu alue.
- ha Alueen osa, jossa on sallittua vain kevytrakenteisten hallien rakentaminen.
- +158 Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
- Istutettava alueen osa.
- Istutettava puurivi.
- Ajoyhteys.
- Sähkölinjaa varten varattu alueen osa.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalla korttelin toiminnasta aiheutuva melutaso ei saa ylittää melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB ja yöohjearvoa (klo 22-7) 45 dB.
- Poistuva asemakaava.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

EJ-1 alueelle saa vaarallisten jätteiden loppusijoitusalueen sulkemisen jälkeen varastoida kierrätysmateriaalia. Alueelle saa rakentaa kevytrakenteisia halleja. Perustukset eivät saa vaurioittaa kaatopaikan sulkurakenteita. Mikäli kierrätysmateriaalin käsittely aiheuttaa haittaa asutukselle tai ympäristölle, se on käsiteltävä ja varastoitava halleissa. Alue tulee aidata.

Pysäköinti-, liikenne-, lastaus- ja purkausalueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Näitä alueita kertyvät sade- ja sulamisvedet on käsiteltävä haitattomaksi ennen sadevesiviemäriverkostoon johtamista.

Yli 500 m²:n suuret autopaikka-alueet on jaettava osiin puun ja pensain.

Korttelissa syntyviä hulevesiä on viivytettävä korttelin alueella siten, että jokaista sataa pihapinta-alaneliötä ja kattopinta-alaneliötä kohti on vähintään 1,8 kuutiometriä viivytystilavuutta eikä virtaama korttelista pois 20 minuuttia kestäväällä mitoitussateella intensiteetiltään 180 l/s/ha saa ylittää 15 l/s/ha. Viivytysrakenteiden viivytystilavuuden pitää tyhjentyä 24 tunnin kuluessa täyttymisestäään. Alueella syntyvät hulevedet pitää johtaa ja käsitellä erillään alueen läpi tai ohi virtaavista hulevesistä. Viivytysrakenteiden pitää parantaa hulevesien laatua. Hulevedet tulee johtaa hallitusti korttelin 2306 länsipuolelle.

Autopaikkoja on alueelle varattava puolet kahden suurimman työvuoron yhteenlasketusta työntekijämäärästä sekä tarpeelliset kuorma- ja linja-autojen pysäköintitilat.



RIIHIMÄEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS 23:9

KUULOJA, FORTUM WASTE SOLUTIONS OY

Asemakaavan muutos koskee:
23. kaupunginosan, Kuulojan korttelia 2306 sekä rautatie- ja erityisalueita.

Asemakaavan kumoaminen koskee:
23. kaupunginosan, Kuulojan osaa korttelista 2306 ja osaa erityisalueesta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
23. kaupunginosan, Kuulojan osa korttelista 2306 sekä erityisalueet.

KAVAEHDOTUS 11.6.2018

Käsittely:
Vireille 28.8.2017
Nähtävillä 19.3.-6.4.2018
Kaupunginhallitus
kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallitus 11.6.2018
Nähtävillä

RIIHIMÄEN KAUPUNKI KAUPUNKIKEHITYKSEN TOIMIALUE

Riihimäellä 11.6.2018
vs. kaavoituspäällikkö

Annina Korkeamäki
Annina Korkeamäki

mittakaava 1:2000
piir.nro 23:9

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset. Korkeusjärjestelmä N2000.

kaupungeedeetti

Ari Veltterä
Ari Veltterä

RAMBOLL FINLAND OY

Säterinkatu 6, 02601 Espoo
Puh. 020 755 611



Petri Tuomala
Suunnittelupäällikkö