



## SUUNNITTELUALUE

Alue sijaitsee noin 1.4 km<sup>2</sup> Riihimäen keskustasta koilliseen Räiskylänkadun varrella. Kaavamuutos-alue on kooltaan 5031 m<sup>2</sup>. Muutosalueen rajaus on osoitettu punaisella karttakuvassa.



## TAVOITE

Tavoitteena on muuttaa asemakaavaa siten, että Y-tontin käyttötarkoitus osoitetaan asemakaavassa pientalo- tai rivitalokäyttöön.

## LÄHTÖTIEDOT

Aluetta koskevat seuraavat voimassa olevat kaavat ja suunnitelmat:

Kanta-Hämeen maakuntakaavat:

Valtioneuvoston 28.9.2006 vahvistama **Kanta-Hämeen maakuntakaava 2006**.

Kanta-Hämeen maakuntakaava sai lainvoiman 28.12.2007, kun korkein hallinto-oikeus (KHO) antoi päätöksensä kaavasta jätetyistä valituksista.

Maakuntavaltuuston 11.6.2012 hyväksymä ja ympäristöministeriön 2.4.2014 vahvistama **Kanta-Hämeen 1. vaihemaakuntakaava**.

Maakuntavaltuuston 1.6.2015 hyväksymä ja ympäristöministeriön 24.5.2016 vahvistama **2. vaihemaakuntakaava**.

Yllä listattujen maakuntakaavojen yhdistelmäkartalla suunnittelualue sijaitsee asuntovaltaisella taajamatoimintojen alueella.

Kanta-Hämeen Maakuntakaava 2040 luonnos- ja valmisteluaineisto oli nähtävillä 6.2. – 3.3.2017. Kaavaluonnoksen pohjalta valmistellaan kaavaehdotus. Lisätietoa maankuntakaavasta saa Hämeen liitosta ([www.hameenliitto.fi](http://www.hameenliitto.fi)).

#### Yleiskaava:

Riihimäen oikeusvaikutteinen yleiskaava 2035 on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 29.5.2017. Yleiskaava sai lainvoiman 20.8.2017. Yleiskaavassa suunnittelualue sijaitsee asumiseen ( A ) varatulla alueella.

#### Asemakaava:

Kaavamuuotosalueella on voimassa v. 1955 vahvistunut asemakaava, jonka mukaan alue on Y-korttelialuetta (Yleisten rakennusten korttelialue). Alue rajautuu lähivirkistysalueeseen, AO-kortteleihin, uuteen Kokonkatuun sekä Räiskylänkatuun. Muuotosalueen pinta-ala on 5031 m<sup>2</sup> ja voimassaolevan kaavan rakennusoikeus noin on 3773 k-m2.

Lähtötiedot esitetään tarkemmin kaavan selostuksessa.

## SELVITYSTIEDOT

Käytettävissä olevan selvitykset :

- **Riihimäen pohjavesialueiden kuntakansio täydennyksineen**, Helsingin vesi- ja ympäristöpiiri, 1992.
- **Riihimäen pohjavesialueiden suojelusuunnitelma**, Riihimäen kaupunki, Tekniikan ja ympäristön toimiala, Riihimäen Vesi, 31.10.2014.
- **Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt RKY**, Museoviraston inventointi, 22.12.2009.
- **Riihimäen liito-oravainventointi**, Teppo Häyhä 18.6.2013.
- **Riihimäen lepakkokartoitus 2007** (Yrjö Siivonen ja Terhi Wermundsen, Wermundsen Consulting Oy).
- **Riihimäen linnustoselvitys 2013-14**, Riihimäen kaupunki, Tekniikan ja ympäristön toimiala.

- **Kanta-Hämeen luonnon monimuotoisuuden tilan seurantaohjelma- hanke 2004–2005** (LUMOS).
- **Riihimäen arvokkaiden luontokohteiden kartoitus, kasvillisuuskartoitus 2011**, Riihimäen kaupungin ympäristönsuojeluyksikkö 2011.
- **Huhtimon alue, liikennemeluserveys**, Ramboll Finland Oy, 17.12.2015.
- **Riihimäen ekologinen verkosto**, Riihimäen kaupunki, Tekniikan ja ympäristön toimiala, 14.1.2014.

Kaavatyötä koskevien selvitysten antamat lähtökohdat esitetään tarkemmin kaavaselostuksessa.

## OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS

### Osalliset (Maankäyttö- ja rakennuslaki 62 §)

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Tämän kaavatyön osallisia ovat:

- Alueen maanomistajat
- Muut vaikutusalueen kiinteistöjen omistajat ja haltijat, asukkaat, yritykset ja elinkeinonharjoittajat
- Riihimäen ympäristöjohtaja
- Riihimäen rakennusvalvontapäällikkö
- Riihimäen seudun terveyskeskuksen kuntayhtymä
- Riihimäen katupäällikkö
- Riihimäen vesihuoltojohtaja
- Caruna Oy
- Elisa Oyj
- TeliaSonera Finland Oyj
- Riihimäen Kaukolämpö Oy
- Kanta-Hämeen pelastuslaitos
- Muut yhdistykset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

### Osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan internetissä osoitteessa [www.riihimaki.fi/kaavoitus](http://www.riihimaki.fi/kaavoitus). Suunnitelmaa täydennetään tarvittaessa työn aikana.

Seuraavalla sivulla on esitetty osallistumismahdollisuudet kaavoituksen eri vaiheissa. Kaavatyön aikana saatu palaute kirjataan kaavaselostukseen, jossa myös kerrotaan miten palaute on otettu huomioon kaavoituksessa.

### Viranomaisyhteistyö

Viranomaisyhteistyö järjestetään tarvittaessa erikseen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma toimitetaan Hämeen ELY -keskukselle tiedoksi. Kaavan luonnosvaiheen valmistelumateriaalista pyydetään viranomaisilta tarvittavat lausunnot. Kaavamuutos ei liity liikennealueisiin. Uudenmaan Ely-keskukselta ei pyydetä lausuntoa. Kaavamuutoksen yhteydessä ei ole tarpeen tehdä erillistä liikenneselvitystä.

Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot tarvittaessa, mikäli kaava on oleellisesti muuttunut luonnosvaiheesta.

## KAAVOITUKSEN ETENEMINEN JA AIKATAULU

on esitetty OAS:n lopussa/liitteenä.

## KAAVAN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI (MRL 9§, MRA 1§)

Kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävät suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitysten perusteella on voitava arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset.

Asemakaavan vaikutukset arvioidaan lähtötietojen pohjalta asiantuntijatyönä. Vaikutusarvioinnissa hyödynnetään myös osallisten mielipiteitä ja kommentteja. Vaikutusarviointi esitetään kaavaselostuksessa. Arvioitavat vaikutukset ovat:

- yhdyskuntarakenteeseen
- kaupunkikuvaan
- rakennettuun kulttuuriympäristöön
- liikenteeseen
- pinta- ja pohjavesiin
- virkistykseen
- terveyteen ja viihtyvyyteen
- asumiseen, lapsiin
- tekniseen huoltoon
- kunnallistalouteen
- työpaikkoihin, elinkeinotoimintaan, yrityksiin

## SOPIMUKSET

Riihimäen kaupunki ja H.G.Paloheimo Oy ovat tehneet 18.10.2016 maankäyttösopimuksen, johon sisältyy yhtenä kohtana Räiskylänkadun Y-tontin muuttaminen asumiskäyttöön.

## YHTEYSTIEDOT

Kaavoitusviranomaisen :

Riihimäen kaupunki, Kaupunkikehityksen toimialue, käyntiosoite: Eteläinen asema-  
katu 3:s kerros)

kaavoituspäällikkö Raija Niemi  
puh. (019) 758 4825  
[raija.niemi@riihimaki.fi](mailto:raija.niemi@riihimaki.fi)

suunnittelija Tuula Aittola  
puh. (019) 758 4828  
[tuula.aittola@riihimaki.fi](mailto:tuula.aittola@riihimaki.fi)

Kaavoituksen etenemistä voi seurata ja sen sisältöihin voi tutustua Riihimäen kaupun-  
gin verkkosivuilla osoitteessa [www.riihimaki.fi](http://www.riihimaki.fi).

Tietoa kaavoituksesta ja kaavoituskatsaus  
[www.riihimaki.fi/kaavoitus](http://www.riihimaki.fi/kaavoitus)

Konsultti ja kaavan laatija:

INSINÖÖRITOIMISTO POUTANEN OY  
Juha Poutanen, DI, YKS 361  
Linnankatu 9 13100 Hämeenlinna  
puh. 0400 480338  
[toimisto@poutanenoy.fi](mailto:toimisto@poutanenoy.fi)

## KAAVOITUKSEN ETENEMINEN JA AIKATAULU

Tämän asemakaavamuutoksen hyväksyy kaupunkikehityslautakunta. Tavoitteellinen aikataulu, mikäli asemakaavanmuutoksesta ei jätetä muistutuksia tai valiteta, on esitetty seuraavana (kuukausi/vuosi).

|               |   |
|---------------|---|
| 6/2015        | <p>Aloitusvaihe<br/>Kaavan vireille tulosta on ilmoitettu lehtikuulutuksella 14.6.2015.</p>   |
| 8-11 /2017    | <p><b>LUONNOSVAIHE</b><br/>Luonnosvaiheessa laaditaan idealuonnoksia ja selvityksiä sekä arvioidaan luonnoksen tai luonnosvaihtoehtojen vaikutuksia. Lisäksi käydään neuvotteluja osallisten kanssa. Luonnosvaiheessa järjestetään osallisten ennakokokouminen MRL 62 ja MRA 30 §:ien mukaisesti. Materiaalit lisätään myös kaavatyön verkkosivuille. Nähtävilläolosta tiedotetaan kaupungin ilmoitus- lehdissä, ilmoitustaululla ja verkkosivuilla.</p> <p><b>Osallistuminen</b><br/>Osalliset voivat lausua kaavaluonnoksesta mielipiteensä kirjallisesti tai suullisesti nähtävilläoloaikana. Mielipiteen voi jättää sähköpostilla osoitteeseen tekniikka@riihimaki.fi. Tarvittavilta viranomaisilta ja yhteisöiltä pyydetään lausunnot. Annetut mielipiteet ja lausunnot voidaan julkaista kaupungin verkkosivuilla.</p>  |
| 12/17- 1/2018 | <p><b>EHDOTUSVAIHE</b><br/>Ehdotusvaiheessa laaditaan kaavaehdotus kaavaluonnoksen pohjalta. Suunnittelussa huomioidaan ennakokokoulemisessa saadut mielipiteet ja lausunnot. Kaavaehdotus esitellään kaupunkikehityslautakunnalle, jonka päätöksellä se asetetaan nähtäville kolmeksi viikoksi Kaupunkikehityksen toimialueen tiloihin (Eteläinen Asemakatu 4, 3. krs) sekä kaupungin verkkosivuille. Nähtävillä olosta tiedotetaan MRL 65 ja MRA 27 §:ien mukaisesti kaupungin verkkosivuilla ja ilmoitustaululla. Nähtävillä olon jälkeen kaavan valmistelusta vastaava valmistelee vastineet mahdollisiin muistutuksiin.</p> <p>Jos muistutukset eivät aiheuta ehdotukseen olennaisia muutoksia, kaava etenee vastineineen hyväksymisvaiheeseen. Muussa tapauksessa kaupunkikehityslautakunta asettaa muutetun kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville.</p> <p><b>Osallistuminen</b><br/>Osalliset voivat jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen nähtävillä olon aikana. Muistutus osoitetaan kaupunkikehityslautakunnalle ja sen voi toimittaa kaupunkikehityksen toimialueen kirjaamoon (Eteläinen Asemakatu 4) tai sähköpostilla osoitteeseen tekniikka@riihimaki.fi. Lausunnot pyydetään tarvittavilta viranomaisilta ja yhteisöiltä, mikäli kaava on oleellisesti muuttunut luonnosvaiheesta. Muistutukset voidaan julkaista kaupungin verkkosivuilla.</p> |

|           |  |
|-----------|--|
|           |  |
| 1-2/ 2018 | <b>HYVÄKSYMISVAIHE</b><br>Kaupunkikehityslautakunta käsittelee kaavaehdotuksen ja mahdolliset muistutukset vastineineen ja hyväksyy ehdotuksen. Hyväksymispäätöksestä lähetetään tieto muistutuksen tehneille ja viranomaisille, jotka ovat pyytäneet ilmoitusta ja jättäneet yhteystietonsa. Kaavan hyväksymispäätöksestä on mahdollisuus hakea muutosta MRL 191 §:n mukaisesti Hämeenlinnan hallinto-oikeudesta. |
| 2-3/ 2018 | <b>VOIMAANTULO</b><br>Kaava saa lainvoiman noin 1,5–2 kuukauden kuluttua kaupunkikehityslautakunnan päätöksestä, mikäli kaavasta ei valiteta.  |