

YLEISKAAVA 2050 LUONNOS

Tiedotus- ja keskustelutilaisuuden muistio ja yhteenveto

Yleiskaavaluonnoksen tiedotus- ja keskustelutilaisuus osallisille pidettiin keskiviikkona 24.1.2024 kello 17.30–19.30 yhteisötaalo Riksulassa osoitteessa Eteläinen Asemakatu 2. Paikalla oli noin 15 asukasta.

Tilaisuuden aluksi kaupungin asiantuntija esitteli yleiskaavatyön lähtökohtia ja tavoitteita sekä yleiskaavan 2050 luonnosta ja kertoi kaavaprosessista, jatkotoimenpiteistä ja osallistumisesta yleiskaavan 2050 laadintaan.

Tiedottamisen lisäksi tilaisuudessa kerättiin palautetta yleiskaava 2050 luonnoksesta ja vastattiin asukkaiden esittämiin kysymyksiin.

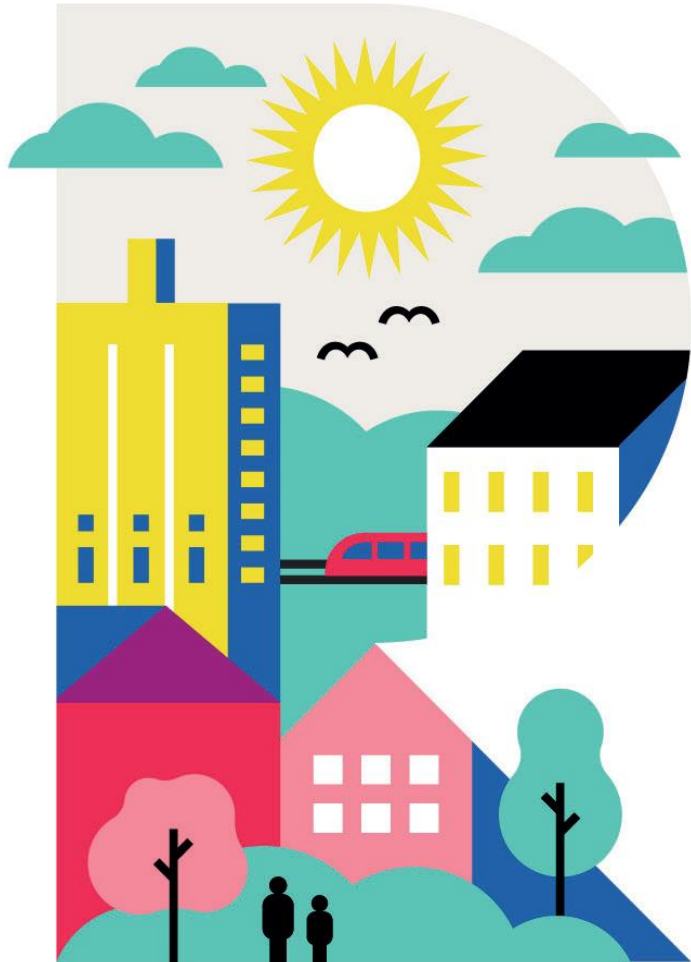
Työpajatyöskentely tapahtui pöydissä kaavakarttojen ja kaavaselostusten ääressä. Myös kopiot siihen mennessä valmistuneista selvityksistä olivat luettavissa. Pöydissä oli mahdollista keskustella, kysyä kysymyksiä kaupungin asiantuntijoilta sekä kirjata kommentteja post-it -lapuille ja kaavakartoille.

Keskusteluissa esiin nousseita asioita:

- Yleiskaavakartan ja kiinteistörajojen saatavuus netissä
- Naapurikuntien ja -kaupungin suunnitelmat ja niiden yhteneväisyys Riihimäen yleiskaavan 2050 kanssa
- Työpaikka-alueiden rakennettavuus ja maaston aiheuttamat haasteet
- Vantaanjoen uoman jatkuminen Hausjärven puolelle
- Vantaanjoen virkistyskäyttö positiivinen asia
- Idän Ares-alueet kaukana keskusta-alueesta, joka muuten hyvä ja kompakti
- Oravankadun jatkeen tarve – asunnot/työpaikat ja niiden kannattavuus

- Kanta-Hämeen pyöräliikenteen tavoiteverkon mukaisten pyöräilyn pääreittien huomioon ottaminen Rajaportin alueella
- Rappukallion EO/TP/EJ-alueen rajausta laajemmaksi
- Tarkennuksia itäisen kehätien linjauksen poisjäämiseen
- Valtatie 3:n ja Arolammintien välisen uuden ohjeellisen tielinjauksen toteutuminen

Liitteenä keskustelun pohjaksi laadittu esitys



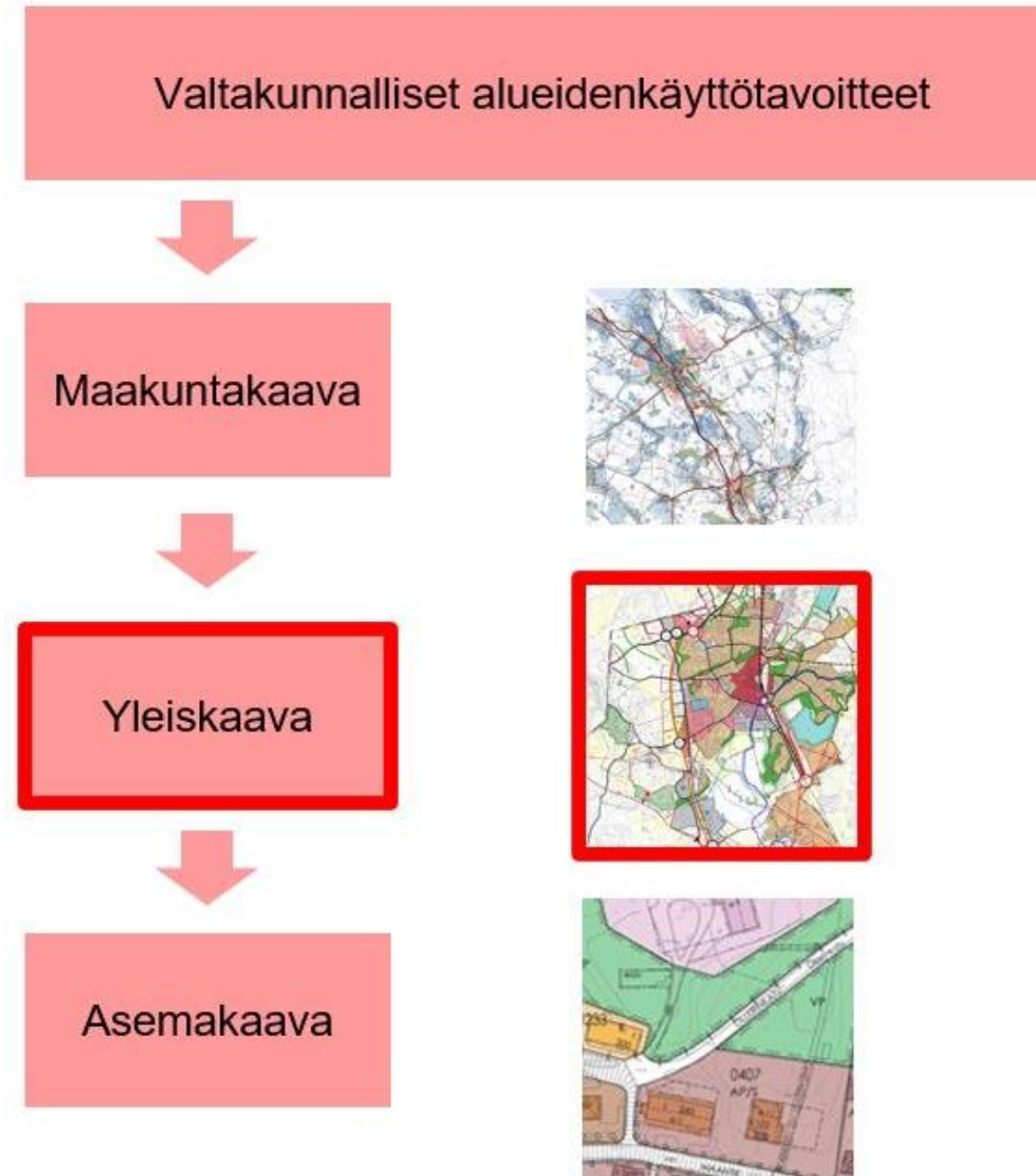
Yleiskaava 2050

Tiedotus- ja keskustelutilaisuus
yleiskaavaluonnoksesta 24.1.2024

1. Tilaisuuden aloitus
2. Yleiskaava 2050 luonnoksen esittely
3. Yleisökysymykset
4. Keskustelua karttojen ääressä
5. Tilaisuuden lopetus

Riihimäen yleiskaava 2050 ja maankäytön suunnittelujärjestelmä

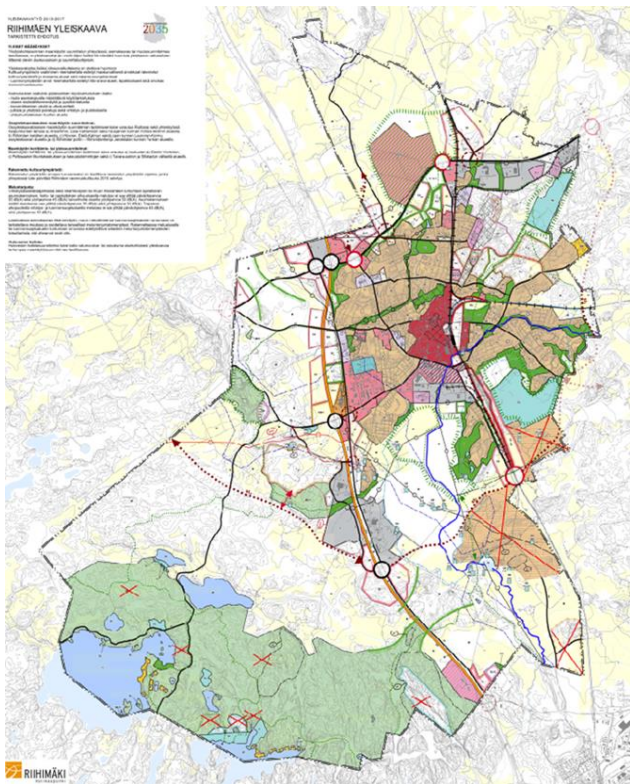
- Yleispiirteinen aluevaraussuunnitelma
- Laaditaan oikeusvaikutteisena
- Tähtää vuoteen 2050
- Kattaa koko Riihimäen alueen
- Ei ohjaa suoraan rakentamista
- Ohjaa asemakaavojen laatimista ja muuttamista



Yleiskaavatyön tarkoitus

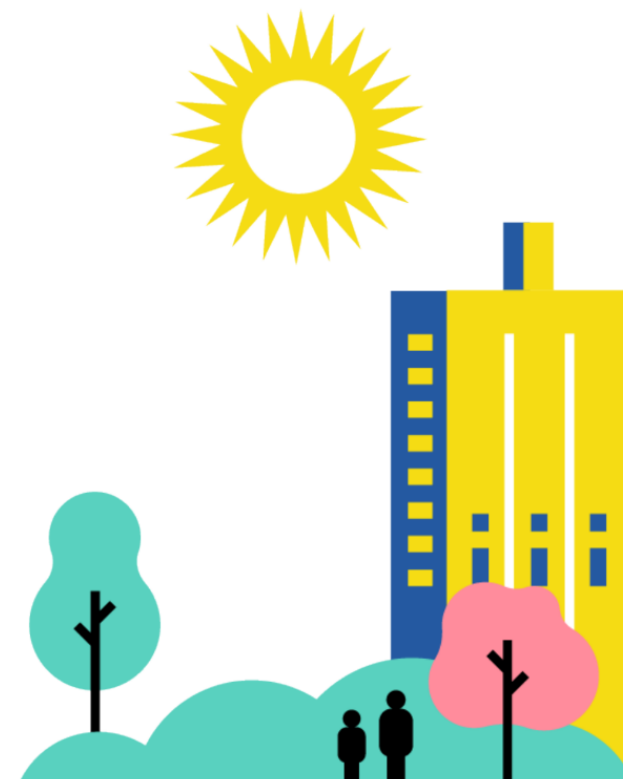
RIIHIMÄKI

Tarkistaa, päivittää ja täydentää vuonna 2017 hyväksyttyä ja lainvoiman saanutta Riihimäen yleiskaavaa 2035



Maankäytön yleispiirteinen suunnittelu on Riihimäellä jatkuva prosessi. Erilaisia suunnitelmia tarkistetaan, päivitetään, täydennetään ja toteutetaan rullaavasti.

Jatkossa koko kaupungin yleiskaava on tarkoitus tarkistaa joka toinen valtuustokausi.



Yleiskaavatyön lähtökohdat

Toimintaympäristön muutokset, kokonaisuuden hallinta ja maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) velvoite yleiskaavan pitämisestä ajan tasalla

Esimerkiksi muutokset alueidenkäytön suunnitteluun ja muuhun lainsäädäntöön:

- uusi rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025
- valmisteilla oleva uusi alueidenkäyttökäyttölaki

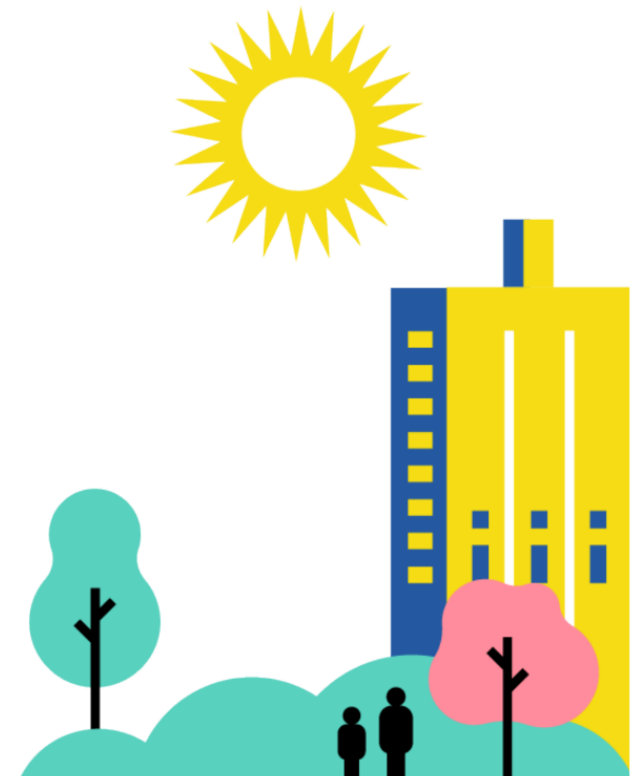
Ilmaston, luontoon, energiantuotantotapoihin, väestörakenteeseen, talouteen, turvallisuuteen liittyvät muutokset kaikki vaikuttavat myös maankäytön suunnitteluun.



Yleiskaavatyön yleiset tavoitteet

RIIHIMÄKI

- Ratkaista ja täydentää edellisessä yleiskaavassa avoimeksi jääneet asiat
- Tarkistaa yleiskaava tehtyjen uusien yleissuunnitelmien mukaiseksi
- Varmistaa, että yleiskaavan aluevaraukset ovat riittävät ja että ne mahdollistavat kaupungin tavoitteen mukaisen väestönkehityksen ja asuntotuotannon
- Varmistaa, että yleiskaava noudattaa ja edistää RakasRiksu2035-strategiassa esitettyjä tavoitteita
- Päivittää ja täydentää yleiskaavaratkaisu ajantasaisen selvitystiedon mukaiseksi



Yleiskaavan tavoitteet Khall. 19.12.2022

RIIHIMÄKI

Yleiskaavan tavoitteet on johdettu Riihimäen strategiasta, ympäristöpolitiikasta sekä väestö- ja asuntotuotantoennusteesta.

Vastustamaton vartin kaupunki:

- Yleiskaavan tavoitteena on tiiviin, monipuolisen, viihtyisän asemakaupungin ja eheän ja ekotehokkaan kaupunkirakenteen edistäminen. Liikennejärjestelmää kehitetään kokonaisuutena painottaen kestäviä liikkumismuotoja kuten kävelyä ja pyöräilyä. Samalla turvataan viheralueverkoston kokonaisuus ja lähiluonto sekä edistetään luonnon kestäkykyä ja monimuotoisuutta.

Kestävän kasvun yhteisö:

- Yleiskaavan tavoitteena on monipuolisen asuntotonttitarjonnan kasvattaminen varmistamalla riittävä kaavoitus- ja rakentamispotentiaali hyvin saavutettaville ja vetovoimaisille sijainneille ja siten varautuminen kaupungin pitkän aikavalin väestönkasvuun.
- Yleiskaavan tavoitteena on yritys- ja elinkeinotonttitarjonnan kasvattaminen varaamalla kaavoitus- ja rakentamispotentiaalia hyvin saavutettaville ja vetovoimaisille sijainneille sekä mahdollistaa riittävän suuruisten työpaikka-alueiden toteuttaminen väylien varsille, solmukohtiin ja kehityskäytävälle.
- Yleiskaavan tavoitteena on Riihimäen hiilineutraaliustavoitteen edistäminen ja uudistuvan ja hiilineutraalin energiatuotannon mahdollistaminen sekä ilmastonmuutoksen hillintä ja siihen sopeutuminen.

Tulevaisuuden tekijöiden koti:

- Yleiskaavan tavoitteena on luoda ja varmistaa edellytykset kattavien palvelujen toteuttamiselle sekä mahdollistaa ja tukea laadukkaiden innovaatio- ja koulutusympäristöjen syntymistä ja robotiikan ja automaation sekä Living Lab – toiminnan kehittämistä.

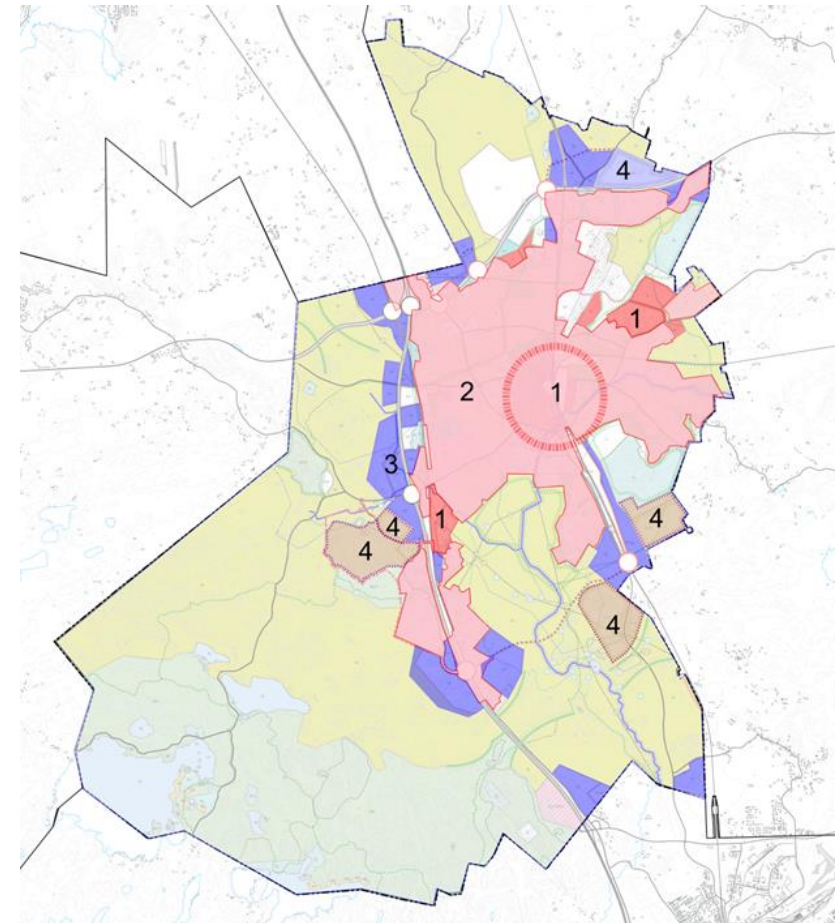
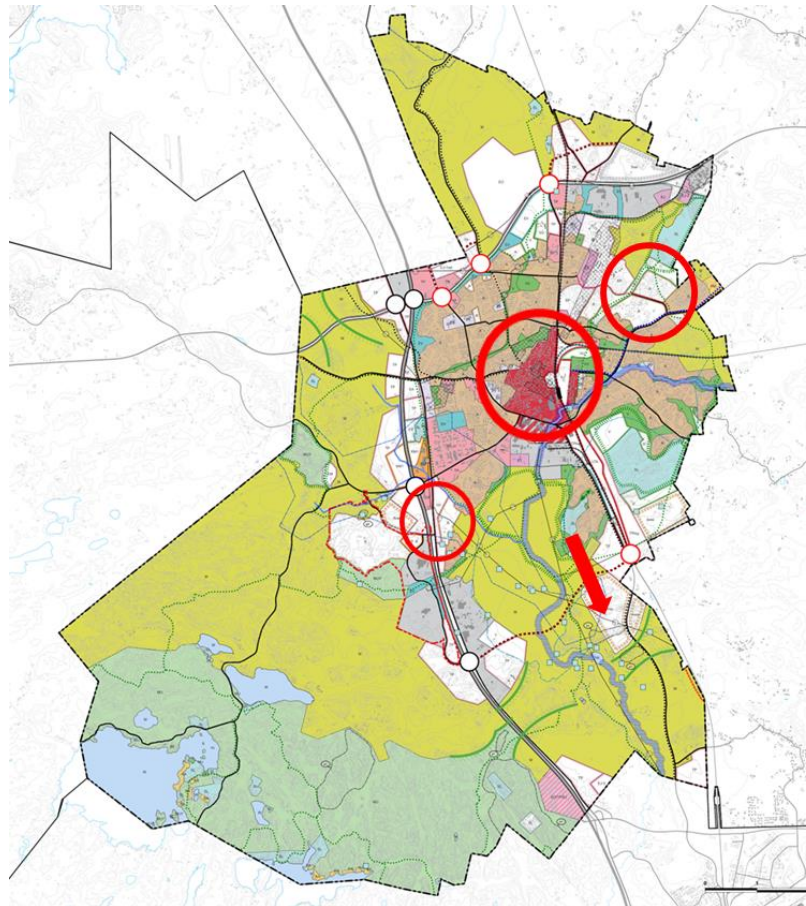
Rakenne ja sisältö

RIIHIMÄKI

Kaupunkirakenteen tiiviys ja kompaktius säilytetään, eli ensisijaisesti täydennetään olevaa kaupunkirakennetta tärkeimpinä asemanseutu ja keskusta, Kokon alue sekä Herajoki

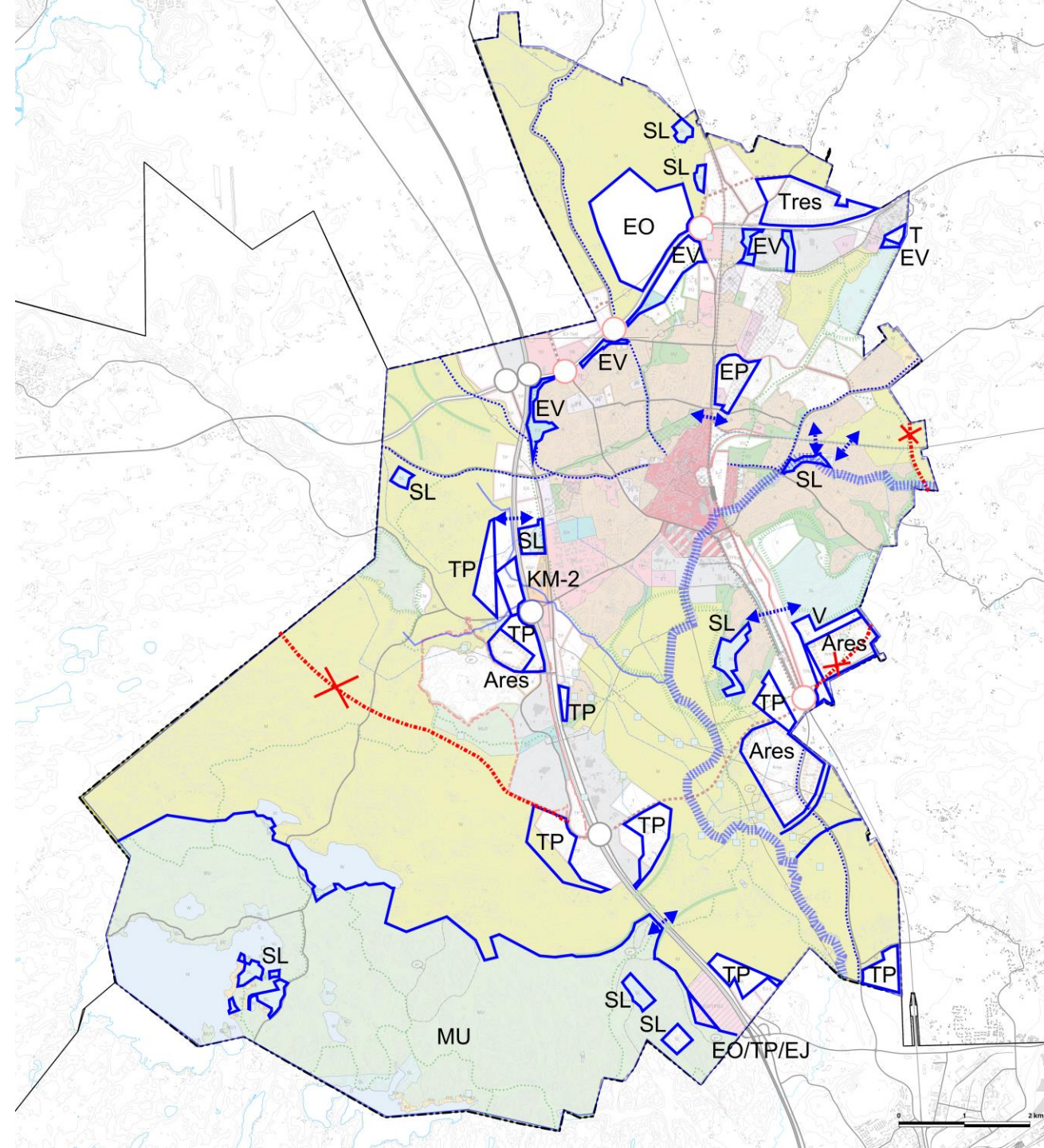
Linjataan lisäksi pitkän tähtäimen strategiset kasvusuunnat:

- Työpaikat pääväylien ja radan varrelle
- Asuminen Arolampi, Hyvinkään suunta
- Kalmun oikeusvaikutteinen osayleiskaava jää voimaan



Merkittävimmät tarkistukset ja täydennykset

- Puolustusvoimien alueilta poistettu A ja TP varauksia → EP
- Läntinen ja itäinen kehätie on poistettu
- Lisätty pyöräilyn seudulliset pääreitit
- Laajennettu ja lisätty uusia työpaikka-alueita
- Uudet reservialueet (Ares ja Tres)
- Uusia luonnonsuojelualueita (SL)
- Suojaviheralueita (EV) väylien varteen
- Edellisestä yleiskaavasta pois jääneet MUY alue → MU
- Vantaanjoen virkistys- ja retkeilyalueelle rasteri ja tarkennettu määräys
- Lisätty Vantaanjoen, Herajoen ja Epranojan vesistöuomat
- EO -alueella sallittu uusiutuvan hiilineutraalin energian tuotanto
- Lisätty uusi viheryhteystarve (Arolammi)
- Liito-oravan ohjeelliset yhteystarpeet lisätty
- Tehty myös muita pienempiä tarkistuksia



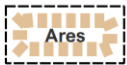
Uudet tai muutetut merkinnät ja määräykset

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Yleiskaavakarttaa ja kaavamääräyksiä täydentää yleiskaavan selostus ja sen liitteet.

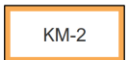
Yleiskaava osoittaa kunkin alueen pääasiallisen käyttötarkoituksen. Pääkäyttötarkoituksen ohella alueet sisältävät lisäksi, mikäli siitä ei aiheudu haittaa pääasialliselle käyttötarkoitukselle, virkistykseen, liikenteeseen, yhdyskuntatekniseen huoltoon, asumiseen sekä palveluihin liittyviä aluevarauksia.

Kaikki rakentamiseen osoitetut alueet on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.



ASUMISEN RESERVIALUE

Alue varataan yleiskaavan tavoitevuoden 2050 loppupuolella toteutettavaksi asuinalueeksi. Alueen toteuttaminen edellyttää osayleiskaavan laatimista tai sellaista asemakaavaa, jossa vaikutukset on tarkasteltu yleiskaavatasoisesti.



UUSI KAUPALLISTEN PALVELUIDEN ALUE

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueelle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan vähittäiskaupan suuryksiköjä mutta ei päivittäistavara kauppaa. Lisäksi alueelle saa sijoittaa toimistoja, palveluja ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuutta sekä varastointia.



TEOLLISUUS- JA VARASTOALUEEN RESERVIALUE

Alue on tarkoitettu teollisuutta ja varastointia varten. Alueella sallitaan uusiutuvan hiilineutraalin energian tuotanto. Alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitukseen liittyviä toimisto- ja myymälätiloja. Alueen toteuttamisen edellytys on, että alueelle on järjestetty toimivat liikenneyhteydet.



SUOJAVIHERALUE

Alue on asemakaavoitettu.



UUSI SUOJAVIHERALUE

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.



TAVARALIIKENTEEN TERMINAALI

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alue varataan raideliikenteen logistiikka- ja terminaalitoimintoja varten. Riihimäen ratapiha on Liikenteen turvallisuusviraston määrittelemä vaarallisten aineiden kuljetukseen liittyvä VAK-ratapiha. Ratapihan ja sen lähi-alueen tarkemman suunnittelun yhteydessä tulee tehdä suuronnettomuusriskien arviointi, sekä määritellä vaikutusten ulottuvuus ja riskinhallintatoimenpiteet.



MAA-AINESTENOTTOALUE

Alue on tarkoitettu turvetuotantotoiminnalle. Maa-ainesoton päätyttyä aluetta kehitetään virkistysalueena. Lisäksi alueella sallitaan uusiutuvan hiilineutraalin energian tuotanto. Energiatuotantotoimintojen suunnittelussa ja sijoittelussa on otettava huomioon niiden sopeutuminen maisemaan ja ympäristöön sekä virkistysalueen kehittämisen edellytykset.



MAA- JA METSÄTALOUSHALTAINEN ALUE JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAASTARVETTA

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamista varten. Alueella sallitaan ulkoilu, virkistystä tai matkailua palveleva vähäinen rakentaminen. Ulkoilureittien ja ekologisen verkoston jatkuvuus tulee turvata.



PÄÄRATA JA LIIKENNEPAIKKA

Merkittävästi parannettava päärata



UUSI YHDYSRATA / SIVURATA



VANTAANJOEN VIRKISTYKSEN JA RETKEILYN ALUE

Merkinnällä on osoitettu virkistyskäyttöön kehitettävä joenrantavyöhyke. Tarkemmassa suunnittelussa tulee kehittää ranta-alueen virkistys- ja ekosysteemipalveluita sekä saavutettavuutta. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueen ympäristö-, maisema- ja luonnonarvot.



VESISTÖUOMA

Merkinnällä on osoitettu Vantaanjoen, Herajoen ja Epranojan vesistöuomat, joiden ympäristön, maiseman ja luonnon ominaispiirteet tulee säilyttää.



LIITO-ORAVAN OHJEELLINEN YHTEYSTARVE



PYÖRÄILYN SEUDULLINEN PÄÄREITTI

Lisäksi yleisiin määräyksiin on tehty muutoksia



Selvitykset

RIIHIMÄKI

Yleiskaavaaluonnosta varten valmistuneet selvitykset

- Kävelyn ja pyöräilyn tavoiteverkko
- Liito-oravaselvitys
- Historiallisen ajan arkeologinen inventointi
- Väestö- ja asuntotuotantoennusteen päivitys

Lisäksi hyödynnetään muita olemassa olevia ja valmistuvia suunnitelmia ja selvityksiä sekä laajempia seudullisia selvityksiä.

- Ulkoilureittisuunnitelma (meneillään)
- Riihimäen kaupungin ilmanlaatuselvitys
- Riihimäen luonnonsuojeluohjelma ja LUMOS-inventoinnit
- Riihimäen hiilitaseselvitys (meneillään)
- Kanta-Hämeen pyöräliikenteen tavoiteverkko
- Kanta-Hämeen uusiutuvan energian selvitys (meneillään)

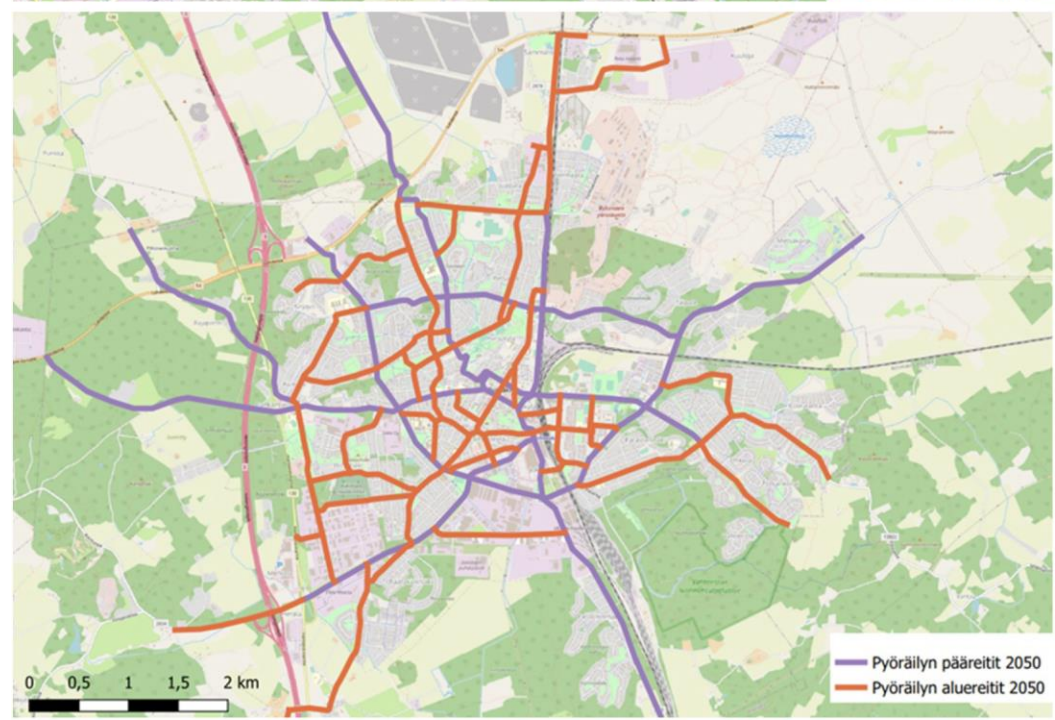
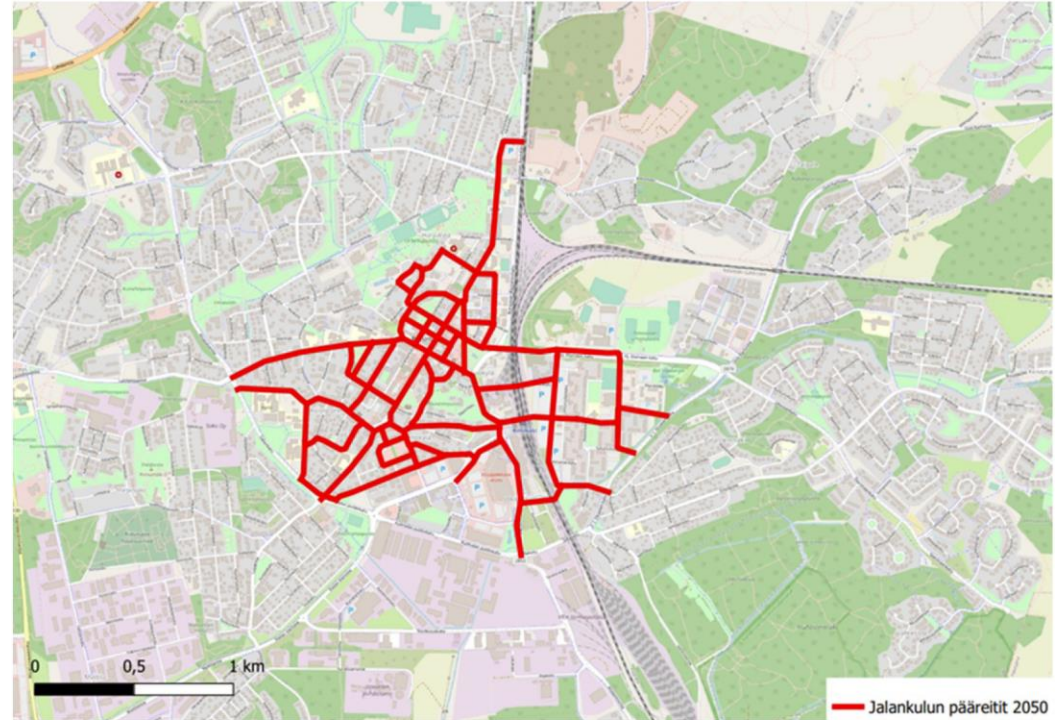
Selvityksiä täydennetään myös ehdotusvaiheessa.



Kävelyn ja pyöräilyn tavoiteverkko 2050

Kävelyn ja pyöräilyn tavoiteverkossa täydennetään pyöräilyväyliä sekä tuodaan jalankulkuväylät osaksi tavoiteverkkoa.

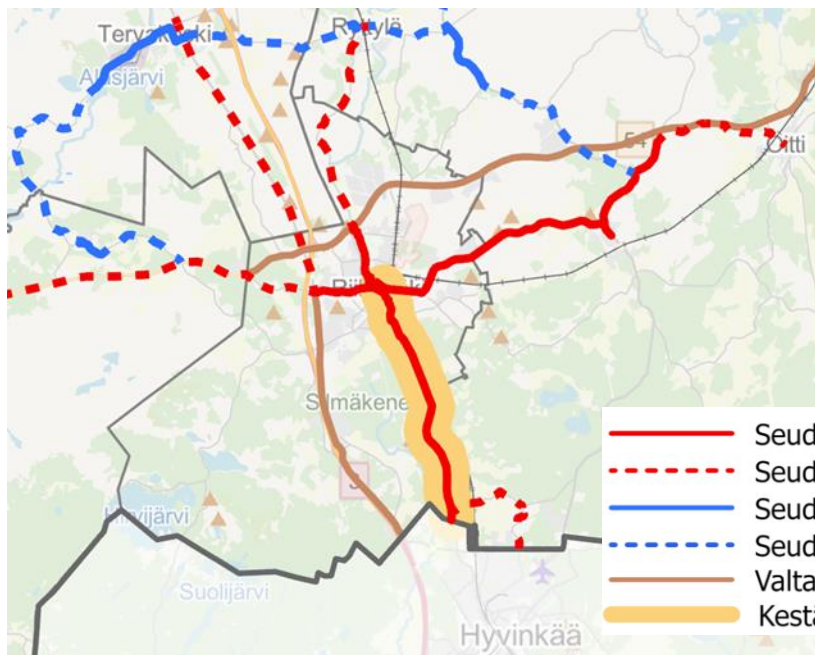
Kaupunginhallitus hyväksyi 4.12.2023 Kävelyn ja pyöräilyn tavoiteverkon 2050 ohjeellisesti noudatettavaksi, kun linjataan kaupungin maankäytön ja katuverkon suunnittelua ja päätti, että toimialojen tulee ottaa tavoiteverkko 2050 huomioon taloutta ja toimintaa suunniteltaessa talousarvion määrärahojen puitteissa.



Ajoneuvoliikenteen verkko

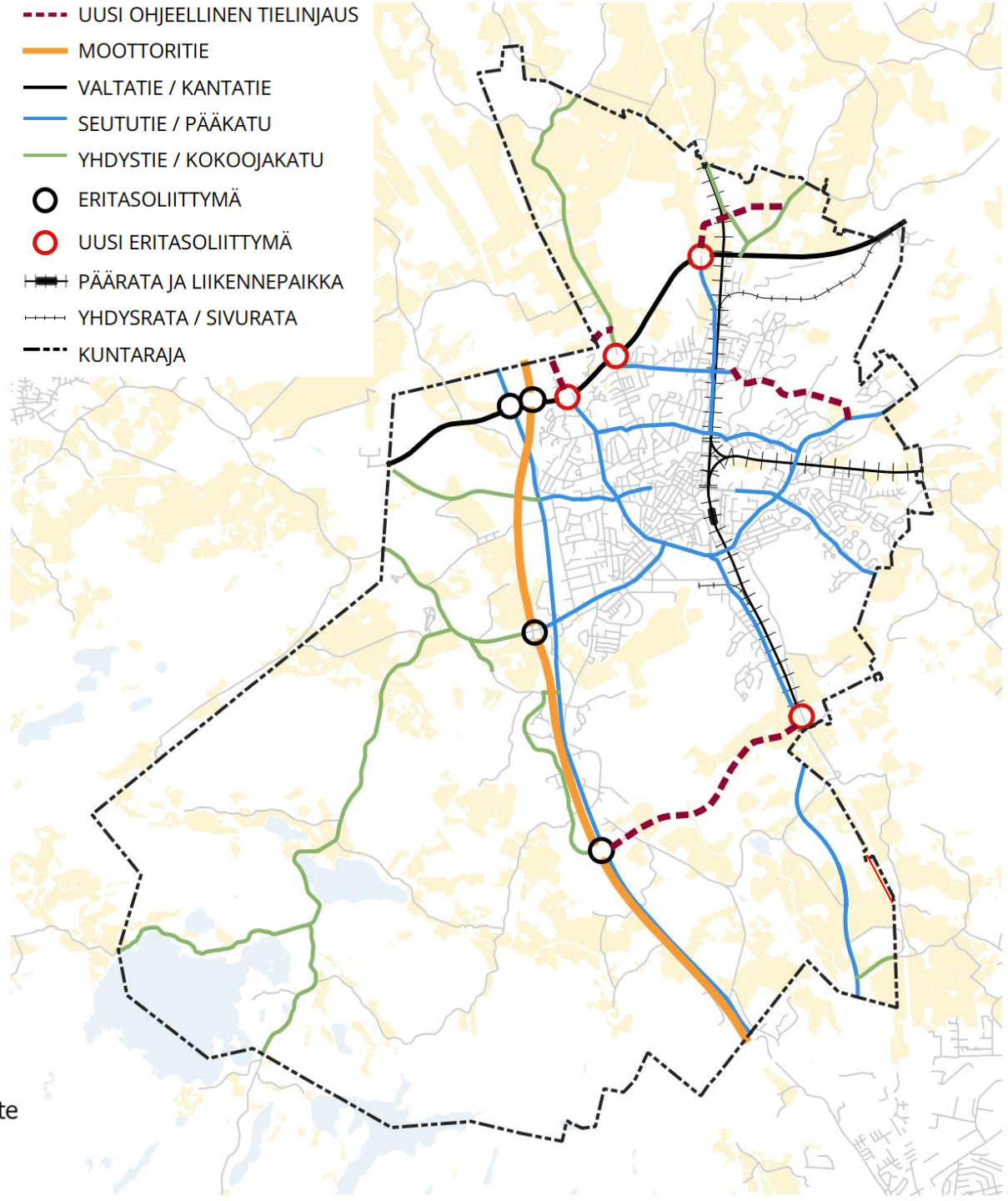
Ei merkittäviä muutoksia kaupungin sisäiseen liikenneverkkoon. Seudulliseen liikenneverkon aiemman yleiskaavan varaukset Läntisen ja Itäisen kehätien osalta on jätetty pois kaavaluonnoksesta.

Kanta-Hämeen pyöräliikenteen tavoiteverkko



- Seudullinen pääreitti
- Seudullinen pääreitti, yhteyspuute
- Seudullisesti tärkeä aluereitti
- Seudullisesti tärkeä aluereitti, yhteyspuute
- Valtakunnallinen pyöräliikenteen verkko
- Kestävän liikumisen laatukäytävä

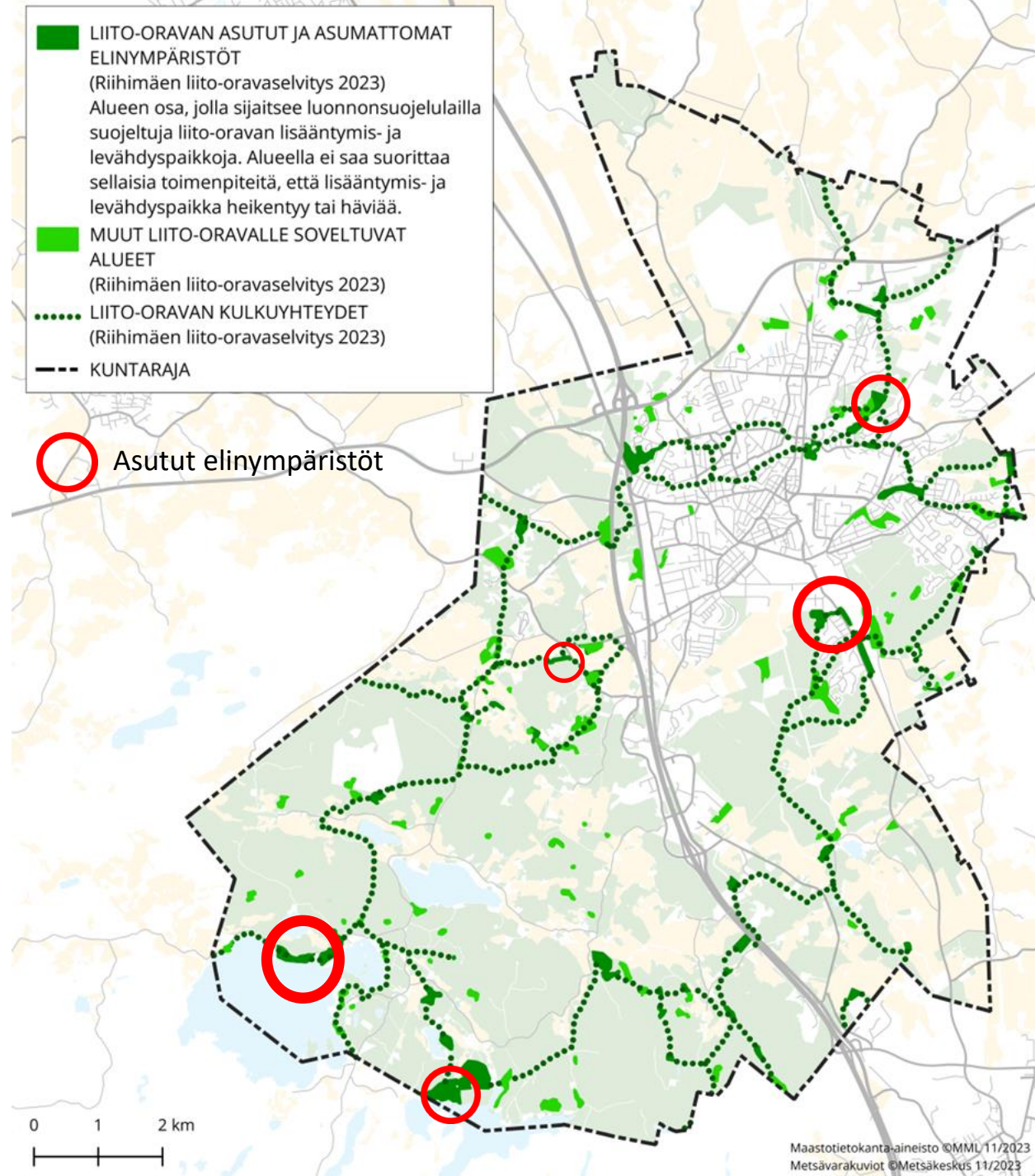
- UUSI OHJEELLINEN TIELINJAUS
- MOOTTORITIE
- VALTATIE / KANTATIE
- SEUTUTIE / PÄÄKATU
- YHDYSTIE / KOKOOJAKATU
- ERITASOLIITTYMÄ
- UUSI ERITASOLIITTYMÄ
- PÄÄRATA JA LIIKENNEPAIKKA
- YHDYSRATA / SIVURATA
- KUNTARAJA



Liito-oravat

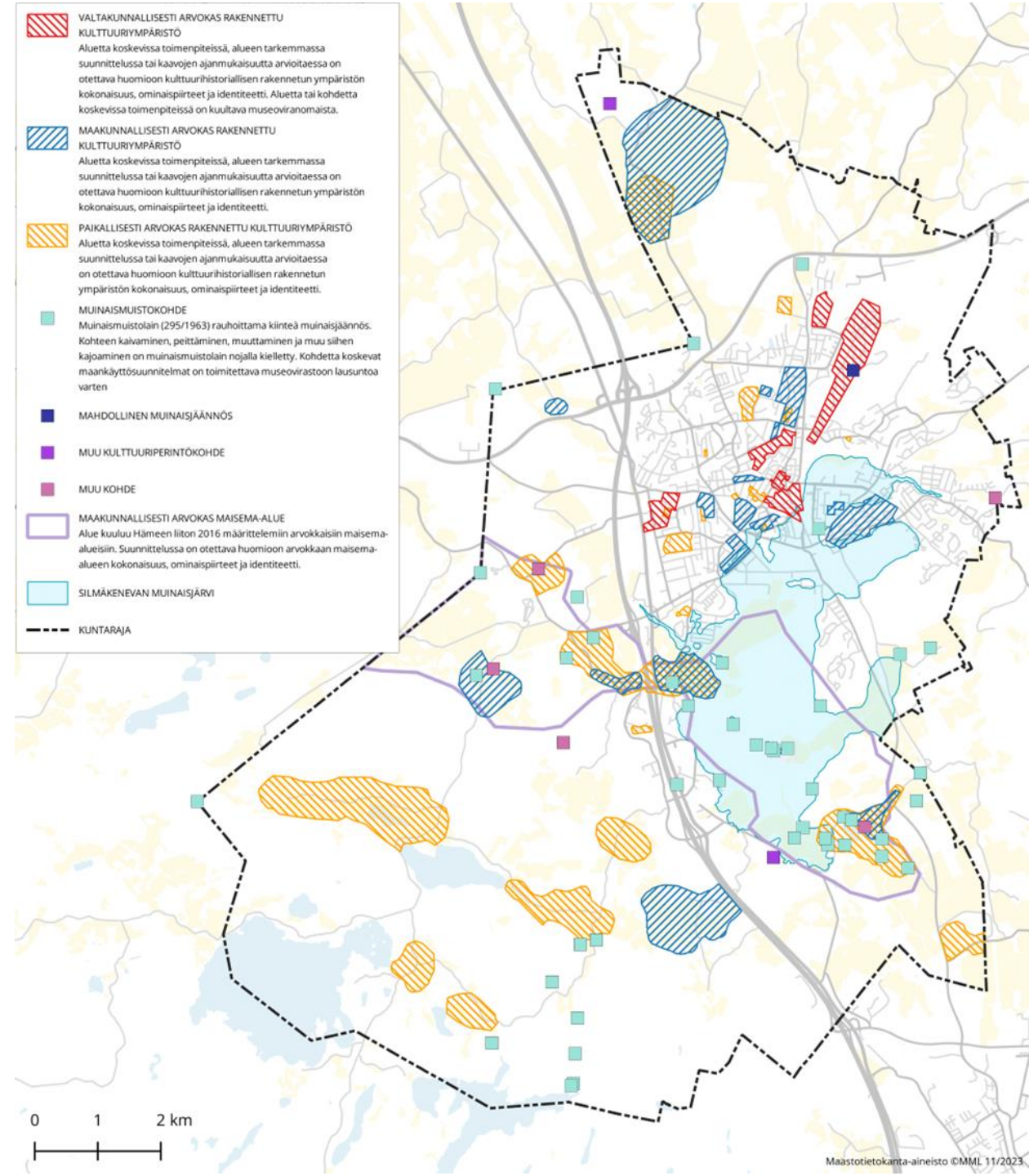
Kaavakartalle on merkitty liito-oravan ohjeellinen yhteystarve merkintöjä väylien ja radan ylityspaikoille. Näillä kohdilla on merkittäviä liikkumisesteitä ja liito-oravan kulkuyhteydet on todettu nykytilanteessa olevan heikkoja. Yhteyksien sijainti ja toteuttaminen tutkitaan jatkosuunnittelussa tarkemmin.

Liito-oravan elinympäristöt – sekä asutut että tällä hetkellä asumattomat – alueet otetaan huomioon maankäytön suunnittelussa ja toteutuksessa.



Kulttuurihistoria

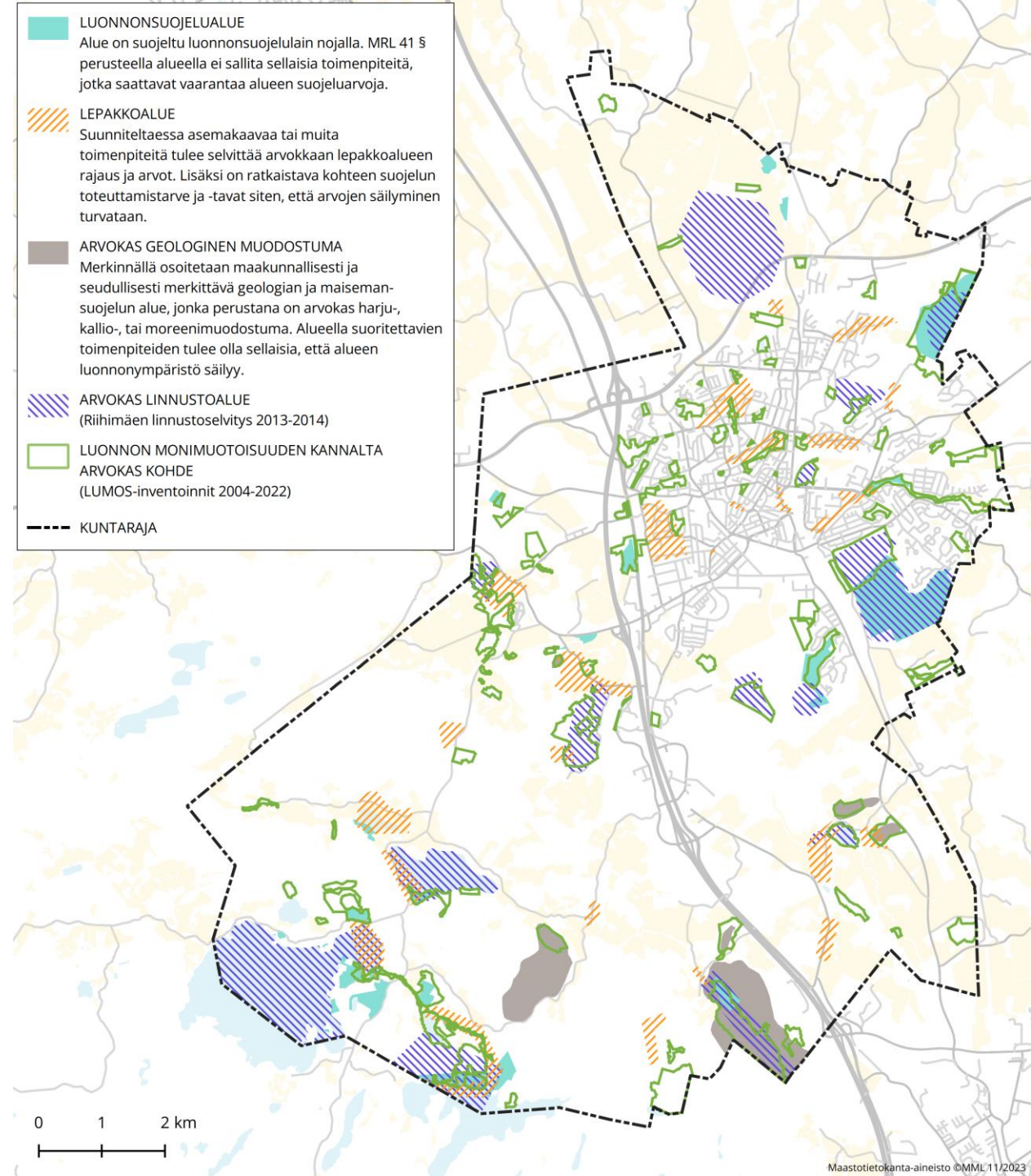
Kaavakartalla on näytetty rasterimerkinnällä
valtakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt
sekä kohdemerkinnöin muinaismuistolain
mukaiset muinaismuistokohteet.



Luontoarvot

Yleiskaavakartalle on merkitty kaikki Riihimäen luonnonsuojelualueet (SL), jotka on suojeltu luonnonsuojelulain nojalla.

Kaavakarttaan on merkitty maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät arvokkaat geologiset muodostumat sekä Vantaanjoen, Herajoen ja Epranojan vesistöuomat,



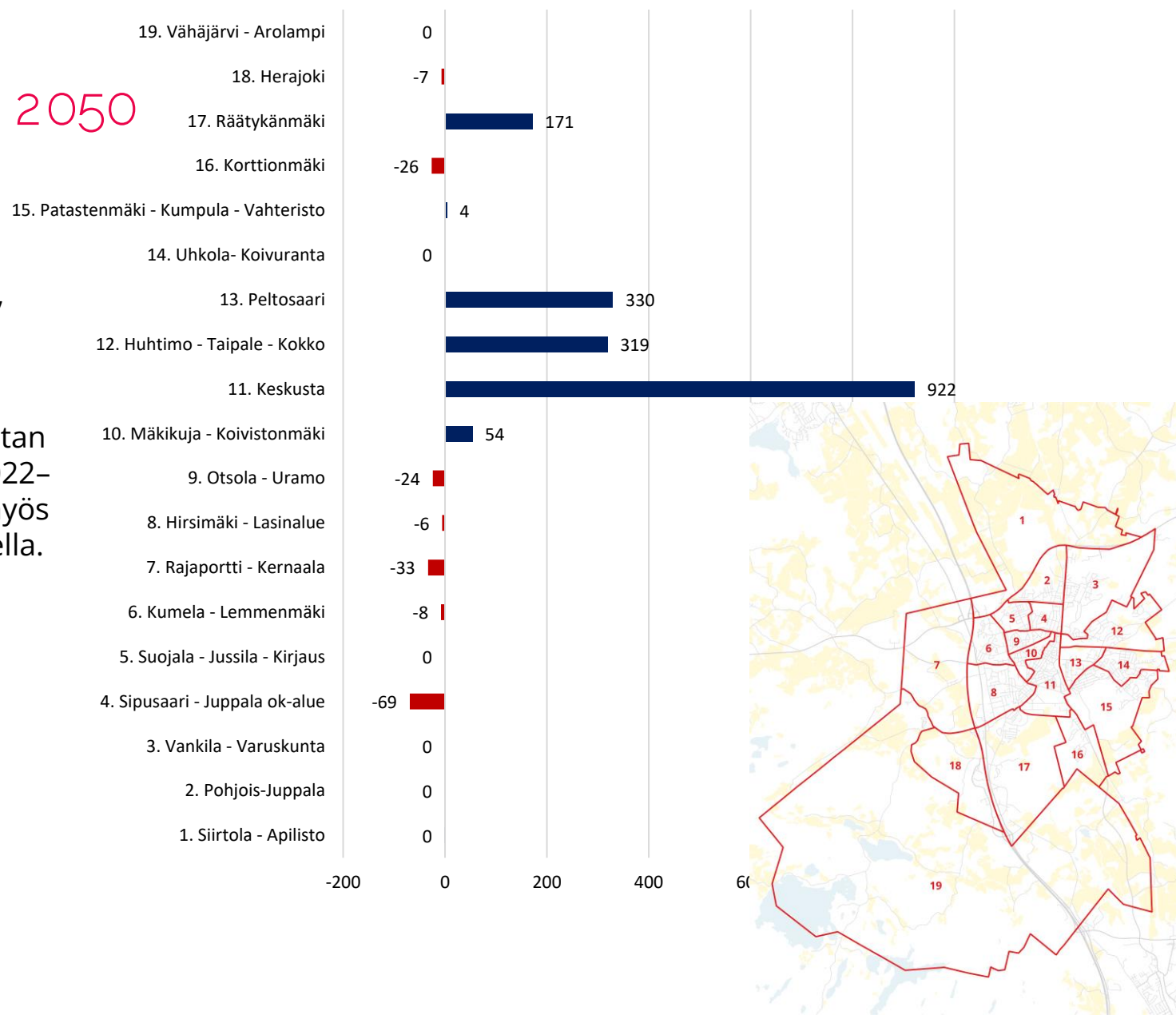
Ennustettu väestönkehitys ja asuntotuotannon tarve vuoteen 2050

Riihimäen kaupungin RakasRiksu2035-strategiassa (KV 25.4.2022) tavoitteeksi on asetettu 0,2 % vuotuinen kasvu, jolloin väestö kasvaa vuoteen 2050 mennessä 1 600 henkilöllä (5,7 %)

Väestö kasvaa määrällisesti erityisen voimakkaasti Keskustan alueella, jossa väestö kasvaa yli 900 asukkaalla vuosien 2022–2050 aikana. Määrällisesti väestö kasvaa huomattavasti myös Huhtimo - Taipale - Kokon alueella sekä Peltosaaren alueella. Väestönkasvu on huomattavan voimakasta myös Räätykänmäen alueella.

Yleiskaavan aluevaraukset mahdollistavat tavoitellun väestönkasvun sekä joustoa ja liikkumavaraa yleiskaavan aikajakson aikana mahdollisesti tapahtuville muutoksille.

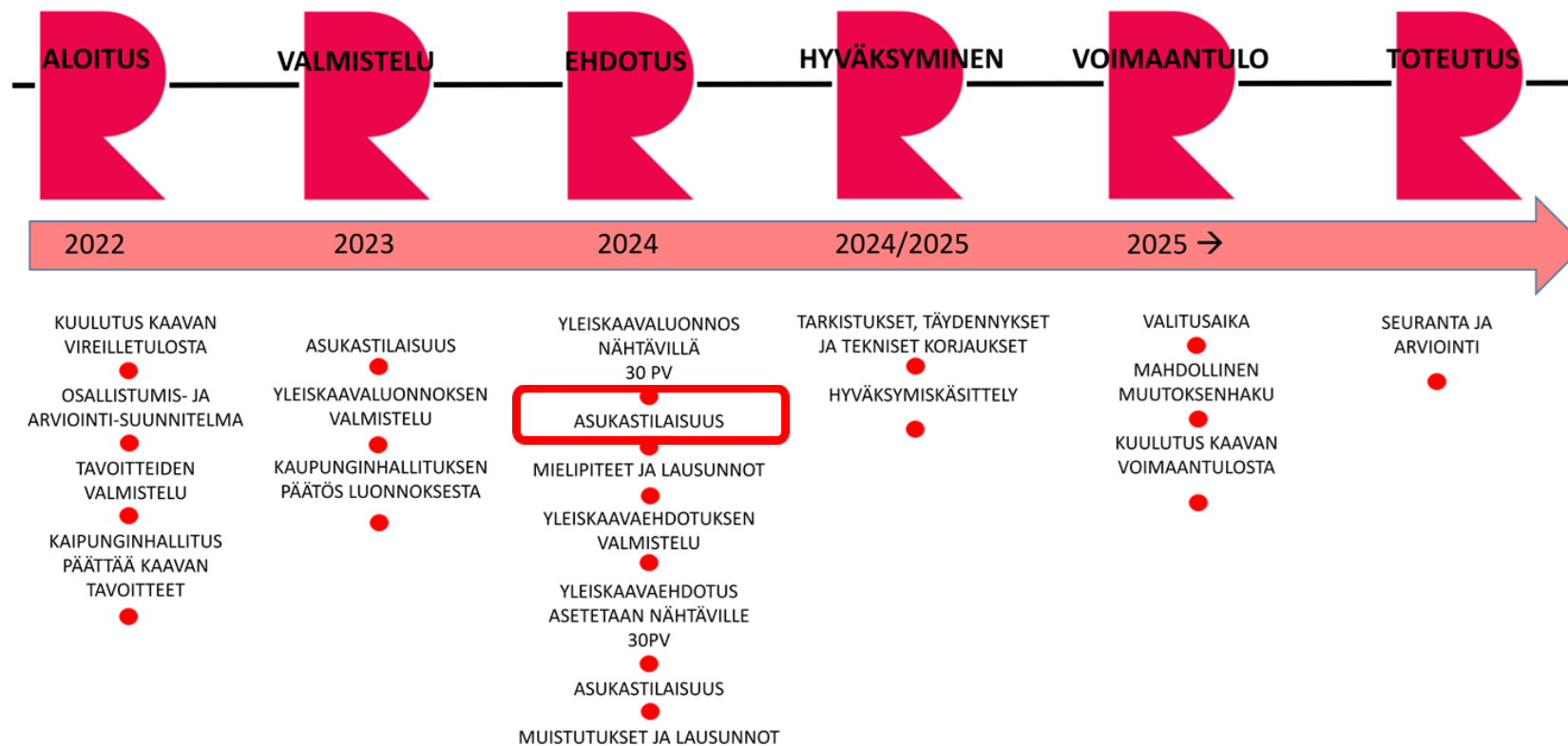
Väestönmuutos 2022-2050



Jatkotoimenpiteet ja prosessi

RIIHIMÄKI

- Vastineet mielipiteisiin ja lausuntoihin
- Mahdolliset muutokset ja tarkistukset luonnoksesta saatavan palautteen perusteella
- Vaikutusten arviointi, hiililaskenta, mahdolliset lisäselvitykset
- Kaavaehdotusaineiston valmistelu kaupunginhallituksen käsittelyyn



Osallistuminen yleiskaavan 2050 laadintaan

RIIHIMÄKI

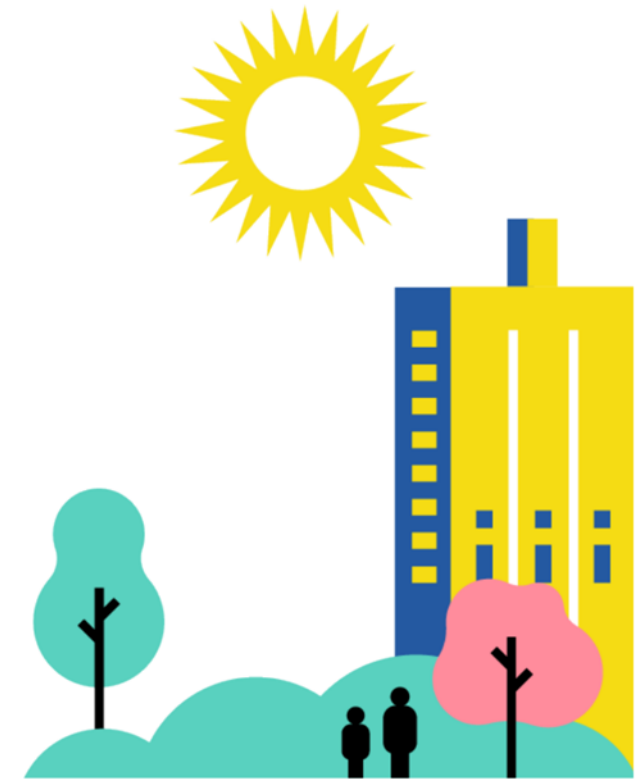
Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) on kerrottu kaavan valmistelussa noudatettavat osallistumisen ja vuorovaikutuksen periaatteet ja tavat

Luonnos ja ehdotus (2024) pidetään julkisesti nähtävillä 30 päivää
Niistä voi jättää mielipiteen (luonnos) ja muistutuksen (ehdotus)
Mielipiteisiin ja muistutuksiin valmistellaan vastineet

Pidetään asukastilaisuuksia
tilaisuuksista saaduista palautteista tehdään yhteenvedot

Nähtävillä oloista ja tilaisuuksista saatu palaute toimitetaan:

- Kaavan valmistelijoille
- Kaavan ohjausryhmälle
- Päättäjille kaava-aineiston mukana
- Kaavan nettisivuille



OAS ja muu yleiskaava-aineisto kaupungin verkkosivuilla osoitteessa: www.riihimaki.fi/yleiskaavoitus

Karttakysely Riihimäen yleiskaavan 2050 luonnoksesta

Kaavakartalle voi lisätä merkinnän piirtämällä sen kartalle sekä kirjoittaa kohdetta, viivaa tai aluetta koskevan kommentin. Merkintöjä ja kommentteja voi tehdä useamman.

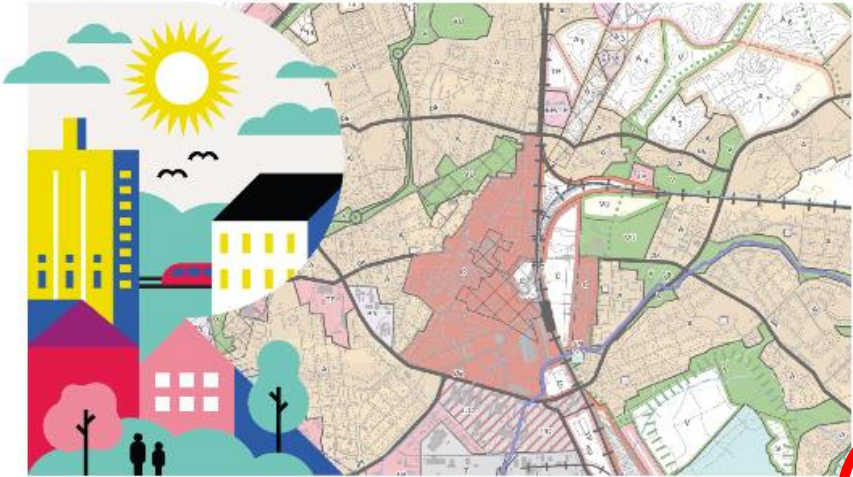
Linkki karttakyselyyn löytyy Yleiskaavan 2050 internetsivulta ja se on auki 15.1. – 15.2.2024. Kyselyn kautta saadut palautteet kootaan erilliseen raporttiin.

RIIHIMÄKI

Suomi

[Asu ja rakenna](#) [Koe ja näe](#) [Opi ja kasvata](#) [Työskentele ja yritä](#) [Elä ja voi hyvin](#) [Vaikuta ja tutustu](#) [Asioi](#)

[Etusivu](#) > [Asu ja rakenna](#) > [Kaavoitus](#) > [Yleiskaavoitus](#) > [Yleiskaava 2050](#)



Yleiskaava 2050

Yleiskaavan 2050 laadinta on käynnissä. Yleiskaava 2050 on Riihimäen kaupungin kattava, yleispiirteinen maankäytön ja liikenteen suunnitelma, joka tähtää vuoteen 2050. Yleiskaava mahdollistaa Riihimäen kehittämisen tulevaisuudessa kestäväällä tavalla RakasRiksu2035 -strategian mukaisesti. Työn tarkoituksena on tarkistaa, päivittää ja syventää edellisellä yleiskaavakaudella 2013–2017 laadittua Riihimäen yleiskaavaa 2035.

Yleiskaava 2050 laaditaan vaiheittain yhteistyössä asukkaiden, sidosryhmien ja asiantuntijoiden kanssa ja kaupunginvaltuusto päättää sen hyväksymisestä. Voit seurata yleiskaava 2050 työn etenemistä tällä verkkosivulla.

Riihimäen kaupunginhallitus hyväksyi yleiskaavan 2050 luonnoksen nähtäville 18. joulukuuta 2023. Luonnos on nähtävillä 15.1.–15.2.2024.

Lisää aiheesta: Yleiskaavoitus

Yleiskaava 2050

Tutustu voimassa oleviin yleiskaavoihin

Yleiskaavoitus

Vastaa Riihimäen yleiskaavan 2050 luonnosta koskevaan karttakyselyyn

Karttakysely

Mikä on yleiskaava?

Yleiskaavan 2050 tarkoitus

Laaditut selvitykset

Vapaa työskentely pöydissä

Vapaata keskustelua ja kommentointia pöydissä – n. 60 min

4 pöytää, joissa yleiskaava 2050 luonnoskartta, muuta aineistoa sekä kyniä ja postit –lappuja

Vapaa liikkuminen pöytien välillä

Valmistelijat ja asiantuntijat kiertävät pöydissä ja vastaavat kysymyksiin

Pöydissä annettu palaute tallennetaan ja liitetään tilaisuudesta tehtävään yhteenvetoon

Tilaisuuden esitys ja yhteenveto laitetaan kaavan nettisivuille
www.riihimaki.fi/yleiskaava2050



R

R

R

KIITOS!

R

R

R