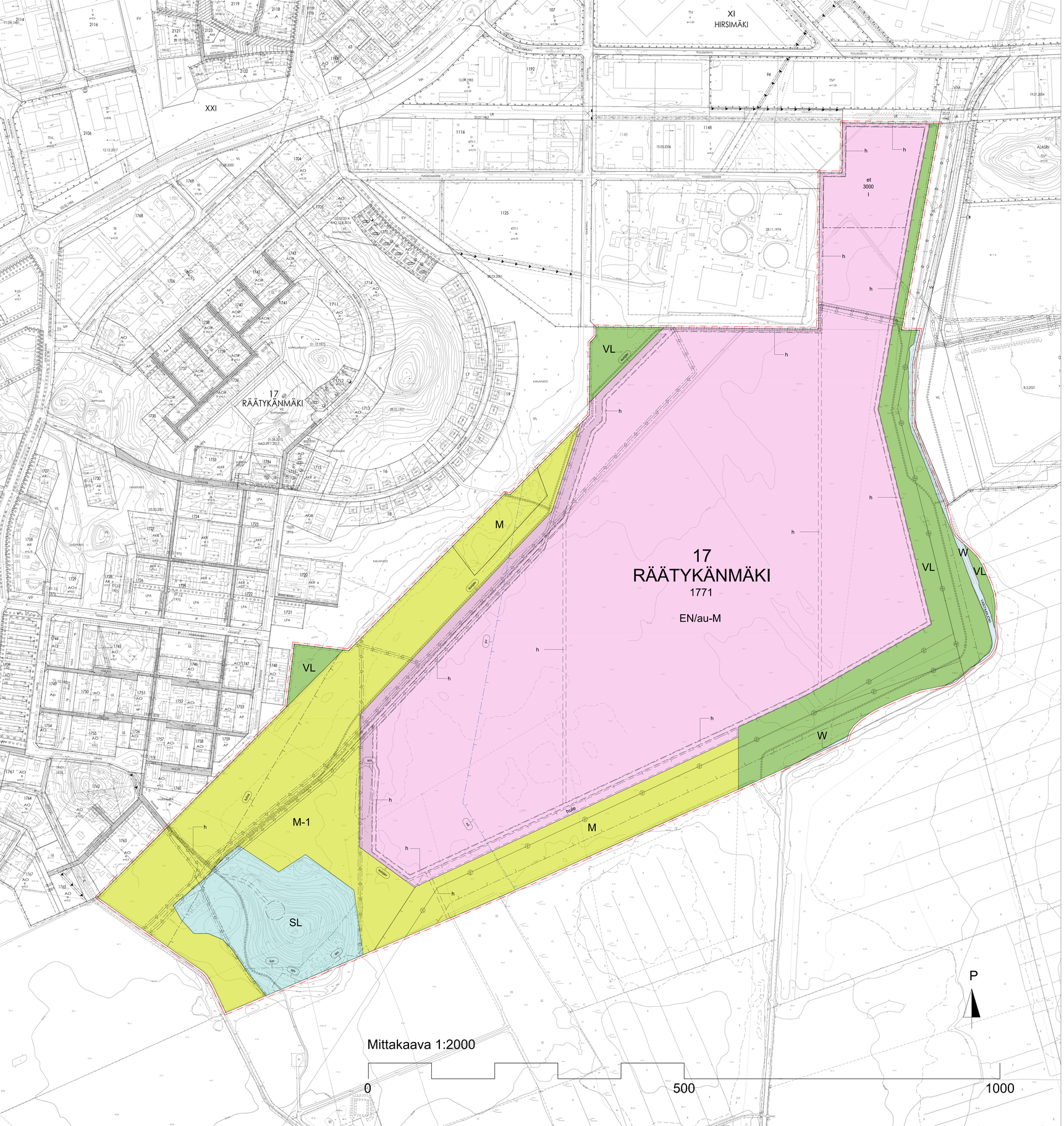


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

EN/au-M — Energiahuollon alue, joka on tarkoitettu aurinkovoimatuotantoon – Maa- ja metsätalousalue

Alueelle saa sijoittaa teollisen mittakaavan aurinkovoimalan ja sitä palvelevia rakenteita. Aurinkovoimalaan liittyvät kerrosalaan laskettavat rakennukset, laitokset ja energiavarastot tulee sijoittaa erikseen merkityille rakennusalalle. Alueella on sallittu maa- ja metsätalousotoiminta siihen saakka, kunnes alueet otetaan energiantuotantotokäyttöön. Energiatuotannon päättyttyä alue on palautettava maa- ja metsätalousotoiminnan käyttöön.

Alueilla voidaan lisäksi harjoittaa energiantuotannon kanssa yhteensopivia maatalouteen ja luonnonvarojen hyödyntämiseen liittyviä rinnakkaistoimintoja, mikäli ne eivät aiheuta haittaa energiantuotannolle, vaaranna alueen turvallisuutta tai lisää merkittävästi ympäristövaikutuksia.

M — Maa- ja metsätalousalue

Alueelle saa sijoittaa aurinkovoimalan huolto- ja pelastustoiminnan edellyttämiä tieyhteyksiä sekä niihin liittyviä rakenteita.

M-1 — Maa- ja metsätalousalue, joka on säilytettävä avoimena peltona

Alueella on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Alueelle saa sijoittaa aurinkovoimalan huolto- ja pelastustoiminnan edellyttämiä tieyhteyksiä sekä niihin liittyviä rakenteita.

VL — Lähivirkistysalue

SL — Luonnonsuojelualue

Alue on varattu luonnonsuojelua varten. Alueella ei saa suorittaa luonnonarvoja vaarantavia toimenpiteitä. Alueelle saa sijoittaa tietoliikennettä varten tarkoitetun maston ja suorittaa tarvittavia huoltotoimenpiteitä siten, etteivät alueen luonnonarvot vaarannu.

W — Vesialue

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viira

Osa-alueen raja

17 — Kaupunginosan numero

RÄÄ — Kaupunginosan nimi

1771 — Korttelin numero

3000 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

VANTAANJOKI — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi

Rakennusala

et — Rakennusala, jolle saa sijoittaa aurinkovoimalaan liittyviä rakennuksia ja laitoksia

Merkinnällä on osoitettu alue, jolle saa sijoittaa teollisen mittakaavan aurinkovoimaloihin liittyviä muuntajia, sähköasemarakenteita, energiavarastoja sekä näiden toimintaan liittyviä teknisiä rakennuksia, laitteita ja rakenteita.

py — Tärkeä veden hankintaan soveltuva pohjavesialue

luo — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue

Alueen osa, jolla sijaitsee metsälain mukainen erityisen arvokas elinympäristö. Alueiden suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen, eliölajiesiintymien ja luontokohteiden säilyttämisedellytykset. Luonnonympäristön ominaispiirteiden säilyminen tulee huomioida metsänhoitotoimenpiteiden suunnittelussa ja toteutuksessa.

tulva — Tulvariskialue

Tulvariskit tulee huomioida alueen suunnittelussa ja rakentamisessa. Tulvavahingoille tai kosteudelle alttiit rakenteet ja toiminnot on sijoitettava tai toteutettava siten, ettei niille aiheudu merkittävää tulva- tai kosteusriskiä.

suojav — Suojavyöhyke

Alueen osa, jolka on osoitettu aurinkovoimatuotantoon tarkoitettujen energiatuotannon alueiden näkymävaikutuksia lieventäväksi suojavyöhykkeeksi. Alueella on istutettava ja ylläpidettävä ensisijaisesti matalaa kasvillisuutta, kuten pensasvyöhykkeitä ja pienkokoista puustoa. Kasvillisuuden suunnittelussa ja hoidossa tulee pyrkiä säilyttämään maiseman avoin luonne.

sm — Muinaismuistokohde

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.

hule — Hulevesien hallintaan tarkoitettu ohjeellinen alue

Istutettava alueen osa

h — Ohjeellinen huolto- ja pelastusliikenteelle varattu alueen osa

110 kV:n voimajohto

Johtoa varten varattu alueen osa

Alueelle saa istuttaa matalaa kasvillisuutta ja pensaita. Rakentaminen ja puiden istuttaminen on kielletty.

Ohjeellinen ulkoilureitti

YLEISMÄÄRÄYKSET

Aurinkovoimatuotantoon tarkoitetuilla energiahuollon alueilla:

- aurinkopaneelit tulee ryhmitellä selkeisiin ja yhtenäisiin ryhmiin.
- aurinkopaneelien perustustapaa valittaessa tulee ottaa huomioon alueen maaperäolosuhteet.
- maanpinnan tulee olla voimala-alueilla pääasiassa vettä läpäisevää. Lisäksi alueilla tulee mahdollistaa matalan luonnonmukaisen kasvillisuuden kehittyminen. Voimala-alueilla kasvillisuutta voidaan poistaa, ja sen leviämistä voidaan rajoittaa sikäli, kun paloturvallisuuden takaamiseksi, alueella liikkumisen mahdollistamiseksi ja voimalan teknisen toiminnan turvaamiseksi on tarpeen.
- voidaan toteuttaa voimalan pelastus- ja huoltotoimenpiteiden kannalta tarpeellisia alueen sisäisiä teitä.
- erilliset voimala-alueet voidaan aidata. Käytettävien aitojen tulee mahdollistaa näkymät aitarakenteen lävitse ja olla ilmeeltään ympäristöön sopivia.
- hulevedet tulee käsitellä siten, että voimalan vaikutukset ympäristön vesistöjen tilaan ja luontoarvoihin ovat mahdollisimman vähäiset.
- voimala-alueiden suunnittelussa tulee huomioida riittävät aluevaraukset hulevesien hallintaa varten.
- on toteutettava tarpeelliset vesien käsittelyn rakenteet ennen aurinkovoimalan rakentamiseen liittyvien maanrakennus- ja rakennustöiden aloittamista, jotta rakentamisen aikaisia vaikutuksia ympäristön vesistöihin voidaan hallita.

POHJAVESI

Alue sijaitsee osittain vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella, jolla ei sallita pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä.

Pohjaveden ylimmän pinnan ja rakentamisen alimman kaivutason väliile on jätettävä riittävä suojakerros. Rakennusten ja rakenteiden perustamistapa ja työmenetelmät tulee suunnitella siten, etteivät ne vaikuta pohjaveden korkeuteen eikä virtauksiin. Suojakerroksen ja toimenpiteiden riittävyys tulee esittää rakentamislupaa hakiessa.

Pohjavedelle vaaralliset aineet on sijoitettava rakennusten tai laitteiden sisätiloihin tai katettuihin tiloihin maan päälle kyseisiä kemikaaleja kestävään suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan aineen suurin määrä.

RIIHIMÄEN KAUPUNKI

694 17:20

RÄÄTYKÄNMÄEN ETELÄOSA
Vasikkahaan aurinkovoimala
Asemakaava ja asemakaavan muutos

Asemakaavalla muodostuu:
17. kaupunginosan, Räätykänmäen osa korttelista 1771 sekä virkistys-, maa- ja metsätalous-, vesi- ja luonnonsuojelualueet.
Asemakaavan muutos koskee:
11. kaupunginosan, Hirsimäen osaa korttelista 105.
Asemakaavan muutoksella muodostuu:
17. kaupunginosan, Räätykänmäen osa korttelista 1771 sekä virkistysaluetta.
Tonttijaon muutos koskee:
11. kaupunginosan, Hirsimäen korttelin 105 tonttia 3.
Sitovalla tonttijaolla ja tonttijaon muutoksella muodostuu:
17. kaupunginosan, Räätykänmäen korttelin 1771 tontti 1.

käsittely:
OAS AKL 63 § 18.4.2026
Kuuleminen AKL 62 § 14.9.2026-5.10.2026
Kaupunginhallitus xx.xx.xxxx
Nähtävillä AKL 65 § xx.xx.xxxx-xx.xx.xxxx
Kaupunginhallitus xx.xx.xxxx
Kaupunginvaltuusto xx.xx.xxxx
Hyväksymispäätös lainvoimainen xx.xx.xxxx

RIIHIMÄEN KAUPUNKI ELINVOIMAN TOIMIALA

Riihimäellä 12.9.2026
kaavoituspäällikkö Niina Matkala
kaavasuunnittelija Elisa Lintukangas

mittakaava 1:2000
piir.nro 17:20

Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54 a §:n asettamat vaatimukset. Korkeusjärjestelmä N2000.

kaupungingeodeetti Ari Vettenterä

KAAVAKONSULTTI

kaavakonsultti Jarkko Kettunen, Arkkitehtitoimisto AJAK Oy