



YLEISTEN ALUEIDEN VUOKRAAMINEN JA LUPIEN KÄSITTELYMAKSUT

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 29.5.2017
Voimaantulo 1.7.2017

1 YLEISTÄ

Kaupunkitekniikka myöntää lupia yleisten alueiden tilapäiseen käyttöön sekä muita lupia. Yleisten alueiden eli katu- ja puistoalueiden vuokraamisessa käytettävistä taksoista, lupien käsittelymaksuista ja vuokravapauden periaatteista on päättänyt kaupungin valtuusto.

2 LUVAT

2.1 Yleisen alueen käyttö lupa

Lupa tulee hakea aina, kun yleinen alue eli katu- tai puistoalue suljetaan tai rajataan tilapäisesti pois sen normaalista käytöstä, esim. yleisötapahtuma, tilapäinen myyntitoiminta tai katualueen käyttäminen rakennustyötä tai kunnossapitoa varten.

2.2 Mainoslupa

Tilapäisten mainosten, opasteiden ja A-ständien sijoittamiselle yleiselle alueelle on haettava asianmukainen lupa kaupunkitekniikasta. Mainoksen sijoittamisesta ja luvan käsittelystä ei peritä maksua vuokravapauden periaatteiden mukaisesti. Pysyville mainostauluille ja markkinointilaitteille luvat myöntää kaupungingeodeetti.

2.3 Sijoituslupa

Yleisille alueille pysyvästi sijoitettavien putkien, johtojen, kunnallistekniikan laitteiden, rakenteiden ja rakennelmien rakentaminen edellyttää aina sijoituslupaa. Pelkkä kadulla tehtävistä töistä ilmoittaminen (kaivulupa) ei riitä. Sijoituslupaa ei tarvita, mikäli toimenpide on vähäinen, esim. alle 20 metrin pituisissa kiinteistöliittymissä, kun katua ei aliteta. Edellä mainittu toimenpide vaatii kuitenkin kaivuluvan.

2.4 Kaivulupa

Katso Kaduilla ja muilla yleisillä alueilla tehtävien kaivutöiden ohjeet Riihimäellä - ohjeisto. Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 19.8.2013. Voimaantulo 1.9.2013.

3 LUVAN HAKEMINEN

3.1 Yleisen alueen käyttölupa, mainoslupa ja sijoituslupa

Yleisen alueen käyttölupa, mainoslupa ja sijoituslupa haetaan lähettämällä vapaamuotoinen hakemus ja karttaliite kohteesta tekniikan ja ympäristön toimialan kirjaamoon (Kaupunkitekniikka, Eteläinen Asemakatu 4, 11130 Riihimäki tai tekniikka@riihimaki.fi).

3.2 Kaivulupa

Kaivuluvat haetaan *Kaduilla ja muilla yleisillä alueilla tehtävien kaivutöiden ohjeet Riihimäellä* -ohjeiston mukaisesti kaivulupahakemus -lomakkeella.

4 TAKSAT

4.1 Katu- ja yleistenalueiden vuokraaminen

Tapahtuma-alueeksi:

| | euroa / päivä | euroa / viikko |
|--|---------------|----------------|
| Rautatietori | 100,00 | 500,00 |
| Vanha kauppatori | 200,00 | 1000,00 |
| Messupuisto | 500,00 | 2500,00 |
| Peltosaaren tori (Gus Hrustalnijn puisto) | 80,00 | 400,00 |

Hinnat ovat verottomia ja niihin lisätään arvonlisävero 24 %.

Alueiden vuokrahinnat pitävät sisällään sähkön käytön niillä alueilla, joilla kaupungilla on tarjota sähköä tapahtuman käyttöön.

Granitin aukiosta, ja sen koordinoinnista on erikseen katupäällikön päätös nro 47/2017.

Muut puistoalueet ovat korvauksetta käytössä tapahtumien järjestämiseen, mutta lupa on kuitenkin haettava katu- ja puistoyksiköstä.

Terassi- tai liiketoimintaa varten:

| | |
|------------------------|----------------------|
| 0 – 20m ² | 20,00 euroa / viikko |
| 20 – 100m ² | 70,00 euroa / viikko |

Kiinteistön rakennustyötä, kunnossapitoa ja muuta vastaavaa toimintaa varten:

| | |
|------------------------|----------------------|
| 0 - 20 m ² | 10,00 euroa / viikko |
| 20 – 100m ² | 35,00 euroa / viikko |

Hinnat ovat verottomia ja niihin lisätään arvonlisävero 24 %.

Katu- ja yleisten alueiden veroton minimivuokra on 40,00 euroa / viikko ja veroton maksimivuokra 1300,00 euroa / viikko. Maksimivuokraa voidaan kohtuullistaa tapauskohtaisesti katu- ja puistoyksikön harkinnasta.

Alueiden vuokraamisesta peritään luvan käsittelymaksu voimassa olevan taksan mukaisesti.

4.2 Vuokravapauden periaatteet

Alueita voidaan luovuttaa käyttöön myös vuokravapaasti erityisehdoin. Mikäli tilaisuus halutaan järjestää vuokravapaasti, tulee hakemuksesta selkeästi ilmetä vuokravapauden perusteet.

Vuokravapauden periaatteina on:

1. Tilaisuuden tuotto menee hyväntekeväisyyteen tai yleishyödylliseen tarkoitukseen.
2. Tilaisuudella on huomattava kaupungin imagoa parantava tai kaupunkikuvaa vireytävä vaikutus kuten Erämessut, Shopping sekä muut vastaavat tapahtumat. Tällaiset luvat tuodaan lautakunnan päätettäviksi.
3. Tilaisuus on maksuton ja kaikille avoin tapahtuma.
4. Tilaisuus on lyhytkestoinen.
5. Vuokraa ei peritä vähäisten tilapäisten laitteiden kuten mainosten, opasteiden yms. sijoittamisesta katu- tai puistoalueelle.

Näillä korvataan aiemmat vuokravapauden periaatteet, jotka on päätetty teknisen lautakunnan kokouksessa 29.4.2002 (§ 219).

4.3 Lupien käsittelymaksut

Alueiden käyttöluvut ja sijoitusluvut 40,00 euroa / kappale

Käsittelymaksut eivät sisällä vähennettävää veroa. Vuokravapaasti luovutettavan alueen hakemuksen käsittelystä ei peritä käsittelymaksua.