

Kuuloja, Fortum Waste Solutions Oy:n asemakaavan muutos ESITTELY- JA KESKUSTELUTILAISUUS

MUISTIO

Aika: Maanantai 26.3.2018 klo 18.00–19.05
Paikka: Lautakunnan kokoushuone, Yritystalo, 3. krs. (Eteläinen Asemakatu 4, A-rappu)

1. Kokouksen avaus

Kaavasuunnittelija Niina Matkala (Riihimäen kaupunki) avasi tilaisuuden klo 18.15. Paikalla olivat Timo Kantola (Senior EHSQ Advisor) Fortum Waste Solutions Oy:stä, kaavakonsultti Petri Tuormala (suunnittelupäällikkö) Ramboll Oy:stä sekä yksi muu osanottaja.

2. Kaavoituspäätös

Niina Matkala kertoi, että asemakaavan muutokseen ryhdyttiin alueen maanomistajan Fortum Waste Solutions Oy:n hakemuksesta. Riihimäen kaupunginhallitus teki päätöksen kaavoituksen aloittamisesta [28.8.2017 § 326](#).

3. Asemakaavoituksen kulku

Niina Matkala esitteli asemakaavoituksen kulun ja osallisten vaikuttamismahdollisuudet sen eri vaiheissa.

4. Kaavaluonnosaineiston esittely

Petri Tuormala kertoi, että asemakaavan muutoksen ohella on valmisteilla ympäristölupa. Siinä määrätään yksityiskohtaisemmin alueen toiminnan reunaehdoista. Asemakaavan muutos vastaa maankäytön edellytysten tarkistamisesta suunnitteilla olevan uuden toiminnan näkökulmasta. Petri Tuormala esitteli asemakaavan muutosta varten laaditun aineiston:

- kaavakartta, merkinnät ja määräykset (luonnos)
- kaavaselostus liitteineen
 - liite 1: osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)
 - liite 2: hulevesiselvitys- ja suunnitelma
 - liite 3: tontinkäyttösuunnitelma
 - liite 4: kaupunkikuvallisen selvitys

5. Keskustelu

Käytiin keskustelua kaavamuutoksen mahdollistamista muutoksista kaava-alueen nykytilanteeseen verrattuna. Todettiin, että se tarkoittaisi kierrätysmateriaalien varastointia vaarallisten jätteiden loppusijoitusalueen sulkemisen jälkeen. Uusi toiminta ei kuitenkaan saa aiheuttaa hajuhaittoja tai roskaantumista ja sen ehkäisemiseksi kaava mahdollistaa kevytrakenteisten hallien rakentamisen EJ-1-alueella.

Todettiin, että suojaviheralue (EV) asutuksen ja laitosalueen välillä säilyy käyttötarkoitukseltaan ennallaan. Alueelle on aikaisemmasta poiketen kuitenkin lisätty ohjeellinen

hulevesien käsittelyyn ja viivytykseen varattu alue. Hulevedet ovat lähialueelta kerääntyviä sade- ja sulamisvesiä.

Todettiin, että laitosalue tulee aidata ja aita pitää rakentaa EV- ja EJ-1-alueiden rajalle, kuten tähänkin mennessä.

Lisäksi keskusteltiin uuden toiminnan kaupunkikuvallisista vaikutuksista. Todettiin, että kevytrakanteisten hallien rakentaminen parantaa tilannetta erityisesti Talteentien asutuksen suuntaan. Rakentaminen ei myöskään näkyisi metsäalueen takaa kantatielle 54.

6. Tilaisuuden päättäminen

Lopuksi Niina Matkala muistutti, että mielipiteitä on mahdollisuus jättää perjantaihin 6.4.2018 saakka. Niina Matkala päätti tilaisuuden n. klo 19.05.

Muistion laati Niina Matkala