

JOKIKYLÄN PYSÄKÖINTI OY:N YHTIÖJÄRJESTYS, LUONNOS

1 § Toiminimi ja kotipaikka

Yhtiön toiminimi on Jokikylän Pysäköinti Oy. Yhtiön kotipaikka on Riihimäki.

2 § Toimiala

Yhtiön toimialana on toteuttaa, omistaa, vuokrata, luovuttaa, hallita, ylläpitää ja uudistaa Riihimäen kaupungin 5. kaupunginosan (Jokikylä) Jokikylän asuinalue ja puisto-nimisellä asemakaava-alueella sijaitsevia asuntotontteja palvelevaa pysäköintialuetta ja sen autopaikkoja sekä tuottaa näihin perustuvia palveluja osakkeenomistajilleen. Toiminnassaan osakkaisiinsa nähden yhtiö noudattaa omakustannusperiaatetta.

Tonttien autopaikoitus toteutetaan autopaikkatonteille (LPA), kiinteistötunnus 694-5-509-6 ja 694-5-509-7, rakennettavalla pysäköintialueella. Yhtiö voi toimintaansa varten omistaa ja hallita osakkeita, osuuksia, kiinteistöjä ja rakenteita sekä myydä omia ja omistamiensa muiden yhtiöiden osakkeita ja arvopapereita.

Yhtiö toimii ympäristöasioissa vastuullisesti ja kestävän kehityksen periaatteiden mukaisesti. Yhtiö pyrkii toiminnassaan tehokkaaseen ja ympäristöä säästävään energiankäyttöön.

Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa eikä se jaa omistajilleen osinkoa, vaan mahdollinen voitto on käytettävä yhtiön oman toiminnan tukemiseen ja kehittämiseen.

3 § Osakkeet

Yhtiössä voi olla A- ja B -osakkeita. Kukin osake tuottaa yhtiökokouksessa yhden (1) äänen. Yhtiön yhtiöjärjestyksen muuttamiseen tarvitaan kuitenkin enemmistö kunkin osakelajin osakkeenomistajilta. B-osakkeita ei oteta huomioon laskettaessa vähemmistöosakkeiden lunastamista koskevassa osakeyhtiölain 18 luvun 1 §:ssä tarkoitettua äänimäärää.

4 § Osakkeenomistajan ja yhtiön välinen sopimus

Yhtiö tekee jokaisen B-osakkeiden omistajaksi tulevan yhtiöjärjestyksen 2 §:ssä määritetyn yhtiön toiminta-alueen tontin vuokralaisen tai omistajan kanssa kirjallisen sopimuksen autopaikkojen hankinnasta, käytöstä ja ylläpidosta sekä mahdollisesta kansirakennelman tai katoksen toteuttamisesta ja ylläpidosta aiheutuneista kustannuksista.

5 § Osakkeenomistajilta perittävät maksut

Osakkeen merkintähinnalla katetaan yhtiön toimialan mukaisten kiinteistöjen hankinnasta ja autopaikkojen rakentamisesta aiheutuvat kustannukset. Merkintähinnan lisäksi osakkeenomistajilta peritään erillisiä käyttömaksuja ja mahdollisia investointimaksuja, joilla katetaan yhtiön investointi- ja käyttökustannuksia. Osakkeenomistajilta ei peritä investointi- ja käyttömaksujen lisäksi muita maksuja. A-osakkeisiin ei kohdistu maksuvelvoitetta.

Investointimaksut

Yhtiön investointikustannuksilla tarkoitetaan yhtiön toimialan mukaisten autopaikkojen rakentamisesta aiheutuvien kustannusten lisäksi korjaus-, perusparannus- ja ylläpitoinvestoinneista johtuvia kustannuksia. Yhtiön investointikustannukset katetaan B-osakkeiden omistajien suorittamalla autopaikkojen investointimaksuilla.

Yhtiökokous vahvistaa investointimaksujen perusteet ja yksikköhinnat. Hallitus vahvistaa investointimaksujen maksuajan ja -tavan.

Käyttömaksut

Yhtiön käyttökustannuksilla tarkoitetaan kunnossapito-, puhtaanapito- ja ylläpitokustannuksia, mahdollisia tontinvuokria, vakuutuksia sekä yhtiön hallintokuluja ja muita mahdollisia käyttökustannuksia. Yhtiön käyttökustannukset katetaan B-osakkeiden omistajien suorittamalla käyttömaksuilla.

B-osakkeiden omistajat ovat velvolliset suorittamaan autopaikkojen käyttömaksua, jolla katetaan autopaikoista yhtiölle aiheutuvat käyttökustannukset. Yhtiökokous vahvistaa käyttömaksujen perusteet ja yksikköhinnat. Kustannukset jyvitetään B-osakkeiden omistajille näiden hallussa oleviin alueisiin kohdistuvien käyttökustannusten mukaisesti. Hallitus vahvistaa käyttömaksujen maksuajan ja -tavan.

6 § Hallitus

Yhtiön hallinnosta ja toiminnan asianmukaisesta järjestämisestä huolehtii hallitus, johon kuuluu vähintään yksi (1) ja enintään kuusi (6) jäsentä. Hallituksen puheenjohtajan valitsee yhtiökokous.

7 § Toimitusjohtaja

Yhtiöllä ei ole toimitusjohtajaa.

8 § Edustaminen

Yhtiötä edustavat hallituksen puheenjohtaja yksin tai kaksi hallituksen jäsentä yhdessä.

9 § Tilintarkastajat

Yhtiöllä on yksi (1) tilintarkastaja ja yksi (1) varatilintarkastaja. Jos tilintarkastajaksi valitaan hyväksytty tilintarkastusyhteisö, varatilintarkastajaa ei tarvita.

10 § Tilikausi

Yhtiön tilikausi on 1.1.–31.12.

11 § Kokouskutsu

Kutsu varsinaiseen yhtiökokoukseen on toimitettava osakkeenomistajille kirjallisesti osaksluetteloon merkittyyn postiosoitteeseen tai sähköpostiosoitteeseen viimeistään 4 neljä (4) viikkoa ennen kokousta ja ylimääräiseen yhtiökokoukseen viimeistään kolme (3) viikkoa ennen kokousta.

12 § Varsinainen yhtiökokous

Varsinainen yhtiökokous on pidettävä vuosittain hallituksen määräämänä päivänä toukokuun loppuun mennessä. Kokouksessa on esitettävä

1 tilinpäätös ja toimintakertomus;

2 tilintarkastuskertomus;

päätettävä

3 tilinpäätöksen vahvistamisesta;

4 taseen osoittaman voiton käyttämisestä;

5 vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille;

6 talousarvion vahvistamisesta sekä käyttö- ja investointimaksujen perusteista ja yksikköhinnoista;

7 hallituksen jäsenille ja tilintarkastajille maksettavista palkkioista;

8 hallituksen jäsenten lukumäärästä;

valittava

9 hallituksen puheenjohtaja ja jäsenet;

10 tilintarkastaja ja varatilintarkastaja.

13 § Muut yhtiökokouksessa käsiteltävät asiat

Yhtiön kannalta taloudellisesti merkittävät, periaatteellisesti laajakantoiset sekä toiminnan laadun ja laajuuden kannalta epätavalliset asiat on käsiteltävä yhtiökokouksessa.

14 § Varojenjako

Koska yhtiön tarkoituksena ei ole voiton tuottaminen osakkeenomistajille, yhtiö ei jaa osinkoa. Varoja vapaan oman pääoman rahastosta jaettaessa, osakepääomaa alennettaessa, omia osakkeita hankittaessa ja lunastettaessa sekä yhtiötä purettaessa ja rekisteristä poistettaessa varat käytetään yhtiön toimialan mukaiseen tai sitä vastaavaan käyttöön tai jaetaan osakkaille osakeomistusten mukaisessa suhteessa osakeyhtiölain määräysten mukaisesti.

15 § Sovellettava laki

Yhtiöön sovelletaan osakeyhtiölain säännöksiä.

RIIHIMÄKI

JOKIKYLÄN ASEMAKAAVA-ALUE PYSÄKÖINTIKAAVIO

694-5-511-1
korttelissa:
7 ap, joista
5 esteettömiä ja
1 yhteiskäyttö;
LPA-alueella
32 ap, joista
2 esteetöntä,
7 katosmahd. ja
14 latausmahd.

694-5-510-1
korttelissa:
5 ap, joista 1 esteetön
ja 1 yhteiskäyttö;
LPA-alueella:
31 ap, joista 1 esteetön,
8 katosmahd. ja
12 latausmahd.

694-5-509-1
korttelissa: 5 ap,
joista 1 esteetön ja
1 yhteiskäyttö;
LPA-alueella: 34 ap,
joista 1 esteetön, 8
katosmahd. ja 11
latausmahd.

694-5-509-2
korttelissa: 5 ap,
joista 1 esteetön ja
1 yhteiskäyttö;
LPA-alueella: 31 ap,
joista 1 esteetön, 8
katosmahd. ja 10
latausmahd.

694-5-509-3
korttelissa: 5 ap, joista
2 esteettömiä ja 1 yhteis-
käyttö;
LPA-alueella: 43 ap, joista
2 esteetöntä, 11 katosmahd.
17 latausmahd.

694-5-509-4:
korttelissa:
5 ap, joista 2 esteetöntä
ja 1 yhteiskäyttö;
LPA-alueella:
45 ap, joista 1 esteetön,
11 katosmahd. ja
18 latausmahd.