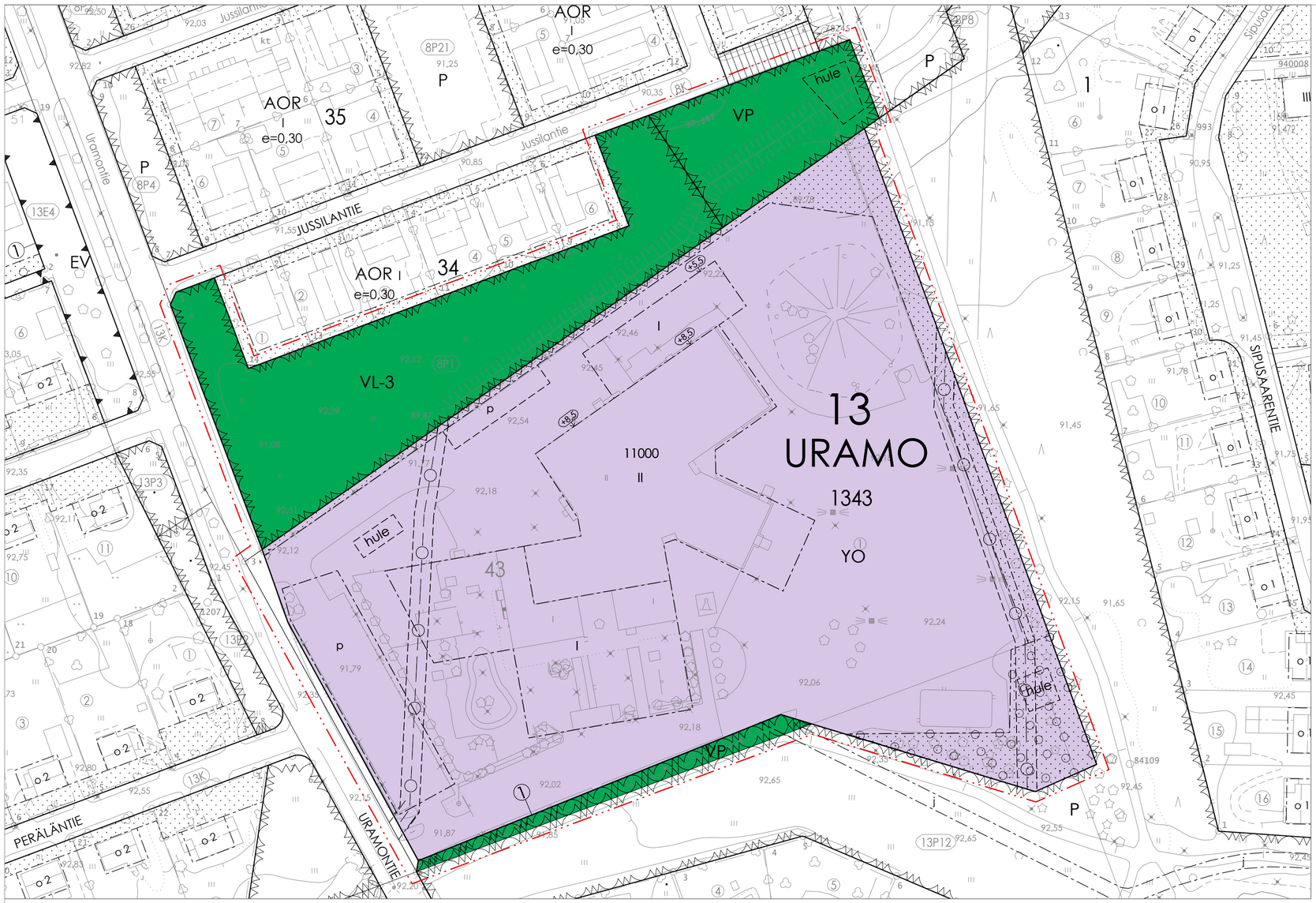
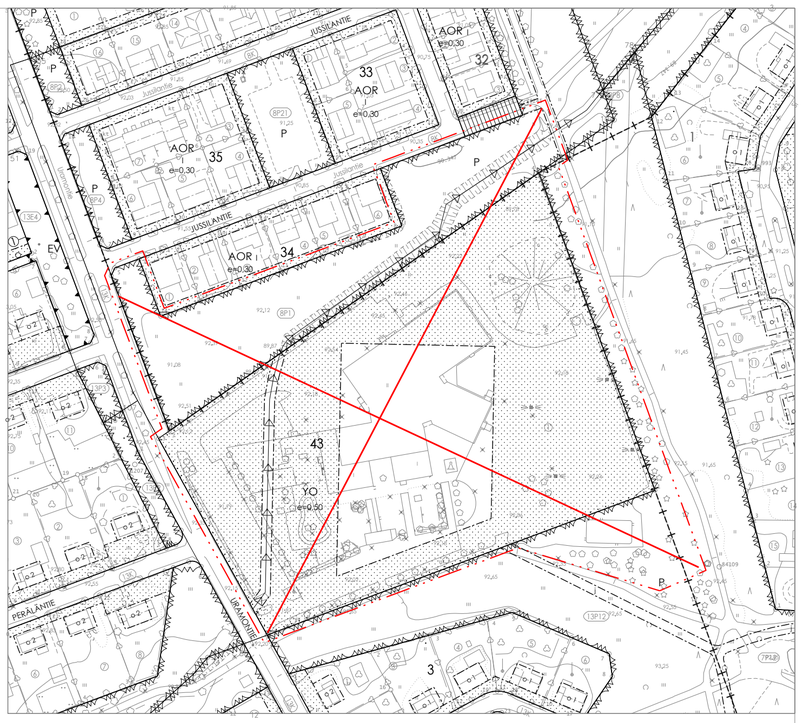


ASEMAKAAVAMUUTOS, mk 1:1000



POISTUVA ASEMAKAAVA, mk 1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

YO — Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

VP — Puisto.

VL-3 — Lähivirkistysalue. Aluetta tulee hoitaa puuston osalta niin, että suojavaikutus säilyy.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

3 — Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

13 — Kaupunginosan numero.

URAM — Kaupunginosan nimi.

1343 — Korttelin numero.

URAMONT — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

11000 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

+5,5 — Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema maanpinnasta metreinä.

Rakennusala.

hule — Sijainniltaan ja laajuudeltaan ohjeellinen hulevesien käsittelyyn ja viivyttämiseen varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Istutettava alueen osa, jolla oleva puusto tulee säilyttää.

Katu.

p — Pysäköimispaikka.

p — Sijainniltaan ohjeellinen pysäköimispaikka.

Maanalaista johtoa varten varattu ohjeellinen alueen osa.

Merkintä osoittaa tontinrajan, jolle on rakennettava yhtenäinen ja häikäisyn estävä aita.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

RAKENTAMISTAPA JA KAUPUNKIKUVA
YO-korttelialueella rakennusten julkisivut tulee suunnitella kaupunkikuva huomioiden. Rakennusta laajennettaessa on huolehdittava julkisivumateriaalien ja -värityksen yhteensopivuudesta. Sisäänkäyntien tunnistettavuutta tulee pyrkiä korostamaan väreillä.

YO-korttelialueelle saa sijoittaa ulkoiluvälinevarastoja ja katoksia rakennusalan estämättä. Rakennusten tulee sijaita vähintään 4 metrin etäisyydellä tontin rajoista.

Rakentamisluvan yhteydessä tulee esittää pihasuunnitelma, jossa on esitetty pihatoimintojen sijoittuminen.

HULEVESIEN HALLINTA
Rakentamisluvan yhteydessä tulee esittää hulevesien hallinnan suunnitelma.

Hulevesiä tulee viivyttää tontilla siten, että jokaista sataa päällystettyä pihapinta-alaneliötä ja kattopinta-alaneliötä kohti on vähintään 1,0 kuutiometri viivytystilavuutta (1 m³ / 100 m²). Viherkattojen viivytystarve on puolet vettä läpäisemättömän pinnan viivytystarpeesta.

PYSÄKÖINTI
Autopaikkoja on rakennettava toteutettavaa kerrosalaa kohti vähintään seuraavasti:
- Opetus- ja koulutustilat 1 ap / 200 k-m²

Polkupyöräpaikkoja on rakennettava toteutettavaa kerrosalaa kohti vähintään seuraavasti:
- Opetus- ja koulutustilat 1 pp / 50

RIIHIMÄEN KAUPUNKI

13:30

Uramontie 63

Asemakaavan muutos ja tonttijaon muutos

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
13. kaupunginosan, Uramon korttelia 43 sekä osaa virkistysalueesta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
13. kaupunginosan, Uramon kortteli 1343 sekä osa virkistys- ja katualuetta.

TONTTIJAON MUUTOS KOSKEE:
13. kaupunginosan, Uramon korttelia 43.

SITOVALLA TONTTIJAON MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
13. kaupunginosan, Uramon korttelin 1343 tontti 1.

käsittely:

Vireille 14.06.2025
OAS AKL 63 § 14.06.2025
Kaupunginhallitus 20.10.2025
Nähtävillä AKL 65 § 27.10.2025 - 25.11.2025
Kaupunginhallitus xx.xx.xxxx
Kaupunginvaltuusto xx.xx.xxxx
Hyväksymispäätös lainvoimainen xx.xx.xxxx

KAAVAEHDOTUS

RIIHIMÄEN KAUPUNKI ELINVOIMAN TOIMIALA

Riihimäellä 20.10.2025

kaavoituspäällikkö Niina Matkala

kaavasuunnittelija Elisa Lintukangas

mittakaava 1: 1000

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset. Korkeusjärjestelmä N2000.

kaupungingeodeetti Ari Vettenterä