

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KTY-3

Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa toimistotaloja, ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia sekä tukkukaupan varastoja ja niihin liittyviä aputiloja. Liiketiljoja saa rakentaa enintään 35 % tontin sallitusta rakennusoikeudesta. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta tai toimintaa, josta saattaa aiheutua pohjaveden pilaantumisen vaaraa.

TY-1

Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa tukkukaupan varastoja ja niihin liittyviä aputiloja. Toimintaan liittyviä liiketiljoja saa rakentaa enintään 20 % tontin sallitusta rakennusoikeudesta. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta tai toimintaa, josta saattaa aiheutua pohjaveden pilaantumisen vaaraa.

LT

Yleisen tien alue.

EV

Suojajohdealue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkeava osoitella rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Sitovan tonttijako mukaisen tontin raja ja numero.

21  
MATT

2110

SEPÄNK

3000

II

e=0,5

Kaupunginosan numero.  
Kaupunginosan nimi.  
Korttelin numero.  
Kadun, tien, katuväylien, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.  
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.  
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.  
Tehokkuusluku ei kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

mu

Rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntoajan.

Itutettava alueen osa.

Puun ja pensain itutettava alue.

Katu.

pp

Sijainnillaan ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Pohjaveden muodostumisalueen raja.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla puusto tulee säilytettäväksi. Alueen puustoa tulee ylläpitää niin, että alueelle säilyy useita lajuserokkaiden ja alueen luontoarvot vahvistuvat.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

YLEISMÄÄRÄYKSET:

YLEISMÄÄRÄYKSET:

YLEISMÄÄRÄYKSET:

YLEISMÄÄRÄYKSET:

YLEISMÄÄRÄYKSET:

YLEISMÄÄRÄYKSET:

YLEISMÄÄRÄYKSET:

YLEISMÄÄRÄYKSET:

YLEISMÄÄRÄYKSET:

YLEISMÄÄRÄYKSET:

YLEISMÄÄRÄYKSET:

YLEISMÄÄRÄYKSET:

YLEISMÄÄRÄYKSET:

YLEISMÄÄRÄYKSET:

YLEISMÄÄRÄYKSET:

YLEISMÄÄRÄYKSET:

YLEISMÄÄRÄYKSET:

YLEISMÄÄRÄYKSET:

YLEISMÄÄRÄYKSET:

YLEISMÄÄRÄYKSET:

YLEISMÄÄRÄYKSET:

YLEISMÄÄRÄYKSET:

YLEISMÄÄRÄYKSET:

YLEISMÄÄRÄYKSET:

YLEISMÄÄRÄYKSET:

YLEISMÄÄRÄYKSET:

YLEISMÄÄRÄYKSET:

YLEISMÄÄRÄYKSET:

YLEISMÄÄRÄYKSET:

YLEISMÄÄRÄYKSET:

YLEISMÄÄRÄYKSET:

YLEISMÄÄRÄYKSET:

YLEISMÄÄRÄYKSET:

YLEISMÄÄRÄYKSET:

YLEISMÄÄRÄYKSET:

YLEISMÄÄRÄYKSET:

YLEISMÄÄRÄYKSET:

YLEISMÄÄRÄYKSET:

YLEISMÄÄRÄYKSET:

YLEISMÄÄRÄYKSET:

YLEISMÄÄRÄYKSET:

YLEISMÄÄRÄYKSET:

YLEISMÄÄRÄYKSET:

YLEISMÄÄRÄYKSET:

YLEISMÄÄRÄYKSET:

YLEISMÄÄRÄYKSET:

YLEISMÄÄRÄYKSET:

YLEISMÄÄRÄYKSET:

YLEISMÄÄRÄYKSET:

YLEISMÄÄRÄYKSET:

YLEISMÄÄRÄYKSET:

YLEISMÄÄRÄYKSET:

YLEISMÄÄRÄYKSET:

YLEISMÄÄRÄYKSET:

YLEISMÄÄRÄYKSET:

YLEISMÄÄRÄYKSET:

YLEISMÄÄRÄYKSET:

YLEISMÄÄRÄYKSET:

YLEISMÄÄRÄYKSET:

YLEISMÄÄRÄYKSET:

YLEISMÄÄRÄYKSET:

YLEISMÄÄRÄYKSET:

YLEISMÄÄRÄYKSET:

YLEISMÄÄRÄYKSET:

## RIIHIMÄEN KAUPUNKI

694 21:16

Tehtaankatu 5-21

Asemakaava ja asemakaavan muutos sekä tonttijako ja tonttijako muutos

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:  
21. kaupunginosan, Mattilan osa korttelista 2110 ja 2137, osa katualueita, liikennealue ja erityisalueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:  
11. kaupunginosan, Hirsimäen korttelin 106 ja puistoaluetta.  
21. kaupunginosan, Mattilan osaa korttelista 2110.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:  
21. kaupunginosan, Mattilan osa korttelista 2110 ja 2137, osa katualueita ja erityisalueita.

TONTTUAJON MUUTOS KOSKEE:  
11. kaupunginosan, Hirsimäen korttelin 106 tontteja 1-3.  
21. kaupunginosan, Mattilan korttelin 2110 tontteja 16, 13, 18, 19, 8, 9, 4 ja 3.

SITOVALLA TONTTUAJOLLA JA TONTTUAJON MUUTOKSELLA MUODOSTUU:  
21. kaupunginosan, Mattilan korttelin 2110 tontit 21-24 ja korttelin 2137 tontit 1-8.

käsitellyt:

Vireille 31.01.2022

OAS MRL 63 § 31.01.2022

Kuuleminen MRL 62 § 31.01.2022 - 25.02.2022

Kaupunginhallitus 27.03.2023

Nähtävillä MRL 65 § 03.04.2023 - 09.05.2023

Kaupunginhallitus 29.05.2023

Kaupunginvaltuusto 04.09.2023

Hyväksymispäätös lainvoimainen 23.10.2023

### RIIHIMÄEN KAUPUNKI ELINVOIMAN TOIMIALA

Riihimäellä 29.05.2023

kaavoituspäällikkö

Niina Matkala

kaava-suunnittelija

Elisa Lintukangas

mittakaava

1:1000

Pohjakartta läyhtää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset. Korkeusjärjestelmä NN200.

kaupungeedeitti

Ani Vetterterä