

## 4.4.2. Uudet autopysäköintinormit

### Autopaikkanormit

Uudet autopaikkanormit edellyttävät rakennettavaksi vähemmän autopaikkoja kuin aiempi normi. Autopaikkanormin tavoitteena on edistää Riihimäen kestävä liikenteen tavoitteita ja osaltaan ohjata kehitystä haluttuun suuntaan. Normi mahdollistaa entistä paremmin täydennysrakentaminen keskusta-alueella.

Uuden normin keskeinen tavoite on kannustaa rakennuttajia kestävä liikunnan toimenpiteisiin. Perusnormiin tuodaan siksi **joustavuutta ja kevennystä** vuorottaispysäköinnistä ja yhteiskäyttöautoista. Joustavuutta voidaan soveltaa kaikkiin kohteisiin.

- Paikkojen sijoittaminen P-laitoksiin (nimeättömät paikat ja vuorottaispysäköinti) mahdollistaa 20 %:n vähennyksen
- Yksi yhteiskäyttöauto voi vähentää autopaikkavelvoitetta 5 autopaikalla
- Asemanseudulla erilaisilla pilottihankkeilla, jotka edistävät kestävä liikuntaa, voi saada vielä lisävähennyksen (esim. robottibussi)

On tärkeää, ettei autopaikkanormi ole liian pieneen autopaikkamäärään velvoittava, jotta rakennuttajilla on riittävä motivaatio toteuttaa kestävä liikunnan toimenpiteitä. Esimerkiksi Uppsalassa uuden normin myötä rakennuttajat eivät hyödyntäneet joustavaa normia, koska paikkoja tuli muutenkin rakentaa hyvin vähän. Siksi normia muutettiin ja rakennuttajien kestävä liikunnan toimenpiteet yleistyivät, koska niiden toteuttaminen johti kustannussäästöihin.

| Käyttötarkoitus                     | Keskustan<br>kävelyvyöhyke<br>(ml. asemaseutu) | Keskustan<br>reunavyöhyke                                                              | Muut alueet                                                                            |
|-------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Kerrostalo                          | 1 / 120<br>+ 1 vieraspaikka /<br>1000          | 1 / 100<br>+ 1 vieraspaikka /<br>1000                                                  | 1 / 85<br>tai 1 ap / asunto<br>+ 1 vieraspaikka /<br>1000                              |
| Rivitalo ja kytketty<br>pientalo    | 1 / 90                                         | 1 / 80<br>+ 1 ap jokaista<br>alkavaa 4 asuntoa<br>kohti tai vähintään<br>1 ap / asunto | 1 / 80<br>+ 1 ap jokaista<br>alkavaa 4 asuntoa<br>kohti tai vähintään<br>1 ap / asunto |
| Erillispientalo                     |                                                | 1,5 / asunto                                                                           | 2 / asunto                                                                             |
| Opiskelija-asuminen                 | 1 / 200                                        | 1 / 150                                                                                | 1 / 150                                                                                |
| Palveluasuminen                     | 1 / 140                                        | 1 / 120                                                                                | 1 / 100                                                                                |
| Tehostettu<br>palveluasuminen       | 1 / 400                                        | 1 / 300                                                                                | 1 / 200                                                                                |
| Kaupungin oma/ARA<br>vuokratuotanto | 1 / 140                                        | 1 / 120                                                                                | 1 / 100                                                                                |
| Suojeltavat<br>rakennukset          | 1 / 140                                        | 1 / 120                                                                                | 1 / 120                                                                                |
| Toimistot ja liiketilat             | 1 / 85                                         | 1 / 75                                                                                 | 1 / 75                                                                                 |
| Päivittäistavara-<br>kauppa         |                                                |                                                                                        |                                                                                        |
| ≤2000k-m <sup>2</sup>               | 1 / 70                                         | 1 / 50                                                                                 | 1 / 50                                                                                 |
| ≥2000 k-m <sup>2</sup>              | 1 / 90                                         | 1 / 80                                                                                 | 1 / 80                                                                                 |

yksiköt autopaikkoja/kerrosneliömetri