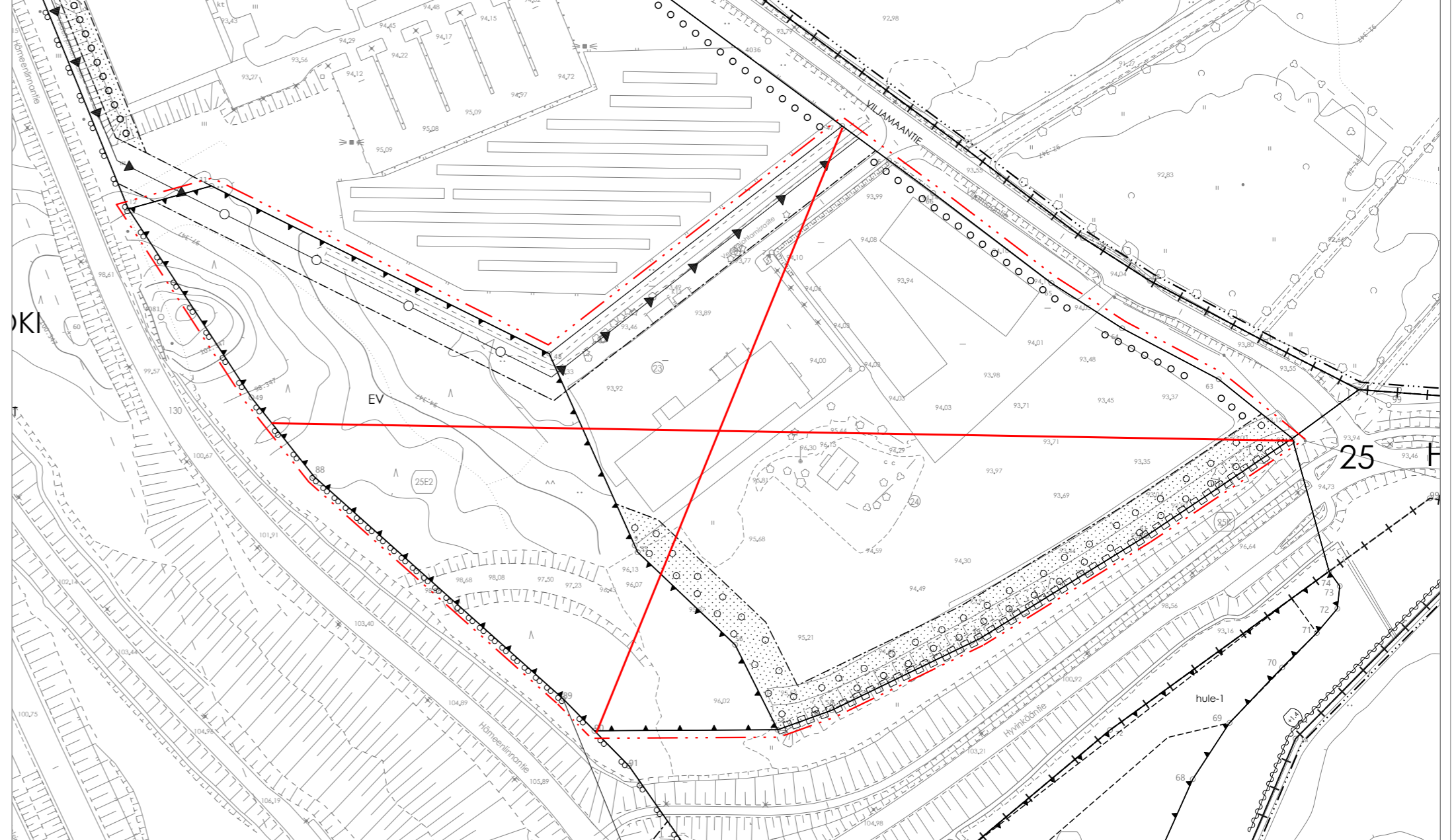


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- TY-1 Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle voi sijoittaa toimintoja, joista ei aiheudu vaaraa pohjaveden laadulle.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Kaupunginosan numero.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Alueen osa, jonka metsäinen ja luonnontilainen luonne tulee säilyttää. Alueelle voidaan tehdä olevaan kasvillisuuteen sopivia täydennysistutuksia.
- Puin ja pensain istutettava alue.
- Istutettava puurivi.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Avo-ojaa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



25.
HERA
2508
e=0,12

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Julkisivujen suurin sallittu korkeus viereisestä maanpinnasta on 18 metriä. Tämän yläpuolelle saa sijoittaa vähäisiä talotekniikkaan kuuluvia laitteita. Pääkäyttötarkoituksen mukaisten tilojen lisäksi saa rakentaa toimisto-, tutkimus-, ja koulustiloja enintään 20 % rakennetusta kerrosalasta sekä tuotantoon liittyviä myymälätiloja enintään 10 % rakennetusta kerrosalasta. Eilintarvikkeiden myymälätiloja ei saa rakentaa. Asuntoja saa rakentaa rakennusoikeuteen sisällyen enintään 150 k-m² sellaista henkilöä varten, jonka jatkuva läsnäolo on laitoksen toiminnan kannalta välttämätöntä. Pysäköinti-, liikenne-, lastaus-, ja purkualueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Alueilta kertyvät sade- ja sulamisvedet on käsiteltävä haitattomiksi ennen sadevesiviemäriin johtamista. Rakennusten etäisyyden tonttien rajoista tulee olla vähintään 6 metriä.

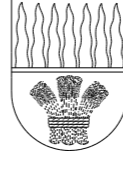
PYSÄKÖINTIMÄÄRÄYKSET:
Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
- 1 ap/100 k-m² myymälä-, toimisto-, tutkimus-, koulutus-, tms. tilaa kohti
- 1 ap/150 k-m² teollisuustilaa kohti
- 1 ap/300 k-m² varastotilaa kohti

Pyöräpaikkoja on rakennettava toteutettavaa kerrosalaa kohti vähintään seuraavasti:
- liike- ja toimistotilat 1 pp / 100 k-m²
- tuotanto- ja varastotilat 1 pp / 500 k-m²

HULEVESIEN HALLINTA:
Rakentamislupavaiheessa tulee esittää tonttikohtainen hulevesien hallintasuunnitelma ja rakentamisaikaisen hulevesien hallintasuunnitelma. Hulevesiä tulee viivytellä tontilla siten, että jokaista sataa pääällystettyä pihapinta-alaneliötä ja kattopinta-alaneliötä kohti varataan vähintään 1,4 kuutiometriä viivyttilavuutta.

Käinteistökohtaisen hallintaveloitteen määrittelyssä tulee vettä läpäisemättömäksi pinta-alaiksi laskea sekä kattopinta-ala että myös pihan liikenteelle varatut alueet riippumatta niiden pinnoitteesta. Viherkattoja ei lasketa edellä mainittuun kattopinta-alaan.

Hulevesien hallintaan tarvittavat rakenteet tulee toteuttaa tontin maanrakennustöiden alkuvaiheessa ja viimeistellä sekä puhdistaa rakennustöiden valmistuttua.



RIIHIMÄEN KAUPUNKI

694 25:19
Viljamaantie 1-5

Asemakaavan muutos

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
25. kaupunginosan, Herajoen korttelin 2508 osaa, sekä suojavieraaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
25. kaupunginosan, Herajoen korttelia 2508.

LUONNOS

käsittely:
Vireille AKL 63 § 14.03.2026
OAS AKL 63 § 14.03.2026
Luonnos AKL 62 § nähtävillä 16.03.2026 - 08.04.2026
Kaupunginhallitus xxxxxxxx
Ehdotus nähtävillä xxxxxxxx - xxxxxxxx
Kaupunginhallitus xxxxxxxx
Kaupunginvaltuusto xxxxxxxx
Hyväksymispäätös lainvoimainen xxxxxxxx

RIIHIMÄEN KAUPUNKI ELINVOIMAN TOIMIALA
Riihimäellä 14.3.2026

kaavoituspäällikkö	Niina Matkala	
kavasuunnittelija	Liisa Ahonen	mittakaava 1: 1000

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset. Korkeusjärjestelmä N2000.
kaupungeedeetti Ari Vetterterä