

## Esittely- ja keskustelutilaisuuden muistio

**Aihe:** Matkakeskuksen asemakaavanmuutoksen luonnosvaiheen yleisötilaisuus  
**Aika:** Torstaina 5. maaliskuuta 2026 klo 17.30–18:20.  
**Paikka:** Antonin talon Sali, Öllerinkatu 3, Riihimäki  
**Läsnä:** Niina Matkala, kaavoituspäällikkö Riihimäen kaupunki  
Otto Mäkelä, kaavasuunnittelija Riihimäen kaupunki  
Anni Reinikainen, kaavakonsultti ONE Architects Oy

Muita osallistujia yhteensä 3.

### Tilaisuuden avaus

Puheenjohtaja Niina Matkala avasi tilaisuuden klo 17.30.

### Lähtökohdat

Otto Mäkelä esitteli asemakaavanmuutokseen kytkeytyviä päätöksiä ja aikataulua. Hämeen ammatti-korkeakoulu HAMK, Riihimäen Tilat ja Kehitys Oy sekä Kiinteistö Oy Riihimäen Matkakeskus ovat yhteisellä hakemuksella hakeneet asemakaavamuutosta omistamalleen tontille osoitteessa Eteläinen Asemakatu 2. Kaupunginhallitus on hyväksynyt hakemuksen ja päättänyt kaavamuutokseen ryhtymisestä 15.9.2025. Hanke on kaavoitusohjelman 2026 kohde A12 (KH 26.1.2026). Asemakaava laaditaan konsulttityönä arkkitehtitoimisto ONE Architects Oy:n toimesta kaupungin ohjauksessa.

Kaupunginvaltuuston vuonna 2020 hyväksymässä Riihimäen asemanseudun yleissuunnitelmassa on matkakeskuksen yhteydessä todettu olevan potentiaalia monipuolisille palveluille ja tällä hetkellä monet liiketilat ovat tyhjiillään. HAMK:n tavoitteena on panostaa vahvasti Riihimäen kampuksen kehittämiseen, tarjoten modernit ja muotoilulähtöistä oppimista tukevat tilat kasvavalle opiskelijamäärälle.

Voimassa olevassa asemakaavassa rakennusoikeutta tontille on osoitettu 10 200 k-m<sup>2</sup>. Kerrosluku on tontilla II lukuun ottamatta t-kirjaimella toimitiloille varattua erillistä rakennusala kerrosluvulla VII. Suunnittelualueella tulee olla yhteensä vähintään 430 autopaikkaa, joista 225 kpl henkilöliikennetermiinlien liityntäpysäköintipaikkoja. Kerrosalaa lisätään siten, että nykyinen rakennuskanta voidaan säilyttää ja mahdollistaa lisärakennusosan toteuttaminen. Tontin tavoitteellinen uusi kerrosala on noin 20 000 k-m<sup>2</sup>. Lisäksi asemakaavamääräyksiä tarkistetaan ja annetaan ajantasaiset määräykset muun muassa kaupunkikuvasta ja hulevesien hallinnasta.

### Kaavaluonnos ja viitesuunnitelma

Anni Reinikainen ONE Architects Oy:sta esitteli kaavoituksen tavoitteita, kaavoitettavan alueen nykytilaa, laadittuja selvityksiä, kaavaluonnosta sekä kaavaehdotuksen viitesuunnitelmaa (JKMM Arkkitehdit). Tarkempia tietoja kaavanmuutoksesta on osoitteessa (riihimaki.fi).

### Keskustelu

Osallistujat saivat esittää kysymyksiä ja kommentteja.

**Kommentti:** Onko kaupungin toimintojen tarkoitus pysyä Matkakeskuksen toimistorakennuksessa? Entä mitä tapahtuu Virastokeskus Veturille?

Niina Matkala: Kaupungin toimintoja keskitetään aiempaa enemmän Matkakeskuksen toimistotorniin, kun osa Virastokeskus Veturin toiminnoista siirtyy sinne. Veturista vapautuneita tiloja on tarkoitus vuokrata eteenpäin. Pitkällä aikavälillä ajatuksena on, että Veturin tontti kaavoitettaisiin asumiseen Asemanseudun yleissuunnitelman tavoitteen mukaisesti.

**Kommentti:** Paikallislehteen toivotaan lisää uutisia aiheesta, sillä aihe varmasti kiinnostaa kaupunkilaisia. Hyvinkään kampus tuntuu olevan kiinnostavampi uutisaihe.

Niina Matkala: Kaupungin viestinnästä on oltu yhteydessä paikallislehteen. Asemakaavan muutoksesta on annettu tiedote, mutta kaupunki ei voi vaikuttaa juttujen julkaisuun.

**Kommentti:** Hyvä, että rakennus saa uutta käyttöä ja paikalle nousee näyttävä uusi kampusrakennus, jonka julkisivu sopii hyvin ympäristöön. Voimalaitoksen uudet toiminnot voivat saada tukea tästä kaavasta.

Niina Matkala: Kaavassa annetaan määräyksiä julkisivusta ja määräystä tarkennetaan kaavaehdotusvaiheessa. Uudisrakentaminen sopeutetaan arvokkaaseen asemanseudun kulttuuriympäristöön.

**Kommentti:** Toivotaan, että rautatieaseman kohtalo ratkeaa myös ja vanha asema saa uuden omistajan.

**Kommentti:** Parkkipaikkojen säilyminen on ihmisille tärkeää. Pysäköintiä tarvitaan riittävästi sekä autoille että polkupyörille. Myös kulkuun pysäköintilaitokseen tulee olla edelleen hyvä.

Niina Matkala: Toisen kerroksen pysäköintikannen omistus on Riihimäen Tilat ja Kehitys Oy:llä. Pysäköintipaikat ovat riittävät nykyiseen käyttöön ja myös kaavan toteutuessa. Kaavaprosessissa HAMK:lta vaaditaan selvitystä pysäköinnin järjestämisestä ja toiminnasta.

**Kommentti:** Pyörille tarvitaan hyvät tilat, koska varastaminen on alueella valitettavan yleistä. Sosiaalista kontrollia toki tulee, kun alueen käyttäjämäärät lisääntyvät.

Niina Matkala: Polkupyörien paikoitus ratkaistaan osana kaavoitusta.

**Kommentti:** Julkisivun käsittelyä myös radan suuntaan on tärkeää huomioida. Julkisivuun tulee muutoksia käytön muuttuessa, mutta radalle näkyvään julkisivuun toivotaan kiinnostavuutta. Rakennus on eräänlainen sisäänkäynti Riihimäelle. Julkisivussa voisi olla esimerkiksi videoita tai muuta katsottavaa myös junamatkustajille.

## Tilaisuuden päätös

Aineistosta voi esittää mielipiteitä myös yleisötilaisuuden jälkeen, 24.3.2026 mennessä. Puheenjohtaja päätti tilaisuuden klo 18:20.

Muistion vakuudeksi

Anni Reinikainen ONE Architects Oy  
anni.reinikainen@onearchitects.fi  
040-7447590

Liite: Esittely- ja keskustelutilaisuuden esitys



# **Eteläinen Asemakatu 2, Matkakeskus**

## **Asemakaavan muutos 5:18**

Esittely- ja keskustelutilaisuus 5.3.2026

*Otto Mäkelä, kaavasuunnittelija (RMK) & Anni Reinikainen, arkkitehti (ONE)*

# Päätökset

- HAMK-HYRIA-RMK aiesopimus kampuksen siirtämiseksi asemanseudulle (KH 11.9.2023)
- Riihimäen kaupungin osallistuminen HAMKin kampushankkeeseen (KH 9.12.2024)
- Hämeen ammattikorkeakoulu, Riihimäen Tilat ja Kehitys Oy ja Kiinteistö Oy Riihimäen Matkakeskus ovat yhteisellä hakemuksella hakeneet asemakaavamuutosta omistamalleen tontille (11.9.2025).
- Kaupunginhallitus on hyväksynyt hakemuksen ja päättänyt kaavamuutokseen ryhtymisestä 15.9.2025.
- Kaavoitusohjelman 2026 kohde A12 (KH 26.1.2026)
- Asemakaava laaditaan konsulttityönä arkkitehtitoimisto ONE Architects Oy:n toimesta kaupungin ohjauksessa.

# Tavoite

Riihimäen matkakeskuksen kehittäminen on tullut ajankohtaiseksi kaupungin ja Hämeen ammattikorkeakoulun (HAMK) tarpeista.

Kaupunginvaltuuston vuonna 2020 hyväksymässä Riihimäen asemanseudun yleissuunnitelmassa on matkakeskuksen yhteydessä todettu olevan potentiaalia monipuolisille palveluille ja tällä hetkellä monet liiketilat ovat tyhjillään.

HAMK:n tavoitteena on panostaa vahvasti Riihimäen kampuksen kehittämiseen, tarjoten modernit ja muotoilulähtöistä oppimista tukevat tilat kasvavalle opiskelijamäärälle. Sopivat tilat voidaan esiselvitysten perusteella toteuttaa Riihimäen matkakeskuksen alueelle.



# Tavoite

Tavoitteena on nykyisen asemakaavan mukaisen rakennusalan laajentaminen niin, että se mahdollistaa kampuksen vaatiman lisärakentamisen, sekä suurimman sallitun kerrosluvun nostamisen.

Kerrosalaa lisätään siten, että nykyinen rakennuskanta voidaan säilyttää ja mahdollistaa lisärakennusosan toteuttaminen. Tontin tavoitteellinen uusi kerrosala on noin 20 000 k-m<sup>2</sup>. Lisäksi asemakaavamääräyksiä tarkistetaan ja annetaan ajantasaiset määräykset muun muassa kaupunkikuvasta ja hulevesien hallinnasta.



# Nykytila



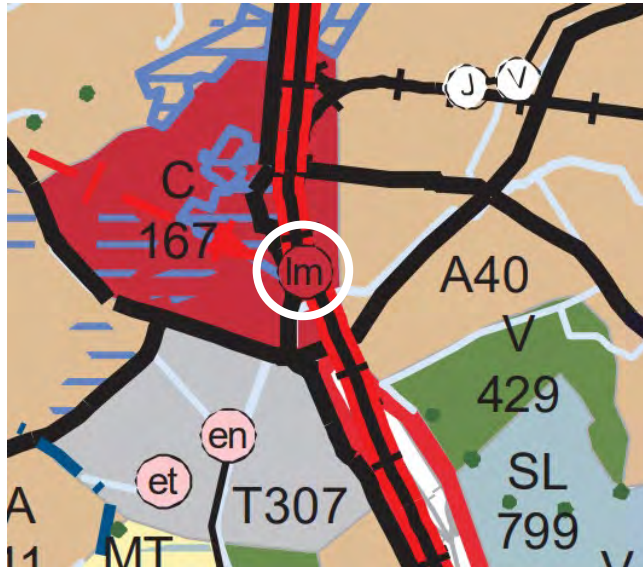
kuvat: Kimmo Haapanen, Riihimäen kaupunki

# Nykytila

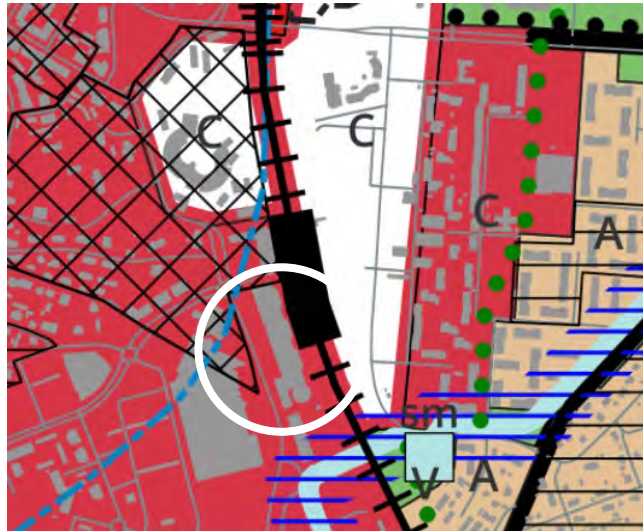
Suunnittelualue sijoittuu alueelle, joka on maakuntakaavassa 2040 osoitettu merkinnällä C, keskustatoimintojen alue.

Myös Riihimäen yleiskaavassa 2035 sekä 2050 suunnittelualue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi, merkinnällä C.

Alue on tarkoitettu palveluja, hallintoa sekä keskustaan soveltuvia ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työpaikkatoimintoja ja asumista varten.



Ote Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040



Ote Riihimäen yleiskaava 2050

# Nykytila

Suunnittelualue sijaitsee osoitteessa Eteläinen Asemakatu 2 ja sen pinta-ala on 13 276 m<sup>2</sup>.

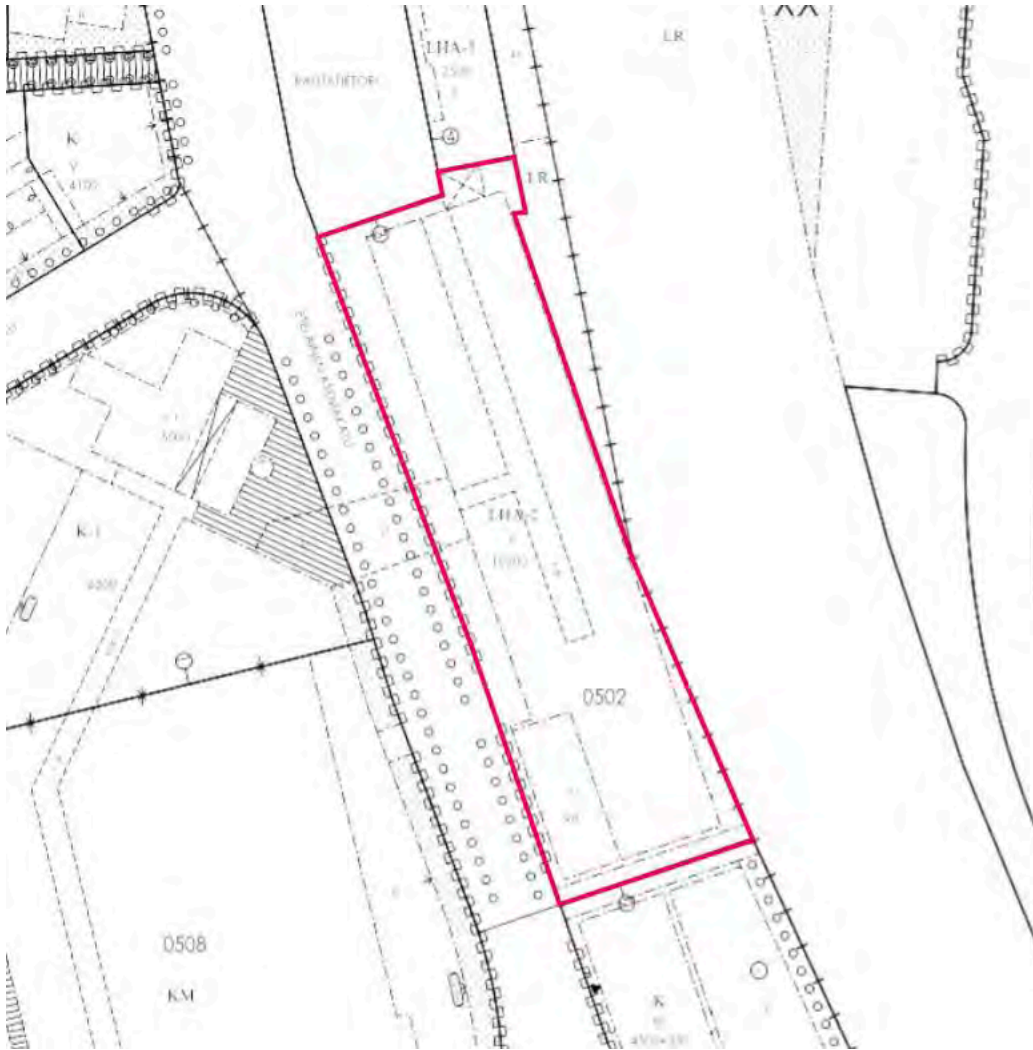
Suunnittelualueella voimassa oleva asemakaava 5:14 on hyväksytty vuonna 2006. Kiinteistön käyttötarkoitus on LHA-2, Henkilöliikenne-terminaalin korttelialue.

Alueen kerrosalasta saa käyttää pääkäyttötarkoituksen lisäksi liiketiloja varten enintään 5 500 k-m<sup>2</sup> ja toimitiloja varten enintään 4 500 k-m<sup>2</sup>. Korttelialueelle saa sijoittaa pysäköintilaitoksen.

Rakennusoikeutta tontille on osoitettu 10 200 k-m<sup>2</sup>. Kerrosluku on tontilla II lukuun ottamatta t-kirjaimella toimitiloille varattua erillistä rakennusala kerrosluvulla VII.

Tontille on toteutettu 5 649 k-m<sup>2</sup> liiketilaa, 4 218 k-m<sup>2</sup> toimistotilaa ja 491 k-m<sup>2</sup> muuta tilaa. Tontin rakennettu kerrosala 10 358 k-m<sup>2</sup> ylittää asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden 158 kerrosneliömetrillä.

Suunnittelualueella tulee olla yhteensä vähintään 430 autopaikkaa, joista 225 kpl henkilöliikenneterminaalien liityntäpysäköintipaikkoja.



Ote ajantasa-asemakaavasta

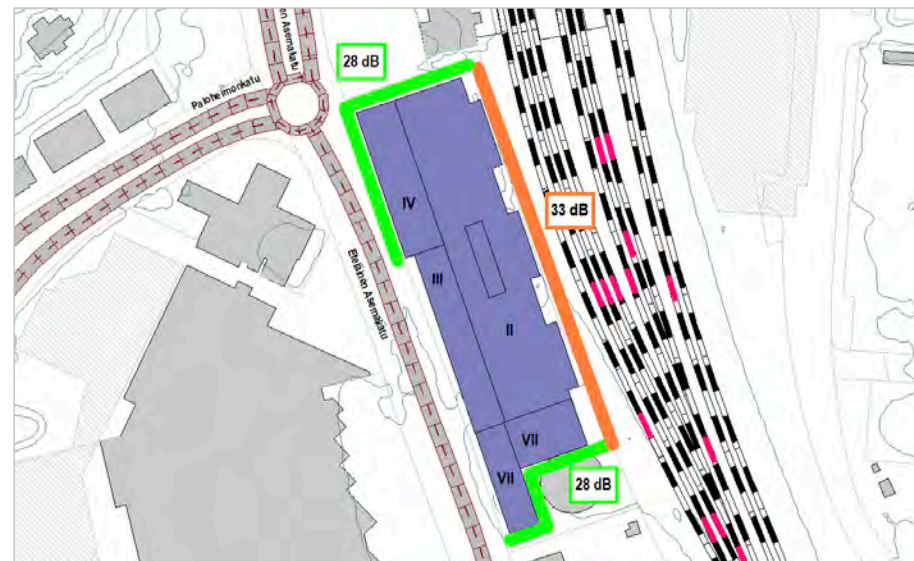
# Selvitykset

Kaavaa laadittaessa on selvitetty suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutuksia.

Kaavan vaikutuksia selvittäessä otettiin huomioon aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat.

Matkakeskuksen asemakaavamuuutosta varten on tehty

- tärinä ja runkomeluselvitys
- liikennemeluselvitys
- kaupunkikuvallinen selvitys
- ilmastokestävyyden arviointiraportti
- sekä valokuvauspotuksia.



Ote meluselvityksestä, A-insinöörit Oy 2026

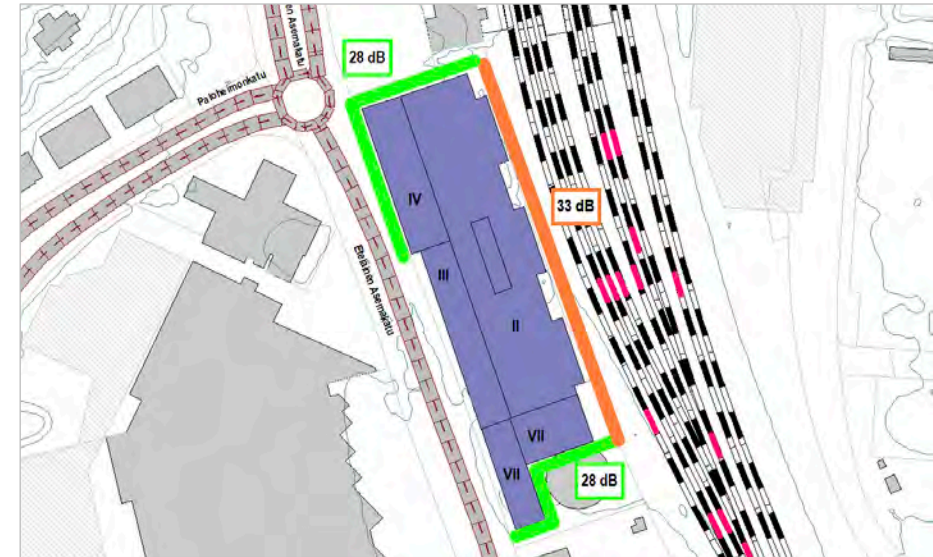


Ote kaupunkikuvallisesta selvityksestä, ONE Architects Oy 2026

# Selvitykset

Lisäksi käytettävissä on ollut muun muassa seuraavat koko kaupunkia koskevat selvitykset:

- Asemanseudun yleissuunnitelma
- Riihimäen kaupungin hulevesiohjelma
- Riihimäen ilmanlaatuselvitys
- Riihimäen pysäköintiohjelma
- Riihimäen kävelyn ja pyöräilyn tavoiteverkko 2050.
- Laajennusosan suunnittelun sekä kaavatyön yhteydessä laadittiin myös koko tonttia koskeva viitesuunnitelma, joka toimi kaavamutoksen lähtökohtana.



Ote meluselvityksestä, A-insinöörit Oy 2026



Ote kaupunkikuvallisesta selvityksestä, ONE Architects Oy 2026

# Kaavaluonnos



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

**KTYO-1**

Toimitila- ja koulutusrakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa pysäköintilaitoksen. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä.

---

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

---

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

---

Osa-alueen raja.

---

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

**5**

Kaupunginosan numero.

**JOKI**

Kaupunginosan nimi.

**0502**

Korttelin numero.

21400

Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

m1500

Korttelialueen kerrosalasta saa käyttää myymälätiloja ja pääkäyttötarkoitusta tukevia kokoontumis-, liikunta-, vapaa-ajan, näyttely-, kahvila- ja ravintolatiloja varten enintään 1 500 k-m<sup>2</sup>.

**III**

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

---

Rakennusala.

t

Toimitilojen rakennusala.

kt

Rakennuksen länsi- ja pohjoissivuille tulee rakentaa yleiseen jalankulkualueeseen liittyvä vähintään 3 metriä leveä yhtenäisesti jatkuva avoin katettu tila. Katetun tilan tulee olla ensimmäisen kerroksen korkuinen ja esteetön.

ajo

Ajoyhteys.

ajo-p

Ajoyhteys ja alue, jolle saa rakentaa pysäköintiin johtavan ajorampin sekä tiloja pyöräpysäköintiä varten.

---

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

28dB

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 28 dBA.

---

Rakennuksen sivu, jolla tulee olla uloskäynti katutasolle.

sil

Sijainniltaan ohjeellinen alue, jolle saa rakentaa jalankulkusillan. Maantasoon saadaan rakentaa yläpuolisen rakentamisen vaatimia kantavia rakennusosia, jotka eivät haittaa maantasossa olevan alueen rakentamista ja käyttöä.



# Kaavaluonnos



## HULEVESIEN HALLINTA

Rakentamislupahakemuksen yhteydessä tulee esittää tontin hulevesien hallinnan suunnitelma ja rakentamisen aikaisten hulevesien hallintasuunnitelma koko korttelista. Rakentamisen aikaisten hulevedet tulee hallita siten, ettei niistä aiheudu haittaa vesistöille tai muulle ympäristölle ja rakenteille.

Korttelialueilla syntyvät hulevedet tulee viiyyttää ja käsitellä laadullisesti tonteilla ennen niiden johtamista hulevesiverkostoon.

Hulevesiä tulee viiyyttää tontilla siten, että jokaista sataa päälylystettyä pihapinta-alaneliötä ja kattopinta-alaneliötä kohti on vähintään 1 kuutiometri viivytystilavuutta (1 m<sup>3</sup>/ 100 m<sup>2</sup>). Lämpäisevien päälylysteiden ja viherkattojen viivytystarve on puolet vettälämpäisevämmän pinnan viivytystarpeesta.

Hulevesirakenteiden tulee tyhjäntä 12–24 tunnin kuluessa ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto.

Pihan ja pihakannen osat, joita ei käytetä kulkuteinä, polkupyöräpaikkoina, terasseina, rakennuksen tai rakennelman paikkoina tai oleskelualueina, tulee istuttaa ja käyttää vettä lämpäiseviä pintamateriaaleja. Vettä lämpäisevämmäntä materiaalia saa käyttää ainoastaan sisäänkäyntien vieressä.

Pysäköinti- ja pihajäleilla muodostuvat hulevedet tulee ensisijaisesti ohjata niiden laatua parantaviin suodattaviin rakenteisiin. Pihajälealueen hulevedet on pyrittävä ohjaamaan puille.

## YMPÄRISTÖHÄIRIÖIDEN HUOMIOIMINEN

Alueella on huomioitava Valtioneuvoston päätöksen n:o 993/1992 mukaiset meluohjeavrot.

Rakentamisen yhteydessä on varmistettava, ettei maaperä alueella ole pilaantunutta. Mikäli pilaantunutta maata kiinteistöillä todetaan, on maaperä kunnostettava Lupa- ja valvontaviraston edellyttämällä tavalla. Mikäli maaperässä todetaan jätejakeita, on ne poistettava.

## PYSÄKÖINTI

Korttelialueelle tulee rakentaa autopaikkoja seuraavasti:

- liiketilat, 1 ap / 85 k-m<sup>2</sup>
- toimistotilat, 1 ap / 85 k-m<sup>2</sup>
- oppilaitostilat, 1 ap / 300 k-m<sup>2</sup>
- yleistä pysäköintiä varten autopaikkoja 223 kpl

Jos kiinteistöosakeyhtiö osoittaa pysyvästi liittyvänsä yhteiskäyttöautojärjestelmään tai muutoin varaavansa kiinteistön työntekijöille yhteiskäyttöautojen käyttömahdollisuuden, voidaan yhdellä yhteiskäyttöautolla korvata enintään 5 ap.

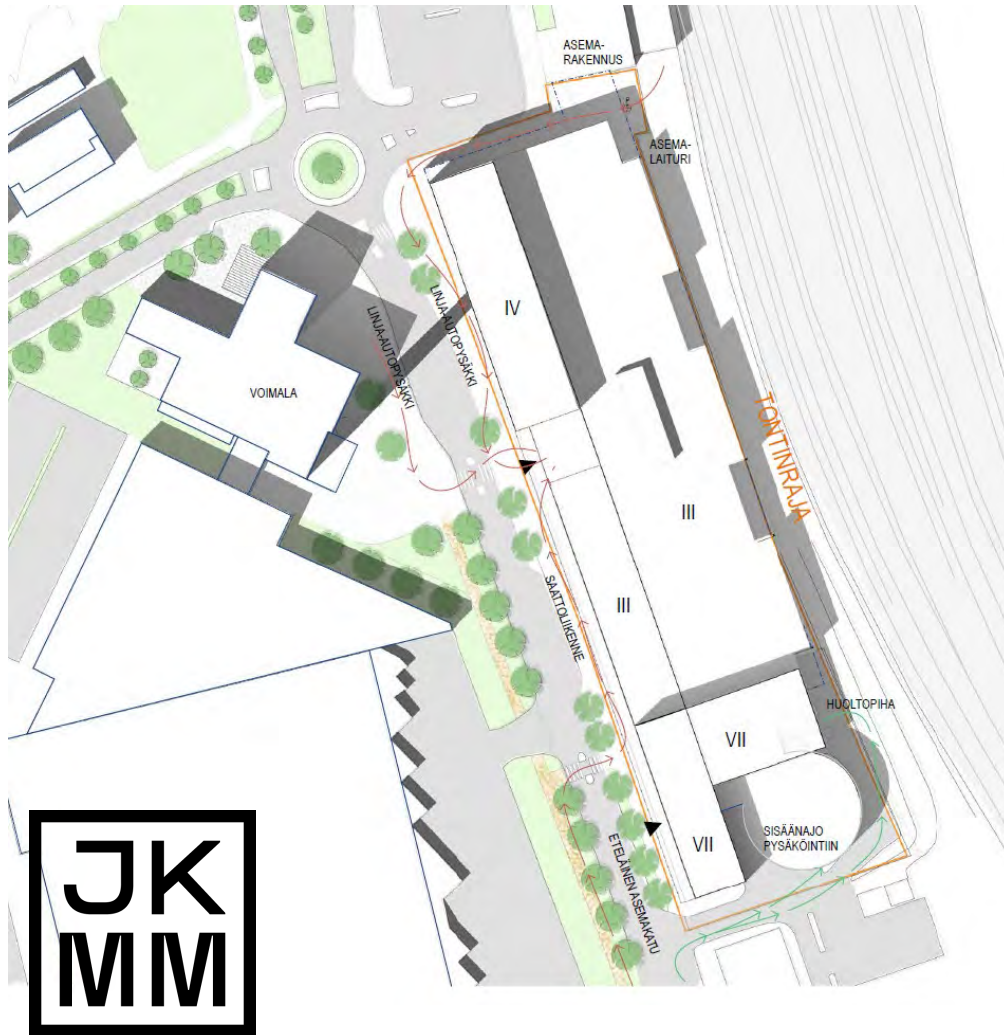
Esteettämiä autopaikkoja on rakennettava vähintään kaksi ensimmäistä 50 autopaikkaa kohti ja sen jälkeen yksi autopaikka alkavaa 50 autopaikkaa kohti.

Autopaikat voidaan sijoittaa rakennuksen toiseen kerrokseen tai katolle. Ylimmän pysäköintitason saa kattaa. Pysäköintitason julkisivun tulee olla yhtenäinen muun julkisivun kanssa.

Korttelialueelle tulee rakentaa polkupyöräpaikkoja seuraavasti:

- oppilaitostilat, 1 pp / 50 k-m<sup>2</sup>
- liiketilat, 1 pp / 50 k-m<sup>2</sup>
- toimistotilat, 1 pp / 50 k-m<sup>2</sup>

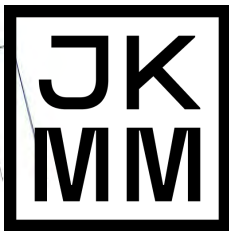
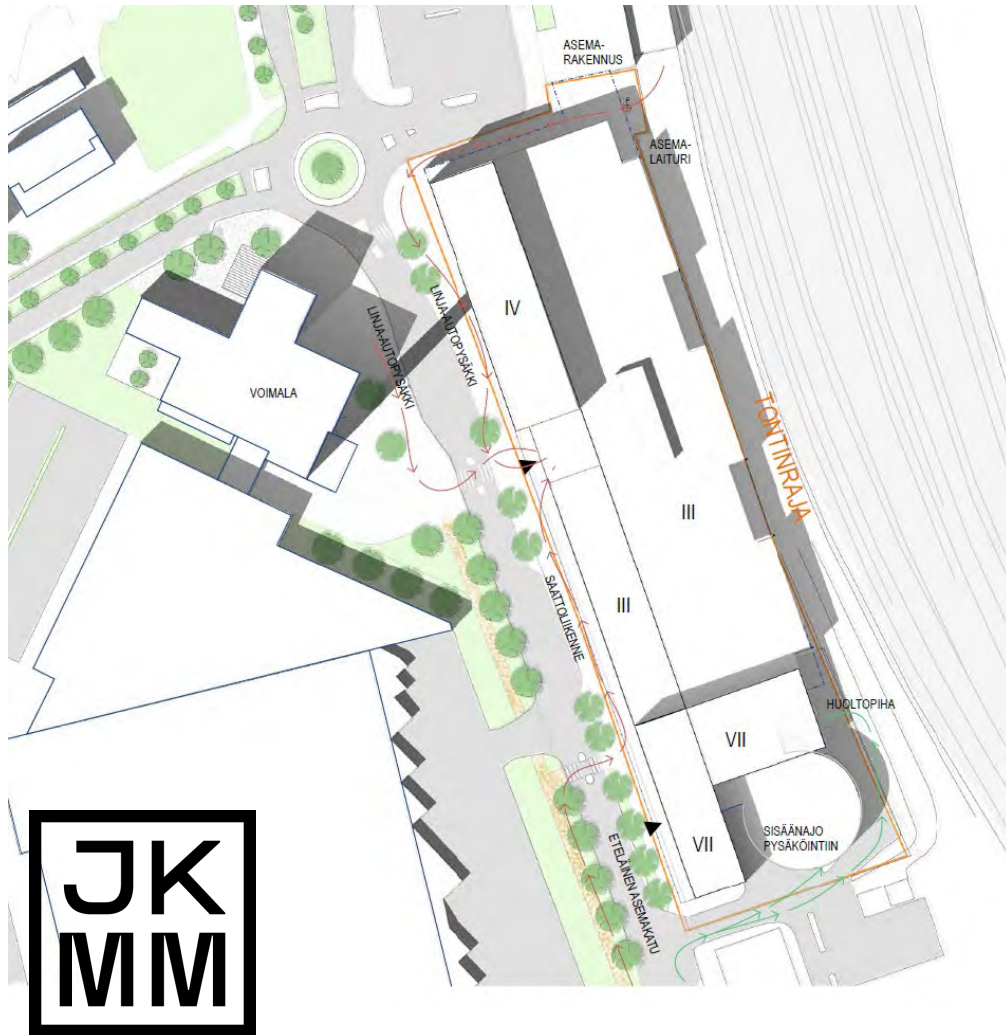
Pyöräpaikoista vähintään 30 % on sijoitettava katettuihin tiloihin ja runkolukittavina. Pyöräpaikkojen on oltava helposti saavutettavia sekä sijaita kulkureittien varrella ja sisäänkäyntien läheisyydessä.



# Viitesuunnitelma

Viitesuunnitelmassa on tutkittu rakennuksen muokkaamista uuteen käyttöön sekä vaiheittaista laajentamista, joka mahdollistaisi HAMK:lle käyttökelpoisia tiloja nyt ja tulevaisuudessa.

Täydennysrakentamisen kautta voidaan kehittää myös aseman seudun kaupunkikuvaa. Lähtökohdaksi on otettu asemakaavoituksen käynnistämiseen kirjattu noin 10 000 k-m<sup>2</sup> lisärakentaminen.

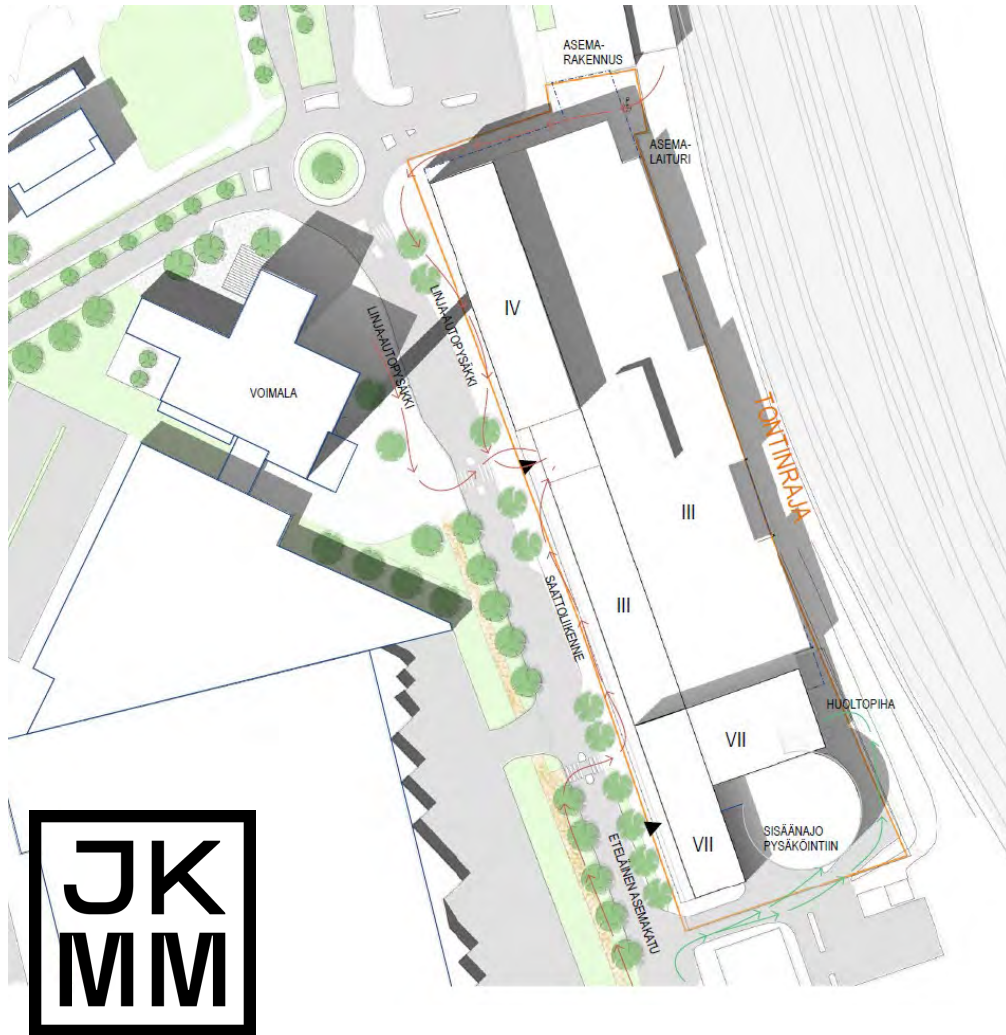


# Viitesuunnitelma

Viitesuunnitelmassa ensimmäisen vaiheen laajennus on yksikerroksinen ja pinta-alaltaan noin 1000 k-m<sup>2</sup>.

Ympäröivää katutilaa on jäsennetty lisärakennusta laajemmalla alueella katoksin ja pergoloin, jolloin katutila tiivistyy ja syntyy säältä suojattua jalankulkuväylä rautatieasemalta HAMK:n pääsisäänkäynnille.

Myöhemmissä vaiheissa katettua jalkakäytävää voidaan jatkaa myös toimistotornin edustalle ja samalla laajentaa rakennuksen nykyisiä ensimmäisen kerroksen tiloja.

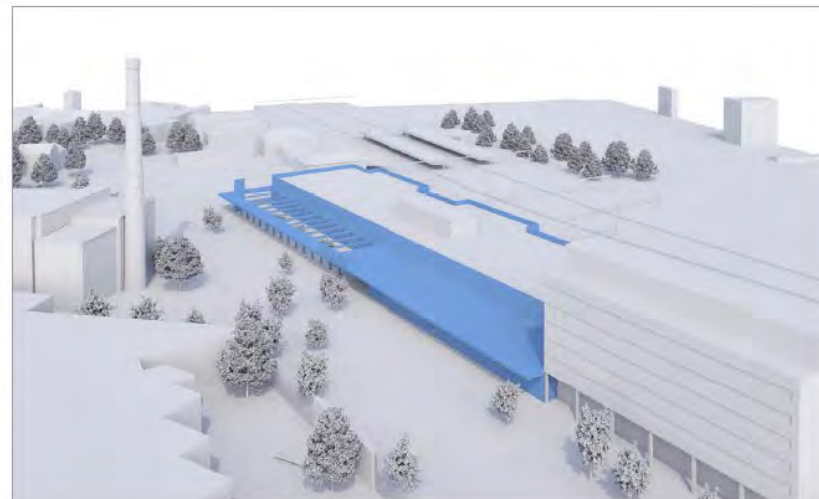


# Viitesuunnitelma

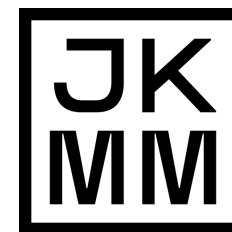
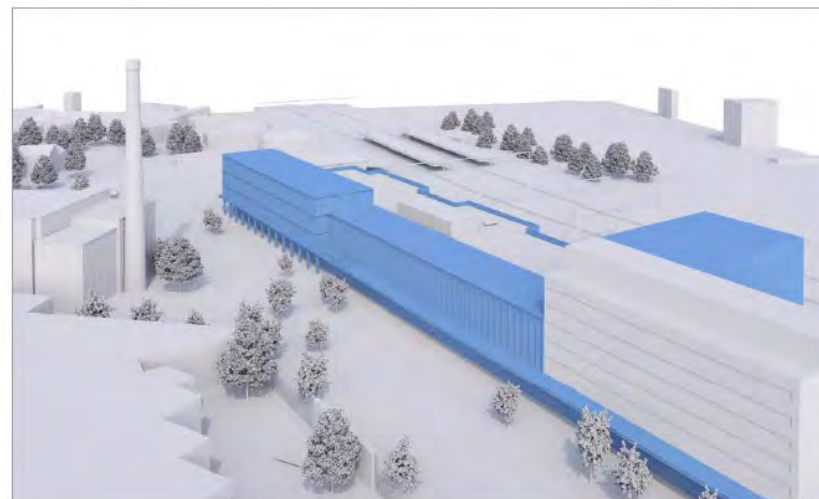
Tulevaisuuden tarpeita vastaamaan hahmoteltu maksimiversio on jaettu asemakadun suunnassa kahteen rakennusmassaan. Korkeampi osa rautatieaseman päässä nousee nelikerroksiseksi madaltuen kerroksella toimistotornin vieressä.

Katujulkisivua on lisäksi rytmitetty pienellä pykällyksellä sekä julkisivuaukotuksen vaihtelulla. Olemassa olevien toimistokerrosten laajennukset radan suuntaan tarjoavat vielä yhden lisärakentamismahdollisuuden, jolloin varsin pienet nykyiset kerrostasot on mahdollista kasvattaa monikäyttöisemmiksi ja joustavammiksi.

1. vaihe



2. vaihe





Matkakeskus nykytilanne, pohjoisesta



Asemakampus 1.vaihe, pohjoisesta





Asemakampus viimeinen vaihe, pohjoisesta



Matkakeskus nykytilanne, etelästä



Asemakampus 1.vaihe, etelästä





Asemakampus viimeinen vaihe, etelästä



Julkisivu kaupungille



Julkisivu radalle



julkisivu asema-aukiolle



Julkisivut, 1.vaihe



Julkisivu kaupungille



Julkisivu radalle



julkisivu asema-aukiolle



Julkisivut, 2. vaihe

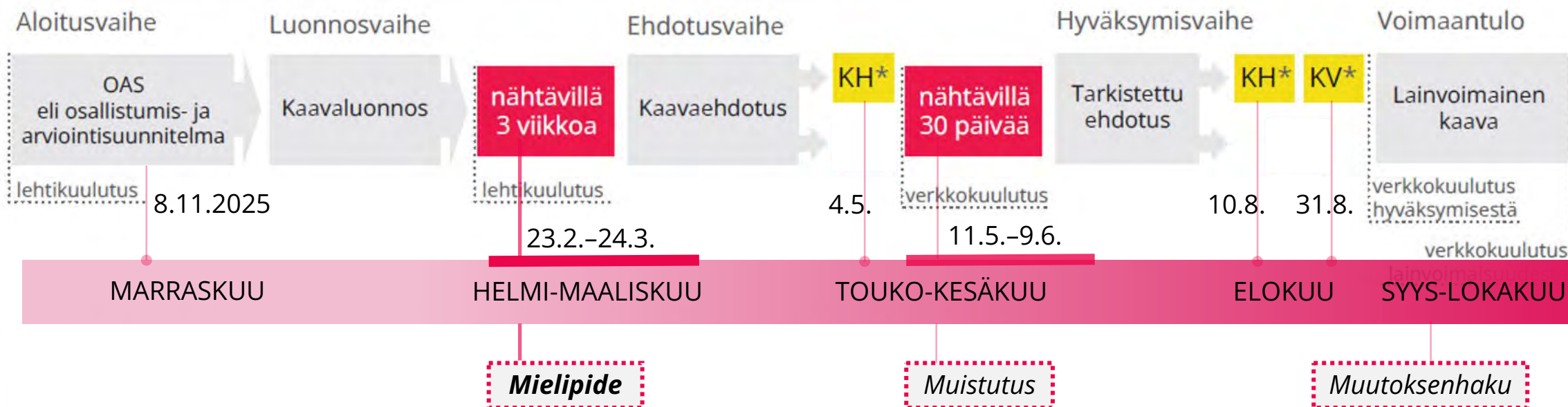


Leikkaus, 2. vaihe

# Kaavaprosessi ja aikataulu

Alla on kuvattu asemakaavan tavoitteellinen etenemisaikataulu, osallisten vaikuttamismahdollisuudet ja kaavamutoksen arvioidut käsittelypäivämäärät päätöksentekoaikavälissä.

## VAIKUTUKSELTAAN MERKITTÄVÄT ASEMAKAAVAT JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSET



# Lopuksi

RIIHIMÄKI

Kaavaluonnos on nähtävillä

23.2. – 24.3.2026.

Mahdollinen mielipide kaavaluonnoksesta tulee toimittaa nähtävilläoloaikana mieluiten kirjallisesti osoitteeseen:

**Riihimäen kaupunki, kaavoitus**

**PL 125, 11101 Riihimäki**

tai sähköpostitse

**[kirjaamo@riihimaki.fi](mailto:kirjaamo@riihimaki.fi)**

**Keskustelu  
Kysymykset  
Kommentit**

Kaavaluonnosaineisto on nähtävillä Virastokeskus Veturissa sekä verkossa: [www.riihimaki.fi/kaavoitus/jokikyla-etelainen-asemakatu-2-matkakeskus](http://www.riihimaki.fi/kaavoitus/jokikyla-etelainen-asemakatu-2-matkakeskus)