

## KUULOJANKATU 1

Asemakaava ja asemakaavan muutos 23:11

### OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

#### ALOITE

Asemakaava ja asemakaavan muutos on tullut vireille hanketoimija NG Nordic Finland Oy:n (entinen Fortum Waste Solutions Oy) aloitteesta.

Asemakaava sisältyy vuoden 2025 kaavoituskatsaukseen ja -ohjelmaan, jonka kaupunginhallitus on hyväksynyt 24.2.2025 § 40.

Asemakaava laaditaan AFRY Finland Oy:n toimesta kaupungin ohjauksessa.

#### SUUNNITTELUALUE

Hankealue sijaitsee osin Hausjärven kunnan ja osin Riihimäen kaupungin alueella, Kuulojan teollisuusalueella. Tässä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa käsitellään hankealuetta ja sen ympäristöä Riihimäen kaupungin puolella.

Hankealue sijaitsee noin viiden kilometrin etäisyydellä kaupungin keskustasta koilliseen. Alue sijaitsee teollisuusalueella, missä sijaitsevat esimerkiksi NG Nordic Finland Oy:n jätteenpolttolaitos sekä Gasum Oy:n biokaasulaitos. Teollisuusalueen ympäristö on pääasiassa talousmetsää.

Hankealueen pinta-ala on noin 7,6 hehtaaria. Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Hankealue rajautuu pohjoisessa ja lännessä NG Nordic Finland Oy:n laitosalueeseen. Etelässä alue rajautuu talousmetsään sekä idässä Riihimäen kaupungin ja Hausjärven kunnan väliseen rajaan. Hankealueelle on olemassa olevat katuyhteydet sekä muu tarpeellinen yhdyskuntatekniikka. Hankealueella ei ole tunnistettu olevan erityisiä luontoarvoja tai -kohteita.



Kuva 1. Hankealueen likimääräinen sijainti on merkitty karttaan keltaisella.

## TAVOITE

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa Kuulojan teollisuusalueella sijaitsevan jätteenpolttolaitoksen yhteyteen hiilidioksidin talteenottoon sekä hyötykäyttöön perustuva Carbon2x-tuotantolaitoskokonaisuus. Carbon2x-laitoskokonaisuus on tarkoitus sijoittaa nykyisen laitosalueen välittömään läheisyyteen.

## LÄHTÖTIEDOT

Aluetta koskevat seuraavat voimassa olevat kaavat ja suunnitelmat:

### Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa alueidenkäyttölain (132/1999) mukaista suunnittelujärjestelmää. Valtioneuvosto päätti uudistetuista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017 ja ne astuivat voimaan 1.4.2018.

Alueidenkäyttötavoitteiden tarkoituksena on yhdyskuntien ja liikenteen päästöjen vähentäminen, luonnon monimuotoisuuden ja kulttuuriympäristön arvojen turvaaminen sekä elinkeinojen uudistumismahdollisuuksien parantaminen. Tavoitteiden avulla on tarkoitus myös sopeutua ilmastonmuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin.

Alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on muun muassa auttaa saavuttamaan alueidenkäyttölain 5 §:n alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys. Alueidenkäyttölain mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet koskevat seuraavia asiakokonaisuuksia:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen,
- Tehokas liikennejärjestelmä,
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö,
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö.

Kaavatyön yhteydessä arvioidaan asemakaavan suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin.

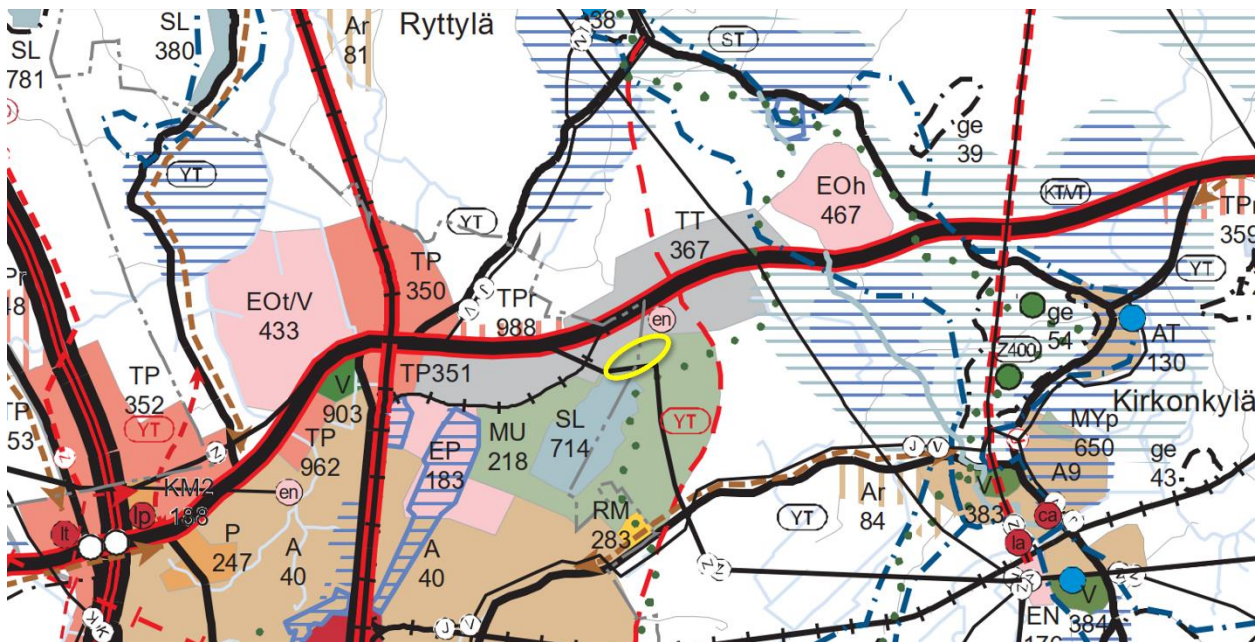
## Maakuntakaavat

### Kanta-Hämeen maakuntakaava

Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040 on hyväksytty maakuntavaltuuston päätöksellä 27.5.2019 § 5 ja kuulutettu voimaan 12.9.2019 maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n mukaisesti ennen kuin se on saanut lainvoiman. Maakuntakaavan hyväksymisestä jätettyjen valitusten hylkäämisen jälkeen Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040 on saanut lainvoiman kuulutuksella 21.10.2021.

Hankealue sijoittuu alueelle, joka on maakuntakaavassa 2040 osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU). Hankealueen eteläosassa sijaitsee itä-länsisuuntainen voimajohtolinja.

Lisätietoa maankuntakaavasta: [www.hameenliitto.fi](http://www.hameenliitto.fi)



Kuva 2. Ote Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040 kaavakartasta. Hankealueen likimääräinen sijainti on merkitty kartalle keltaisella.

### Vaihemaakuntakaava

Hämeen maakuntavaltuusto oli päättänyt kokouksessaan 27.11.2023 käynnistää 1. vaihemaakuntakaavan laatimisen. Päätöksen mukaan maakuntakaava laaditaan kaikki Kanta-Hämeen kunnat kattavana vaihemaakuntakaavana, joka täydentää voimassa olevaa Kanta-Hämeen maakuntakaavaa 2040. Vaihemaakuntakaavan sisältö määritetään tarkemmin maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisessa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS). Tavoitteena on tukea maakunnan muutosta

kohti ekologisesti kestävää taloutta ja kasvua, joka ei perustu luonnonvarojen ylikulutukseen ja fossiilisiin polttoaineisiin mm. edistämällä uusiutuviin energialähteisiin nojautuvaa energiantuotantoa, päästöjen vähentämistä sekä pyrkimystä vähähiiliseen talouteen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 9.4.–12.5.2024 välisen ajan.

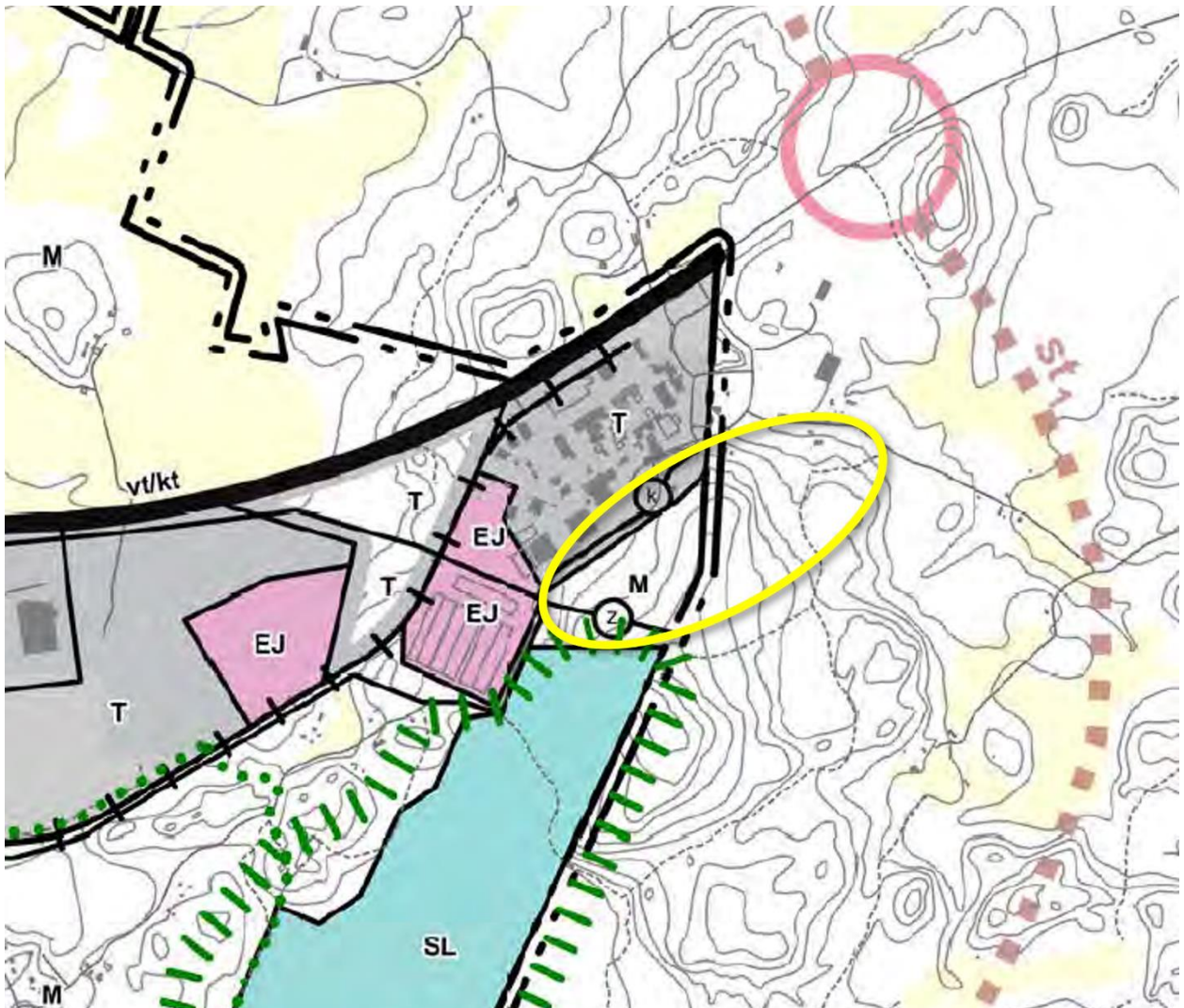
## Yleiskaavat

### Yleiskaava 2035

Riihimäen oikeusvaikutteinen yleiskaava 2035 on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 29.5.2017 § 65. Yleiskaava sai lainvoiman 20.8.2017.

Hankealue sijoittuu alueelle, joka on osoitettu yleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Hankealueen eteläosaan on osoitettu voimalinja (z) ja pohjoisreunaan kaasujohto (k). Hankealueen pohjoispuolelle on osoitettu teollisuus- ja varastoalue (T) ja länsipuolelle jätteenkäsittelyalue (EJ). Hankealueen eteläpuolelle on osoitettu luonnonsuojelualue, jota on kehitettävä retkeilyn ja ulkoilun ydinalueena (SL).

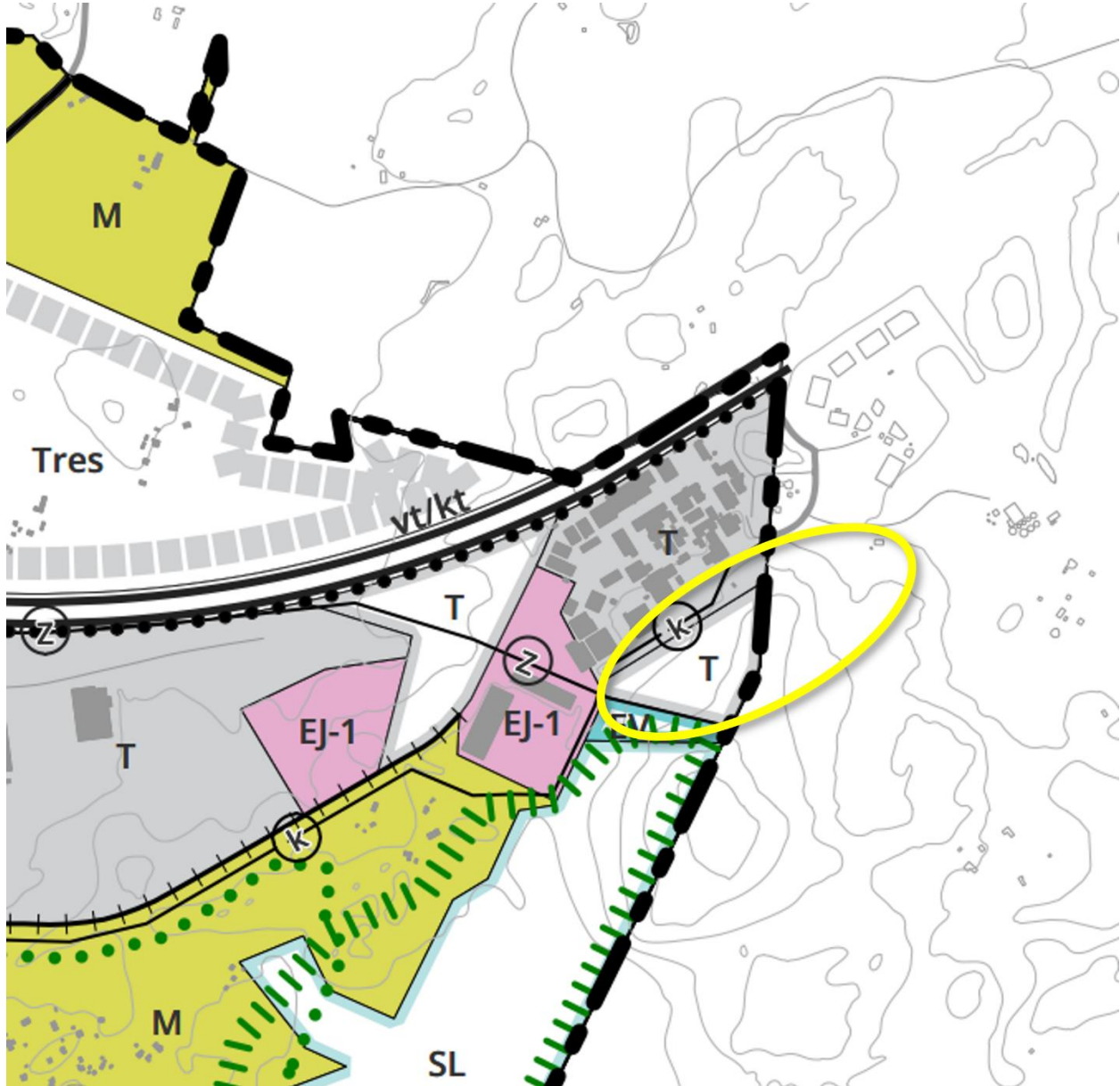
Lisätietoa yleiskaavasta: [www.riihimaki.fi/kaavoitus](http://www.riihimaki.fi/kaavoitus)



Kuva 3. Ote Riihimäen yleiskaava 2035 kaavakartasta. Hankealueen likimääräinen sijainti on merkitty kartalle keltaisella.

### Yleiskaava 2050

Riihimäen yleiskaava 2050 on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 26.5.2025 § 34. Kaavan hyväksymispäätöksestä on valitettu hallinto-oikeuteen, eikä se siten ole vielä lainvoimainen. Hankealue sijoittuu alueelle, joka on osoitettu yleiskaavassa uudeksi teollisuus- ja varastoalueeksi (T). Suunnittelualueen eteläosaan on osoitettu itä-länsisuuntainen voimalinja (z) ja pohjoisosaan kaasujohto (k). Hankealueen pohjoispuolelle on osoitettu teollisuus- ja varastoalue (T) ja länsipuolelle jätteenkäsittelyalue (EJ-1). Hankealueen eteläpuolelle on osoitettu suojaviheralue (EV). Suojaviheralueen eteläpuolelle on osoitettu uusi luonnonsuojelualue, jota on kehitettävä retkeilyn ja ulkoilun ydinalueena (SL).



Kuva 4. Ote Riihimäen yleiskaava 2050 kaavakartasta. Hankealueen likimääräinen sijainti on merkitty kartalle keltaisella.

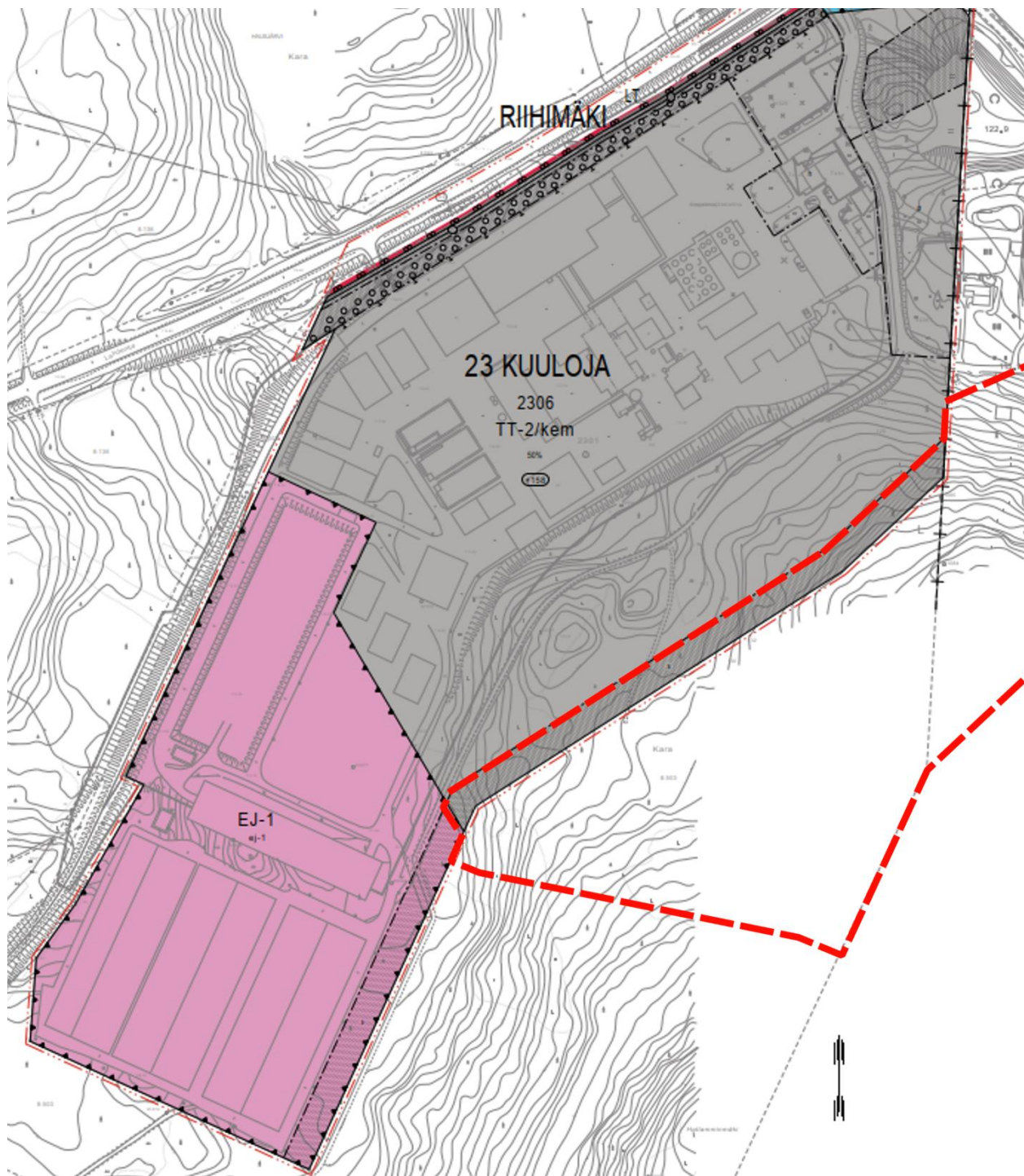
### **Asemakaava**

Hankealue sijoittuu pääasiassa asemakaavoittamattomalle alueelle.

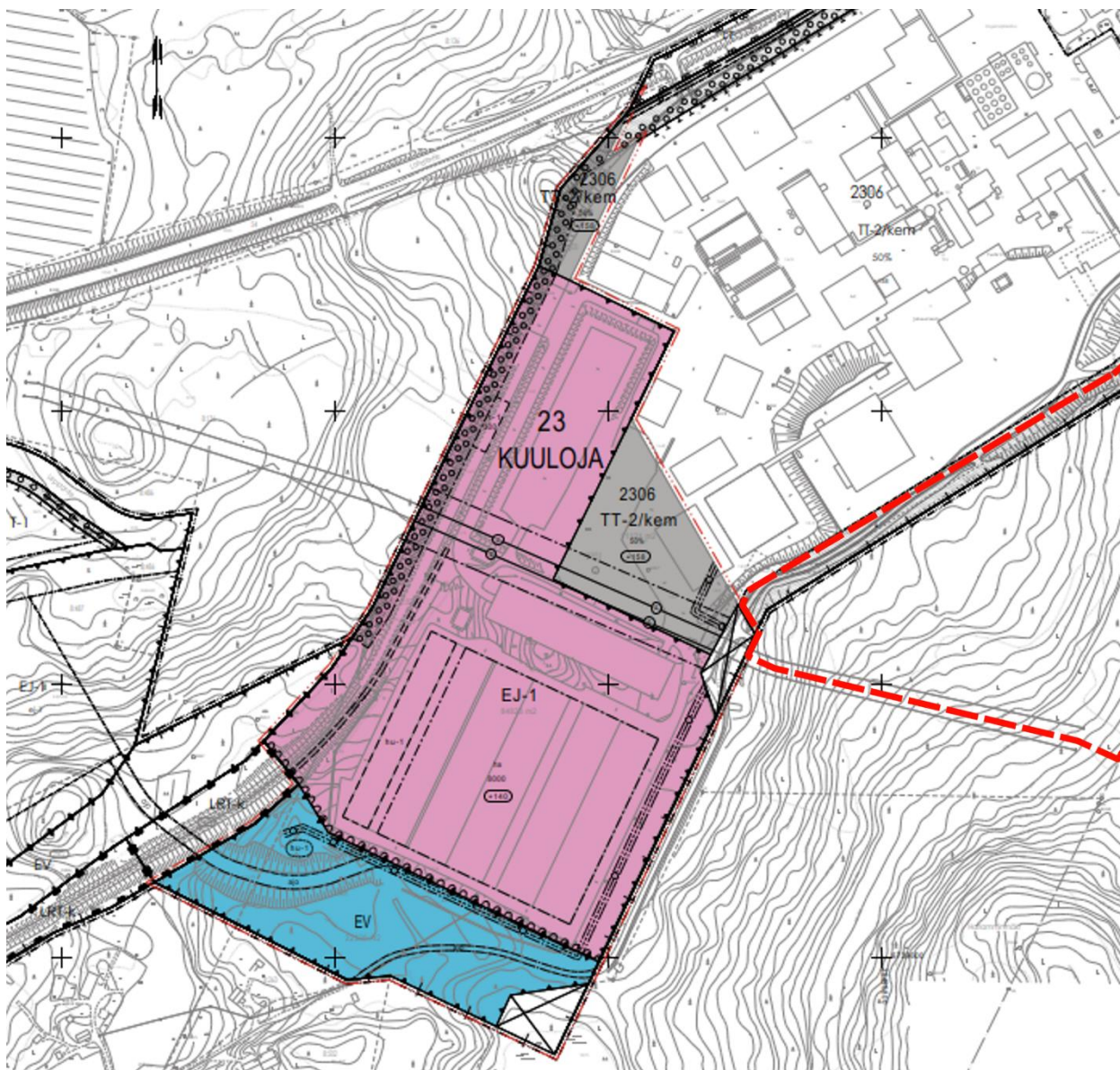
Hankealueen pohjoispuolella on voimassa kaupunginvaltuuston 14.11.2005 hyväksymä asemakaava. Kaavassa on osoitettu hankealueen pohjoisosaan ongelmajätteiden ja jätteiden käsittelylaitoksen korttelialue, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja käsittelevän tai varastoivan laitoksen (TT-2/kem). Alueelle saa sijoittaa ongelmajätteiden ja jätteiden käsittelylaitokseen kuuluvia

rakennuksia ja rakenteita kuten laitos-, voimalaitos-, varasto-, huolto-, terminaali-, laboratorio- ja toimistorakennuksia ja koulutustiloja. Aluetta ei saa käyttää jätteiden loppusijoitusalueena. Alueelle ei saa sijoittaa asuntoja. Alue tulee aidata. (Kuva 5)

Hankealueen länsipuolella on voimassa kaupunginvaltuuston 1.10.2018 hyväksymä asemakaava. Kaavassa on osoitettu hankealueen länsipuolelle jätteenkäsittelyalue (EJ-1) ja suojaviheralue (EV). Jätteenkäsittelyalue (EJ-1) varataan käsiteltävien vaarallisten jätteiden varastointiin ja loppusijoitukseen. (Kuva 6)



Kuva 5. Ote hankealueen pohjoispuolella voimassa olevasta asemakaavasta. Alustava hankealueen raja-  
jaus on osoitettu punaisella.



Kuva 6. Ote hankealueen länsipuolella voimassa olevasta asemakaavasta. Alustava hankealueen rajaus on osoitettu punaisella.

## Maanomistus

Hankealueen omistaa Riihimäen kaupunki. Hanketoimija on tehnyt kaupungin kanssa esisopimuksen alueen kehittämisestä ja hankkimisesta myöhemmin omistukseensa.

## SELVITYSTIEDOT

Alueelta on olemassa seuraavat selvitykset:

- Riihimäen liito-oravaselvitys 2023 (FCG 2023),
- Riihimäen meluselvitys 2019 (Ramboll Finland Oy/Riihimäen kaupunki 2019),
- Riihimäen energiaselvitys 2024 (Gaia Consulting Oy 2024),
- Riihimäen kaupunkiseudun liikenteen ja maankäytön kehittämisselvityksen päivitys 2016 (Trafix Oy/Riihimäen kaupunki 2016),
- Kantatien 54 parantaminen välillä Kormu-Kuuloja, Riihimäki, Loppi, Janakkala, Aluevaraus-suunnitelma 2022 (Uudenmaan ELY-keskus 2022),
- Kantatie 54 Tammela-Hollola, kehittämisselvityksen päivitys (Uudenmaan ELY-keskus 2020),

- Liikenteen toimivuustarkastelu, Kuulojantien itäinen teollisuusalue (Ramboll Finland Oy 2024),
- Riihimäen pienvesiselvitys (FCG Oy/Riihimäen kaupunki 2020),
- Riihimäen kaupungin hulevesiohjelma (AFRY Finland Oy/Riihimäen kaupunki 2022),
- Hatlamminsuu, muutos edellisestä inventoinnista -raportti (Teppo Häyhä 2022),
- Muut suunnittelua ohjaavat koko kaupunkia koskevat selvitykset, suunnitelmat ja ohjelmat.

Asemakaavatyössä hyödynnetään hankkeen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA) yhteydessä laadittavia selvityksiä. Kaavatyötä koskevien selvitysten antamat lähtökohdat esitetään tarkemmin kaavaselostuksessa. YVA-menettelyn yhteydessä hyödynnettävät ja laadittavat selvitykset:

- Turvallisuusvaatimusselvitys, Fortum Waste Solutions Oy Riihimäki (Etteplan 2024),
- Selvitys pohjaolosuhteista, NG Nordic Finland Oy, CCU Riihimäki (Ramboll Finland Oy 2025),
- Hajun hajapäästömittaukset, Osa 1, Ekokem Oy Ab (Enwin Oy 2011),
- Haju- ja VOC-hajapäästöjen vähentämismahdollisuudet, Osa 2, Ekokem Oy Ab (Enwin Oy 2011),
- Ympäristömelumittaukset, Hausjärven teollisuusjätekeskus (Ramboll Finland Oy 2019),
- Meluselvitys, Hausjärven teollisuusjätekeskus (Ramboll Finland Oy 2020),
- Riihimäen laitosalueen ja Hausjärven materiaalikeskuksen ympäristövaikutusten yhteistarkkailu 2024 (KVVY Tutkimus Oy 2025),
- Hatlamin linnustoselvitys 2013-2014 (Kanta-Hämeen lintutieteellinen yhdistys ry 2014),
- Riihimäen Kuulojan luontoselvitys (AFRY Finland Oy 2024),
- Linnustoselvitys: pesimälinnusto ja pöllöt (laaditaan YVA:n yhteydessä),
- Lepakkoselvitys (laaditaan YVA:n yhteydessä),
- Kirjoverkkoperhosselvitys (laaditaan YVA:n yhteydessä),
- Hausjärven Kuulojan luontoselvitys (laaditaan YVA:n yhteydessä),
- Ilmapäästömallinnus (laaditaan YVA:n yhteydessä),
- Melumallinnus (laaditaan YVA:n yhteydessä),
- Suuronnettomuusvaarojen arviointi (laaditaan YVA:n yhteydessä).

## OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS

### Osalliset (AKL 62 §)

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Tämän kaavatyön osallisia ovat:

- Alueen maanomistajat,
- Muut vaikutusalueen kiinteistöjen omistajat, asukkaat ja yritykset,
- Riihimäen kaupungin vastuualueet;
  - ympäristönsuojelu,
  - rakennusvalvonta,
  - Etelä-Hämeen ympäristöterveys.
- Riihimäen vesi, vesihuoltojohtaja,
- Caruna Oy,
- Elisa Oyj,
- TeliaSonera Finland Oyj,

- Fingrid Oy,
- Riihimäen Kaukolämpö Oy,
- Kanta-Hämeen pelastuslaitos,
- Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus,
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, liikenteen vastuualue,
- Kanta-Hämeen alueellinen vastuumuseo (Hämeenlinnan kaupunginmuseo),
- Hämeen liitto,
- Hausjärven kunta,
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto TUKES,
- Muut yhdistykset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

### **Osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestäminen**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan kaupungin verkkosivuilla osoitteessa [www.riihimaki.fi/kaavoitus](http://www.riihimaki.fi/kaavoitus). Suunnitelmaa täydennetään tarvittaessa työn aikana. Osallistumismahdollisuudet kaavoituksen eri vaiheissa on esitetty tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman liitteessä (liite 1). Kaavatyön aikana saatu palaute kirjataan kaavaselostukseen, jossa myös kerrotaan, miten palaute on otettu huomioon kaavoituksessa.

### **Viranomaisyhteistyö**

Ennen kaavoitukseen ryhtymistä järjestettiin 1. viranomaisneuvottelu (AKL 66 § ja MRA 26 §) 3.11.2025. Viranomaisneuvotteluun osallistuivat Riihimäen kaupunki, Hausjärven kunta, Riihimäen vesi, Kanta-Hämeen pelastuslaitos, Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY), alueidenkäyttö, Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY), liikenteen vastuualue, Kanta-Hämeen alueellinen vastuumuseo (Hämeenlinnan kaupunginmuseo), Hämeen liitto ja Turvallisuus- ja kemikaalivirasto TUKES.

Kaavan luonnosvaiheen valmistelumateriaalista sekä kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot ja järjestetään tarvittaessa viranomaisneuvottelut. Viranomaiset on lueteltu kohdassa osalliset.

### **KAAVOITUKSEN ETENEMINEN JA AIKATAULU**

Aikataulu on esitetty tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman lopussa (liite 1).

### **KAAVAN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI (AKL 9 §, MRA 1 §)**

Kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitysten perusteella on voitava arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset.

Asemakaavan vaikutukset arvioidaan lähtötietojen pohjalta asiantuntijatyönä. Vaikutusten arvioinnissa hyödynnetään myös osallisten mielipiteitä ja kommentteja sekä ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA) vaikutusten arviointia. Vaikutusten arviointi esitetään kaavaselostuksessa. Selostuksessa arvioidaan kaavaratkaisun vaikutuksia:

- yhdyskuntarakenteeseen,
- kaupunkikuvaan,
- rakennettuun kulttuuriympäristöön,
- liikenteeseen,
- pinta- ja pohjavesiin,

- ilmastoon,
- luontoon ja ympäristöön,
- virkistykseen,
- terveyteen ja viihtyvyyteen,
- asumiseen ja lapsiin,
- tekniseen huoltoon,
- kunnallistalouteen,
- työpaikkoihin, elinkeinotoimintaan ja yrityksiin.

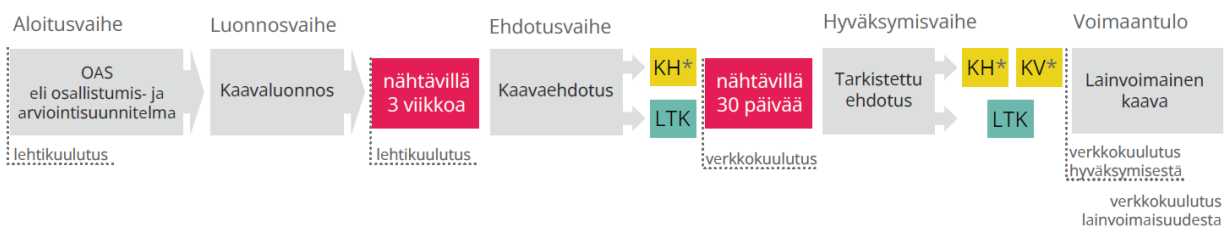
## PROSESSI

Kaavalla tutkitaan Kuulojan teollisuusalueella sijaitsevien toimintojen kehittämistä pääosin asema-kaavoittamattomalle alueelle. Kyseessä on teollisen tuotannon laitoskokonaisuus, jonka toiminnan muodostamien vaikutusten arvioimiseksi edellytetään ympäristövaikutusten arviointimenettelyä (YVA). Asemakaavaprosessin ja YVA-menettelyn kuulemiset ajoitetaan aikataulullisesti yhteen.

Riihimäen kaupungin hallintosäännön (voimassa 1.1.2025 alkaen) mukaan kaupunginvaltuusto päättää asemakaavojen hyväksymisestä, kun kysymyksessä olevan asemakaavan kokonaiskerrosalan määrä on suurempi kuin 3 000 m<sup>2</sup> tai mikäli kysymyksessä olevan kokonaiskerrosalan muutos on suurempi kuin 3 000 m<sup>2</sup> tai mikäli asemakaava sijoittuu yleiskaavassa keskustatoimintojen tai uudeksi keskustatoimintojen alueeksi osoitetulle alueelle tai mikäli asemakaava sisältää merkittävää toimintaa (esim. aurinko- tai tuulivoimala), joka ei välttämättä vaadi rakennusoikeutta. Muutoin asemakaavasta päättää elinvoimalautakunta.

Asemakaavan katsotaan sisältävän merkittävää toimintaa, jolloin sen hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto. Näin ollen asemakaavatyö etenee alla kuvatun prosessin mukaisesti (Kuva 7).

### VAIKUTUKSELTAAN EI-VÄHÄISET ASEMAKAAVAT JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSET



Kuva 7. Asemakaavaprosessin eteneminen Riihimäellä. Kuulojankatu 1:n asemakaava valmistellaan käsiteltäväksi.

(\* Asemakaavat, joiden kokonaiskerrosala tai kokonaiskerrosalan muutos käsittää yli 3 000 m<sup>2</sup> laajuuden sekä kaikki asemakaavat, jotka sijaitsevat yleiskaavassa keskustatoimintojen alueeksi osoitetulla alueella. Nämä kaavat käsittelee kaupunginhallitus ja -valtuusto.)

**ASEMAKAAVAN LAATIJA****AFRY Finland Oy**

Jaakonkatu 3

01620 Vantaa

Tiimipäällikkö, projektipäällikkö Maarit Suomenkorpi

sähköposti: etunimi.sukunimi@afry.com

puhelin: +358 50 5744167

**Riihimäen kaupunki**

Elinvoiman toimialue / Kaavoituksen vastuualue

PL 125, 11101 Riihimäki

(käyntiosoite: Eteläinen asemakatu 4, 3. kerros)

kaavasuunnittelija Otto Mäkelä

sähköposti: etunimi.sukunimi@riihimaki.fi

puhelin: +358 50 5944953

kaavoituspäällikkö Niina Matkala

sähköposti: etunimi.sukunimi@riihimaki.fi

puhelin: +358 50 4335455

Tietoa kaavoituksesta ja kaavoituskatsaus

[www.riihimaki.fi/kaavoitus](http://www.riihimaki.fi/kaavoitus)

**KAAVOITUKSEN ETENEMINEN JA AIKATAULU**

Tavoitteellinen aikataulu, mikäli asemakaavan hyväksymispäätöksestä ei valiteta.

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>12/2025</b>   | <p><b>Aloituvsvaihe</b></p> <p>Kaavan vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä tulosta ilmoitetaan lehti-kuulutuksella Aamupostissa ja verkkokuulutuksella kaupungin verkkosivuilla. Nähtävilläolona järjestetään kaikille avoin esittely- ja keskustelutilaisuus.</p> <p>Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä koko kaavatyön ajan kaavoituksen verkkosivuilla: <a href="http://www.riihimaki.fi/kaavoitus">www.riihimaki.fi/kaavoitus</a></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>1-8/2026</b>  | <p><b>Luonnosvaihe</b></p> <p>Luonnosvaiheessa laaditaan idealuonnoksia, selvityksiä ja arvioidaan luonnoksen tai luonnosvaihtoehtojen vaikutuksia. Lisäksi käydään neuvotteluja osallisten kanssa. Luonnosvaiheessa järjestetään osallisten ennakkokuuleminen asettamalla luonnosaineisto nähtävillä kolmeksi viikoksi. Luonnosvaiheen materiaalit ovat nähtävillä kaupungin verkkosivuilla (<a href="http://www.riihimaki.fi/kaavoitus">www.riihimaki.fi/kaavoitus</a>) sekä Virastokeskus Veturissa (Eteläinen Asemakatu 4).</p> <p>Nähtävillä olosta kuulutetaan Aamupostissa sekä kaupungin verkkosivuilla. Kaava-alueeseen kuuluvien kiinteistöjen ja kaava-alueeseen rajautuvien kiinteistöjen omistajia tiedotetaan luonnoksen nähtävilläolosta kirjeitse. Luonnosvaiheessa järjestetään kaikille avoin esittely- ja keskustelutilaisuus.</p> <p><u>Osallistuminen</u></p> <p>Osalliset voivat lausua kaavaluonnoksesta mielipiteensä kirjallisesti tai suullisesti. Mielipide osoitetaan kaavoitukselle ja sen voi toimittaa kirjaamoon (Eteläinen Asemakatu 2, PL 125, 11101 Riihimäki tai <a href="mailto:kirjaamo@riihimaki.fi">kirjaamo@riihimaki.fi</a>). Tarvittavilta viranomaisilta ja yhteisöiltä pyydetään lausunnot. Annetut mielipiteet ja lausunnot voidaan julkaista kaupungin verkkosivuilla.</p> |
| <b>9-12/2026</b> | <p><b>Ehdotusvaihe</b></p> <p>Ehdotusvaiheessa laaditaan kaavaehdotus kaavaluonnoksen pohjalta. Suunnittelussa huomioidaan ennakkokuulemisessa esitetyt lausunnot ja mielipiteet. Kaavaehdotus esitellään kaupunginhallitukselle, jonka päätöksellä se asetetaan nähtävillä 30 vuorokaudeksi kaupungin verkkosivuilla sekä Virastokeskus Veturiin (Eteläinen Asemakatu 4).</p> <p>Nähtävillä olosta kuulutetaan vain kaupungin verkkosivuilla. Nähtävillä olon jälkeen kaavan laatija valmistelee vastineet lausuntoihin ja mahdollisiin muistutuksiin. Jos muistutukset eivät aiheuta ehdotukseen olennaisia muutoksia, kaava etenee vastineineen hyväksymisvaiheeseen. Muussa tapauksessa kaupunginhallitus asettaa muutetun kaavaehdotuksen uudelleen nähtävillä.</p> <p><u>Osallistuminen</u></p> <p>Osalliset voivat jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen nähtävillä olon aikana. Muistutus osoitetaan kaupunginhallitukselle ja sen voi toimittaa kirjaamoon (Eteläinen Asemakatu 2, PL 125, 11101 Riihimäki tai <a href="mailto:kirjaamo@riihimaki.fi">kirjaamo@riihimaki.fi</a>). Tarvittavilta viranomaisilta ja yhteisöiltä pyydetään lausunnot. Annetut muistutukset ja lausunnot voidaan julkaista kaupungin verkkosivuilla.</p>                                                                 |
| <b>1-2/2027</b>  | <p><b>Hyväksymisvaihe</b></p> <p>Kaupunginhallitus käsittelee tarkistetun kaavaehdotuksen, lausunnot ja mahdolliset muistutukset vastineineen ja päättää kaavan hyväksymisen esittämisestä kaupunginvaltuustolle. Kaupunginvaltuusto päättää kaavan hyväksymisestä. Hyväksymispäätöksestä lähetetään tieto niille muistutuksen tehneille ja viranomaisille, jotka ovat pyytäneet ilmoitusta ja jättäneet yhteystietonsa.</p> <p><u>Osallistuminen</u></p> <p>Osalliset ja kunnan jäsenet voivat valittaa kaupunginvaltuuston kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen 30 päivän valitusaikana. Hallinto-oikeuden päätöksestä on mahdollisuus valittaa edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>3/2027</b>    | <p><b>Voimaantulo</b></p> <p>Kaava saa lainvoiman noin 1,5–2 kuukauden kuluttua kaupunginvaltuuston päätöksestä, mikäli kaavan hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |