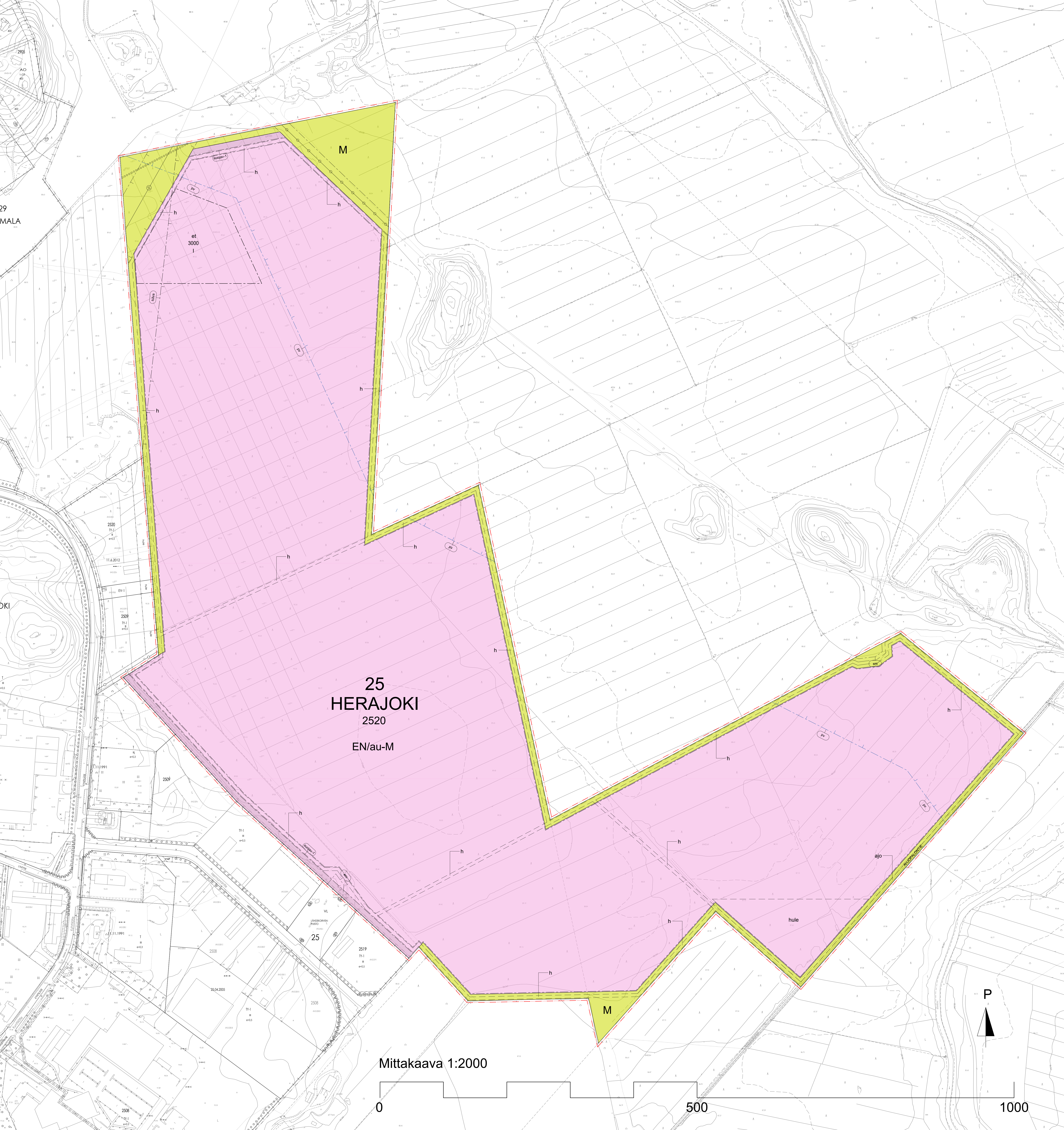




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

EN/au-M	Energiahuollon alue, joka on tarkoitettu aurinkovoimatuotantoon – Maa- ja metsätalousalue
M	Maa- ja metsätalousalue
3 m	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva
Osa-alueen raja	
25 HER 2520	Kaupunginosan numero
3000	Kaupunginosan nimi
I	Korttelin numero
AHUOPALONKITE	Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä
Rakennusala	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
et	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi
pv	Rakennusala
tulva	Rakennusala, jolle saa sijoittaa aurinkovoimalaan liittyviä rakennuksia ja laitoksia
suojen-1	Merkinnällä on osoitettu alue, jolle saa sijoittaa teollisen mittakaavan aurinkovoimaloihin liittyviä muuntajia, sähkökeskusrakentelua, energavaroja sekä näiden toimintaan liittyviä teknisiä rakennuksia, laitteita ja rakenteita.
su	Tärkeä veden hankintaan soveltuva pohjavesialue
h	Tulvariskialue
hule	Tulvariskit tulee huomioida alueen suunnittelussa ja rakentamisessa. Tulvavahingoille tai kosteudelle alttiit rakenteet ja toiminnot on sijoitettava tai toteutettava siten, ettei niille aiheudu merkittävää tulva- tai kosteusriskiä.
aj	Suojavyöhyke
hule	Alueen osa, joka on osoitettu aurinkovoimatuotantoon tarkoitettujen energiatuotannon alueiden näköalavakuuksia lieventäväksi suojavyöhykkeeksi. Alueella on säilytettävä jätetiä suojatusta puustoa sekä pensaskevyllisyyttä. Yli 10 metrin korkeat puut alueella voidaan poistaa varustamistarkoituksella esteeksi. Riittävä kasvillisuus näkymien estämiseksi on varmistettava myös silloin, kun puustoa poistetaan.
hule	Muinaismuistokohde
aj	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolalla rauhoitettu kintä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Alueita koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.
hule	Hulevesien hallintaan tarkoitettu ohjeellinen alue
aj	Istutettava alueen osa
h	Ohjeellinen ajoyhteys kaava-alueen sisällä
h	Ohjeellinen huolto- ja pelastusliikenteelle varattu alueen osa
2	110 kV:n voimajohto
h	Johtoa varten varattu alueen osa
h	Alueelle saa istuttaa matalaa kasvillisuutta ja pensaita. Rakentaminen ja puiden istuttaminen on kielletty.
h	Ohjeellinen ulkoilureitti

YLEISMÄÄRÄYKSET

- Aurinkovoimatuotantoon tarkoitettua energiahuollon aluetta:
- aurinkopaneelit tulee ryhmitellä selkeisiin ja yhtenäisiin ryhmiin.
 - aurinkopaneelien perustustapaa valittaessa tulee ottaa huomioon alueen maaperäolosuhteet.
 - maaperän tulee olla voimaa-alueella pääasiassa vettä läpäisevää. Lisäksi alueella tulee mahdollistaa matalan luonnonmukaisen kasvillisuuden kehittyminen. Voimala-alueella kasvillisuutta voidaan poistaa, ja sen leviämistä voidaan rajoittaa sikäli, kun paloturvallisuuden takamiseksi, alueella liikkumisen mahdollistamiseksi ja voimalan teknisen toiminnan turvaamiseksi on tarpeen.
 - voidaan toteuttaa voimalan pelastus- ja huoltoympäristöiden kannalta tarpeellisia alueen sisäisiä teitä.
 - enitett voimala-alueet voidaan aidata. Käytettävien aitojen tulee mahdollistaa näkymät alatarakenteen lävitse ja olla ilmestään ympäristöstön sojvia.
 - hulevedet tulee käsitellä siten, että voimalan vaikutus ympäristön vesistöjen tilaan ja luontoarvoihin ovat mahdollisimman vähäiset.
 - voimala-alueiden suunnittelussa tulee huomioida aluevaraukset hulevesien hallintaa varten.
 - on toteutettava tarpeelliset vesien käsittelyn rakenteet ennen aurinkovoimalan rakentamisen liittyvien maanrakennus- ja rakennustöiden aloittamista, jotta rakentamisen aikana vaikutuksia ympäristön vesistöihin voidaan hallita.

POHJAVESI

Alue sijaitsee osittain vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella, jolla ei sallita pohjaveden laatusa tai määrää vaarantavia toimenpiteitä.

Pohjaveden ylimmän pinnan ja rakentamisen alimman kalvuston välille on jätettävä riittävä suojakerros. Rakennusten ja rakenteiden perustamistapa ja työmenetelmät tulee suunnitella siten, etteivät ne vaikuta pohjaveden korkeuteen eikä virtauksiin. Suojakerroksen ja toimenpiteiden riittävyys tulee esittää rakentamislupaa haettaessa.

Pohjavedelle vaaralliset aineet on sijoitettava rakennusten tai laitteiden sisätiloihin tai kaletutuihin tiloihin maan päälle kypsinä kemikaaleja kestävästi suoja-allaan, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan aineen suuri määrä.



694 25:20

SILMÄKENEVAN LÄNSIOSA
Silmäkenevan aurinkovoimala
Asemakaava

Asemakaavalla muodostuu:
25. Kaupunginosan, Herajoen osa korttelista 2520 sekä maa- ja metsätalousalueet.

Sitovalla tonttijaoilla muodostuu:
25. Kaupunginosan, Herajoen korttelin 2520 tontti 8.

käsitellyt:
OAS AKL 63 § 18.4.2026
Käsitellyt AKL 62 § 14.9.2026-5.10.2026
Nähtävillä AKL 65 § xx.xx.xxxx-xx.xx.xxxx
Käsitellyt AKL 65 § xx.xx.xxxx-xx.xx.xxxx
Hyväksymispäätös lausumainen xx.xx.xxxx

RIIHIMÄEN KAUPUNKI ELINVOIMAN TOIMIALA

Riihimäellä 12.9.2026
kaavotuspäällikkö Nina Mattila
kaavasuunnittelija Elina Lintukangas

mittakaava 1:2000
piir.nro 25.20

Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54 a §:n asettamat vaatimukset. Korkeusjärjestelmä N2000.
kaupungingeodeetti Ari Vetterlän

KAIVAKONSULTTI

kaavakonsultti Jarkko Kettunen, Arkkitehtitoimisto AJAK Oy