

KIRJAUKSENTIE-SAKONKATU-LIITTYMÄ

Asemakaavan muutos 11:65

ASEMAKAAVAN SELOSTUS

LUONNOS 14.3.2026



Kuva 1. Viistoilmakuva Kirjauksentien-Sakonkadun risteyksestä ja sitä ympäröivistä alueista keväällä 2023. Kuva: Kimmo Haapanen / Riihimäen kaupunki

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS, JOKA KOSKEE 14.3.2026 PÄIVÄTTYÄ ASEMAKAAVA-KARTTAA

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1. TUNNISTETIEDOT

Kaavatunnus: 694 11:65

Kaavan nimi: Kirjauksentie–Sakonkatu-liittymä

Asemakaavan muutos koskee:

1. kaupunginosan, Harjukylän osaa virkistysalueesta.
3. kaupunginosan, Koivistonmäen osaa katualueesta sekä osaa korttelista 1.
11. kaupunginosan, Hirsimäen osaa katualueesta sekä osaa korttelista 80.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

1. kaupunginosan, Harjukylän erityisalue.
3. kaupunginosan, Koivistonmäen osa katualuetta.
11. kaupunginosan, Hirsimäen osa katualuetta.

Kaavoituspäätös:

Kaupunginhallitus on päättänyt Kirjauksentien ja Sakonkadun liittymän asemakaavan muutokseen ryhtymisestä kaavoituskatsaus ja -ohjelma 2025:n hyväksymisen yhteydessä 24.2.2025 § 40.

Kaavan käsittelyvaiheet:

Vireille 15.11.2025

OAS AKL 63 § 15.11.2025

Kuuleminen AKL 62 § 16.3.– 8.4.2026

Elinvoimalautakunta xx.xx.xxxx

Nähtävillä AKL 65 § xx.xx.xxxx

Elinvoimalautakunta xx.xx.xxxx

Hyväksymispäätös lainvoimainen xx.xx.xxxx

KAAVA-ALUEEN SIJAINTI



Kuva 2. Kaavamuutosalueen sijainti on merkitty opaskarttaan mustalla ympyrällä.

Kaava-alue sijaitsee pääosin Hirsimäen kaupunginosassa, tarkemmin kohdassa, jossa kolme kaupunginosaa Hirsimäki, Harjuskylä ja Koivistonmäki rajautuvat. Kaava-alue sijaitsee Riihimäen rautatieasemasta noin puolitoista kilometriä länteen. Risteys- ja katualuetta ympäröivällä alueella on pientaloja, koulurakennuksia sekä Sakon tehdasalue, joka on maakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä.

Kaavamuutosalue rajoittuu asumisen korttelialueeseen (luoteessa, koillisessa ja kaakossa), puistoalueeseen (koillisessa), katualueeseen (etelässä, lännessä, idässä ja pohjoisessa) sekä autopaikkojen korttelialueeseen (lounaassa).

Kaavamuutos koskee nykyistä AO-korttelia ja osaa nykyisestä VP-alueesta. Kaavamuutosalueeseen kuuluu kaupungin omistuksessa olevat kiinteistöt 694-11-80-7 ja 694-3-1-1 sekä kaupungin omistuksessa olevat yleiset alueet 694-1-9903-17, 694-1-9903-9 ja 694-3-9903-12.

Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 10 220 m².

1.2. KAAVAN TARKOITUS

Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on mahdollistaa nykyisen valo-ohjatun nelihaaraliittymän muuttaminen kiertoliittymäksi laajentamalla katualuetta. Kaavan myötä on tarkoitus muuttaa osa nykyistä AO-korttelia ja osa nykyistä VP-aluetta kaduksi.

Kirjauksentien–Sakonkadun valo-ohjatun risteuksen muuttaminen kiertoliittymäksi on yksi Riihimäen keskustan ja sisääntuloteiden liikennejärjestelmäsuunnitelman 2040 mukaisista kehittämistoimenpiteistä. Kehittämistoimenpiteen tavoitteena on raskaan liikenteen ohjaaminen pois keskustasta sekä liittymän liikenteen välityskyvyn parantaminen.

Asemakaavamuutoksessa huomioidaan kaupunkiympäristön laadun varmistaminen. Yleisten alueiden osalta suunnittelu, kuten liikenne- ja meluntorjunnan suunnittelu, tarkentuvat asemakaavamuutoksen yhteydessä.

Sisällysluettelo

1.	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	1
1.1.	Tunnistetiedot.....	1
	Kaava-alueen sijainti	2
1.2.	Kaavan tarkoitus	2
1.3.	Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista	5
1.4.	Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista	5
2.	TIIVISTELMÄ.....	6
2.1.	Kaavaprosessin vaiheet	6
2.2.	Asemakaava	7
3.	LÄHTÖKOHDAT.....	8
3.1.	Selvitys suunnittelualan oloista.....	8
3.1.1.	Alueen yleiskuvaus	8
3.1.2.	Luonnonympäristö.....	8
3.1.3.	Rakennettu ympäristö	9
3.1.4.	Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt	12
3.2.	Maanomistus.....	13
3.3.	Suunnittelutilanne	13
3.3.1.	Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset.....	13
4.	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	19
4.1.	Asemakaavan suunnittelun tarve.....	19
4.2.	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	19
4.3.	Osallistuminen ja yhteistyö	20
4.3.1.	Osalliset	20
4.3.2.	Vireilletulo.....	20
4.3.3.	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt.....	20
4.3.4.	Viranomaisyhteistyö.....	22
4.4.	Asemakaavan tavoitteet	22
4.4.1.	Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet	22
4.4.2.	Prosessin aikana tarkentuneet tavoitteet, tavoitteiden tarkentuminen.....	22
5.	ASEMAKAAVAN KUVAUS.....	22
5.1.	Asemakaavan rakenne	22
5.1.1.	Mitoitus ja aluevaraukset	22
5.2.	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	23
5.3.	Asemakaavan vaikutukset.....	23
5.3.1.	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	23
5.3.2.	Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön.....	26
5.3.3.	Muut vaikutukset.....	27
5.4.	Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriötekijät	27

		5
5.5.	Kaavamerkinnät ja määräykset	27
5.6.	Nimistö.....	27
6.	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS.....	27
6.1.	Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat sekä muut asiakirjat.....	27
6.2.	Toteuttaminen ja ajoitus	28

1.3. LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA

Liite 1	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Liite 2	Asemakaavakartta ja kaavamääräykset
Liite 3	Meluserveys
Liite 4	KILVA-tarkastelu
Liite 5	Seurantalomake (täytetään ehdotusvaiheessa)

1.4. LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA

- Hulevesitarkastelu, asemakaavan muutos, A-Insinöörit Suunnittelu Oy, 2017
- Hulevesiselvitys, asemakaavan muutos, A-Insinöörit Suunnittelu Oy, 2013
- Sako Oy:n ilmapäästö- ja meluserveys, Symo Oy, 2012
- Liikenneselvitys, asemakaavan muutos, A-insinöörit Suunnittelu Oy, 2014
- Maaperän ja pohjaveden pilaantuneisuustutkimus Riihimäen asetehtaan alueella, Pöyry, 2013
- Ympäristömeluserveys, Promethor, 2013
- Ajoyhteyden liikennemeluserveys, asemakaavan muutos, A-insinöörit Suunnittelu Oy, 2016
- Kaupunkikuvallinen tarkastelu, asemakaavan muutos, A-insinöörit Suunnittelu Oy, 2016
- Kerrosala Sakon tehdasalueella, A-Insinöörit Suunnittelu Oy, 2016
- Riihimäen rakennetut kulttuuriympäristöt, Riihimäen kaupunki, 2020
- Kanta-Hämeen maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt 2019, Ramboll Finland Oy
- Riihimäen keskustan ja sisääntuloteiden liikennejärjestelmäsuunnitelma 2040
- Riihimäen kävelyn ja pyöräilyn tavoiteverkko 2050
- Riihimäen hulevesiohjelma, 2022
- Riihimäen pysäköintiohjelma, 2019
- Riihimäen ilmanlaatuselvitys, 2023

Kuvat: Riihimäen kaupunki, jollei toisin mainittu.

Kannen kuva: Kimmo Haapanen / Riihimäen kaupunki

2. TIIVISTELMÄ

2.1. KAAVAPROSESSIN VAIHEET

Kiertoliittymäksi muuttaminen vaatii nykyisen nelihaaraliittymän ympäriltä tilaa, ja näin ollen kaavamuurossa VP- ja AO-alueeksi kaavoitettuja alueita tarvitsee muuttaa katualueeksi. Sen vuoksi asemakaavan muutoksella on vähäistä suurempia vaikutuksia (ei-vähäinen kaavamuutos).

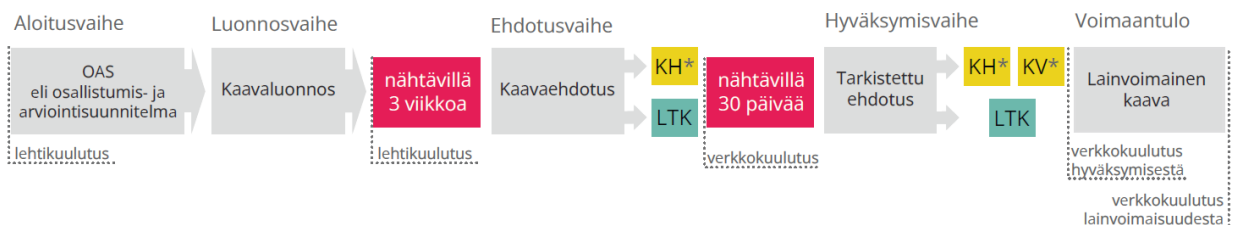
Asemakaavatyö etenee alla kuvatun prosessin mukaisesti. Kaupunginhallitus on päättänyt Kirjauksentien ja Sakonkadun liittymän asemakaavan muutokseen ryhtymisestä kaavoituskatsaus ja -ohjelma 2025:n hyväksymisen yhteydessä 24.2.2025 § 40. Asemakaavamuutos laaditaan kaupungin omana työnä.

Kaava on arvioitu vaikutukseltaan vähäiseksi seuraavien syiden takia: Kaava-alue on pinta-alaltaan pieni. Muutos on maltillinen ja maisemassa vähäinen. Paikassa on jo risteys, joten maankäyttö pysyy samana. Muutos ei ole kaupunkikuvallisesti merkittävä, ja se tapahtuu kaupungin keskustan laitamilla yleiskaavan keskustatoimintojen tai uudeksi keskustatoimintojen alueeksi osoitetun alueen ulkopuolella.

Riihimäen kaupungin hallintosäännön (voimassa 1.6.2025 alkaen) mukaan elinvoimalautakunta päättää asemakaavan hyväksymisestä koskien asemakaavoja, kun kysymyksessä olevan asemakaavan kokonaiskerrosalan *määrä* on pienempi tai yhtä suuri kuin 3 000 m² ja mikäli kysymyksessä olevan kokonaiskerrosalan *muutos* on pienempi tai yhtä suuri kuin 3 000 m². Näin ollen asemakaava valmistellaan elinvoimalautakunnan päätettäväksi.

Asemakaavatyö etenee alla kuvatun prosessin mukaisesti.

VAIKUTUKSELTAAN EI-VÄHÄISET ASEMAKAAVAT JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSET



Kuva 1. Vaikutukseltaan ei-vähäisen asemakaavan tai asemakaavan muutoksen eteneminen Riihimäellä. Kirjauksentie–Sakonkatu -liittymän kaavaehdotuksen hyväksymisestä päättää elinvoimalautakunta.

Aloitusvaihe

Kaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville asettamisesta kuulutettiin kaupungin virallisessa ilmoituslehdessä Aamupostissa ja kaupungin verkkosivuilla 15.11.2025.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan kaavahankkeen verkkosivuilla ja Virastokeskus Veturissa (Eteläinen Asemakatu 4). OAS:ia päivitetään tarvittaessa ehdotuksen nähtäville asettamiseen saakka.

Luonnosvaihe

Kaavan luonnosaineiston nähtävilläolosta kuulutettiin kaupungin virallisessa ilmoituslehdessä Aamupostissa ja kaupungin verkkosivuilla 14.3.2026. Kaava-alueen välittömässä läheisyydessä sijaitsevien kiinteistöjen omistajia tiedotettiin luonnoksen nähtävillä olosta lisäksi kirjeitse.

Luonnosvaiheen nähtävilläolo ja kuuleminen järjestetään 16.3.– 8.4.2026. Kaavan luonnosaineisto on nähtävillä Riihimäen Virastokeskus Veturissa sekä kaavahankkeen verkkosivuilla.

Luonnosvaiheessa kaavoittaja on tavattavissa Antonin talon salissa (Öllerinkatu 3, vasen sisäänkäynti) keskiviikkona 25.3.2026 klo 17–18. Tilaisuuden muistio lisätään nähtäväksi kaavahankkeen verkkosivuille tilaisuuden jälkeen.

Luonnosvaiheessa pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot. Osallisilla on mahdollisuus jättää kaavaluonnoksesta mielipide nähtävilläolon aikana. Lausunnot ja mielipiteet ovat suunnittelijalla käytössä kaavaehdotusta valmisteltaessa. Tiivistelmä kaavatyön aikana saadusta palautteesta ja vastineet laaditaan ehdotusvaiheessa selostuksen liitteeksi.

Ehdotusvaihe

Luonnosvaiheen jälkeen asemakaavaa tarkistetaan saadun palautteen perusteella. Kaavaehdotus ja luonnosvaiheessa saatu palaute sekä vastineet valmistellaan elinvoimalautakunnan käsittelyyn. Elinvoimalautakunta päättää kaavaehdotuksen nähtävillä asettamisesta. Nähtävillä olosta tiedotetaan kuulutuksella kaupungin verkkosivuilla. Asemakaavaehdotus on nähtävillä 30 päivän ajan Riihimäen virastokeskus Veturissa (Eteläinen Asemakatu 4) sekä kaavan verkkosivuilla. Ehdotuksen nähtävilläoloaikana pyydetään tarvittavat viranomais- ja asiantuntijalausunnot. Osallisilla on mahdollisuus jättää kaavaehdotuksesta muistutus kaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana. Lausunnot ja muistutukset ovat suunnittelijalla käytössä valmisteltaessa kaavaa hyväksymisvaiheeseen (tarkistettu ehdotus) ja niihin laaditaan vastineet.

Hyväksymisvaihe

Ehdotusvaiheen jälkeen laaditaan tarkistettu ehdotus ja asemakaava etenee hyväksymisvaiheeseen. Tarkistettu kaavaehdotus valmistellaan elinvoimalautakunnan käsittelyyn. Elinvoimalautakunta käsittelee kaava-aineiston sekä saadun palautteen ja vastineet. Elinvoimalautakunta päättää kaavan hyväksymisestä. Hyväksymispäätöksestä tiedotetaan kuulutuksella kaupungin verkkosivuilla. Hyväksymispäätöksestä lähetetään tieto niille ehdotusvaiheessa muistutuksen tehneille, jotka ovat pyytäneet ilmoitusta ja jättäneet yhteystietonsa.

Voimaantulo

Kaava saa lainvoiman noin 1,5–2 kuukauden kuluttua hyväksymispäätöksestä, mikäli kaavasta ei valiteta.

2.2. ASEMAKAAVA

Asemakaavan muutoksella on tarkoitus mahdollistaa Kirjauksentien–Sakonkadun valo-ohjatun risteyksen muuttaminen kiertoliittymäksi laajentamalla katualuetta.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1. SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

3.1.1. Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee kolmen kaupunginosan, Hirsimäen, Harjukylän ja Koivistonmäen rajakohdassa, mutta pääosin Hirsimäen kaupunginosassa. Suunnittelualue sijaitsee noin puolitoista kilometriä rautatieasemasta länteen. Alueella risteää neljä tietä, pohjois-eteläsuuntainen Kirjauksentie–Sakonkatu ja länsi-itäsuuntainen Lasitehtaantie–Kalevankatu. Pohjois-eteläsuuntainen katu on risteuksen pohjoispuolella nimeltään Kirjauksentie muuttuen risteuksen eteläpuolella Sakonkaduksi. Länsi-itäsuuntainen katu on risteuksen länsipuolella nimeltään Lasitehtaantie muuttuen risteuksen itäpuolella Kalevankaduksi.

Suunnittelualue sijaitsee kaupungin keskustan lähistön pientaloalueella, joka käsittää pääasiassa asuinrakennuksia sekä koulu- ja tehdasrakennuksia. Suunnittelualueen lounaisnurkassa sijaitsee Sako Oy:n tehdasalue ja kaakkoisnurkassa Hyrian kampusrakennus.

Asuin-, koulu- ja tehdasrakennusten sekä ajoratojen ohella alue käsittää jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä. Lisäksi Lasitehtaantien ja Sakonkadun risteuksen eteläpuolen kulmauksessa on pieni (ortokuvasta katsoen kolmionmuotoinen) alue, joka käsittää pysäköintiä ja istutettua viherkaistaa. Tämän kulmauksen kautta kulkee kevyenliikenteen yhteys Lasitehtaantieltä Kirjauksentien puurivin reunustamalle kevyen liikenteen väylälle. Muilta sivuilta pientaloalueen rakennukset pihoineen sijoittuvat lähelle risteystä.

3.1.2. Luonnonympäristö

Maisemarakenne ja maisemakuva

Suunnittelualueen ympäristö on tasaista, mutta laajemmassa tarkastelussa suunnittelualue sijoittuu kumpuilevalle alueelle. Sakon tehdasalue on alueen maamerkki. Maisemallista solmukohtaa ei alueelle sijoitu.

Ympäröivien katujen linjaukset muodostavat suunnittelualueen pitkät näkymälinjat. Katualueita rajaavat asuinrakennukset pihoineen, jotka muodostavat puoliavoimia tai sulkeutuneita tiloja.

Risteuksen läheiset, katujen pitkät puurivit (lehmukset), ovat maisemallisesti tärkeitä. Lisäksi lounaiskulmauksen kookkaalla koivuryhmällä on maisemallista merkitystä. Risteysaluetta ympäröivällä alueella, risteuksen pohjoispuolella, on myös muuta isompaa puustoa sekä likusterisyreeni, joilla on maisemallista merkitystä.

Pinnanmuodostus ja maaperä

Suunnittelualue sijoittuu korkeusasemaltaan noin 94–95 metriin (mpy). Suunnittelualueella maanpinnan korkeus pysyy samassa tasossa. Suunnittelualueen ympäristössä maanpinnan korkeustasoissa on kuitenkin vaihtelevuutta. Kumpuilevuutta maastossa on risteuksen kaakkoispuolella Koivistonmäessä, jossa maanpinnan korkeus ulottuu 106 metriin (mpy), samoin lounaassa Sako Oy:n rakennusten eteläpuolella, jossa maanpinnan korkeus ulottuu 111 metriin (mpy).

Maaperäkartan perusteella koko suunnittelualue on hiesua ja hiekkamoreenia.

Luonnonolot ja luonnon monimuotoisuus

Suunnittelualueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse arvokkaita luontokohteita eikä LUMOS- eli luonnon monimuotoisuuden alueita. Lähin LUMOS-alue, Länsitien puisto, sijaitsee suunnittelualueesta luoteessa noin 300 m päässä. Suunnittelualueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse suojeltuja luontokohteita tai luonnonmuistomerkkejä.

Pienilmasto

Tuulet pääsevät puhaltamaan risteuksen ympäristössä sen ollessa avointa aluetta, erityisesti lounais-koillisuuntaisella Kalevankadulla–Lasitehtaantiellä. Avoin, asfalttipintainen risteysalue voi keksäaikaan olla paahteinen.

Kasvillisuus

Suunnittelualueen kasvillisuus koostuu tavanomaisesta katuvihreästä, eli puustosta (lehti- ja havupuita), nurmialueista ja yksityispihojen kasvillisuudesta. Sakonkadulla, Kirjauksentiellä, Lasitehtaantiellä ja Arjavirrankadulla on katupuurivit.

Asfaltoituja ajoratoja sekä (asfaltoituja ja sorapintaisia) jalankulku- ja pyöräilyväyliä reunustavat nurmipintaiset viherkaistat, joilla kasvaa varttuneita lehtipuita. Alueella sijaitsee muutoinkin varttunutta puustoa asuinalueen ollessa rakennettu useiden vuosikymmenten ajan.

Eläimistö

Vuonna 2007 valmistuneen lepakkokartoituksen mukaan suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä ei ole lepakkoalueita. Lähin lepakkoalue sijaitsee suunnittelualueesta noin 400 m päässä kaakossa.

Vuonna 2013 valmistuneen Riihimäen liito-oravainventoinnin mukaan suunnittelualueen läheisyydessä ei ole liito-oravahavaintoja tai –reviiriä.

Riihimäen linnustoselvityksen 2013–2014 mukaan suunnittelualueen läheisyydessä ei ole linnustollisesti merkittävää aluetta.

Vesistöt ja vesitalous

Suunnittelualue ei sijaitse vesistöjen läheisyydessä eikä pohjavesialueella. Herajoen I-luokan pohjavesialue sijaitsee lähimmillään noin kilometrin etäisyydellä suunnittelualueesta lounaaseen.

3.1.3. Rakennettu ympäristö

Väestön rakenne ja kehitys kaava-alueella

Kaavamuutosalue on asuttu. Tilastokeskuksen mukaan Riihimäen kaupungin asukasluku oli 28 643 vuonna 2024. Riihimäen kaupungin RakasRiksu2035-strategiassa (KV 25.4.2022) tavoitteeksi on asetettu 0,2 prosentin vuotuinen kasvu, jolloin väestö kasvaa vuoteen 2050 mennessä 1 600 henkilöllä (5,7 prosentilla).

Väestö kasvaa määrällisesti erityisen voimakkaasti Keskustan alueella sekä huomattavasti myös Huhtimo–Taipale–Kokon alueella sekä Peltosaaren alueella. Väestönkasvu on huomattavan voimakasta myös Räätykänmäen alueella.

Yhdyskuntarakenne, kaupunkikuva ja asuminen

Suunnittelualueella on Riihimäen keskeisiä katuja, pohjois-eteläsuuntainen Kirjauksentie–Sakonkatu sekä länsi-itäsuuntainen Lasitehtaantie–Kalevankatu. Suunnittelualueita ympäröivät Hirsimäen, Harjukylän ja Koivistonmäen kaupunginosien rakennetut pientaloalueet. Alueella on pääasiassa asuinrakennuksia ja lisäksi koulu- ja tehdasrakennuksia.

Rakennuskannassa on eri-ikäisyyttä. Rakennusten iät ulottuvat varhaisimmillaan 1900-luvun alun vuosikymmeniltä 2000-luvulle. Suunnittelualueen ja sitä ympäröivien kaupunginosien asuinrakennukset ovat pääosin jälleenrakennuskauden omakotitaloja 1950-luvulta eteenpäin.

Omakotitaloista muodostuvilla kaduilla 1–2½-kerroksiset asuinrakennukset rajaavat katunäkymiä melko yhtenäisesti. Asuinalueiden vehreät katunäkymät muodostuvat kadunvarsien viherympäristön ja yksityisten piha-alueiden puista, pensaista, nurmialueista ja muusta kasvillisuudesta.

Risteys ei ole varsinainen liikenteen solmukohta, mutta on yksi Riihimäen keskeisistä risteyksistä, ja näin ollen osaltaan muodostaa kulkupaikkana kokonaiskuvaa kaupungista.

Palvelut, työpaikat ja elinkeinotoiminta

Alueen lähimmät palvelut ovat noin 200–300 metrin päässä lounaassa vierekkäin sijaitsevat kiertäyskeskus ja huoltoasema (kylmäasema), lännessä pitopalvelu ja idässä pyörä- ja suksihuoltoliike.

Alueen läheisiä työpaikkoja ovat Sako Oy:n ja Sacotec Components Oy:n tehtaat, Hyrian Sakonkadun yksikkö, Mäkikujan perhetukikeskus, Inkilänhovi Ry, Montessoripäiväkoti, Kalevanrinteen kuntoutumisyksikkö mielenterveys- ja päihdekuntoutujille sekä kotiateria- ja kauppakassipalvelun yritys Häme Food Oy.

Virkistys

Lähin laajempi viheralue Latupuisto alkaa noin 300 m päässä pohjoisessa jatkuen itään päin. Suunnittelualueen lähellä, noin 100 m päässä etelässä Sakonkadun varrella, sijaitsevat toisiaan vastapäätä pienemmät puistot, Sakonpuisto ja Asesepänpuisto.

Lähimmät leikkipuistot sijaitsevat noin puolen kilometrin päässä, Lehtolantien leikkipaikka lännessä ja Panimopuiston leikkipuisto kaakossa.

Riihimäen urheilupuisto sijaitsee noin kilometrin päässä koillisessa. Lähimmät urheilukentät ovat Sakon urheilukenttä etelässä puolen kilometrin päässä sekä Lasinkenttä kilometrin päässä lännessä. Lisäksi ulkokuntoilulaitteita on suunnittelualueesta muutaman sadan metrin päässä lounaassa HAMK:in kampusalueella.

Lähin kulttuuripalvelu, Riihimäen teatteri, sijaitsee noin 800 m päässä kaakossa.

Liikenne

Liittymä on valo-ohjattu nelihaaraliittymä, jossa ajoratoja on kaksi kaikkiin suuntiin. Kadun ylittävä suojatie ennen liittymää on kaikilla muilla kaduilla, paitsi Lasitehtaantiellä. Nopeusrajoitus liittymän alueella vaihtelee 40–50 km/h.

Pyöräily- ja jalankulkuyhteydet kulkevat risteyksestä kaikkiin neljään suuntaan. Ajoneuvoliikenteen verkossa liittymässä risteävät kadut Kirjauksentie, Sakonkatu, Lasitehtaantie ja Kalevankatu ovat statukseltaan seututeitä/pääkatuja. Kadut ovat myös luokiteltu pyöräilyn seudullisiksi pääreiteiksi Kanta-Hämeen pyöräiliikenteen tavoiteverkossa 2050 sekä pyöräilyn pääreiteiksi Riihimäen kävelyn ja pyöräilyn tavoiteverkossa 2050.

Riihimäen meluselvityksessä 2019 Kirjauksentien osuudella, joka jää Länsitien ja Lasitehtaantien väliin, KVL oli 6000 vuonna 2018. Vuodelle 2035 ennustettu KVL oli 6400. Liikennemäärästä raskasta ajoneuvoliikennettä oli 3 % ja nopeusrajoitus 50 km/h.

Meluselvityksen mukaan Sakonkadun osuudella, joka jää Lasitehtaantien ja Lopentien väliin, KVL oli 6700 vuonna 2018. Vuodelle 2035 ennustettu KVL oli 7200. Liikennemäärästä raskasta ajoneuvoliikennettä oli 4 % ja nopeusrajoitus 50 km/h.

Meluselvityksen mukaan Lasitehtaantien osuudella, joka jää Lehtolantien ja Sakonkadun väliin, KVL oli 6000 vuonna 2018. Vuodelle 2035 ennustettu KVL oli 6600. Liikennemäärästä raskasta ajoneuvoliikennettä oli 10 %, ja nopeusrajoitus 50 km/h.

Meluselvityksen mukaan Kalevankadun osuudella, joka jää Sakonkadun ja Hämeenkadun väliin, KVL oli 6000 vuonna 2018. Vuodelle 2035 ennustettu KVL oli 6100. Liikennemäärästä raskasta ajoneuvoliikennettä oli 10 %, ja nopeusrajoitus 40 km/h.

Tuoreempien liikennelaskentojen mukaan Lasitehtaankadulla hieman ennen risteykseen saapumista KVL oli 6591 vuonna 2024. Liikennemäärästä raskasta ajoneuvoliikennettä oli noin 2 % ja nopeusrajoitus 50 km/h. Kalevankadulla vastaavasti hieman ennen risteykseen saapumista KVL oli 5681, raskaan ajoneuvoliikenteen määrä myös noin 2 % ja nopeusrajoitus 40 km/h.

Risteyksen läheisyydessä on bussipysäkit Kirjauksentiellä, Sakonkadulla ja Kalevankadulla, lisäksi Lasitehtaantiellä on pysäkki näitä hieman etäämmällä. Risteyksestä kulkee useita bussilinjoja.

Kulttuuriympäristö

Maisema

Suunnittelualue rajautuu lounaassa maakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön, Sako Oy:n teollisuusalueeseen. Muut lähimmät maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt ovat noin 300 metrin päässä sijaitsevat Kalevankadun koulut ja kaupungintalo lännessä sekä Koivistonmäki, III kaupunginosa kaakossa.

Aivan lähellä suunnittelualueetta ei sijaitse valtakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä (RKY 2009). Lähimmät valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt ovat Riihimäen Lasin tehdasalue lännessä noin 500 metrin päässä, Riihimäen Urheilupuisto koillisessa noin 700 metrin päässä sekä Riihimäen rautatieasema ja Rautatiepuisto idässä noin 800 metrin päässä.

Suunnittelualueen lähellä ei sijaitse valtakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita (VAMA 2021).

Rakennukset ja muinaisjäännökset

Sako Oy:n teollisuusalueella sijaitsee useita asemakaavassa suojeltuja rakennuksia: nk. Tehdaspalvelurakennus, Esittelyrakennus ja Hallintorakennus.

Suunnittelualueen läheisyydessä, edellä mainituista Sakon rakennuksista vielä lounaaseen päin, sijaitsee paikallisesti arvokkaat Sako Oy:n Toimihenkilöiden Eläkesäätiö s.r:n kerrostalot. Lisäksi suunnittelualueesta kaakon suunnassa noin 300 metrin päässä sijaitsee paikallisesti arvokkaita rakennuksia käsittävä Veturi-kortteli.

Suunnittelualueen läheisyydessä ei sijaitse muinaisjäännöksiä (lähimmät noin 2 kilometrin päässä kaakossa ja pohjoisessa) eikä valtakunnallisesti merkittäviä arkeologisia alueita.

Tekninen huolto

Sakonkadun ja Kirjauksentien risteyksen alueella tai sen välittömässä läheisyydessä kulkee vesijohtoja, jätevesi- ja sadevesiviemäreitä, kaukolämpöverkkoa ja maakaasuputkia sekä huleveden viemärintialuetta.

3.1.4. Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Melu

Riihimäen meluselvityksen 2019 mukaan tieliikenteestä aiheutuva keskiäänitaso liittymän lähimillä asutuilla kiinteistöillä päiväaikaan (klo 7–22) vaihtelee 60 desibelistä 65 desibeliin ja 55 desibelistä 60 desibeliin. Ne kiinteistöt, jotka sijaitsevat 60–65 desibelin (oranssi väri kartalla) tai alle 55–60 desibelin (keltainen väri kartalla) vyöhykkeellä, ovat kaikista lähimpänä teitä. Korkeampi keskiäänitaso on erityisesti kiinteistöillä, jotka sijaitsevat Lasitehtaantien tai Kalevankadun varrella. Teistä hieman kauemmaksi sijoittuvilla kiinteistöillä keskiäänitaso on 50–55 desibeliä (vihreä väri kartalla).

Yöaikaan (klo 22–7) 60–65 desibelin vyöhykkeelle ei sijoitu enää useita kiinteistöjä kuten päiväaikaan, ainoastaan yhden kiinteistön reuna. Useita kiinteistöjä on 40–50 desibelin vyöhykkeellä. 55–60 desibelin tai 50–55 desibelin vyöhykkeelle osuvia kiinteistöjä on jonkin verran, mutta vähemmän kuin päiväaikaan. Lähimpänä tietä sijaitsevat kiinteistöt sijoittuvat joko 50–55 desibelin 40–50 desibelin vyöhykkeille. Noin 100 metriä ja sitä kauempana teistä sijaitsevilla kiinteistöillä keskiäänitaso oli korkeintaan 45 desibeliä.

Maaperän pilaantuneisuus

Liittymän pohjoispuolella on tapahtunut vuonna 2005 öljyvahinko ja siihen kuuluva kunnostustyö, joka on todettu riittäväksi. Sakon tehdasalueella on tehty aiemmin pilaantuneiden maiden kunnostustöitä, mutta niiden vaikutukset eivät ulotu suunnittelualueelle.

3.2. MAANOMISTUS

Suunnittelualue on kokonaisuudessaan kaupungin omistuksessa.



Kuva 2. Kaupungin maaomaisuus on esitetty kuvissa keltaisella.

3.3. SUUNNITTELUTILANNE

3.3.1. Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueiden käyttötavoitteet

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on ryhmitelty asiasisällön perusteella seuraaviin kokonaisuuksiin:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uusiutumiskykyinen energianhuolto

Kanta-Hämeen maakuntakaava

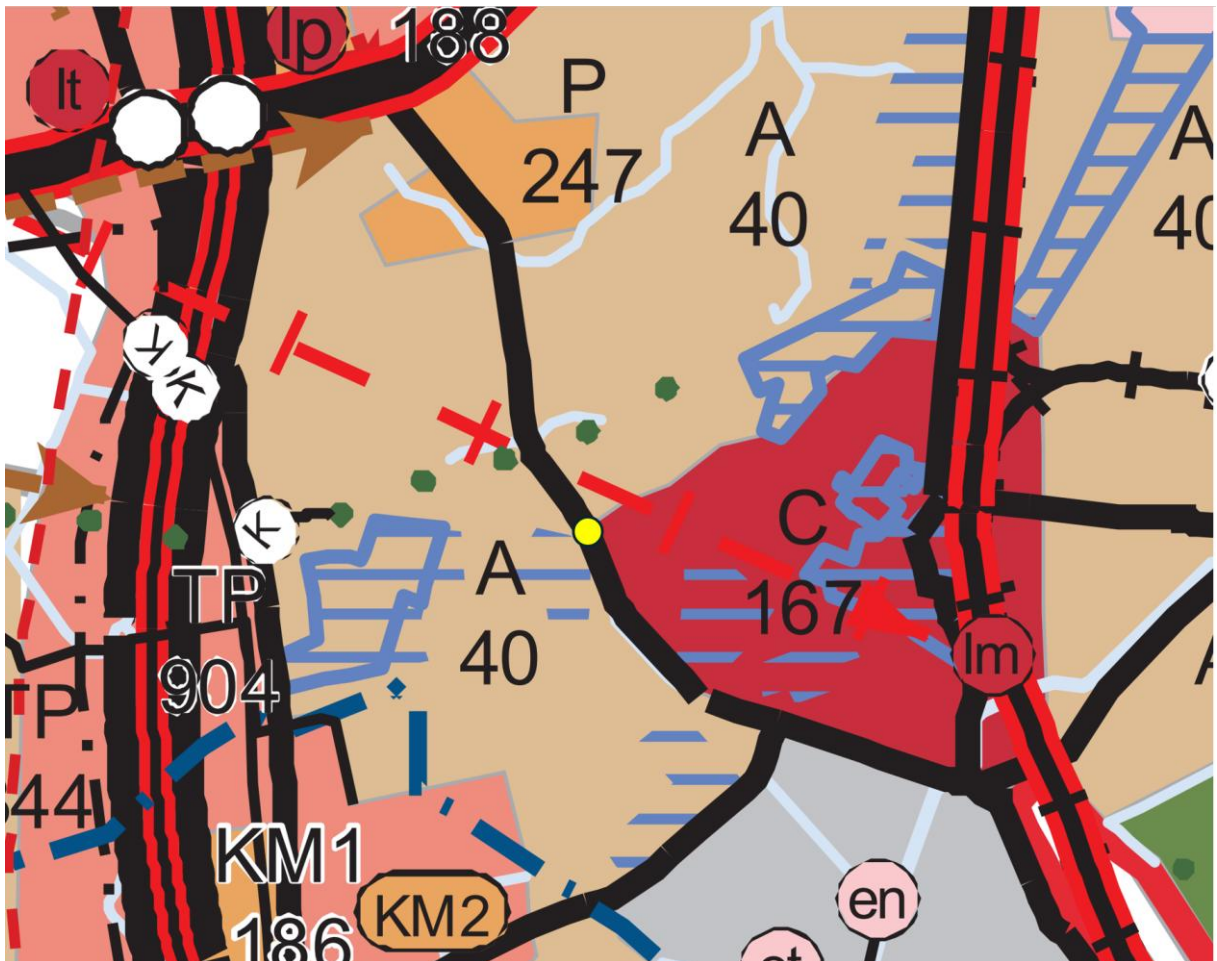
Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040 on 12.9.2019 kuulutettu tulemaan voimaan maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n mukaisesti ennen kuin se on saanut lainvoiman. Maakuntakaava 2040 sai lainvoiman 21.10.2021.

Suunnittelualue on maakuntakaavassa 2040 osoitettu merkinnällä YT, merkittävä yhdystie tai katu. Suunnittelualueen pohjois-, länsi-, ja eteläpuoli on osoitettu merkinnällä A, taajamatoimintojen alue, jolla osoitetaan asumisen, kaupan ja muiden palvelujen, työpaikkojen sekä muiden taajamatoimintojen rakentamisalueet liikenne- ja viheralueineen.

Suunnittelualan itäinen puoli on osoitettu merkinnällä C, keskustatoimintojen alue, jolla pyritään luomaan edellytyksiä eläville ja palveluvarustukseltaan monipuolisille keskustatoimintojen alueille. Suunnittelualan pohjoispuolella luoteis-kaakkoissuuntaisesti kulkee ratayhteystarpeen merkintä, joka osoittaa uuden ratayhteyden (Forssa–Riihimäki) tarvetta ja uuden ratayhteyden toteuttamissuuntaa.

Lisäksi suunnittelualan lounaispuolella on Sakon tehdasalue, joka on osoitettu merkinnällä MRKY, maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.

Lisätietoa maankuntakaavasta: www.hameenliitto.fi



Kuva 3. Ote Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040 -kaavakartasta. Suunnittelualan likimääräinen sijainti on merkitty kartalle kirkaankeltaisella pisteellä. (Kuva: hämeenliitto.fi)

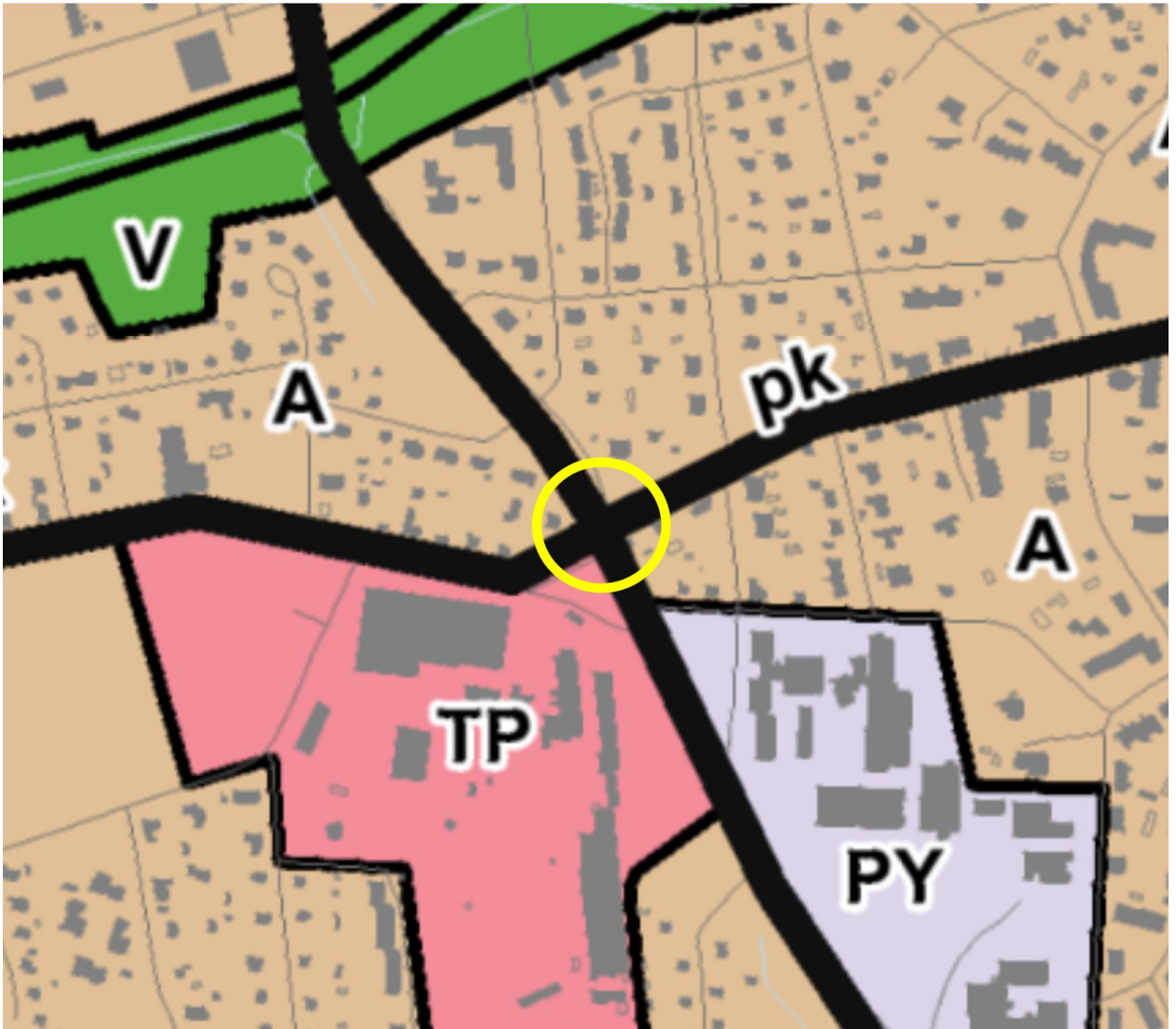
Yleiskaava

Yleiskaava 2035

Riihimäen oikeusvaikutteinen yleiskaava 2035 on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 29.5.2017. Yleiskaava sai lainvoiman 20.8.2017.

Suunnitteluala sijoittuu yleiskaavassa 2035 alueelle, jossa risteävät tiet ovat osoitettu merkinnällä seututie/pääkatu (pk). Risteystä ympäröivät lounaassa työpaikka-alue (TP) ja muilla suunnilla asuminen alueet (A). Hieman etäämpänä risteyksestä kaakkoon on osoitettu julkisten palvelujen ja hallinnon alue (PY).

Lisätietoa yleiskaavasta: www.riihimaki.fi/kaavoitus

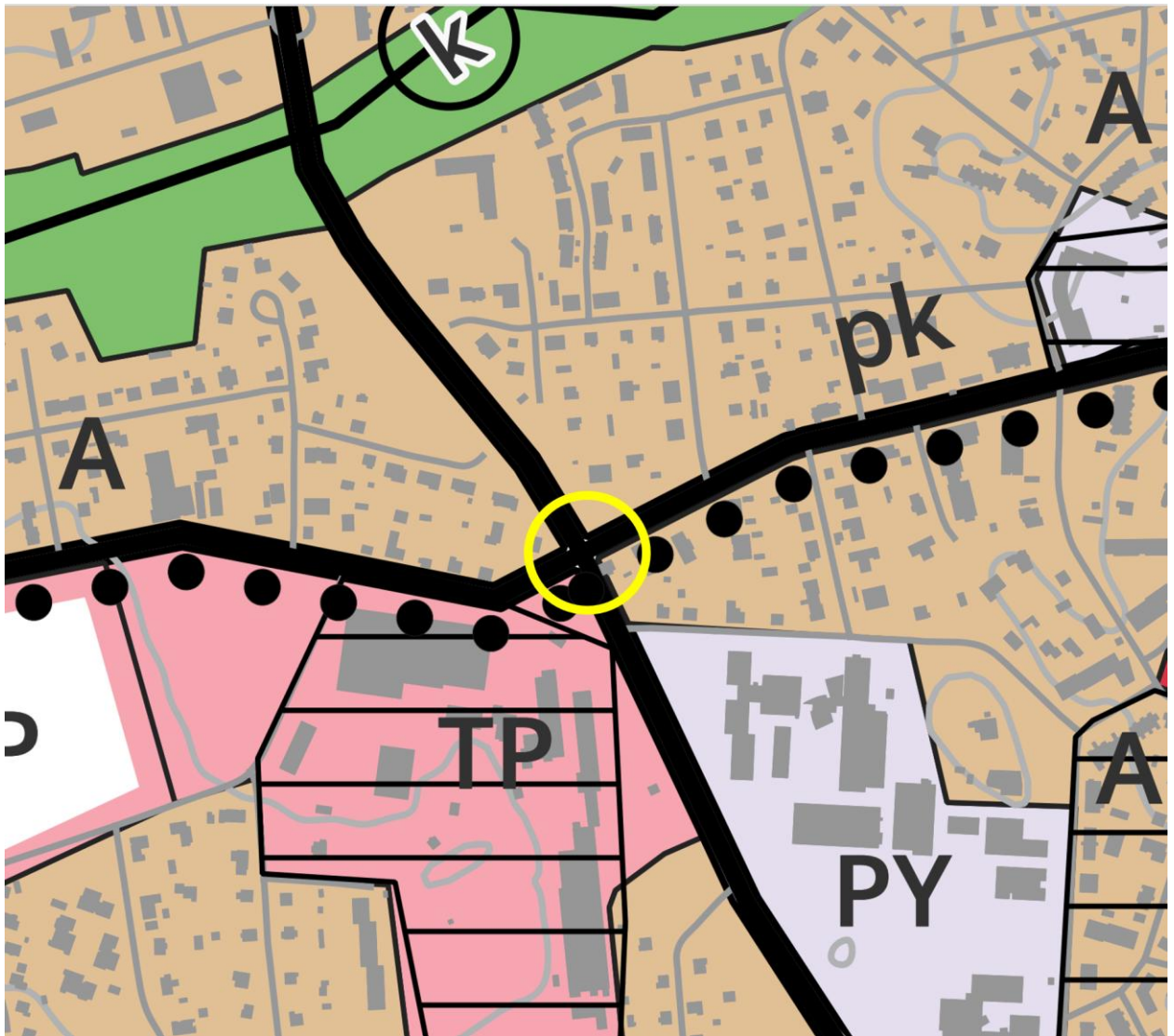


Kuva 4. Ote Riihimäen yleiskaava 2035 -kaavakartasta. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on merkitty kartalle keltaisella.

Yleiskaava 2050

Riihimäen yleiskaava 2050 on tullut vireille 27.11.2022. Yleiskaava 2050 hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 26.5.2025. Kaavan hyväksymispäätöksestä on valitettu hallinto-oikeuteen, eikä se siten ole vielä lainvoimainen.

Riihimäen yleiskaavassa 2050 suunnittelualueelle ei ole osoitettu merkittäviä muutoksia verrattuna yleiskaavaan 2035. Erona yleiskaavaan 2035 Lasitehtaantie–Kalevankatu on seututien/pääkadun merkinnän lisäksi osoitettu pyöräilyn valtakunnalliseksi/seudulliseksi pääreitiksi. Lisäksi erona yleiskaavaan 2035 osa risteyksestä lounaaseen sijoittuvan työpaikka-alueesta (TP) on merkitty maakunnalliseksi arvokkaaksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi.



Kuva 5. Ote Riihimäen yleiskaava 2050 -kaavakartasta. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on merkitty kartalle keltaisella.

Asemakaava

Alueella on voimassa viisi asemakaavaa:

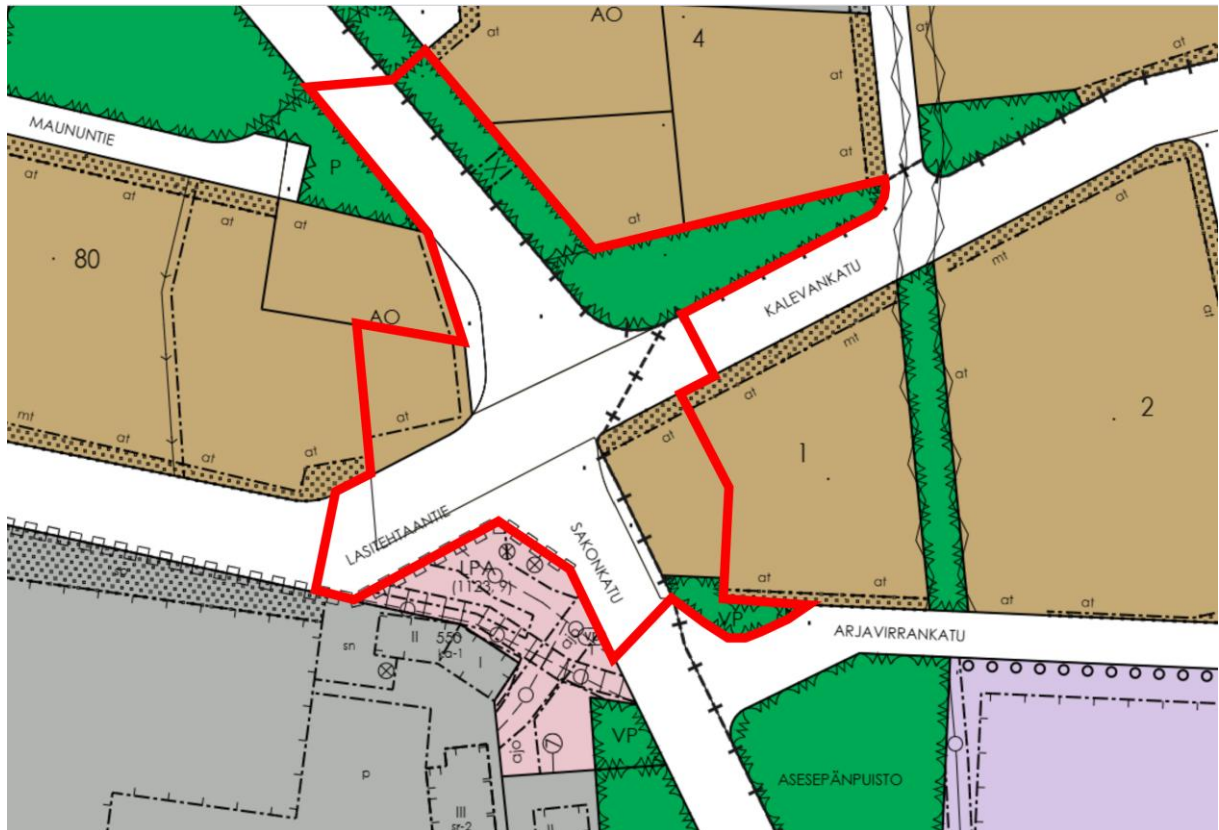
- 694 11:62 (tullut lainvoimaiseksi 19.11.2017)
- 694 14:1 (tullut lainvoimaiseksi 29.9.1953)

- 694 14:2 (tullut lainvoimaiseksi 26.2.1969)
- 694 1:20 (tullut lainvoimaiseksi 28.8.1961)

ja

- 694 11:52 (tullut lainvoimaiseksi 12.5.1997)

Voimassaolevassa asemakaavassa (ajantasa-asemakaavassa) suunnittelualue käsittää katualuetta, erillispientalojen korttelialuetta (AO) sekä puistoa (VP).



Kuva 6. Ote ajantasa-asemakaavasta. Kaava-alue on merkitty punaisella viivalla.

Rakennusjärjestys

Riihimäen kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.2.2012 ja sen osittainen uudistus on tullut voimaan 14.6.2022.

Pohjakartta

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset. Pohjakartan korkeusjärjestelmä on N2000.

Rakennuskiellot

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevia rakennuskielloja.

Läheisen Sakon alueen suhteen on tehty seuraavat selvitykset:

- Hulevesitarkastelu, asemakaavan muutos, A-Insinöörit Suunnittelu Oy, 2017
- Hulevesiselvitys, asemakaavan muutos, A-Insinöörit Suunnittelu Oy, 2013
- Sako Oy:n ilmapäästö- ja meluselvitys, Symo Oy, 2012
- Liikenneselvitys, asemakaavan muutos, A-insinöörit Suunnittelu Oy, 2014
- Maaperän ja pohjaveden pilaantuneisuustutkimus Riihimäen asetehtaan alueella, Pöyry, 2013
- Ympäristömeluselvitys, Promethor, 2013
- Ajoyhteyden liikennemeluselvitys, asemakaavan muutos, A-insinöörit Suunnittelu Oy, 2016
- Kaupunkikuvallinen tarkastelu, asemakaavan muutos, A-insinöörit Suunnittelu Oy, 2016
- Kerrosala Sakon tehdasalueella, A-Insinöörit Suunnittelu Oy, 2016

Koko kaupunkia koskevat selvitykset:

- Riihimäen rakennetut kulttuuriympäristöt, Riihimäen kaupunki, 2020
- Kanta-Hämeen maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt 2019, Ramboll Finland Oy
- Riihimäen keskustan ja sisääntuloteiden liikennejärjestelmäsuunnitelma 2040
- Riihimäen kävelyn ja pyöräilyn tavoiteverkko 2050
- Riihimäen hulevesiohjelma, 2022
- Riihimäen pysäköintiohjelma, 2019
- Riihimäen ilmanlaatuselvitys, 2023

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN TARVE

Kirjauksentien–Sakonkadun valo-ohjatun risteuksen muuttaminen kiertoliittymäksi on yksi Riihimäen keskustan ja sisääntuloteiden liikennejärjestelmäsuunnitelman 2040 mukaisista kehittämistoimenpiteistä. Liittymän välityskyvyn ja sujuvuuden kehittäminen on välttämätöntä, jotta raskaan liikenteen läpiajo voidaan ohjata pois keskustasta ja asemanseudulta. Asemakaavan muutoksella on tarkoitus mahdollistaa kiertoliittymän sijoittaminen alueelle laajentamalla katualuetta.

4.2. SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN JA SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET

Kaupunginhallitus on päättänyt Kirjauksentien ja Sakonkadun liittymän asemakaavan muutokseen ryhtymisestä kaavoituskatsaus ja -ohjelma 2025:n hyväksymisen yhteydessä 24.2.2025 § 40. Kirjauksentie–Sakonkatu-liittymä on kaavoitusohjelmassa kohdetunnuksella A5.

4.3. OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

4.3.1. Osalliset

AKL 62 §:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Tämän kaavatyön osallisia ovat:

- Alueen maanomistajat
- Muut vaikutusalueen kiinteistöjen omistajat, asukkaat ja yritykset
- Riihimäen kaupungin vastuualueet:
 - ympäristönsuojelu
 - rakennusvalvonta
 - Etelä-Hämeen ympäristöterveys
 - suunnittelu ja toiminnanohjaus
- Riihimäen vesi, vesihuoltojohtaja
- Caruna Oy
- Elisa Oyj
- TeliaSonera Finland Oyj
- Riihimäen Kaukolämpö Oy
- Auris Energia
- Kanta-Hämeen pelastuslaitos
- Sisä-Suomen elinvoimakeskus
- Lupa- ja valvontavirasto
- Kanta-Hämeen alueellinen vastuumuseo (Hämeenlinnan kaupunginmuseo)
- Muut yhdistykset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

4.3.2. Vireilletulo

Kaavan vireilletulosta on ilmoitettu 15.11.2025 AKL 63 §:n mukaisesti Riihimäen kaupungin virallisessa ilmoituslehdessä Aamupostissa sekä kaupungin verkkosivuilla.

4.3.3. Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Aloituskvaihe

Kaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville asettamisesta kuulutettiin kaupungin virallisessa ilmoituslehdessä Aamupostissa ja kaupungin verkkosivuilla 15.11.2025.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan kaavahankkeen verkkosivuilla ja Virastokeskus Veturissa (Eteläinen Asemakatu 4). OAS:ia päivitetään ehdotuksen nähtäville asettamiseen saakka.

Luonnosvaihe

Kaavan luonnosaineiston nähtävilläolosta kuulutettiin kaupungin virallisessa ilmoituslehdessä Aamupostissa ja kaupungin verkkosivuilla 14.3.2026. Kaava-alueen välittömässä läheisyydessä sijaitsevien kiinteistöjen omistajia tiedotettiin luonnoksen nähtävillä olosta lisäksi kirjeitse.

Luonnosvaiheen nähtävilläolo ja kuuleminen järjestetään 16.3.– 8.4.2026. Kaavan luonnosaineisto on nähtävillä Riihimäen Virastokeskus Veturissa sekä kaavahankkeen verkkosivuilla.

Luonnosvaiheessa kaavoittaja on tavattavissa Antonin talon salissa (Öllerinkatu 3, vasen sisäänkäynti) keskiviikkona 25.3.2026 klo 17–18. Tilaisuuden muistio lisätään nähtäväksi kaavahankkeen verkkosivuille tilaisuuden jälkeen.

Luonnosvaiheessa pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot. Osallisilla on mahdollisuus jättää kaavaluonnoksesta mielipide nähtävilläolon aikana. Lausunnot ja mielipiteet ovat suunnittelijalla käytössä kaavaehdotusta valmisteltaessa. Tiivistelmä kaavatyön aikana saadusta palautteesta ja vastineet laaditaan ehdotusvaiheessa selostuksen liitteeksi.

Ehdotusvaihe

Luonnosvaiheen jälkeen asemakaavaa tarkistetaan saadun palautteen perusteella. Kaavaehdotus ja luonnosvaiheessa saatu palaute sekä vastineet valmistellaan elinvoimalautakunnan käsittelyyn. Elinvoimalautakunta päättää kaavaehdotuksen nähtävillä asettamisesta. Nähtävillä olosta tiedotetaan kuulutuksella kaupungin verkkosivuilla. Asemakaavaehdotus on nähtävillä 30 päivän ajan Riihimäen virastokeskus Veturissa (Eteläinen Asemakatu 4) sekä kaavan verkkosivuilla. Ehdotuksen nähtävilläoloaikana pyydetään tarvittavat viranomais- ja asiantuntijalausunnot. Osallisilla on mahdollisuus jättää kaavaehdotuksesta muistutus kaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana. Lausunnot ja muistutukset ovat suunnittelijalla käytössä valmisteltaessa kaavaa hyväksymisvaiheeseen (tarkistettu ehdotus) ja niihin laaditaan vastineet.

Hyväksymisvaihe

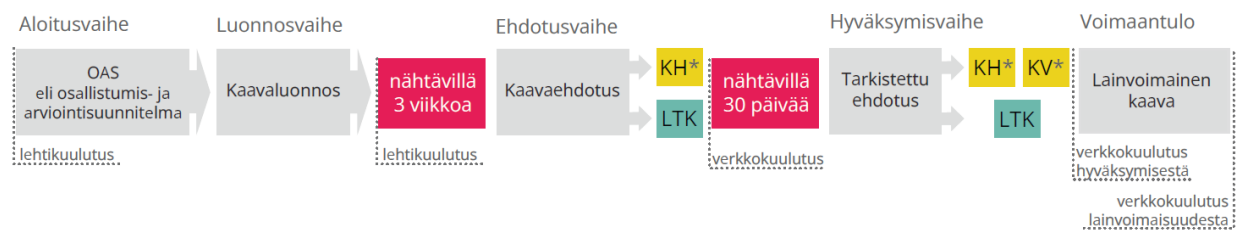
Ehdotusvaiheen jälkeen laaditaan tarkistettu ehdotus ja asemakaava etenee hyväksymisvaiheeseen. Tarkistettu kaavaehdotus valmistellaan elinvoimalautakunnan käsittelyyn. Elinvoimalautakunta käsittelee kaava-aineiston sekä saadun palautteen ja vastineet. Elinvoimalautakunta päättää kaavan hyväksymisestä. Hyväksymispäätöksestä tiedotetaan kuulutuksella kaupungin verkkosivuilla. Hyväksymispäätöksestä lähetetään tieto niille ehdotusvaiheessa muistutuksen tehneille, jotka ovat pyytäneet ilmoitusta ja jättäneet yhteystietonsa.

Voimaantulo

Kaava saa lainvoiman noin 1,5–2 kuukauden kuluttua hyväksymispäätöksestä, mikäli kaavasta ei valiteta.

Asemakaavaprosessi etenee alla olevan kuvan mukaisesti:

VAIKUTUKSELTAAN EI-VÄHÄISET ASEMAKAAVAT JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSET



Kuva 3. Vaikutukseltaan ei-vähäisen asemakaavan tai asemakaavan muutoksen eteneminen Riihimäellä. Kirjauksentie–Sakonkatu -liittymän kaavaehdotuksen hyväksymisestä päättää elinvoimautakunta.

4.3.4. Viranomaisyhteistyö

Kaavaluonnosaineistosta pyydetään viranomaisilta ja yhteisöiltä tarvittavat lausunnot.

4.4. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

4.4.1. Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Asemakaavan muutos mahdollistaa nykyisen valo-ohjatun nelihaaraliittymän muuttamisen kierto-liittymäksi laajentamalla katualuetta. Asemakaavamuutoksessa huomioidaan kaupunkiympäristön laadun varmistaminen.

Tarkemmassa jatkosuunnittelussa huomioidaan kestävä liikenne, joka palvelee autoilijoiden lisäksi pyöräilijöitä ja kävelijöitä. Näiden lisäksi tärkeänä osa-alueena risteuksen suunnittelussa korostuu meluntorjunta. Huomiota tulee kiinnittää lisäksi hulevesien hallintaan ja luonnon monimuotoisuuden tukemiseen.

Kaupunkikuvan laatua huomioidaan jatkosuunnittelussa katuvihreän lisäämisen keinoin risteys-alueella mahdollisuuksien mukaan.

4.4.2. Prosessin aikana tarkentuneet tavoitteet, tavoitteiden tarkentuminen

Prosessin aikana tarkentuneet tavoitteet kirjataan tähän myöhemmin.

5. ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1. ASEMAKAAVAN RAKENNE

5.1.1. Mitoitus ja aluevaraukset

Kaavamuutosalueen pinta-ala on kokonaisuudessaan noin 10 220 m².

Pinta-alasta katualuetta on noin 8380 m².

Pinta-alasta suojaviheraluetta (EV) on noin 1840 m².

Asemakaavassa ei osoiteta rakennusoikeutta.

Asemakaavan seurantalomake on tämän selostuksen liitteenä (täydennetään kaavaehdotusvaiheessa).

5.2. YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

5.3. ASEMAKAAVAN VAIKUTUKSET

5.3.1. Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Väestön rakenne ja kehitys kaava-alueella

Asemakaavamuutoksella ei ole vaikutuksia väestön rakenteeseen tai kehitykseen kaava-alueella.

Yhdyskuntarakenne

Kaavamuutoksella ei ole vaikutuksia yhdyskuntarakenteeseen.

Kaupunkikuva

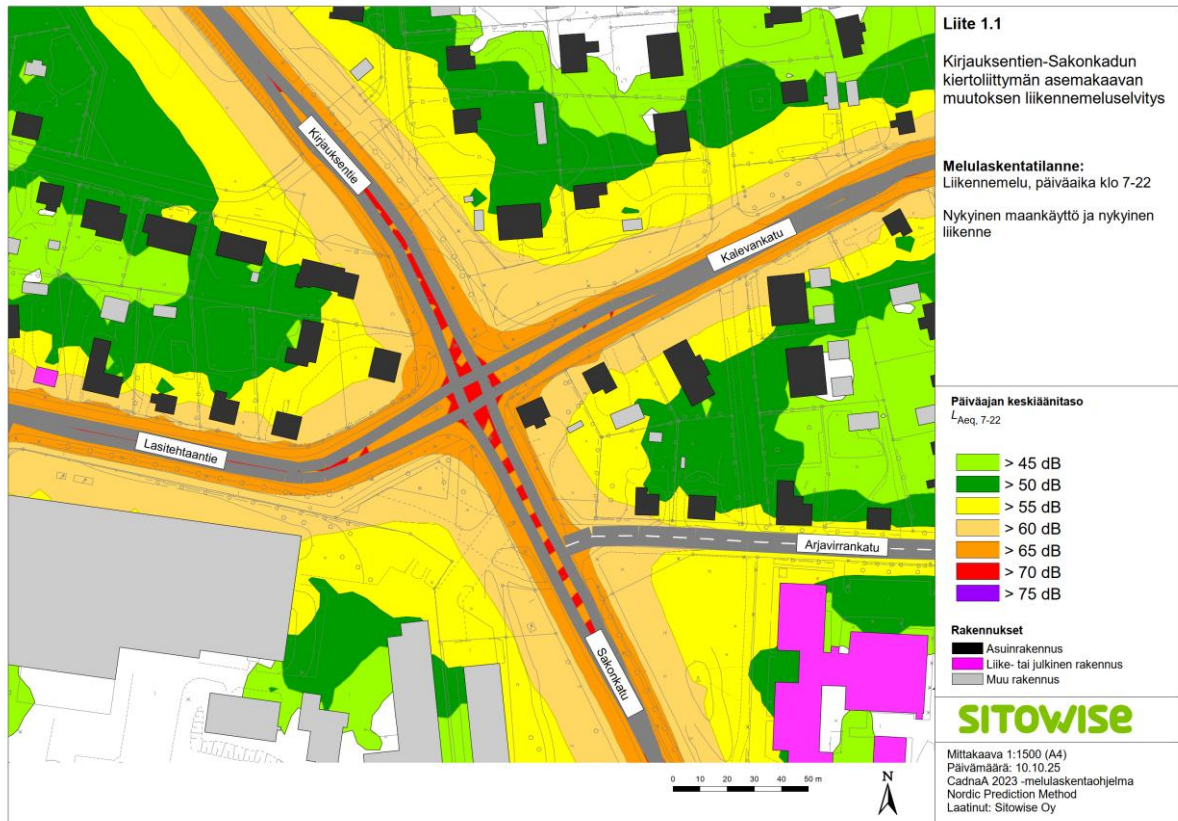
Risteystä ympäröivät melusteet voidaan toteuttaa meluaitoina tai tilan salliessa meluidan ja maavallien yhdistelmänä. Valittava toteutustapa vaikuttaa kaupunkikuvaan.

Kiertoliittymän rakentamisen myötä risteysalue muuttuu hieman suuremmaksi ja sitä myötä luonteeltaan hieman kaupunkimaisemmaksi.

Asuminen

Sitowise Oy:n laati suunnittelualueesta liikennemeluserelvityksen (Liite 3), jossa todettiin seuraavaa:

- Nykytilanteessa päiväajan keskiäänitason ohjearvo 55 dB ylittyy risteysalueen ympäristössä kaikilla katualueen läheisyydessä olevilla kiinteistöillä kokonaan tai ainakin osittain.
- Päiväajan keskiäänitaso on suurimmillaan 66–67 dB risteysaluetta lähimmillä asuinkiinteistöillä.
- Ennustettu liikenteen kasvu vuoteen 2035 mennessä nostaa melutasoa alueella 0,5 dB nykyisestä.

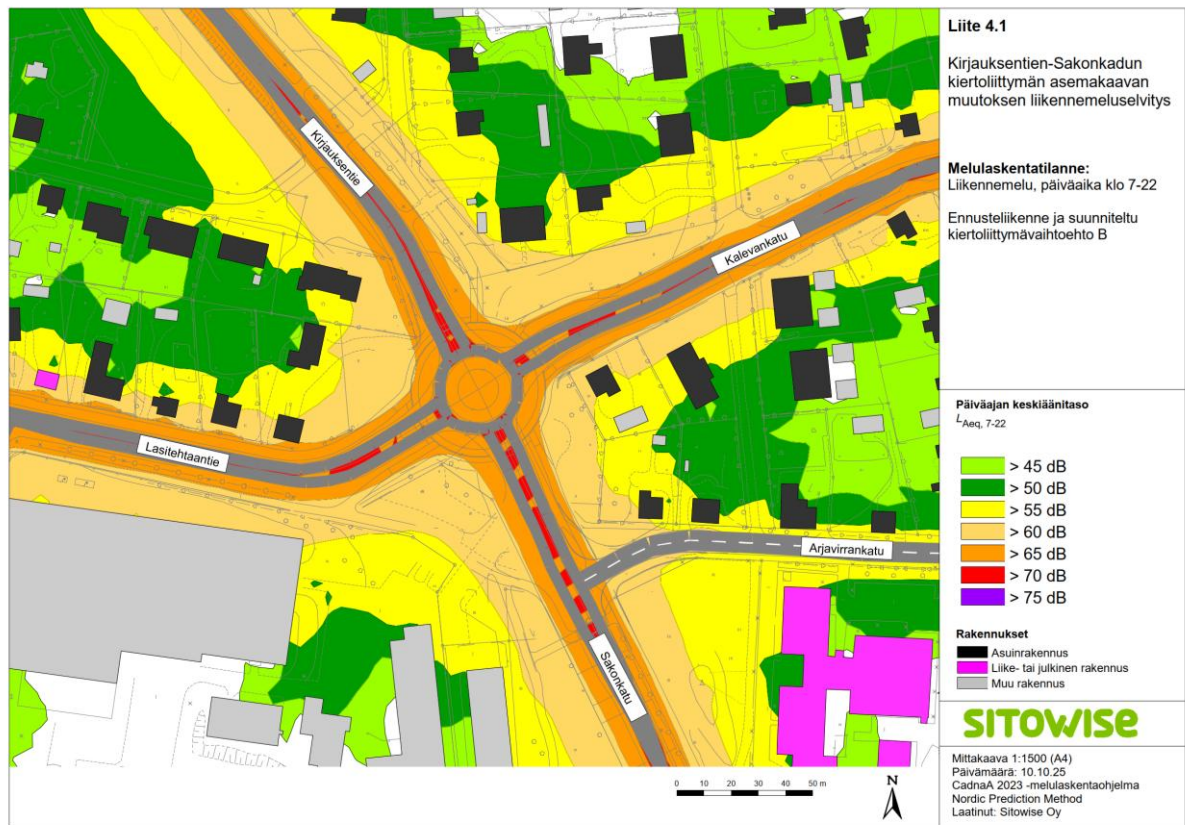


Kuva 8. Nykytilanne melun kannalta päiväaikaan.

Liikennemeluserveyksen ennustetilanne laadittiin kahdesta katusuunnitelmavaihtoehdosta. Vaihtoehdossa A tutkittiin tilannetta, jossa risteuksen luoteisosan tontti ei ole liittymäsuunnittelussa käytössä. Vaihtoehdossa B tutkittiin tilannetta, jossa kyseinen luoteisosan tontti on liittymäsuunnitteluun käytössä.

Sitowise Oy:n liikennemeluserveys toteaa näistä kahdesta kiertoliittymävaihtoehdoista melun kannalta seuraavaa:

- Molemmilla kiertoliittymävaihtoehdoilla on melko vähäinen vaikutus ympäristön melutasoihin verrattuna nykyisen maankäytön tilanteeseen.
- Kalevankadun ja Kirjauksentien varrella muutosta melutasoissa ei juurikaan ole kummassakaan vaihtoehdossa.
- Kirjauksentien ja Lasitehtaantien risteyksessä asuintonteilla melutaso laskee vähäisesti vaihtoehdossa A risteuksen siirtyessä kauemmas. Vaihtoehdossa B melutaso em. mainittujen asuntojen alueella kasvaa hieman, kun yksi asuinrakennus puretaan pois.
- Arjavirrankadun varrella melutaso kasvaa vähäisesti.



Kuva 9. Ennustettu päiväajan melutilanne vaihtoehdossa B, jolla kaavaluonnos etenee.

Palvelut

Kaavamuutoksella ei ole vaikutuksia palveluihin.

Työpaikat ja elinkeinotoiminta

Kaavamuutos ei synnytä suoraan työpaikkoja tai elinkeinotoimintaa, mutta liikenteen sujuvuuden kohentumisella on pitkällä aikavälillä myönteistä vaikutusta alueen elinkeinotoimintaan ja sitä kautta työpaikkoihin.

Virkistys

Kaavamuutoksella ei ole vaikutuksia virkistykseen.

Liikenne

Risteyksen muuttaminen kiertoliittymäksi osaltaan sujuvoittaa liikennettä.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Risteyksen muuttaminen kiertoliittymäksi ei vaikuta läheisen Sakon tehdasalueen kulttuuriympäristöarvoihin. Kaavamuutoksella ei ole vaikutuksia rakennettuun kulttuuriympäristöön tai muinaismuistoihin.

Tekninen huolto

Kaavan toteutuminen edellyttää uuden kiertoliittymän rakentamista. Lisäksi liittymäalueen ympäristössä on todennäköisesti tarpeen tehdä kaapelointimuutoksia.

5.3.2. Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Maisemarakenne ja maisemakuva

Suunnittelualueen ympäristö on tasaista, mihin nelihaaraliittymän rakentaminen kiertoliittymäksi ei tuo muutosta. Vaikutuksia ei tule myöskään näkymälinjoihin. Sakon tehdasalue pysyy muutoksen myötä edelleen alueen maamerkinä.

Lasitehtaantien ja Sakonkadun kulmauksen koivuryhmä jää rakentamisen alle, mikä muuttaa maisemaa jonkin verran vähemmän vehreäksi. Jatkosuunnittelussa tulee huomioida, että puiden menetyksiä korvataan kiertoliittymän tarkemmassa suunnittelussa kaupunkivihreän istuttamisella.

Risteyksen pohjoisosan puut on tarpeen mitata paikalleen sekä arvioida, miten ne voidaan huomioida jatkosuunnittelussa meluesteen tarkan sijainnin määrittämisessä ja meluesteiden toteuttamisen yhteydessä.

Luonnonolot

Luonnon monimuotoisuus

Suunnittelualue on rakennettua risteys- ja katualuetta, jossa ei nykytilassa ole merkittäviä luonnon monimuotoisuuden arvoja. Jatkosuunnittelussa tulee huomioida luonnon monimuotoisuuden tukeminen uutta kaupunkivihreää istuttamalla (esimerkiksi kiertoliittymän keskelle luonnon monimuotoisuutta tukeva kasvillisuus) ja olevaa kaupunkivihreää säästämällä mahdollisuuksien mukaan.

Pienilmasto

Katualueen laajenemisen myötä paahteisuus ja tuulisuus voivat jonkin verran lisääntyä risteysalueella, mikä tulee huomioida tarkemmassa jatkosuunnittelussa.

Vesistöt ja vesitalous

Vesialueet

Kaavamuutoksella ei ole vaikutuksia vesialueisiin.

Hulevedet

Nelihaaraliittymä muuttuu kiertoliittymäksi, joten risteyksen hulevesijärjestelyt suunnitellaan uudestaan katusuunnittelun yhteydessä.

Pohjavesi

Kaavamuutoksella ei ole vaikutuksia pohjaveteen.

Ilmasto

Rakentaminen aiheuttaa aina hiilidioksidipäästöjä, ja sitä kautta kaavamuutoksella on vaikutusta ilmastoon. Kiertoliittymän rakentamisesta aiheutuvalla hiilinieluna ja -varastona toimivan kasvillisuuden poistamisella on ilmastovaikutuksia, joten jatkosuunnittelussa tulee huomioida kaupunkivihreän lisäämisen toimet.

Kaavamuutoshanketta tarkasteltiin KILVA (kaavan ilmastovaikutusten arviointi) -työkalun avulla, jonka yhteenvedon (Liite 4) pohjalta jatkotarkasteluja tarvitaan kiertotalousratkaisujen osalta. Kiertotalousratkaisut tehdään tarkemmassa jatkosuunnittelussa, mutta ne voisivat tarkoittaa esimerkiksi kiertoliittymän materiaaleissa kierrätettyjen materiaalien käyttöä. Kaavamuutoshankkeen vahvuksina nousivat esiin mm. ympäristöhaittojen selvittäminen ja niiden lievittäminen, viihtyisyyden lisäämisen keinojen tunnistaminen ja toteuttaminen sekä ilmastomuutoksen aiheuttamien riskien tunnistaminen ja niihin varautuminen kaavaratkaisuissa. Pyöräilijät ja jalankulkijat on huomioitu suunnitelmassa, mikä tukee kestävästä liikkumisesta toteutumista jatkossakin.

5.3.3. Muut vaikutukset

Kunnallistalous

Kiertoliittymän toteuttaminen aiheuttaa kustannuksia, joihin varaudutaan tulevien vuosien investointiohjelmassa. Riihimäen keskustan ja sisääntuloteiden liikennejärjestelmäsuunnitelmassa 2040 kustannuksiksi on arvioitu noin 350 000 euroa.

5.4. YMPÄRISTÖNSUOJELU JA YMPÄRISTÖNHÄIRIÖTEKIJÄT

5.5. KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

Kaavakartta on selostuksen liitteenä (Liite 2).

5.6. NIMISTÖ

Kaavamuutoksen myötä ei muodostu tarpeita uudelle nimistölle.

6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1. TOTEUTUSTA OHJAAVAT JA HAVAINNOLLISTAVAT SUUNNITELMAT SEKÄ MUUT ASIAKIRJAT

Rakennusjärjestys

Asemakaavan lisäksi toteuttamista ohjaavat yleiset rakentamismääräysohjeet ja Riihimäen kaupungin rakennusjärjestys.

Ympäristönsuojelumääräykset

Toteuttamista ohjaavat Riihimäen voimassa olevat ympäristönsuojelumääräykset.

6.2. TOTEUTTAMINEN JA AJOITUS

Asemakaavan toteuttaminen on mahdollista aloittaa, kun asemakaava saa lainvoiman. Kiertoliittymän ja muiden katualueille kohdistuvien rakenteiden toteuttaminen edellyttää katusuunnitelman laatimista.

KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

Riihimäen kaupunki

Niina Matkala kaavoituspäällikkö

Aino Nissinen kaavoitusarkkitehti

Otto Mäkelä kaavasuunnittelija

Elisa Lintukangas kaavasuunnittelija

Ari Vettenterä kaupungingeodeetti

Jenni Lehtonen ympäristönsuojelusuunnittelija

Janne Niemi rakennusvalvontapäällikkö

Anna-Maija Jämsén vastaava liikennesuunnittelija

Päivi Sundman kaupunginpuutarhuri

Juha Marttila suunnitteluinsinööri

Riihimäen vesi

Jarmo Rämö vesihuoltolaitoksen johtaja

Heidi Salosaari suunnitteluinsinööri

Tuuli Tetri verkostoinsinööri

Riihimäellä 14.3.2026

Kaavoituksen vastuualue

Niina Matkala

kaavoituspäällikkö

KIRJAUKSENTIE-SAKONKATU-LIITTYMÄ

Asemakaavan muutos 11:65

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)



Kuva 1. Viistoilmakuva Kirjauksentien–Sakonkadun risteyksestä ja sitä ympäröivistä alueista keväällä 2023. Kuva: Kimmo Haapanen / Riihimäen kaupunki

ALOITE

Kaupunginhallitus on päättänyt Kirjauksentien ja Sakonkadun liittymän asemakaavan muutokseen ryhtymisestä kaavoituskatsaus ja -ohjelma 2025:n hyväksymisen yhteydessä 24.2.2025 § 40. Asemakaavan muutos on vuoden 2025 kaavoitusohjelmassa kohdetunnuksella A5.

Asemakaava laaditaan kaupungin omana työnä.

SUUNNITTELUALUE

Kaava-alue sijaitsee pääosin Hirsimäen kaupunginosassa, tarkemmin kohdassa, jossa kolme kaupunginosaa Hirsimäki, Harjukylä ja Koivistonmäki rajautuvat. Kaava-alue sijaitsee Riihimäen rautatieasemasta noin puolitoista kilometriä länteen. Risteys- ja katualuetta ympäröivällä alueella on pientaloja, koulurakennuksia sekä Sakon tehdasalue, joka on maakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä.



Kuva 2. Kaavamuutosalueen likimääräinen sijainti on merkitty opaskarttaan mustalla ympyrällä.

TAVOITE

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa nykyisen valo-ohjatun nelihaaraliittymän muuttaminen kiertoliittymäksi laajentamalla katualuetta. Kaavan myötä on tarkoitus muuttaa osa nykyistä AO-korttelia ja osa nykyistä VP-aluetta kaduksi.

Kirjauksentien–Sakonkadun valo-ohjatun risteuksen muuttaminen kiertoliittymäksi on yksi Riihimäen keskustan ja sisääntuloteiden liikennejärjestelmäsuunnitelman 2040 mukaisista kehittämistoimenpiteistä. Kehittämistoimenpiteen tavoitteena on raskaan liikenteen ohjaaminen pois keskustasta sekä liittymän liikenteen välityskyvyn parantaminen.

Asemakaavamuutoksessa huomioidaan kaupunkiympäristön laadun varmistaminen. Yleisten alueiden osalta suunnittelu, kuten liikenne- ja meluntorjunnan suunnittelu, tarkentuvat asemakaavamuutoksen yhteydessä.

LÄHTÖTIEDOT

Aluetta koskevat seuraavat voimassa olevat kaavat ja suunnitelmat:

Kanta-Hämeen maakuntakaava

Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040 on 12.9.2019 kuulutettu tulemaan voimaan maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n mukaisesti ennen kuin se on saanut lainvoiman. Maakuntakaava 2040 sai lainvoiman 21.10.2021.

Suunnittelualue on maakuntakaavassa 2040 osoitettu merkinnällä YT, merkittävä yhdystie tai katu.

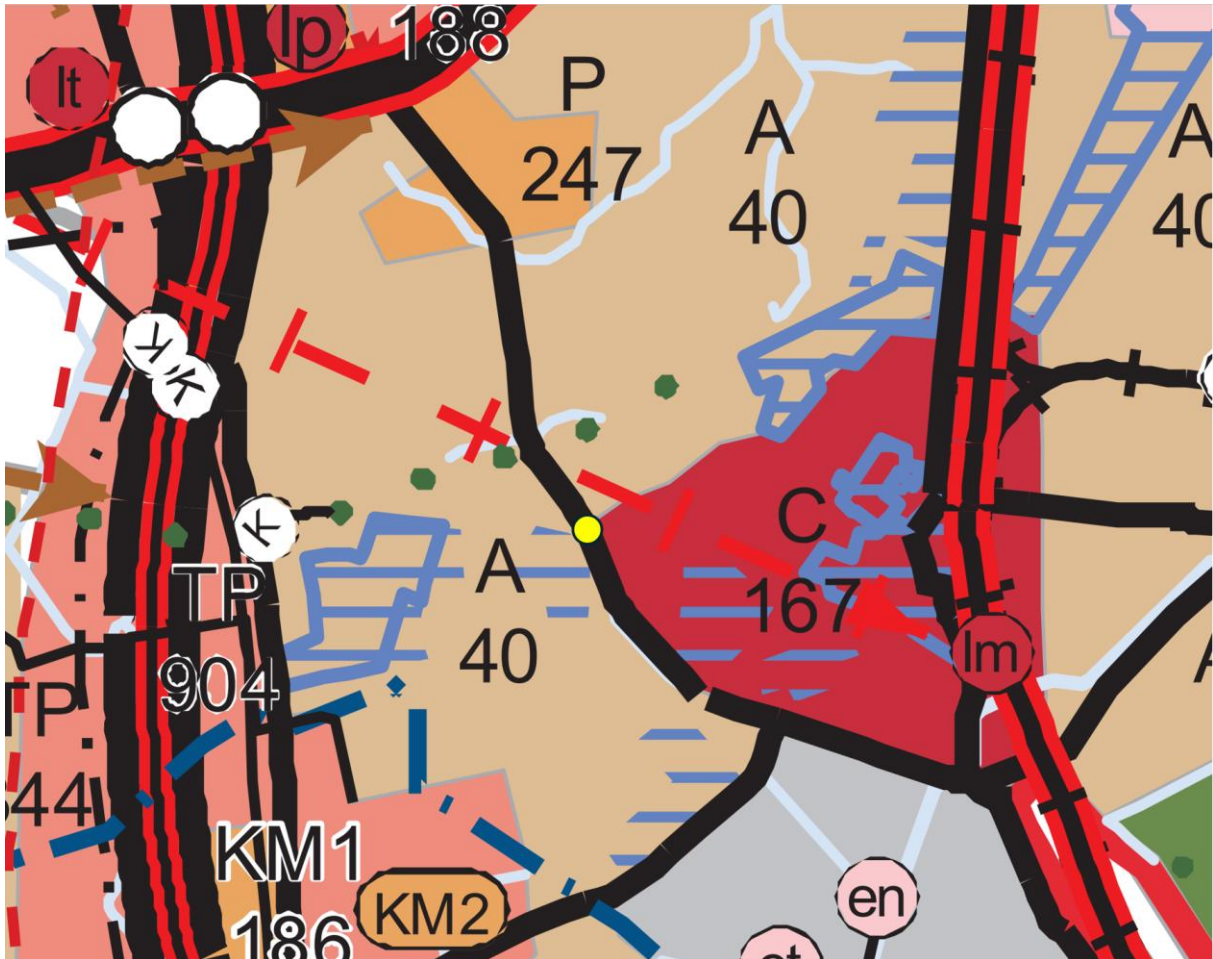
Suunnittelualueen pohjois-, länsi-, ja eteläpuoli on osoitettu merkinnällä A, taajamatoimintojen alue, jolla osoitetaan asumisen, kaupan ja muiden palvelujen, työpaikkojen sekä muiden taajamatoimintojen rakentamisalueet liikenne- ja viheralueineen.

Suunnittelualueen itäinen puoli on osoitettu merkinnällä C, keskustatoimintojen alue, jolla pyritään luomaan edellytyksiä eläville ja palveluvarustukseltaan monipuolisille keskustatoimintojen alueille.

Suunnittelualueen pohjoispuolella luoteis-kaakkoissuuntaisesti kulkee ratayhteystarpeen merkintä, joka osoittaa uuden ratayhteyden (Forssa–Riihimäki) tarvetta ja uuden ratayhteyden toteuttamissuuntaa.

Lisäksi suunnittelualueen lounaispuolella on Sakon tehdasalue, joka on osoitettu merkinnällä MRKY, maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.

Lisätietoa maankuntakaavasta: www.hameenliitto.fi



Kuva 3. Ote Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040 -kaavakartasta. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on merkitty kartalle kirkkaankeltaisella pisteellä. (Kuva: hameenliitto.fi)

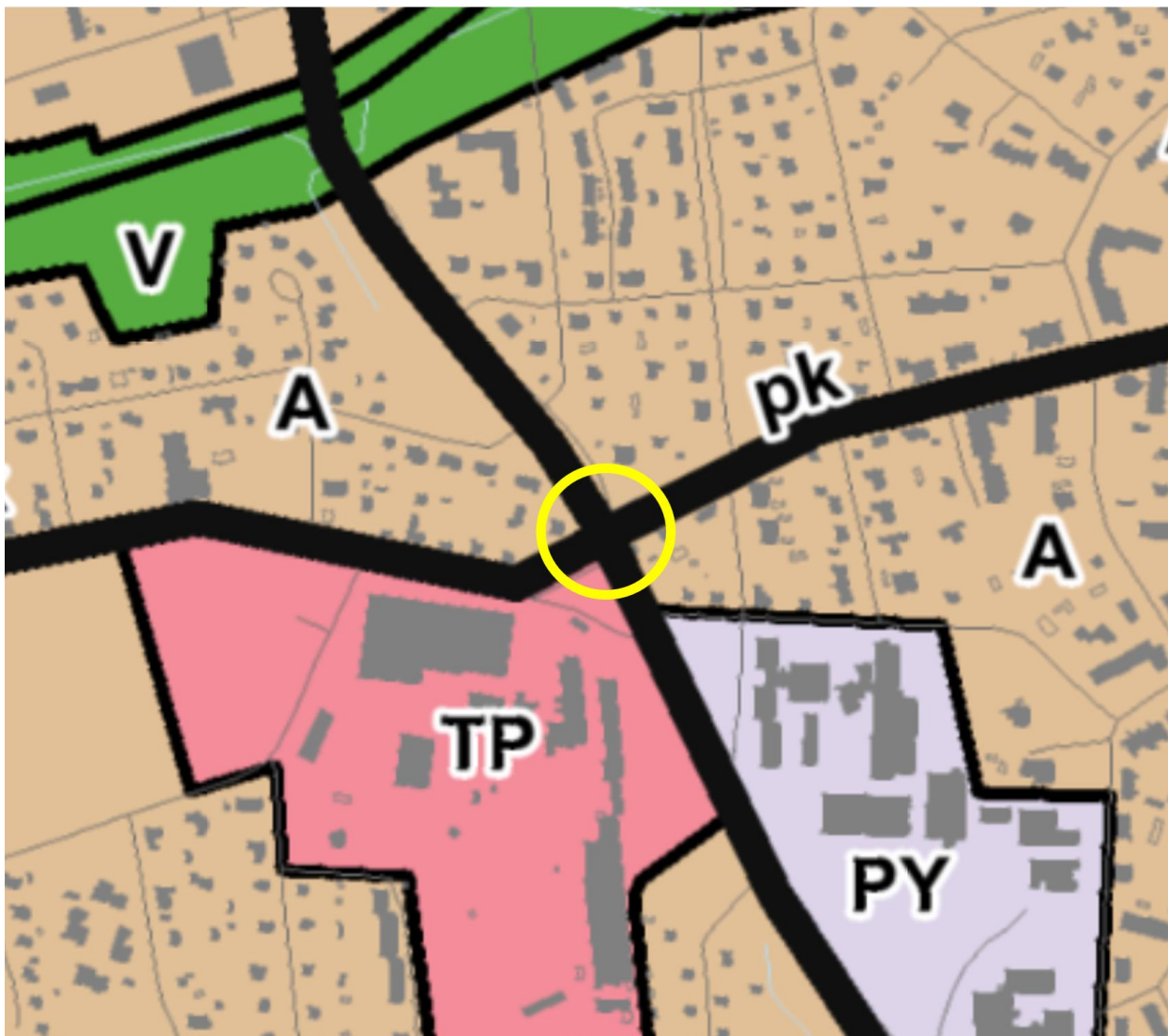
Yleiskaava

Yleiskaava 2035

Riihimäen oikeusvaikutteinen yleiskaava 2035 on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 29.5.2017. Yleiskaava sai lainvoiman 20.8.2017.

Suunnittelualue sijoittuu yleiskaavassa 2035 alueelle, jossa risteävät tiet ovat osoitettu merkinnällä seututie/pääkatu (pk). Risteystä ympäröivät lounaassa työpaikka-alue (TP) ja muilla suunnilla asuminen alueet (A). Hieman etäämpänä risteyksestä kaakkoon on osoitettu julkisten palvelujen ja hallinnon alue (PY).

Lisätietoa yleiskaavasta: www.riihimaki.fi/kaavoitus

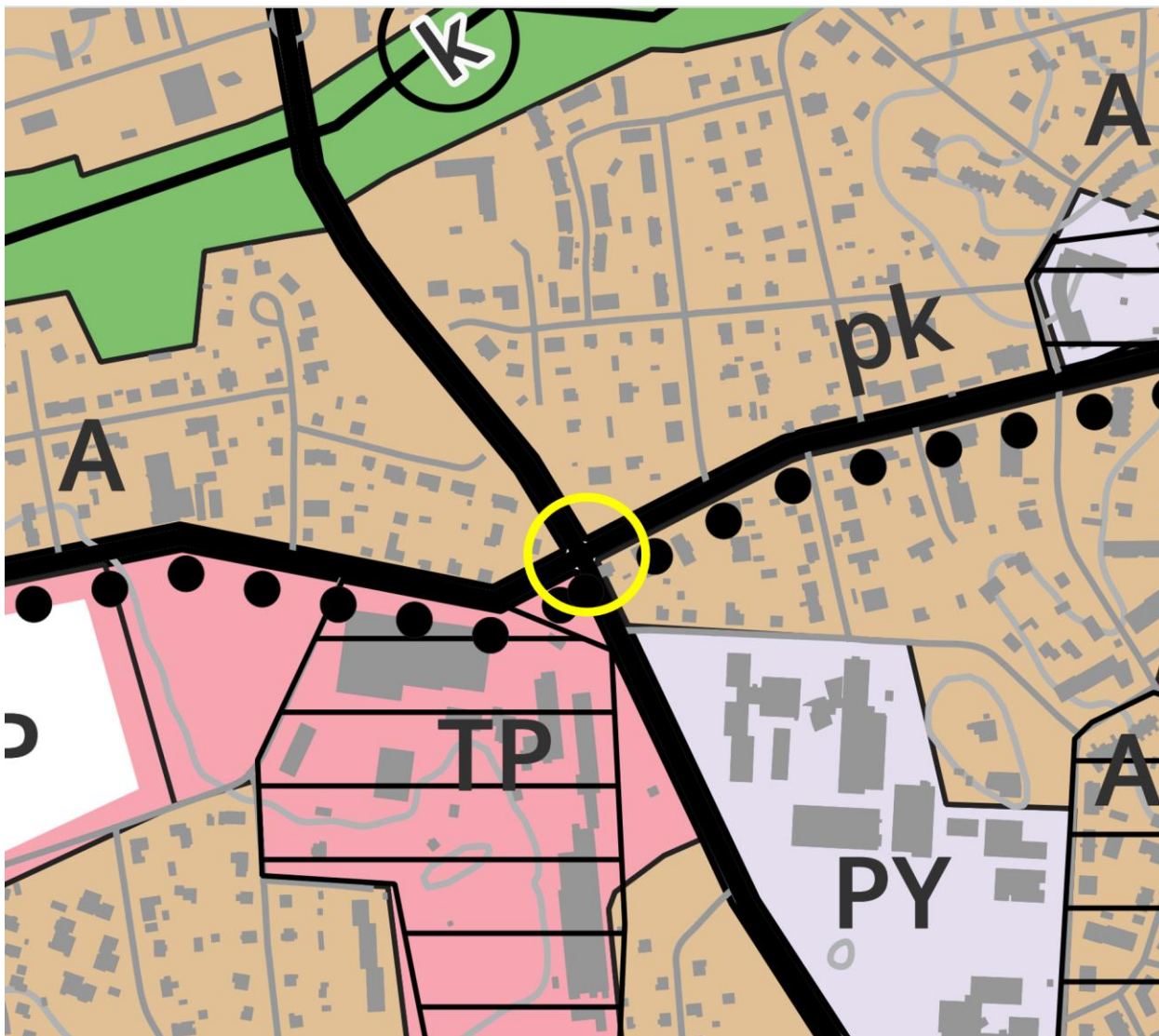


Kuva 4. Ote Riihimäen yleiskaava 2035 -kaavakartasta. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on merkitty kartalle keltaisella.

Yleiskaava 2050

Riihimäen yleiskaava 2050 on tullut vireille 27.11.2022. Yleiskaava 2050 hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 26.5.2025. Kaavan hyväksymispäätöksestä on valitettu hallinto-oikeuteen, eikä se siten ole vielä lainvoimainen.

Riihimäen yleiskaavassa 2050 suunnittelualueelle ei ole osoitettu merkittäviä muutoksia verrattuna yleiskaavaan 2035. Erona yleiskaavaan 2035 Lasitehtaantie–Kalevankatu on seututien/pääkadun merkinnän lisäksi osoitettu pyöräilyn valtakunnalliseksi/seudulliseksi pääreitiksi. Lisäksi erona yleiskaavaan 2035 osa risteyksestä lounaaseen sijoittuvan työpaikka-alueesta (TP) on merkitty maakunnalliseksi arvokkaaksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi.



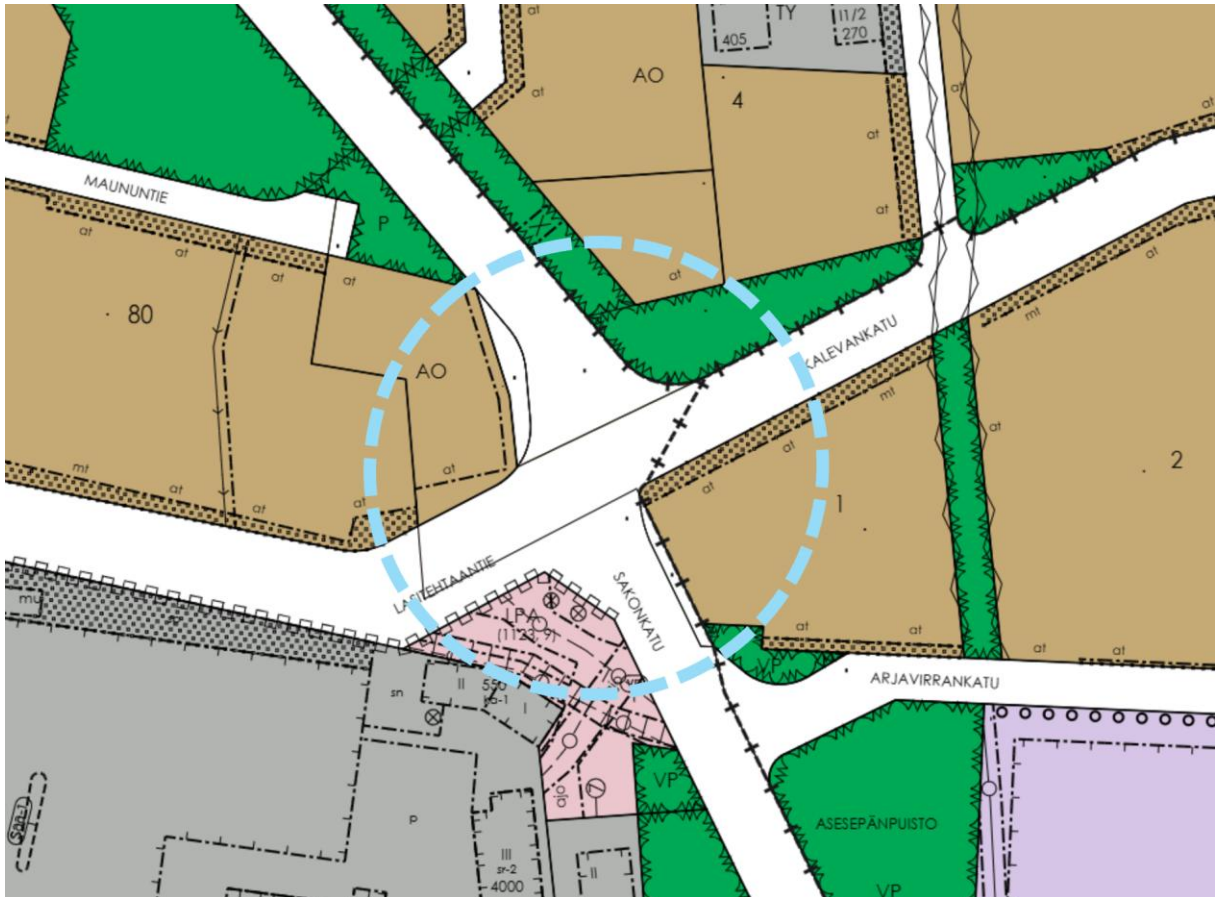
Kuva 5. Ote Riihimäen yleiskaava 2050 -kaavakartasta. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on merkitty kartalle keltaisella.

Asemakaava

Alueella on voimassa viisi asemakaavaa:

- 694 11:62 (tullut lainvoimaiseksi 19.11.2017)
- 694 14:1 (tullut lainvoimaiseksi 29.9.1953)
- 694 14:2 (tullut lainvoimaiseksi 26.2.1969)
- 694 1:20 (tullut lainvoimaiseksi 28.8.1961)
- ja
- 694 11:52 (tullut lainvoimaiseksi 12.5.1997)

Voimassaolevassa asemakaavassa (ajantasa-asekaavassa) suunnittelualue käsittää katualuetta, erillispientalojen korttelialuetta (AO) sekä puistoa (VP).



Kuva 6. Ote ajantasa-asemakaavasta. Kaava-alue on merkitty likimääräisesti vaaleansinisellä katkoviihalla. Kaava-alue sisältää alustavasti osia katu- ja puistoalueista sekä tontteja 694-11-80-7 ja 694-3-1-1. Kaava-alueen rajausta tarkentuu suunnittelun edetessä.

Maanomistus

Suunnittelualueen katu- ja puistoalueet sekä liittymän kaakkoispuolella olevan tontin omistaa kaupunki, muilta osin suunnittelualue on yksityisessä omistuksessa.

SELVITYSTIEDOT

Koko kaupunkia koskevat selvitykset:

- Riihimäen rakennetut kulttuuriympäristöt, Riihimäen kaupunki, 2020
- Kanta-Hämeen maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt, 2019
- Riihimäen keskustan ja sisääntuloteiden liikennejärjestelmäsuunnitelma 2040
- Riihimäen kävelyn ja pyöräilyn tavoiteverkko 2050
- Riihimäen hulevesiohjelma, 2022
- Riihimäen meluselvitys 2019, Ramboll Finland Oy

Lisäksi läheisen Sakon alueen suhteen on tehty seuraavat selvitykset:

- Hulevesitarkastelu, asemakaavan muutos, A-Insinöörit Suunnittelu Oy, 2017
- Hulevesiselvitys, asemakaavan muutos, A-Insinöörit Suunnittelu Oy, 2013
- Sako Oy:n ilmapäästö- ja meluselvitys, Symo Oy, 2012
- Liikenneselvitys, asemakaavan muutos, A-insinöörit Suunnittelu Oy, 2014

- Maaperän ja pohjaveden pilaantuneisuustutkimus Riihimäen asetehtaan alueella, Pöyry, 2013
- Ympäristömeluselvitys, Promethor, 2013
- Ajoyhteyden liikennemeluselvitys, asemakaavan muutos, A-insinöörit Suunnittelu Oy, 2016
- Kaupunkikuvallinen tarkastelu, asemakaavan muutos, A-insinöörit Suunnittelu Oy, 2016
- Kerrosala Sakon tehdasalueella, A-Insinöörit Suunnittelu Oy, 2016

Asemakaavatyön aikana laaditaan seuraavat selvitykset:

- Meluselvitys
- Kiertoliittymän alustavat yleissuunnitelmat

Kaavatyötä koskevien selvitysten antamat lähtökohdat esitetään tarkemmin kaavaselistuksessa.

OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS

Osalliset (AKL 62 §)

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Tämän kaavatyön osallisia ovat:

- Alueen maanomistajat
- Muut vaikutusalueen kiinteistöjen omistajat, asukkaat ja yritykset
- Riihimäen kaupungin vastuualueet:
 - ympäristönsuojelu
 - rakennusvalvonta
 - Etelä-Hämeen ympäristöterveys
 - suunnittelu ja toiminnanohjaus
- Riihimäen vesi, vesihuoltojohtaja
- Caruna Oy
- Elisa Oyj
- TeliaSonera Finland Oyj
- Riihimäen Kaukolämpö Oy
- Auris Energia
- Kanta-Hämeen pelastuslaitos
- Sisä-Suomen elinvoimakeskus
- Lupa- ja valvontavirasto
- Kanta-Hämeen alueellinen vastuumuseo (Hämeenlinnan kaupunginmuseo)
- Muut yhdistykset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

Osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.riihimaki.fi/kaavoitus. Suunnitelmaa täydennetään tarvittaessa työn aikana. Osallistumismahdollisuudet kaavoituksen eri vaiheissa on esitetty tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman liitteessä (liite 1). Kaavatyön aikana saatu palaute kirjataan kaavaselistukseen, jossa myös kerrotaan, miten palaute on otettu huomioon kaavoituksessa.

Viranomaisyhteistyö

Viranomaisyhteistyö järjestetään erikseen. Viranomaiset on lueteltu kohdassa osalliset.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma toimitetaan Hämeen ELY-keskukselle ja Hämeenlinnan kaupunginmuseolle tiedoksi.

Kaavan luonnosvaiheen valmistelumateriaalista sekä kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot.

KAAVOITUKSEN ETENEMINEN JA AIKATAULU

Aikataulu on esitetty tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman lopussa (liite 1).

KAAVAN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI (AKL 9 §, MRA 1 §)

Kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitysten perusteella on voitava arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset.

Asemakaavan vaikutukset arvioidaan lähtötietojen pohjalta asiantuntijatyönä. Vaikutusten arvioinnissa hyödynnetään myös osallisten mielipiteitä ja kommentteja. Vaikutusten arviointi esitetään kaavaselostuksessa. Selostuksessa arvioidaan kaavaratkaisun vaikutuksia:

- yhdyskuntarakenteeseen
- kaupunkikuvaan
- rakennettuun kulttuuriympäristöön
- liikenteeseen
- pinta- ja pohjavesiin
- ilmastoon
- virkistykseen
- terveyteen ja viihtyvyyteen
- asumiseen, lapsiin
- tekniseen huoltoon
- kunnallistalouteen
- työpaikkoihin, elinkeinotoimintaan, yrityksiin

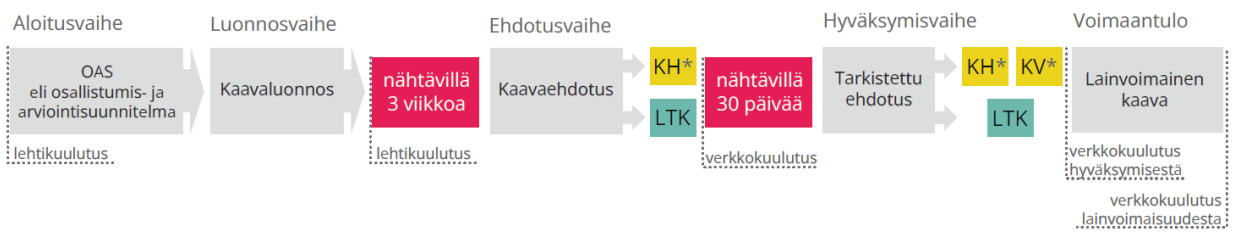
PROSESSI

Kiertoliittymäksi muuttaminen vaatii nykyisen nelihaaraliittymän ympäriltä tilaa, ja näin ollen kaavamuutoksessa VP- ja AO-alueeksi kaavoitettuja alueita tarvitsee muuttaa katualueeksi. Sen vuoksi asemakaavan muutoksella on vähäistä suurempia vaikutuksia (ei-vähäinen kaavamuutos).

Riihimäen kaupungin hallintosäännön (voimassa 1.6 2025 alkaen) mukaan elinvoimalautakunta päättää asemakaavan hyväksymisestä koskien asemakaavoja, kun kysymyksessä olevan asemakaavan kokonaiskerrosalan määrä on pienempi tai yhtä suuri kuin 3 000 m² ja mikäli kysymyksessä olevan kokonaiskerrosalan muutos on pienempi tai yhtä suuri kuin 3 000 m². Näin ollen asemakaava valmistellaan elinvoimalautakunnan päätettäväksi.

Asemakaavatyö etenee alla kuvatun prosessin mukaisesti.

VAIKUTUKSELTAAN EI-VÄHÄISET ASEMAKAAVAT JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSET



Kuva 7. Vaikutukseltaan ei-vähäisen asemakaavan tai asemakaavan muutoksen eteneminen Riihimäellä. Kirjauksentie-Sakonkatu -liittymän kaavaehdotuksen hyväksymisestä päättää elinvoimalautakunta.

ASEMAKAAVAN LAATIJA

Riihimäen kaupunki

Elinvoiman toimialue / Kaavoituksen vastuualue
 PL 125, 11101 Riihimäki
 (käyntiosoite: Eteläinen asemakatu 4, 3. kerros)

kaavoitusarkkitehti Aino Nissinen
 sähköposti: aino.nissinen@riihimaki.fi

kaavoituspäällikkö Niina Matkala
 sähköposti: niina.matkala@riihimaki.fi

Tietoa kaavoituksesta ja kaavoituskatsaus
www.riihimaki.fi/kaavoitus

KAAVOITUKSEN ETENEMINEN JA AIKATAULU

Tavoitteellinen aikataulu, mikäli asemakaavanmuutoksesta ei jätetä muistutuksia tai valiteta, on esitetty seuraavana (kuukausi/vuosi).

10-12 /2025	<p>Aloitusvaihe Kaavan vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville tulosta ilmoitetaan lehti-kuulutuksella Aamupostissa ja verkkokuulutuksella kaupungin verkkosivuilla.</p> <p>Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä koko kaavatyön ajan kaavoituksen verkkosivuilla: www.riihimaki.fi/kaavoitus</p>
3-4/ 2026	<p>Luonnosvaihe Luonnosvaiheessa laaditaan idealuonnoksia, selvityksiä ja arvioidaan luonnoksen tai luonnosvaihtoehdojen vaikutuksia. Lisäksi käydään neuvotteluja osallisten kanssa. Luonnosvaiheessa järjestetään osallisten ennakkokuuleminen asettamalla luonnosaineisto nähtäville kolmeksi viikoksi. Luonnosvaiheen materiaalit ovat nähtävillä kaupungin verkkosivuilla (www.riihimaki.fi/kaavoitus) sekä Virastokeskus Veturissa (Eteläinen Asemakatu 4).</p> <p>Nähtävillä olosta kuulutetaan Aamupostissa sekä kaupungin verkkosivuilla. Kaava-alueeseen kuuluvien kiinteistöjen ja kaava-alueeseen rajautuvien kiinteistöjen omistajia tiedotetaan luonnoksen nähtävilläolosta kirjeitse. Luonnosvaiheessa kaavoittaja on tavattavissa ennalta tiedotettuna ajan-kohtana.</p> <p><u>Osallistuminen</u> Osalliset voivat lausua kaavaluonnoksesta mielipiteensä kirjallisesti tai suullisesti. Mielipide osoitetaan kaavoitukselle ja sen voi toimittaa kirjaamoon (Eteläinen Asemakatu 2, PL 125, 11101 Riihimäki tai kirjaamo@riihimaki.fi). Tarvittavilta viranomaisilta ja yhteisöiltä pyydetään lausunnot. Annetut mielipiteet ja lausunnot voidaan julkaista kaupungin verkkosivuilla.</p>
5-6/ 2026	<p>Ehdotusvaihe Ehdotusvaiheessa laaditaan kaavaehdotus kaavaluonnoksen pohjalta. Suunnittelussa huomioidaan ennakkokuulemisessa esitetyt lausunnot ja mielipiteet. Kaavaehdotus esitellään elinvoimalautakunnalle, jonka päätöksellä se asetetaan nähtäville 30 vuorokaudeksi kaupungin verkkosivuilla sekä Virastokeskus Veturiin (Eteläinen Asemakatu 4).</p> <p>Nähtävillä olosta kuulutetaan vain kaupungin verkkosivuilla. Nähtävillä olon jälkeen kaavan laatija valmistelee vastineet lausuntoihin ja mahdollisiin muistutuksiin. Jos muistutukset eivät aiheuta ehdotukseen olennaisia muutoksia, kaava etenee vastineineen hyväksymisvaiheeseen. Muussa tapauksessa elinvoimalautakunta asettaa muutetun kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville.</p> <p><u>Osallistuminen</u> Osalliset voivat jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen nähtävillä olon aikana. Muistutus osoitetaan elinvoimalautakunnalle sen voi toimittaa kirjaamoon (Eteläinen Asemakatu 2, PL 125, 11101 Riihimäki tai kirjaamo@riihimaki.fi). Tarvittavilta viranomaisilta ja yhteisöiltä pyydetään lausunnot. Annetut muistutukset ja lausunnot voidaan julkaista kaupungin verkkosivuilla.</p>
8-9/2026	<p>Hyväksymisvaihe Elinvoimalautakunta käsittelee tarkistetun kaavaehdotuksen, lausunnot ja mahdolliset muistutukset vastineineen. Elinvoimalautakunta päättää kaavan hyväksymisestä. Hyväksymispäätöksestä lähetetään tieto niille muistutuksen tehneille ja viranomaisille, jotka ovat pyytäneet ilmoitusta ja jättäneet yhteystietonsa.</p> <p><u>Osallistuminen</u> Osalliset ja kunnan jäsenet voivat valittaa elinvoimalautakunnan kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen 30 päivän valitusaikana. Hallinto-oikeuden päätöksestä on mahdollisuus valittaa edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.</p>
10- 11/2026	<p>Voimaantulo Kaava saa lainvoiman noin 1,5–2 kuukauden kuluttua elinvoimalautakunnan päätöksestä, mikäli kaavasta ei ole valitettu.</p>



694 11:65

Kirjauksentie–Sakonkatu-liittymä

Asemakaavan muutos koskee:

1. kaupunginosan, Harjukylän osaa virkistysalueesta.
3. kaupunginosan, Koivistonmäen osaa katualueesta sekä osaa korttelista 1.
11. kaupunginosan, Hirsimäen osaa katualueesta sekä osaa korttelista 80.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

1. kaupunginosan, Harjukylän erityisalue.
3. kaupunginosan, Koivistonmäen osaa katualueesta.
11. kaupunginosan, Hirsimäen osaa katualueesta.

käsitelly:

Vireille 15.11.2025
OAS AKL 63 § 15.11.2025
Kuuleminen AKL 62 § 16.3. - 8.4.2026

LUONNOS

RIIHIMÄEN KAUPUNKI ELINVOIMAN TOIMIALA

Riihimäellä 14.3.2026

kaavoituspäällikkö
kaavoitusarkkitehti

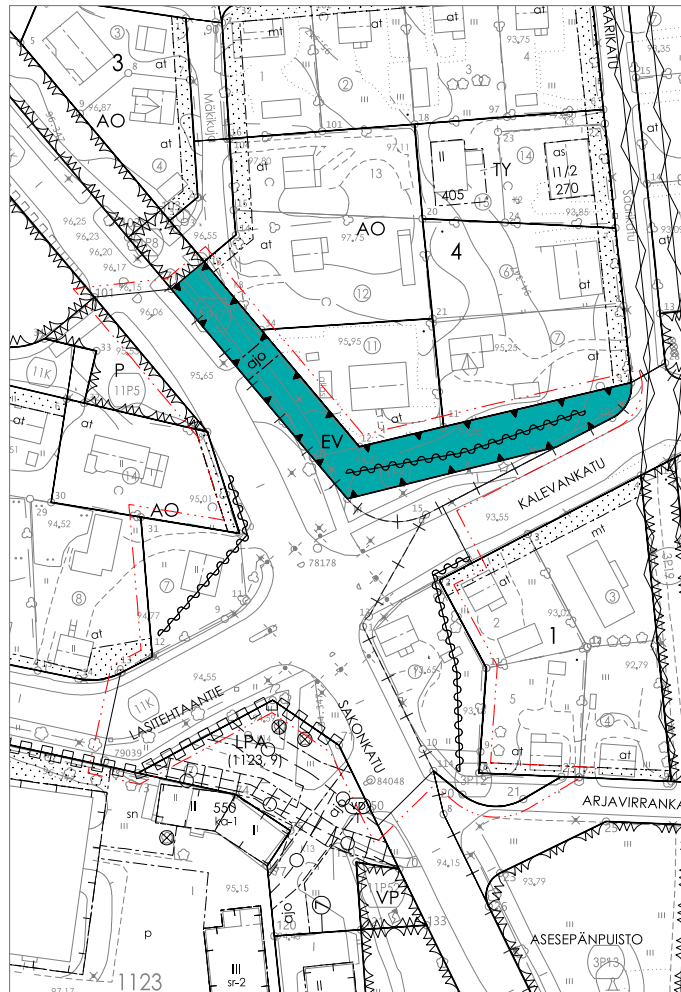
Niina Matkala
Aino Nissinen

mittakaava 1: 1000

Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54 a §:n asettamat vaatimukset. Korkeusjärjestelmä N2000.

kaupungeodeetti

Ari Vetterterä



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Suojaviheralue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

SAKONKATU

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



Katu.



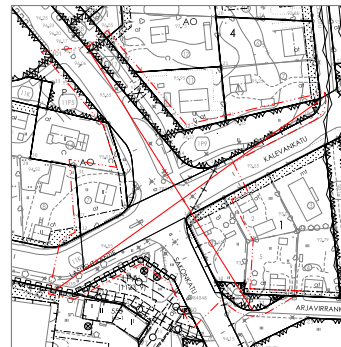
Ajoyhteys.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Alueelle on rakennettava meluste. Merkinä osoittaa esteen ikimääräisen sijainnin. Esteen sijainti ja korkeus tulee tarkentaa jatkosuunnittelussa liittymäjärjestelyt huomioiden. Meluste on toteutettava kiertoliittymän rakentamisen yhteydessä.





Kirjauksentien-Sakonkadun kiertoliittymän asemakaavan muutos

Liikennemeluserveys

Päiväys	29.10.2025
Laatijat	Johanna Toivonen
Tarkastaja	Toni Hägerth
Projektinumero	12024003

29.10.2025

Sisällysluettelo

1	Taustatiedot	3
1.1	Selvityksen tarkoitus ja kohde.....	3
1.2	Tilaaaja	4
1.3	Tekijät.....	4
2	Arviointimenetelmät ja lähtötiedot	4
2.1	Melun ohjearvot.....	4
2.2	Melulaskenta ja vaikutusten arviointi.....	5
2.3	Liikennetiedot.....	6
2.4	Kiertoliittymävaihtoehdot.....	6
2.5	Laskennan epävarmuudet	7
3	Meluselvityksen tulokset ja johtopäätökset	8
3.1	Nykyinen maankäyttö.....	8
3.2	Suunniteltu maankäyttö.....	8
3.3	Meluntorjunta	8
3.3.1	Meluntorjunta kiertoliittymävaihtoehdossa A	9
3.3.2	Meluntorjunta kiertoliittymävaihtoehdossa B	11
3.4	Suosituksien kaavamääräyksiksi	13
4	Liitteet	13
5	Viitteet.....	13

Muutosluettelo

Versio	Päiväys	Muutokset
1.0	29.10.2025	Ensimmäinen toimitettu versio



29.10.2025

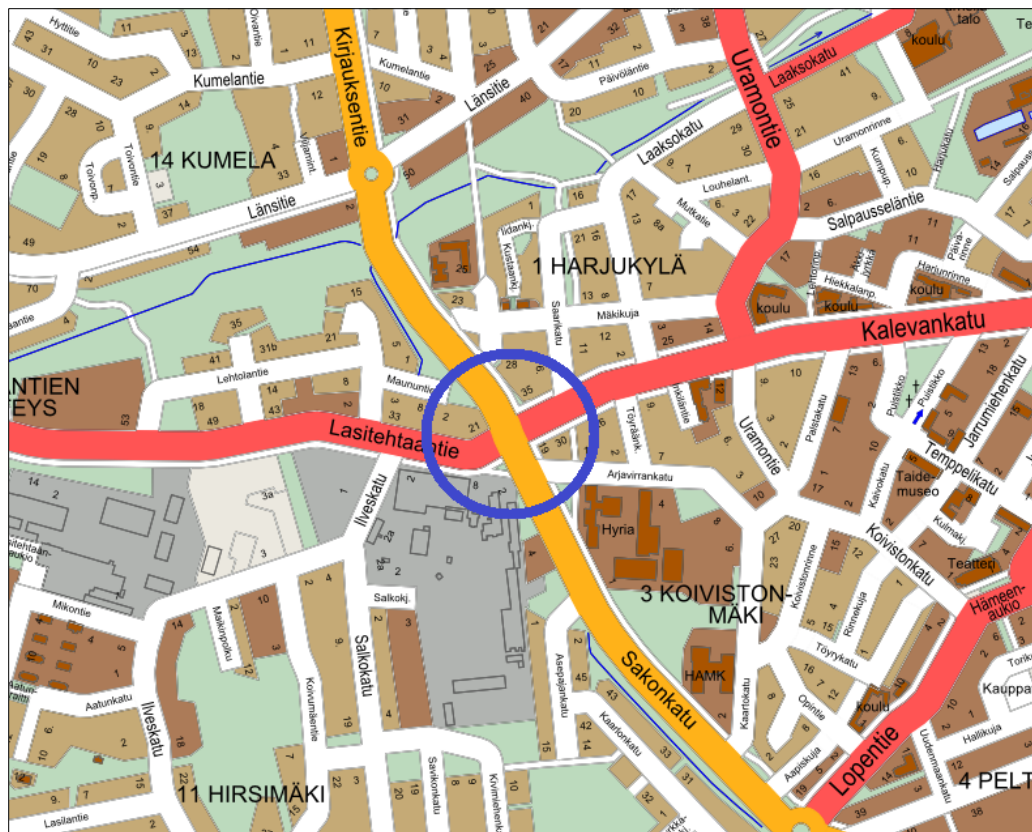
Kirjauksentien-Sakonkadun kiertoliittymän asemakaavan muutos

1 Taustatiedot

1.1 Selvityksen tarkoitus ja kohde

Tehtävänä oli laatia meluselvitys Kirjauksentien-Sakonkadun suunnitellun kiertoliittymän alueelle. Selvityksessä on esitetty liikennemelun vaikutukset kaava-alueella ja sen ympäristössä sekä suositukset melun huomioimisesta jatkosuunnittelussa. Tarkasteluissa on huomioitu kahden eri kiertoliittymävaihtoehdon vaikutukset.

Kaava-alue sijaitsee Lasitehtaantien, Kirjauksentien, Kalevankadun ja Sakonkadun risteysalueella (Kuva 1). Kaavoituksen tavoitteena on muuttaa valo-ohjattu risteys kiertoliittymäksi.



Kuva 1 Kaava-alueen sijainti on merkitty kaupungin opaskarttaan sinisellä.



29.10.2025

1.2 Tilaaja

Riihimäen kaupunki
Aino Nissinen
+358 40 736 0600
aino.nissinen@riihimaki.fi

1.3 Tekijät

Sitowise Oy
Helsinginkatu 15, 20500 Turku
+358 20 747 6000 | vaihde

Johanna Toivonen, projektipäällikkö, Ympäristösuun. AMK
+358 44 493 7296
johanna.toivonen@sitowise.com

Toni Hägerth, FM, meluasiantuntija, laadunvarmistus
+358 40 843 6485
toni.hagerth@sitowise.com

2 Arviointimenetelmät ja lähtötiedot

2.1 Melun ohjearvot

Melulaskennan tuloksia on verrattu valtioneuvoston päätöksessä (993/1992) annettuihin melutason ohjearvoihin (Taulukko 1) [1]. Melun ohjearvot on tarkoitettu käytettäväksi maankäytön, liikenteen ja rakentamisen suunnittelussa sekä rakentamisen lupamenettelyissä.

Melutarkasteluissa ulko-oleskelualueiden päiväajan ohjearvona on käytetty 55 dB ja yöajan ohjearvona 50 dB.

Taulukko 1 Valtioneuvoston päätöksessä (993/1992) annetut melutason ohjearvot.

Ohjearvot ulkona	Päivällä L_{Aeq} , klo 7–22	Yöllä L_{Aeq} , klo 22–7
Asumiseen käytettävät alueet, virkistysalueet taajamissa ja taajamien välittömässä läheisyydessä sekä hoito- ja oppilaitoksia palvelevat alueet	55 dB	50 dB ^{1,2}
Loma-asumiseen käytettävät alueet, virkistysalueet taajamien ulkopuolella ja luonnonsuojelualueet	45 dB	40 dB

1) Uusilla alueilla melutason yöohjearvo on 45 dB

2) Oppilaitoksia palvelevilla alueilla ei sovelleta yöajan ohjearvoja



29.10.2025

Ohjearvot on annettu äänen ekvivalenttitasolle eli keskiäänitasolle koko ohjearvon aikavälillä. Siten lyhytaikaiset ohjearvon ylittävät äänitasot eivät välttämättä aiheuta päätöksessä tarkoitetun ohjearvon ylitystä, mikäli aikaväli sisältää hiljaisempia jaksoja.

2.2 Melulaskenta ja vaikutusten arviointi

Melulaskenta perustuu melun leviämiseen 3D-maastomallissa, johon on mallinnettu melulähteet, rakennukset ja maastonmuodot sekä näiden akustiset ominaisuudet. Liikennemelulähteiden melupäästö määritetään liikennetietojen perusteella. Maastomalli ulottuu yli 1000 metrin etäisyydelle selvitysalueesta ja sisältää kaikki merkittävät melulähteet.

Maastomalli on koottu kaupungin kantakartasta ja Maanmittauslaitoksen avoimista aineistoista. Tiet, laajat asfalttialueet ja rakennusten katot on mallinnettu akustisesti kovina ($\alpha = 0$) ja muut alueet pehmeinä ($\alpha = 1$).

Melulaskennat on suoritettu DataKustik CadnaA 2023 -melulaskentaohjelmalla. Laskenta perustuu yleisesti Suomessa käytettävään yhteis-pohjoismaiseen tieliikennemelun laskentamalliin (Nordic Prediction Method) [2].

Selvityksessä on laskettu päivä- ja yöajan keskiäänitasot (L_{Aeq}), joita voidaan verrata valtioneuvoston antamiin melutasojen ohjearvoihin. Työssä on selvitetty melun ohjearvojen toteutumista ulko-oleskelualueilla.

Tärkeimmät laskenta-asetukset:

- Laskentaruudun koko 5 x 5 metriä. Jokainen ruutu on laskettu ilman ruutujen interpolointia
- Meluvyöhykkeiden laskentakorkeus 2 metriä maan pinnasta
- Laskentasäde 1000 metriä
- Laskennassa mukana 1. kertaluvun heijastukset
- Rakennukset ja meluidat heijastavia 1 dB heijastusvaimennuksella.



29.10.2025

2.3 Liikennetiedot

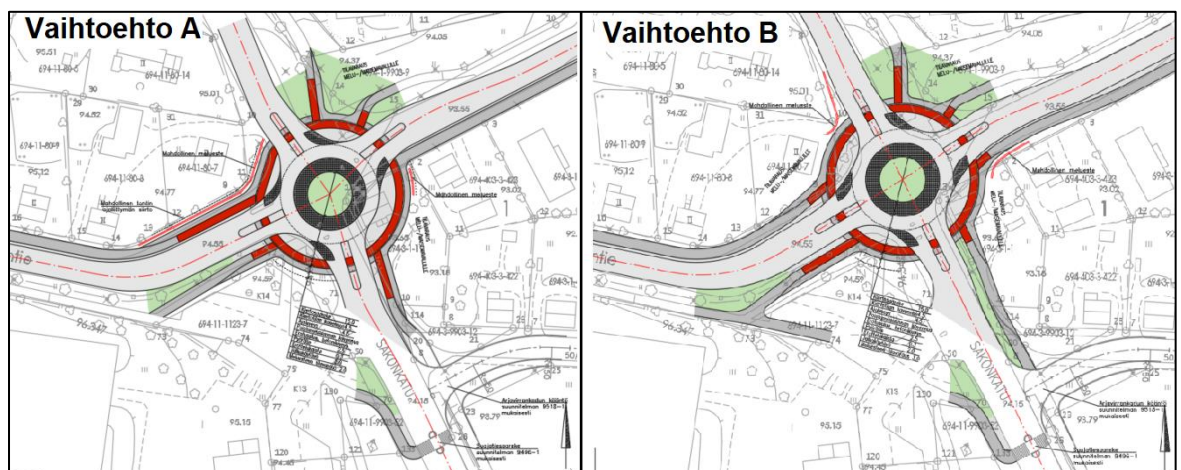
Melulaskennassa käytetyt liikennetiedot saatiin Riihimäen kaupungilta (Taulukko 2). Yöliikenteen osuutena kaikilla kaduilla koko vuorokaudenaikaisesta liikenteestä on käytetty 10 %.

Taulukko 2 Selvityksessä käytetyt liikennetiedot.

Katu	KVL nyky (ajon.)	KVL vuonna 2035 (ajon.)	Raskaita (%)	Nopeusrajoitus (km/h)
Lasitehtaantie	6000	6600	10	40
Ilveskatu välillä Lasitehtaantie-Sakon tehtaan liittymä	1100	1400	3	40
Ilveskatu Sakon tehtaan liittymän eteläpuoli	1000	1100	3	40
Arjavirrankatu	868	868	3	40
Kalevankatu	5700	6100	10	40
Kirjauksentie	6000	6400	3	50
Sakonkatu	6700	7200	4	50

2.4 Kiertoliittymävaihtoehdot

Melulaskennassa on tarkasteltu kahta eri kiertoliittymän vaihtoehtoa, A ja B (Kuva 2). Vaihtoehdot eroavat toisistaan kiertoliittymän ja siihen liittyvien katujen sijainnin osalta.

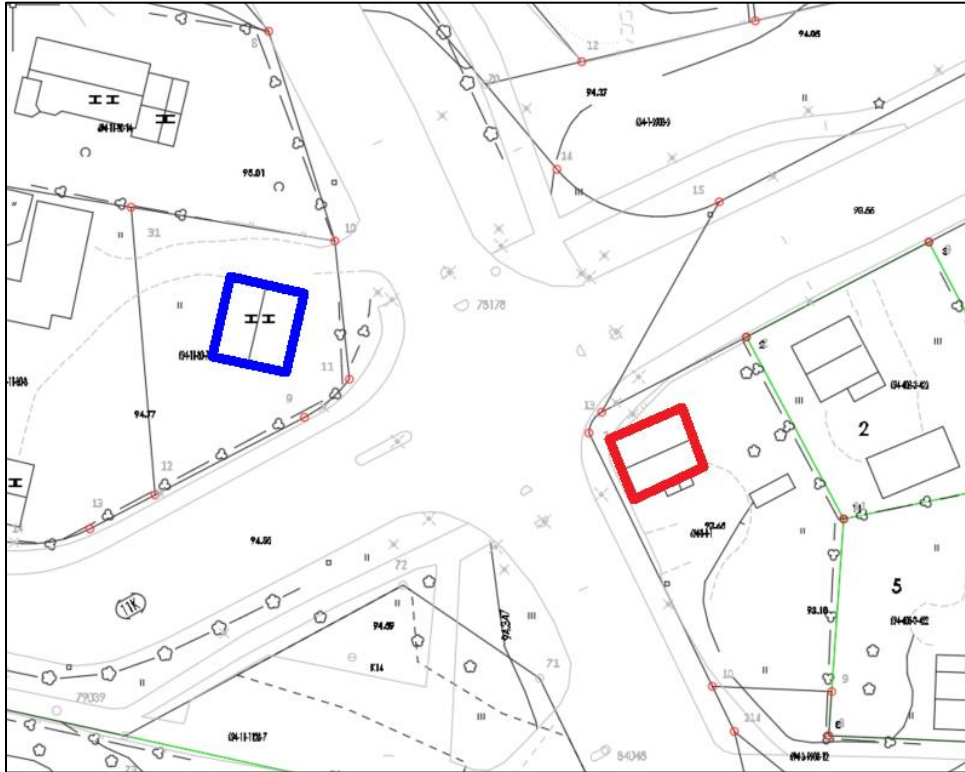


Kuva 2 Kiertoliittymävaihtoehdot A ja B.



29.10.2025

Kiertoliittymien vuoksi osa nykyisistä asuinrakennuksista puretaan. Ku-
vassa 3 on esitetty purettavaksi esitetyt rakennukset.



Kuva 3 Purettavaksi esitetyt asuinrakennukset. Punaisella on esitetty asuinrakennus, joka pu-
retaan molemmissa vaihtoehdoissa ja sinisellä asuinrakennus, joka puretaan vaihtoehdossa B.

2.5 Laskennan epävarmuudet

Liikenne-ennusteisiin voi liittyä huomattavia epävarmuuksia, mutta melumallinnus ei ole herkkä liikennemäärän pienille muutoksille. Esimerkiksi liikennemäärän puolittuminen tai kaksinkertaistuminen vastavasti pienentää tai kasvattaa tien melupäästöä 3 dB ja liikennemäärän muuttuminen 25 % vaikuttaa melupäästöön hieman alle 1 dB.

Laskentamallin tarkkuus on lähietäisyydellä tyypillisesti $\pm 2...3$ dB.

Pohjoismainen melulaskentamalli ei huomioi puustoa tai muuta kasvillisuutta eikä katoksia tai rimaseiniä. Em. voi olla kuitenkin melun leviämistä estävä vaikutus.



29.10.2025

3 Meluselvityksen tulokset ja johtopäätökset

Melulaskennalla selvitettiin liikenteen aiheuttama päivä- ja yöajan keskiäänitaso nykyisellä maankäytöllä ja suunnitelluilla kiertoliittymävaihtoehtoilla. Suunnitellun maankäytön osalta on tarkasteltu vaihtoehtoitain myös mahdollista meluntorjuntavaihtoehtoja. Melulaskennan tulokset on esitetty liitteissä 1–4 sekä seuraavissa luvuissa.

Melutarkasteluissa asuinrakennusten ulko-oleskelualueiden päiväajan ohjearvona on käytetty 55 dB ja yöajan ohjearvona 50 dB.

3.1 Nykyinen maankäyttö

Nykytilanteessa päiväajan keskiäänitason ohjearvo 55 dB ylittyy risteysalueen ympäristössä kaikilla katualueen läheisyydessä olevilla kiinteistöillä kokonaan tai ainakin osittain (liite 1.1). Päiväajan keskiäänitaso on suurimmillaan 66–67 dB risteysaluetta lähimmillä asuinkiinteistöillä. Ennustettu liikenteen kasvu vuoteen 2035 mennessä nostaa melutasoa alueella 0,5 dB nykyisestä (liitteet 2.1 ja 2.2).

3.2 Suunniteltu maankäyttö

Molemmilla kiertoliittymävaihtoehtoilla on melko vähäinen vaikutus ympäristön melutasoihin verrattuna nykyisen maankäytön tilanteeseen. Kalevankadun ja Kirjauksentien varrella muutosta melutasoissa ei juurikaan ole kummassakaan vaihtoehdossa. Kirjauksentien ja Lasitehtaantien risteyksessä asuintonteilla melutaso laskee vähäisesti vaihtoehdossa A risteuksen siirtyessä kauemmas. Vaihtoehdossa B melutaso em. mainittujen asuntojen alueella kasvaa hieman, kun yksi asuinrakennus puretaan pois. Arjavirrankadun varrella melutaso kasvaa vähäisesti.

3.3 Meluntorjunta

Nykyisten asuinrakennusten ulko-oleskelualueiden suojaksi suunniteltiin meluntorjuntaa. Meluntorjunnan sijoittaminen alueelle on haasteellista tiheiden tonttiyhteyksien vuoksi. Molempien kiertoliittymävaihtoehtojen osalta tarkasteltiin kolmea eri meluntorjuntavaihtoehtoa. Esitetyt meluesteet voidaan toteuttaa meluaitoina tai tilan salliessa meluaidan ja maavallien yhdistelmänä.



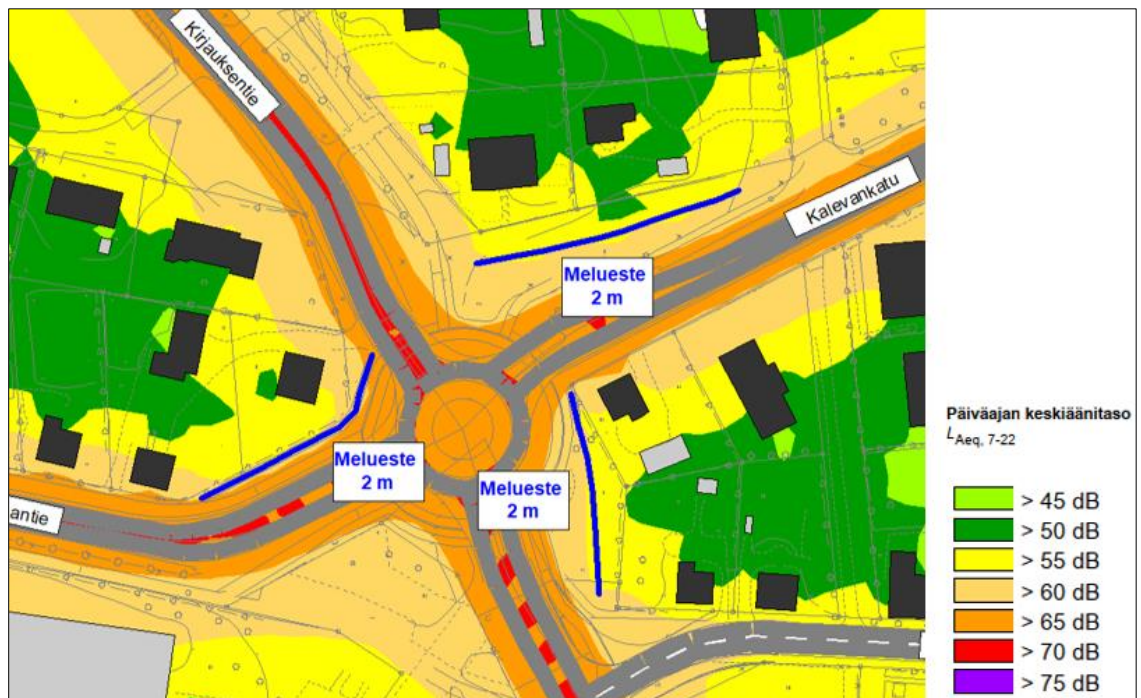
29.10.2025

3.3.1 Meluntorjunta kiertoliittymävaihtoehdossa A

Kiertoliittymävaihtoehdon A tarkastellut meluntorjuntavaihtoehdot on esitetty kuvissa 4–6. Kalevankadun varteen kadun eteläpuolelle ei saada sijoitettua meluntorjuntaa tilanahtauden ja tonttiliittymien vuoksi.

Meluntorjuntavaihtoehdoissa 1 ja 2 melusteiden korkeus on 2 m maan pinnasta. Vaihtoehdossa 2 meluntorjuntaa on esitetty pidemmän matkaa kuin vaihtoehdossa 1. Molemmilla vaihtoehdoilla saadaan melutaso laskettua nykyisestä. Vaihtoehdossa 1 melutaso ylittää ohjearvot vielä melko laajalti tonteilla etenkin Kirjauksentien ja Lasitehtaantien risteyksessä sekä Kalevankadun eteläpuolella. Vaihtoehdossa 2 melutaso alittaa ohjearvon jokaisella tarkastellulla tontilla ainakin osalla tonttia. Kalevankadun varrella eteläpuolella katua olevalla tontilla ohjearvo kuitenkin ylittyy edelleen laajalti.

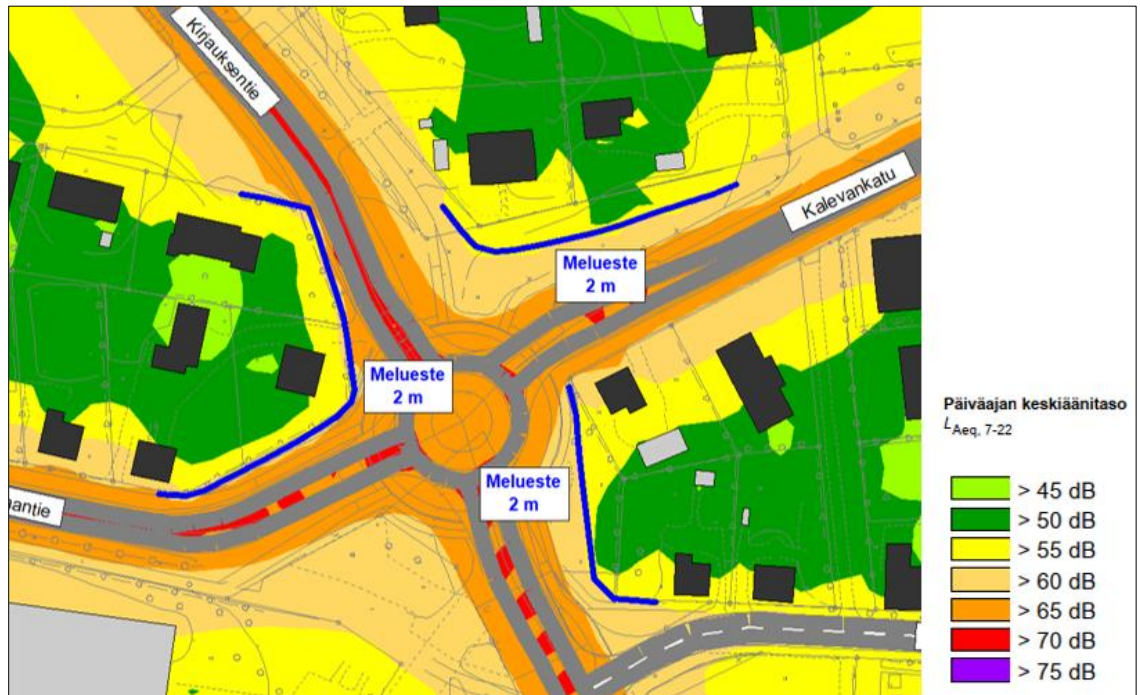
Vaihtoehdossa 3 melusteet ovat vaihtoehtoja 1 ja 2 korkeampia. Meluntorjunnan avulla saadaan alitettua ohjearvot laajalti lähes kaikilla tarkastelluilla asuintonteilla.



Kuva 4 Kiertoliittymävaihtoehdon A meluntorjuntavaihtoehto 1.



29.10.2025



Kuva 5 Kiertoliittymävaihtoehdon A meluntorjuntavaihtoehto 2.



Kuva 6 Kiertoliittymävaihtoehdon A meluntorjuntavaihtoehto 3.



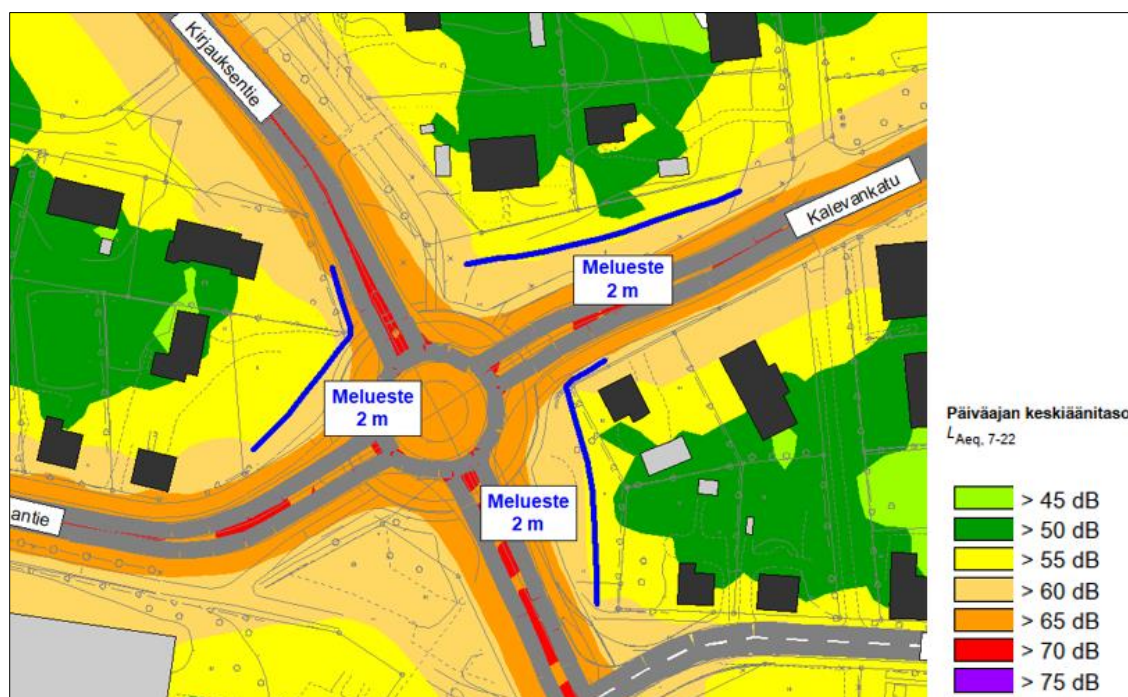
29.10.2025

3.3.2 Meluntorjunta kiertoliittymävaihtoehdossa B

Kiertoliittymävaihtoehdon B tarkastellut meluntorjuntavaihtoehdot on esitetty kuvissa 7–9. Kalevankadun eteläpuolelle on sijoitettu vähän matkaa meluntorjuntaa. Laajempaa meluntorjuntaa ei kadun varteen saada sijoitettua tonttiliittymien vuoksi.

Meluntorjuntavaihtoehdoissa 1 ja 2 melusteiden korkeus on 2 m maan pinnasta. Vaihtoehdossa 2 meluntorjuntaa on esitetty pidemmän matkaa kuin vaihtoehdossa 1. Molemmilla vaihtoehdoilla saadaan melutasoja laskettua nykyisestä. Vaihtoehdossa 1 melutaso ylittää ohjearvot vielä melko laajalti tonteilla. Vaihtoehdossa 2 melutaso alittaa ohjearvon jokaisella tarkastellulla tontilla ainakin osalla tonttia.

Vaihtoehdossa 3 melusteet ovat vaihtoehtoja 1 ja 2 korkeampia. Meluntorjunnan avulla saadaan alitettua ohjearvot laajalti lähes kaikilla tarkastelluilla asuintonteilla.



Kuva 7 Kiertoliittymävaihtoehdon B meluntorjuntavaihtoehto 1.



29.10.2025



Kuva 8 Kiertoliittymävaihtoehdon B meluntorjuntavaihtoehto 2.



Kuva 9 Kiertoliittymävaihtoehdon B meluntorjuntavaihtoehto 3.



29.10.2025

3.4 Suositukset kaavamääräyksiksi

Kaavaan suositellaan merkittävän meluntorjuntatarve risteysaluetta lähinnä olevien asuintonttien osalta.

4 Liitteet

Liitteet 1.1 ja 1.2 Päivä- ja yöajan keskiäänitaso nykyisellä maankäytöllä ja nykyisellä liikenteellä.

Liitteet 2.1 ja 2.2 Päivä- ja yöajan keskiäänitaso nykyisellä maankäytöllä ja ennusteliikenteellä.

Liitteet 3.1 ja 3.2 Päivä- ja yöajan keskiäänitaso suunnitellulla kierto-liittymävaihtoehdolla A ja ennusteliikenteellä.

Liitteet 4.1 ja 4.2 Päivä- ja yöajan keskiäänitaso suunnitellulla kierto-liittymävaihtoehdolla B ja ennusteliikenteellä.

5 Viitteet

- [1] Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista 29.10.1992/993. Voimaantulo: 1.1.1993. Saatavissa: <http://www.finlex.fi/fi/laki/alkup/1992/19920993>
- [2] Road traffic noise – Nordic prediction method, TemaNord 1996:525, Nordic Council of Ministers 1996.



Liite 1.1

Kirjauksentien-Sakonkadun
kiertoliittymän asemakaavan
muutoksen liikennemeluselvitys

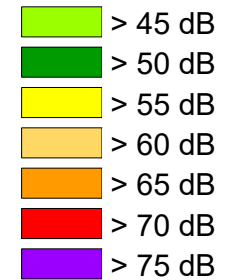
Melulaskentatilanne:

Liikennemelu, päiväaika klo 7-22

Nykyinen maankäyttö ja nykyinen
liikenne

Päiväajan keskiäänitaso

$L_{Aeq, 7-22}$

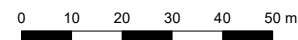
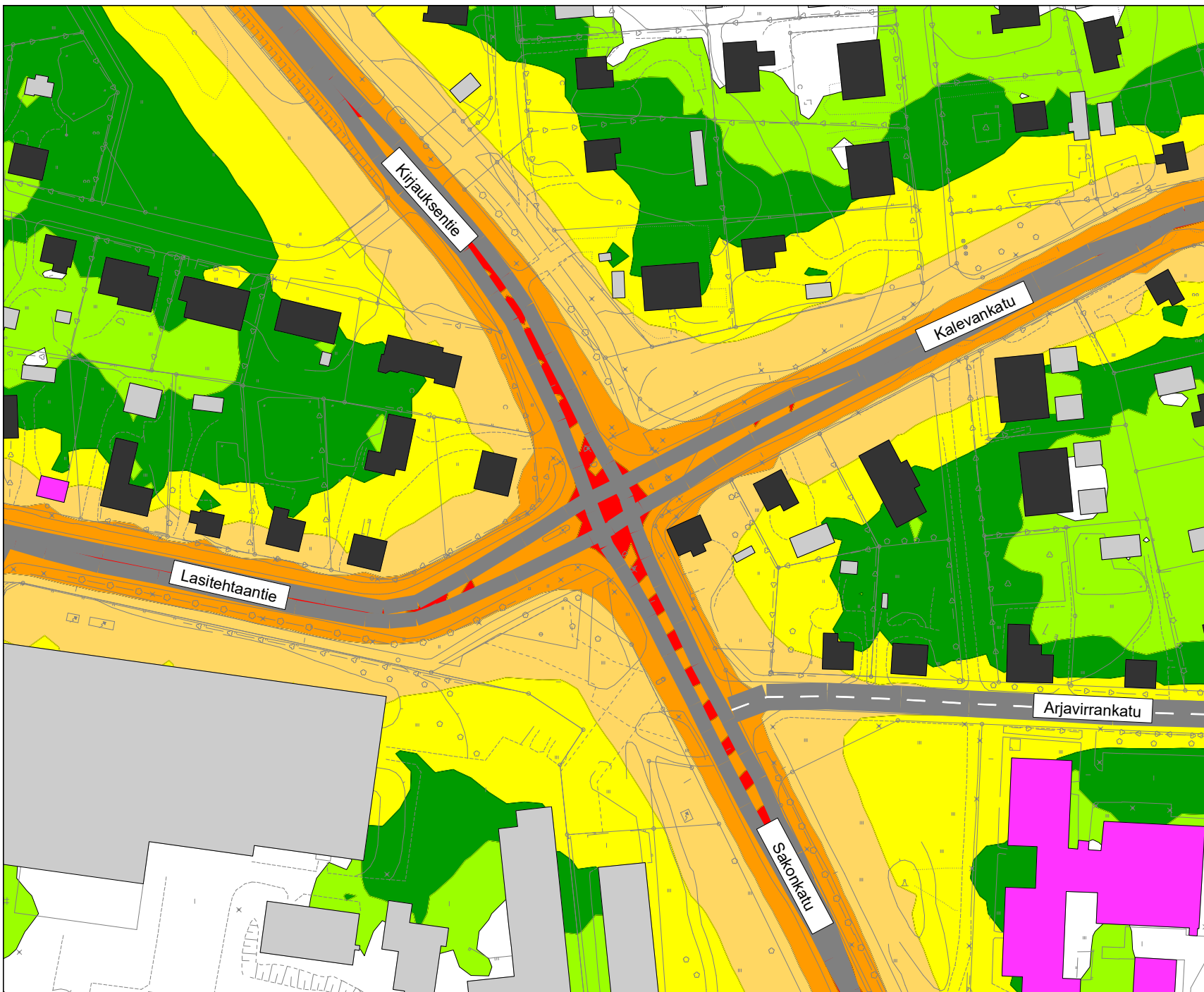


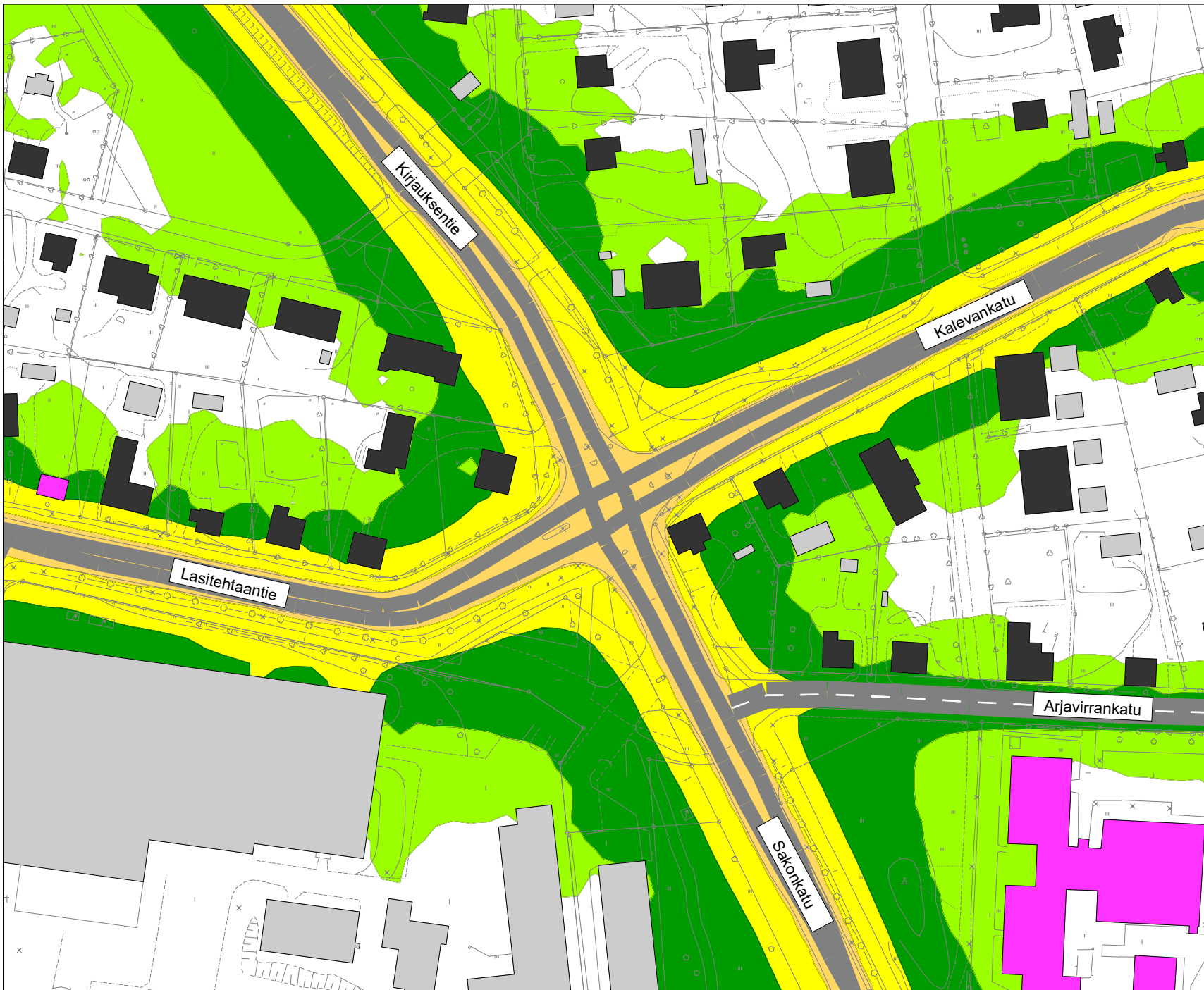
Rakennukset

- Asuinrakennus (Black)
- Liike- tai julkinen rakennus (Pink)
- Muu rakennus (Grey)

SITOWISE

Mittakaava 1:1500 (A4)
Päivämäärä: 10.10.25
CadnaA 2023 -melulaskentaohjelma
Nordic Prediction Method
Laatinut: Sitowise Oy





Liite 1.2

Kirjauksentien-Sakonkadun
kiertoliittymän asemakaavan
muutoksen liikennemeluselvitys

Melulaskentatilanne:

Liikennemelu, yöaika klo 22-7

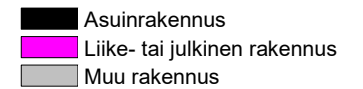
Nykyinen maankäyttö ja nykyinen
liikenne

Yöajan keskiäänitaso

$L_{Aeq, 22-7}$

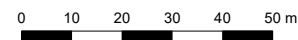


Rakennukset



SITOWISE

Mittakaava 1:1500 (A4)
Päivämäärä: 10.10.25
CadnaA 2023 -melulaskentaohjelma
Nordic Prediction Method
Laatinut: Sitowise Oy



Liite 2.1

Kirjauksentien-Sakonkadun
kiertoliittymän asemakaavan
muutoksen liikennemeluselvitys

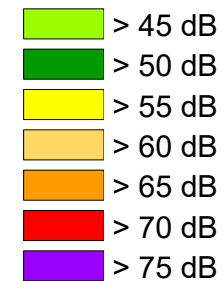
Melulaskentatilanne:

Liikennemelu, päiväaika klo 7-22

Nykyinen maankäyttö ja ennustettu
liikenne

Päiväajan keskiäänitaso

$L_{Aeq, 7-22}$

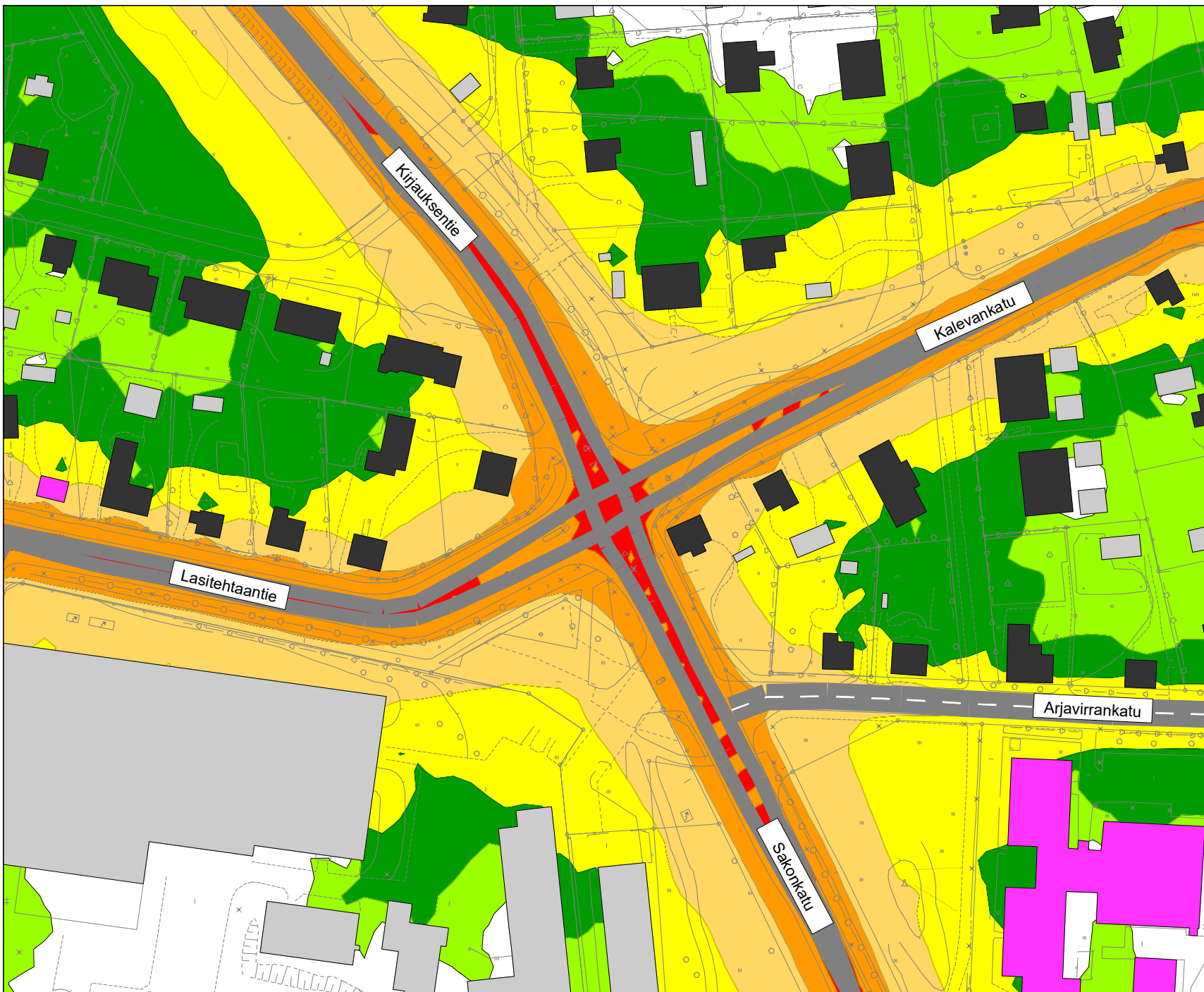


Rakennukset

- Asuinrakennus (Black)
- Liike- tai julkinen rakennus (Pink)
- Muu rakennus (Grey)

SITOWISE

Mittakaava 1:1500 (A4)
Päivämäärä: 10.10.25
CadnaA 2023 -melulaskentaohjelma
Nordic Prediction Method
Laatinut: Sitowise Oy



Liite 2.2

Kirjauksentien-Sakonkadun
kiertoliittymän asemakaavan
muutoksen liikennemeluselvitys

Melulaskentatilanne:

Liikennemelu, yöaika klo 22-7

Nykyinen maankäyttö ja ennustettu
liikenne

Yöajan keskiäänitaso

$L_{Aeq, 22-7}$

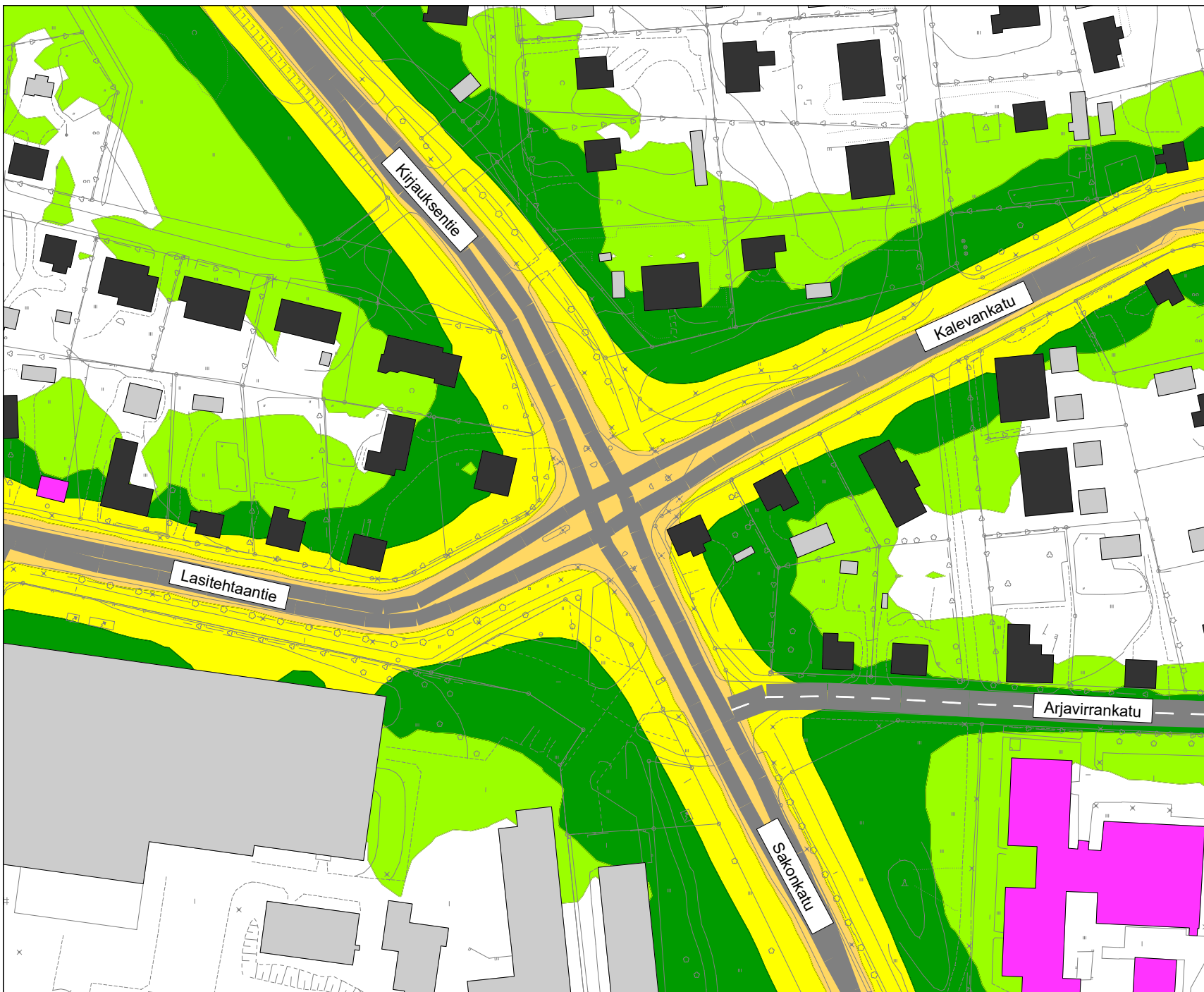


Rakennukset

- Asuinrakennus
- Liike- tai julkinen rakennus
- Muu rakennus

SITOWISE

Mittakaava 1:1500 (A4)
Päivämäärä: 10.10.25
CadnaA 2023 -melulaskentaohjelma
Nordic Prediction Method
Laatinut: Sitowise Oy



0 10 20 30 40 50 m



Liite 3.1

Kirjauksentien-Sakonkadun
kiertoliittymän asemakaavan
muutoksen liikennemeluselvitys

Melulaskentatilanne:

Liikennemelu, päiväaika klo 7-22

Ennusteliikenne ja suunniteltu
kiertoliittymävaihtoehto A

Päiväajan keskiäänitaso

$L_{Aeq, 7-22}$

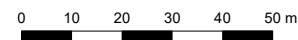
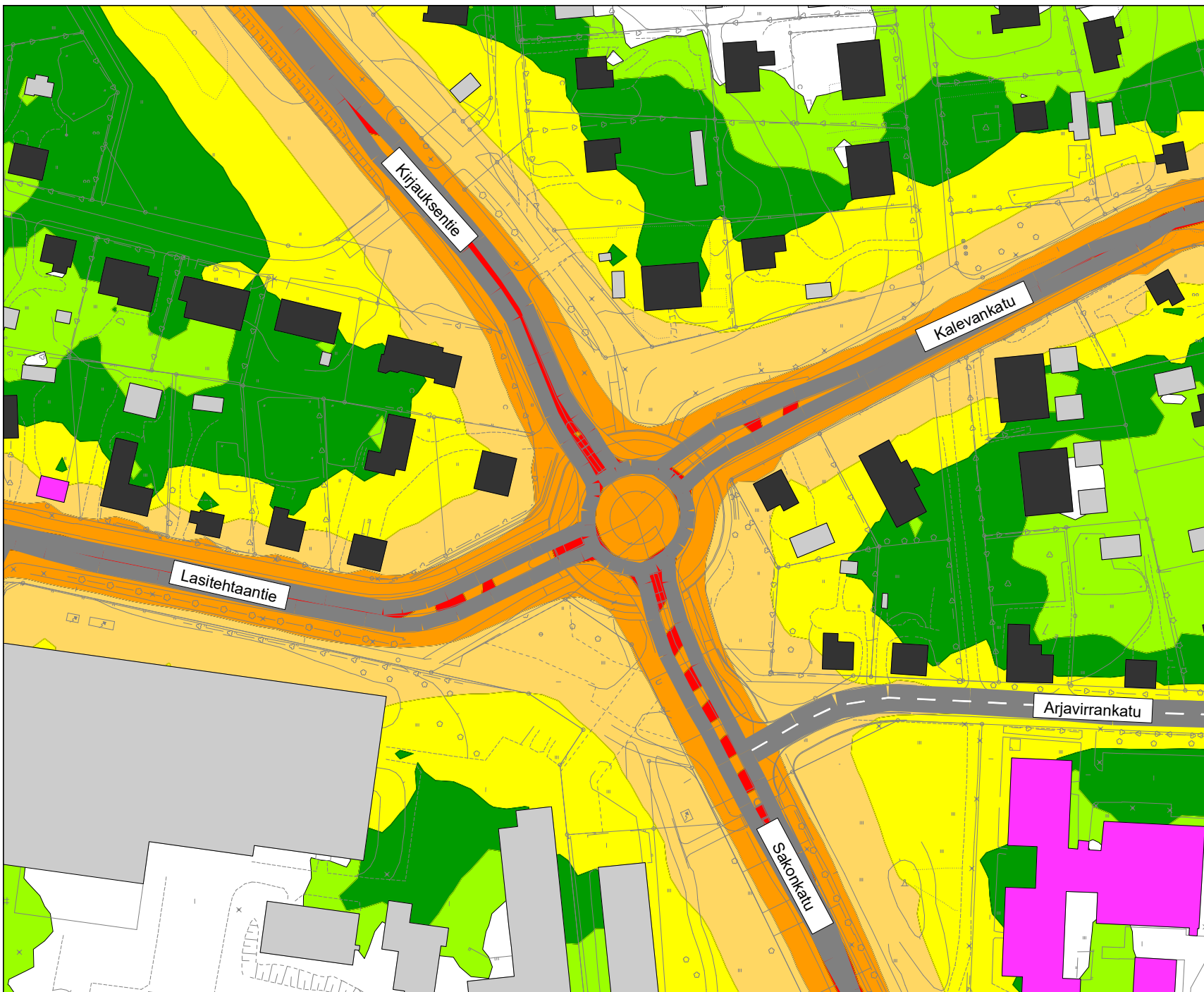


Rakennukset

- Asuinrakennus (Black)
- Liike- tai julkinen rakennus (Pink)
- Muu rakennus (Grey)

SITOWISE

Mittakaava 1:1500 (A4)
Päivämäärä: 10.10.25
CadnaA 2023 -melulaskentaohjelma
Nordic Prediction Method
Laatinut: Sitowise Oy



Liite 3.2

Kirjauksentien-Sakonkadun
kiertoliittymän asemakaavan
muutoksen liikennemeluselvitys

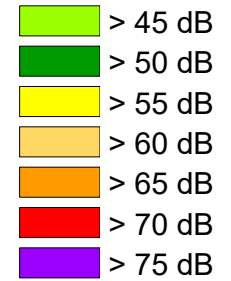
Melulaskentatilanne:

Liikennemelu, yöaika klo 22-7

Ennusteliikenne ja suunniteltu
kiertoliittymävaihtoehto A

Yöajan keskiäänitaso

$L_{Aeq, 22-7}$

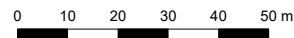


Rakennukset

- Asuinrakennus
- Liike- tai julkinen rakennus
- Muu rakennus

SITOWISE

Mittakaava 1:1500 (A4)
Päivämäärä: 10.10.25
CadnaA 2023 -melulaskentaohjelma
Nordic Prediction Method
Laatinut: Sitowise Oy



Liite 4.1

Kirjauksentien-Sakonkadun
kiertoliittymän asemakaavan
muutoksen liikennemeluselvitys

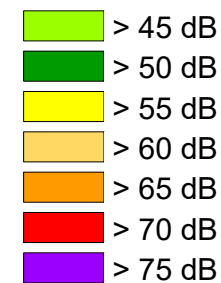
Melulaskentatilanne:

Liikennemelu, päiväaika klo 7-22

Ennusteliikenne ja suunniteltu
kiertoliittymävaihtoehto B

Päiväajan keskiäänitaso

$L_{Aeq, 7-22}$

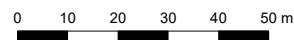
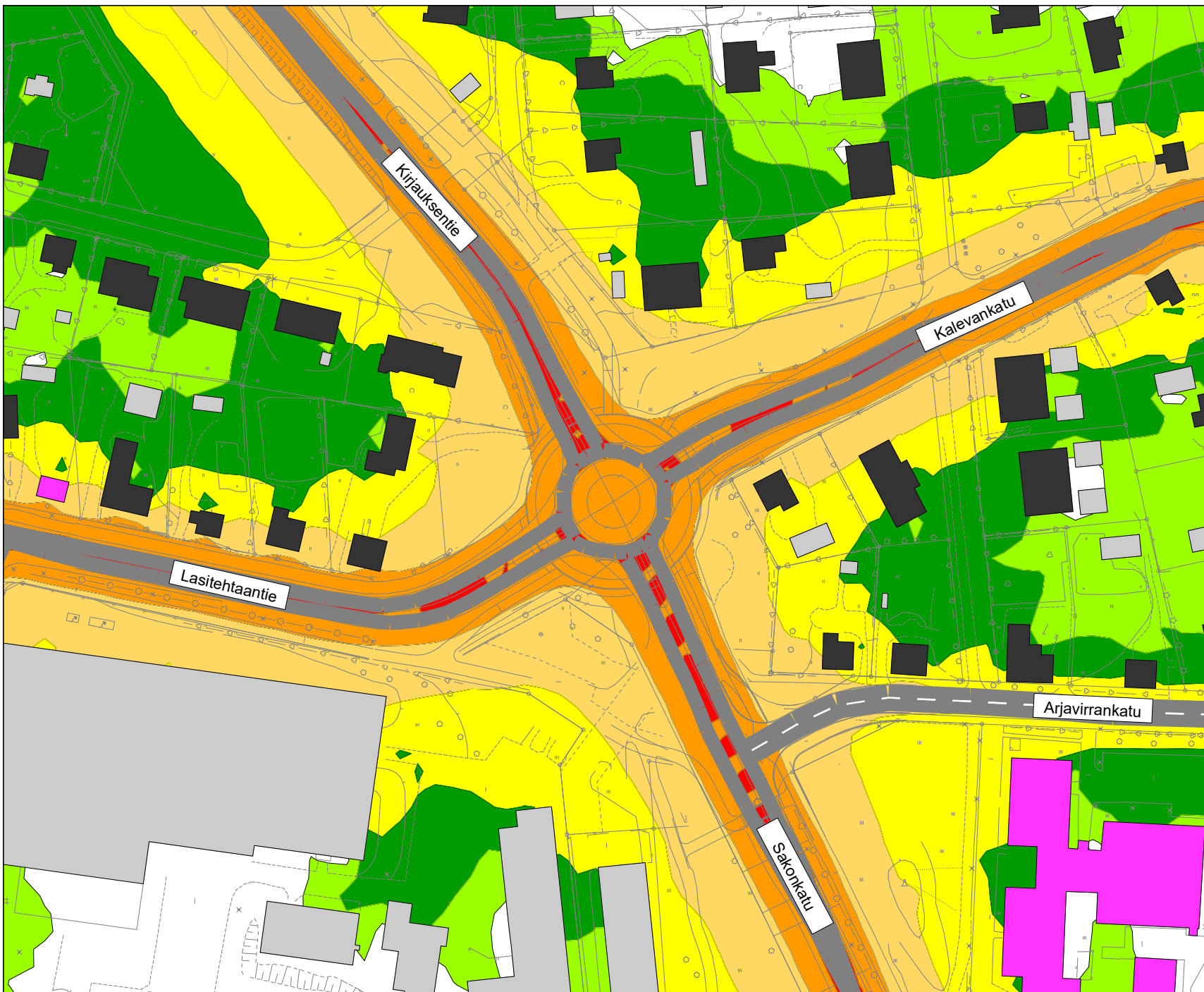


Rakennukset

- Asuinrakennus
- Liike- tai julkinen rakennus
- Muu rakennus

SITOWISE

Mittakaava 1:1500 (A4)
Päivämäärä: 10.10.25
CadnaA 2023 -melulaskentaohjelma
Nordic Prediction Method
Laatinut: Sitowise Oy



Liite 4.2

Kirjauksentien-Sakonkadun
kiertoliittymän asemakaavan
muutoksen liikennemeluselvitys

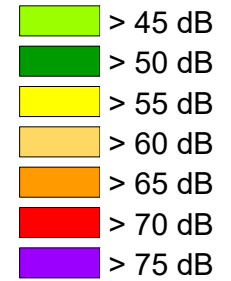
Melulaskentatilanne:

Liikennemelu, yöaika klo 22-7

Ennusteliikenne ja suunniteltu
kiertoliittymävaihtoehto B

Yöajan keskiäänitaso

$L_{Aeq, 22-7}$

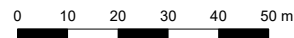
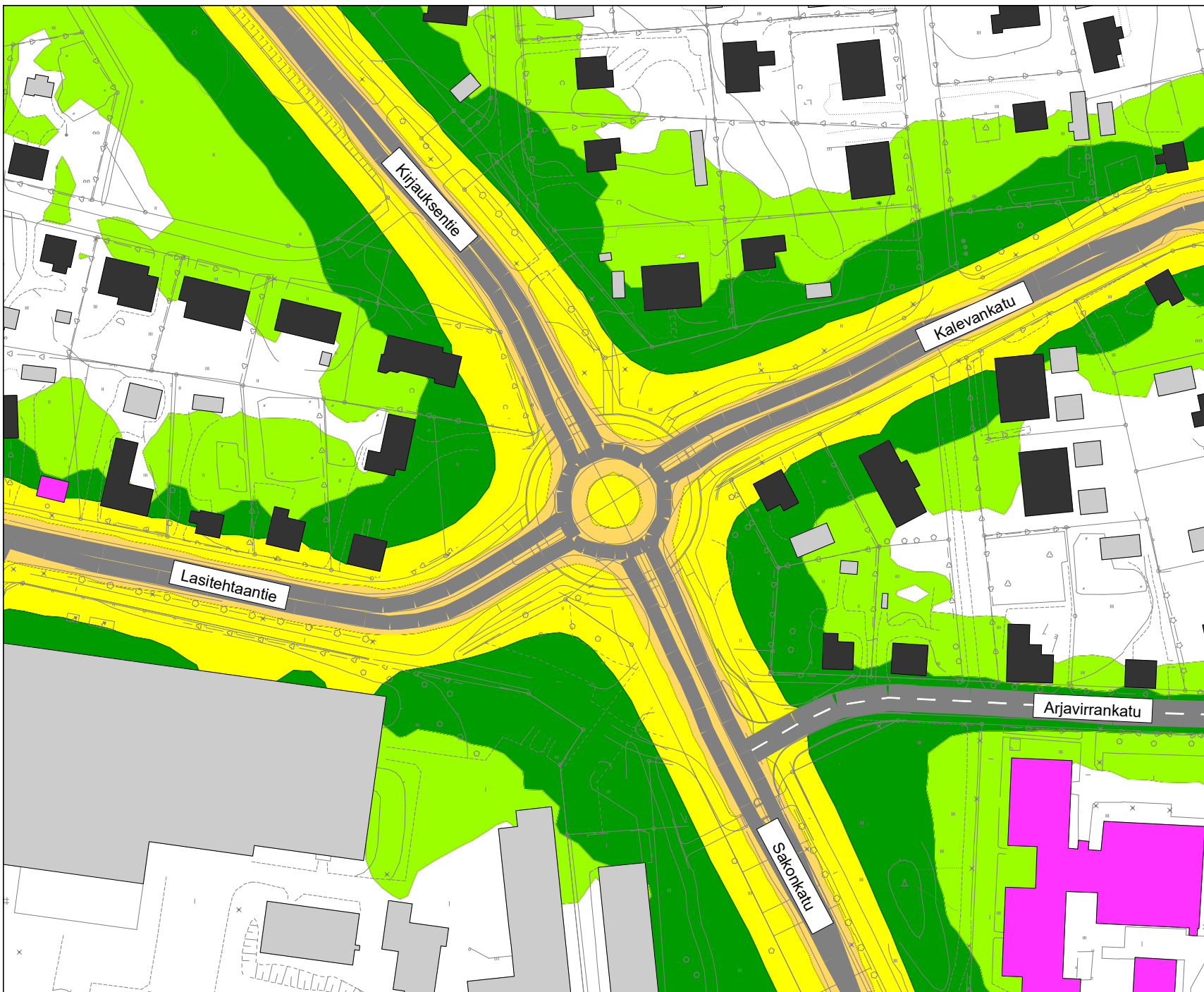


Rakennukset

- Asuinrakennus
- Liike- tai julkinen rakennus
- Muu rakennus

SITOWISE

Mittakaava 1:1500 (A4)
Päivämäärä: 10.10.25
CadnaA 2023 -melulaskentaohjelma
Nordic Prediction Method
Laatinut: Sitowise Oy



Voit liikkua aiheiden välillä vastattuasi kysymyksiin



< Edellinen

Anna palautetta

😊 Voit jättää palautetta KILVASTA [palautelomakkeella](#)

Yhteenveto

Perustiedot

Kaavan nimi

Kirjauksent-Sakonk liittymä

Hankkeen paikkakunta

Riihimäki

-

Kaavatyyppi

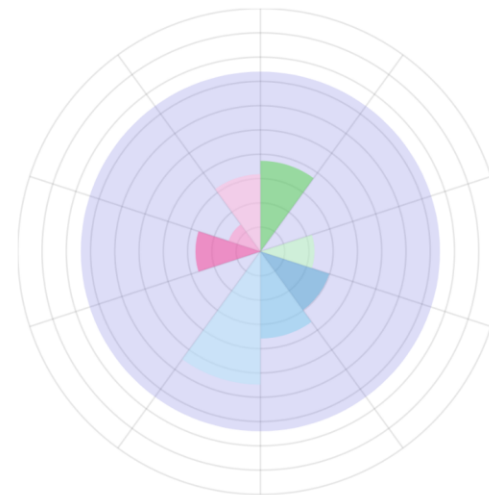
Asemakaavat

Mikä on tarkasteltavan suunnitelman sijainti suhteessa olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen?

Suunnitelma täydentää tai kehittää olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta.

Kaavasi ilmastokestävyyden painottuminen

- I Luonnonvarojen käytön minimointi
- II Kestävän elämäntavan mahdollistaminen
- III Kulutuksen päästöjen minimointi
- IV. Ilmastonmuutoksen aiheuttamiin riskeihin varautuminen



Valittu sijainti mahdollistaa toteuttamisen ilmastokestävästi. Seuraavien valintojesi vaikutusmahdollisuus ilmastokestävyyteen on **suuri**.

Arvio kaavasi ilmastokestävyydestä teemoittain

Vahvuuksia

A. Alueen ilmastoriskeille alttiiden ominaispiirteiden tunnistaminen

Heikkouksia

B. Metsien hiilinielujen ja hiilivarastojen turvaaminen ja lisääminen

C. Hiilen säilyminen tulevassa rakenteessa

A. Liikkumisen tarpeen vähentäminen

B. Kulkumuotojakauman painottuminen kestäväksi

A. Alueen uusiutuvan energian tuotantopotentiaalin selvittäminen

B. Uusiutuvan energian tuotannon mahdollistaminen

C. Alueen energiatehokkuuden huomioiminen

D. Infran ja teknisen huollon resurssitehokkuuden huomioiminen

Piilota vastaukseni

Vastauksesi

I Luonnonvarojen käytön minimointi

A. Olemassa olevan hyödyntäminen ja uuden toteuttaminen resurssiviisaasti

1. Laajentaako suunnitelma yhdyskuntarakennetta?

Vastauksesi: Yhdyskuntarakenne ei olennaisesti muutu

2. Säilyttääkö suunnitelma olemassa olevaa rakennuskantaa tai infraa? Onko tehty elinkaarivertailuja purkamisen ja säilyttämisen sekä eri materiaalivaihtoehtojen välillä?

Tärkeä

Vastauksesi: Jossain määrin pystytään säilyttämään ja on tehty vertailua purkamisen ja korjaamisen välillä (esim. rakennusten säilyttäminen, kierrätettyjen rakennusosien ja -materiaalien käyttäminen tai vähäpäästöisten materiaalien valinta).

Muistiinpanosi: Vaatii lisäselvittelyjä

3. Onko suunnitelmassa tarkasteltu kiertotalouden edellytyksiä tai kiertotalousratkaisuja? Esim. materiaalien, ravinteiden ja veden kierto ja/tai resurssitehokkuus

Tärkeä

Vastauksesi: Ei ole tarkasteltu

Heikko vastaus

4. Onko suunnittelussa tarkasteltu ja otettu huomioon alueen rakennettavuutta (esim. korkeusasemia, massatasapainoa ja maamassojen käsittelyä)?

Tärkeä

Vastauksesi: Asia ei koske käsiteltävää suunnitelmaa.

5. Onko muuntojoustavuus otettu huomioon alueella tai rakennuksissa?

Tärkeä

Vastauksesi: Asia ei koske käsiteltävää suunnitelmaa.

B. Metsien hiilinielujen ja hiilivarastojen turvaaminen ja lisääminen

1. Pystytäänkö alueen puustoa sekä maaperää säilyttämään?

Tärkeä

Vastauksesi: Metsäala, puusto tai turvemaa vähenee jonkin verran.

C. Hiilen säilyminen tulevassa rakenteessa

1. Pyritäänkö tulevassa rakenteessa viherryttämiseen sekä hiilen sidonnan maksimointiin erilaisin ratkaisuin?

Tärkeä

Vastauksesi: Viherpinta-ala säilyy nykyisellään.

Muistiinpanosi: Lopputuloksena tavoitellaan tilannetta, että viherpinta-ala ei vähenisi, vaan ainakin pysyy nykyisellään tai jopa lisääntyy mahdollisuuksien mukaan.

2. Tukeeko suunnitelma siniviherverkostojen ja -käytävien säilymistä?

Tärkeä

Vastauksesi: Viheryhteydet säilyvät nykyisellään.

3. Ovatko tulevassa rakentamisessa käytettävät materiaalit hiiltä varastoivia (esim. puu)?

Tärkeä

Vastauksesi: Asia ei koske käsiteltävää suunnitelmaa.

II Kestävän elämäntavan mahdollistaminen

A. Liikkumisen tarpeen vähentäminen

1. Lisääkö vai vähentääkö suunnitelma autoliikennettä?

Vastauksesi: Autoliikenne pysyy nykyisellään.

2. Onko alueella monipuolisesti kävelten saavutettavissa olevia toimintoja?

Tärkeä

Vastauksesi: Asia ei koske käsiteltävää suunnitelmaa.

B. Kulkumuotojakauman painottuminen kestäväksi

1. Onko suunnitelmassa tehty tai liitettykö siihen yksityisautoilua vähentäviä ratkaisuja (esim. joukkoliikenne, reitit, ympäristön laatu, pysäköinti)?

Tärkeä

Vastauksesi: Asiaa ei ole tarkasteltu tai otettu huomioon.

Heikko vastaus

Muistiinpanosi: Tavoitteena on risteyksen liikenteen sujuvoittaminen mahdollistamalla kiertoliittymän rakentaminen. Tästä näkökulmasta yksityisautoilua vähentävät ratkaisut eivät koske tätä kaavamuutoshanketta.

2. Ovatko kävelyn ja pyöräilyn reitit loogisia, sujuvia, lyhyitä, kattavia, katkeamattomia ja viihtyisiä? Onko pyörien säilytykselle lukittavat tilat pääte- ja solmupisteissä? Toimivatko reitit myös rakentumisvaiheessa?

Tärkeä

Vastauksesi: Kestävän liikkumisen priorisointi on huomioitu koko ratkaisun perustana ja sen toteutuminen on varmistettu määräyksin ja jo rakentumisvaiheesta alkaen.

Hyvä vastaus

3. Onko alueelle tulossa kestäviä käyttövoimia (esim. sähkö, biokaasu, etanoli jne.) tukevia ratkaisuja?

Tärkeä

Vastauksesi: Asia ei koske käsiteltävää suunnitelmaa.

C. Kestävät ratkaisut mahdollistavien toimintojen ja elettävyyden edistäminen

1. Onko alueelta mahdollisuus päästä viheralueille ilman autoa (laajojen alueiden tarkasteluissa jokaisella alueen osalla)?

Tärkeä

Vastauksesi: Asia ei koske käsiteltävää suunnitelmaa.

2. Onko alueella virkistymisen ja viihtymisen mahdollistavia toimintoja ja tiloja?

Tärkeä

Vastauksesi: On löydetty useita keinoja edistää viihtymistä ja toteutuminen on varmistettu kaavaratkaisussa.

Hyvä vastaus

3. Onko suunnittelussa otettu huomioon ympäristöhaitat (esim. melu, tärinä, haju, pöly, välke ym.)?

Tärkeä

Vastauksesi: Ympäristöhäiriöt on tunnistettu, niiden lieventäminen huomioitu koko ratkaisun perustana ja toimenpiteiden toteutuminen varmistettu kaavassa.

Hyvä vastaus

4. Hyödynnetäänkö ja säilytetäänkö alueen ominaispiirteitä (omaleimaisuutta, kerrostunutta historiaa, rakennettuja ympäristöjä, luonnonympäristöjä)?

Tärkeä

Vastauksesi: Asia ei koske käsiteltävää suunnitelmaa.

III Kulutuksen päästöjen minimointi

A. Alueen uusiutuvan energian tuotantopotentiaalin selvittäminen

1. Onko selvitetty uusiutuvan energian tuotannon ja käytön mahdollisuudet?

Tärkeä

Vastauksesi: Ei ole selvitetty tai pystytty ottamaan asiaa huomioon.

Heikko vastaus

B. Uusiutuvan energian tuotannon mahdollistaminen

1. Miten kaavaratkaisussa on mahdollistettu aurinkoenergian tai muun uusiutuvan energian hyödyntäminen?

Tärkeä

Vastauksesi: Asia ei koske käsiteltävää suunnitelmaa.

2. Mahdollistavatko aluevaraukset energian varastoinnin?

Tärkeä

Vastauksesi: Asiaa ei ole tarkasteltu tai se ei koske käsiteltävää suunnitelmaa.

Heikko vastaus

C. Alueen energiatehokkuuden huomioiminen

1. Mahdollistavatko aluevaraukset energiajärjestelmässä tapahtuvat muutokset?

Tärkeä

Vastauksesi: Asiaa ei ole tarkasteltu.

Heikko vastaus

2. Onko rakennusten massoittelun ohjauksessa huomioitu passiiviset ratkaisut, joilla vähennetään energiankulutusta? (Esim. passiivinen aurinkoenergia, lämmönhukka, jäähdytystarpeen minimointi, suoja paahteelta sekä vihreän määrä.)

Tärkeä

Vastauksesi: Asia ei koske käsiteltävää suunnitelmaa.

D. Infran ja teknisen huollon resurssitehokkuuden huomioiminen

1. Onko yhdyskuntarakenne jäsenetty siten, että katujen ja teknisen huollon verkostopituudet ovat mahdollisimman lyhyet?

Tärkeä

Vastauksesi: Asia ei koske käsiteltävää suunnitelmaa.

2. Onko tarkastelu hukkalämmön talteenoton mahdollisuudet infraratkaisuisissa sekä tehty tarvittavat aluevaraukset?

Tärkeä

Vastauksesi: Asia ei koske käsiteltävää suunnitelmaa.

3. Onko suunnitelmassa otettu huomioon jätehuollon tehokkuus ja käytettävyys?

Tärkeä

Vastauksesi: Asia ei koske käsiteltävää suunnitelmaa.

IV. Ilmastonmuutoksen aiheuttamiin riskeihin varautuminen

A. Alueen ilmastoriskeille alttiiden ominaispiirteiden tunnistaminen

1. Onko tarkasteltu, mitä muutoksia ilmastonmuutos aiheuttaisi alueella lyhyellä ja pitkällä aikavälillä? (esim. 30 ja 100 vuotta) Tärkeä

Vastauksesi: On sekä tarkasteltu tulevia olosuhteita että varauduttu näihin kaavaratkaisuissa

Hyvä vastaus

2. Onko kartoitettu alueen ilmastonmuutokselle alttiit/herkät ominaispiirteet? (Esim. vettä imemätön pinta-ala, alavat maat, kapeat ekologiset yhteydet, vesistöjen läheisyys, paahdeympäristöt, rakennuskannan ominaispiirteet.) Tärkeä

Vastauksesi: On kartoitettu ja tunnistettu riskit ja niille alttiit olosuhteet kattavasti.

Hyvä vastaus

Muistiinpanosi: Kaavamuuotosalue on pieni, mutta nämä ilmastonmuutokselle alttiit/herkät piirteet on tunnistettu.

B. Alueen haavoittuvien arvojen ja toimintojen tunnistaminen

1. Onko arvoja kartoitettu ja tarkasteltu niiden turvaamista ilmastonmuutokselle haavoittuvuuden näkökulmasta?

Tärkeä

Vastauksesi: On tunnistettu arvot, haavoittuvuudet ja näiden väliset yhteydet sekä turvaaminen kattavasti.

Hyvä vastaus

2. Erityinen arvo: Onko tarkasteltu yhteiskunnan perustoimintojen turvaamista (vesi- ja energiahuolto, terveydenhuolto, logistiikka)?

Tärkeä

Vastauksesi: On tunnistettu kattavasti riskit ja löydetty keinot perustoimintojen turvaamiseksi.

Hyvä vastaus

3. Erityinen arvo: Onko ekologisten yhteyksien jatkuvuutta ja ylläpitoa tarkasteltu tulevien olosuhteiden varalta?

Tärkeä

Vastauksesi: Ei ole tarkasteltu tai otettu huomioon.

Heikko vastaus

Muistiinpanosi: Ekologisten yhteyksien suhteen kaavamuutoksella ei ole vaikutuksia.

C. Äärevöityvistä sääoloista aiheutuvien vaaratekijöiden tunnistaminen

1. Onko suunnitelmassa selvitetty edellisissä kohdissa tunnistetuista arvoista ja ominaispiirteistä muodostuvia sääriskkejä?

Tärkeä

Vastauksesi: On selvitetty ja tunnistettu melko hyvin.

2. Onko huomioitu sääriskien toistuvuuden tihentyminen kaavan elinkaaren aikana?

Tärkeä

Vastauksesi: On otettu huomioon useimmilta osin.

3. Onko tehty ratkaisuja lisääntyvän sateisuuden, lumen ja kosteuden hallitsemiseksi (esim. hulevedet)?

Tärkeä

Vastauksesi: On tehty yksittäisiä ratkaisuja.

4. Onko suunnitelmaan sisällytetty muita sään aiheuttamien vaaratekijöiden hillintä- ja hallintakeinoja? (Esim. kuivuus, kuumuus, liukkaus, voimakkaat ilmavirrat, kylmyys jne.)

Tärkeä

Vastauksesi: On sisällytetty kattavasti ja varmistettu kaavassa vaaratekijöiden hallinta.

Hyvä vastaus