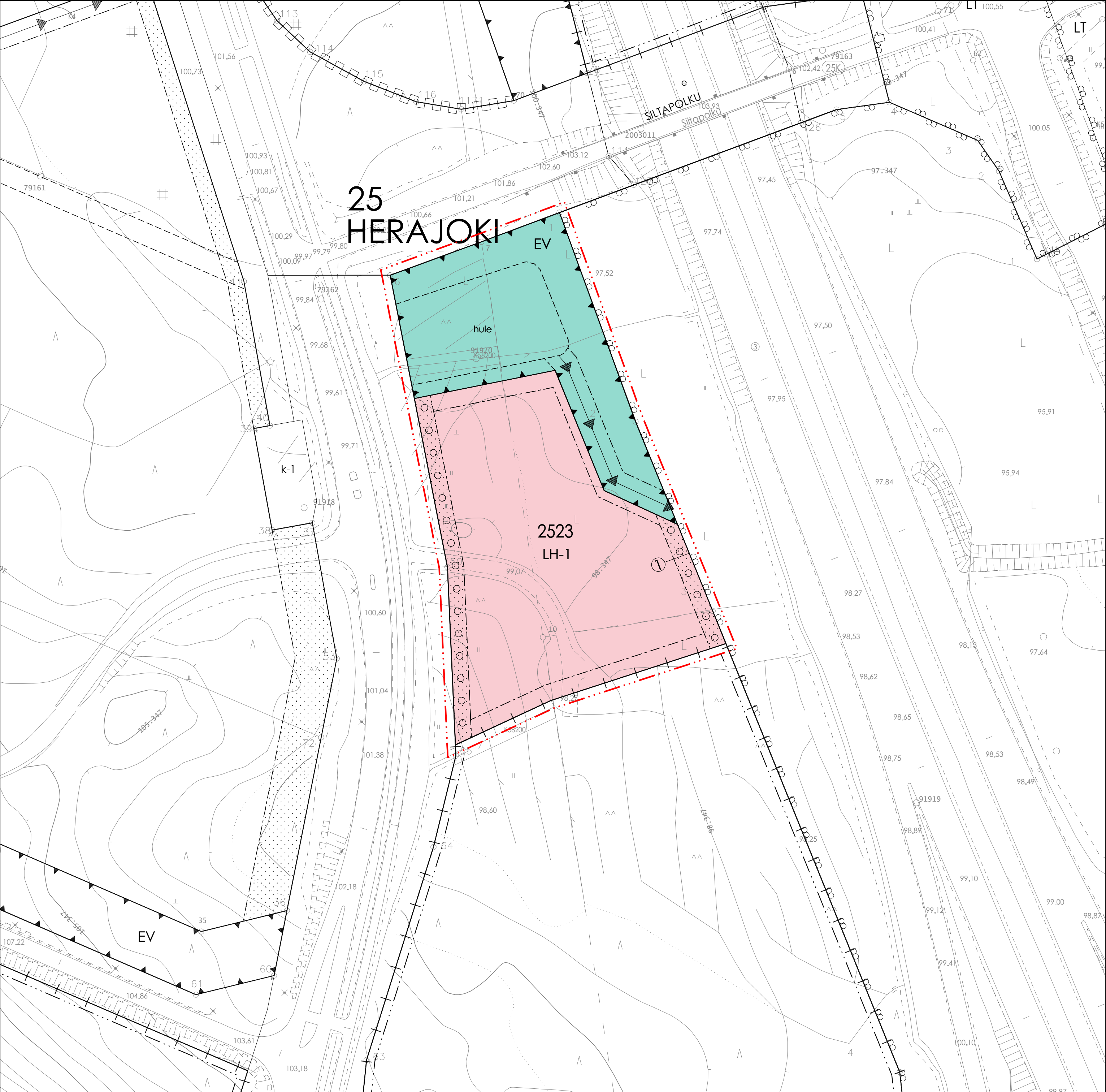


RIIHIMÄEN KAUPUNKI

694 25:18

MEIJERINTIE 16

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
25. kaupunginosan, Herajoen kortteli 2523 ja erityisalue.

SITOVALLA TONTTIIAOLLA MUODOSTUU:
25. kaupunginosan, Herajoen korttelin 2523 tontti 1.

käsittely:

Vireille 08.03.2025
Kuuleminen AKL 62 § 10.03.2025 - 31.03.2025
Elinvoimalautakunta 15.05.2025
Nähtävillä AKL 65 § 21.05.2025 - 19.06.2025
Elinvoimalautakunta 21.08.2025
Hyväksymispäätös lainvoimainen 06.10.2025

RIIHIMÄEN KAUPUNKI ELINVOIMAN TOIMIALA

Riihimäellä 21.08.2025

kaavoituspäällikkö	Niina Matkala	mittakaava	1: 1000
kavasuunnittelija	Otto Mäkelä	piir.nro	25:18

Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54 a §:n asettamat vaatimukset. Korkeusjärjestelmä N2000.

kaupungeodeetti Ari Vettererä

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- LH-1** Huoltoaseman korttelialue. Alueelle saa sijoittaa polttoaineiden jakelua sekä ajoneuvojen sähkölatausta palvelevia toimintoja.
- EV** Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 25 Kaupunginosan numero.
- HERA Kaupunginosan nimi.

- 2523 Korttelin numero.
- Rakennusala.
- hule Sijainniltaan ja laajuudeltaan ohjeellinen hulevesien käsittelyyn varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- Istutettava puurivi.
- Avo-ojaa varten varattu alueen osa.

KORTTELIALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

PINNANTASAU

Korttelialueen rakennettavien alueiden tasauksen tulee mukailla Meijerintien tasausta.

HULEVESIEN HALLINTA

Rakentamislupavaiheessa tulee esittää tonttikohtainen hulevesien hallintasuunnitelma.

Korttelissa syntyviä hulevesiä on viivytettävä korttelin alueella siten, että jokaista sataa pihapinta-alaneliötä ja kattopinta-alaneliötä kohti varataan 1,4 m³ viivytystilavuutta. Kiinteistöllä muodostuvia hulevesiä on viivytettävä siten, että mitoitavassa rankkasadetilanteessa purkautuva virtaama ei ylitä tasoa, joka vastaa vapaasti purkautuvaa virtaamaa. Viivytysrakenteiden viivytystilavuuden pitää tyhjentyä 24 tunnin kuluessa täyttymisestään.

Hulevesiratkaisut tulee toteuttaa tonttien maanrakennustöiden yhteydessä ja viimeistellä sekä puhdistaa rakennustöiden valmistuttua.

Kiinteistökohtaisen hallintavelvoitteen määrittelyssä tulee vettä läpäisemättömäksi pinta-alaksi laskea sekä kattopinta-ala että myös pihan liikenteelle varatut alueet riippumatta niiden pinnoitteesta. Viherkattoja ei lasketa edellä mainittuun kattopinta-alaan.

VESIEN SUOJELU JA PIHA-ALUEET

Pohjavedelle vaaralliset aineet on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle kyseisiä kemikaaleja kestäväään suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan aineen suurin määrä.

Pysäköinti-, liikenne- ja tankkausalueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Tarvittaessa alueilta kertyvät sade- ja sulamisvedet on käsiteltävä laadullisesti haitattomiksi ennen imeyttämistä tai alueelta pois johtamista.

Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä, varastointi-, tankkaus- tai pysäköintialueena on istutettava kasvillisuudeltaan monilajisena tai pidettävä luonnonvaraisesti kasvullisena ja huolitteluissa kunnossa.