



niin kuin yleiskaava



Riihimäen yleiskaava 2050

Asukastilaisuus

Tavoitevaiheen tiedotus- ja keskustelutilaisuus:

Tilaisuuden aloitus

Yleiskaava 2050 työn esittely

Yleisökysymykset

Työpajatyöskentely karttojen ääressä

Yhteenveto työpajoista

Tilaisuuden lopetus

Yleiskaavatyön tarkoitus

- Tarkistaa, päivittää ja täydentää vuonna 2017 hyväksyttyä Riihimäen yleiskaavaa 2035

Yleiskaavatyön lähtökohdat

- Toimintaympäristön muutokset, kokonaisuuden hallinta ja MRL velvoite yleiskaavan pitämisestä ajan tasalla

Yleiskaavatyön yleisiä tavoitteita

- Ratkaista ja täydentää edellisessä yleiskaavassa avoimeksi jääneet asiat
- Tarkistaa yleiskaava tehtyjen uusien yleissuunnitelmien mukaiseksi
- Varmistaa, että yleiskaavan aluevaraukset ovat riittävät ja että ne mahdollistavat ennusteen mukaisen väestönkehityksen ja asuntotuotannon
- Varmistaa, että yleiskaava noudattaa ja edistää Strategiassa esitettyjä tavoitteita
- Päivittää ja täydentää yleiskaavaratkaisu ajantasaisen selvitystiedon mukaiseksi

Riihimäen yleiskaava 2050 ja maankäytön suunnittelujärjestelmä

- Yleispiirteinen aluevaraussuunnitelma
- Laaditaan oikeusvaikutteisena.
- Tähtää vuoteen 2050
- Käynnistynyt syksyllä 2022
- Kattaa koko Riihimäen alueen
- Ei ohjaa suoraan rakentamista
- Ohjaa asemakaavojen laatimista ja muuttamista

Maankäytön suunnittelujärjestelmän lähtökohtana on tarkentuva suunnittelu, jossa valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet sekä yleispiirteiset kaavat, eli maakuntakaava ja yleiskaava, ohjaavat yksityiskohtaisten asemakaavojen suunnittelua.

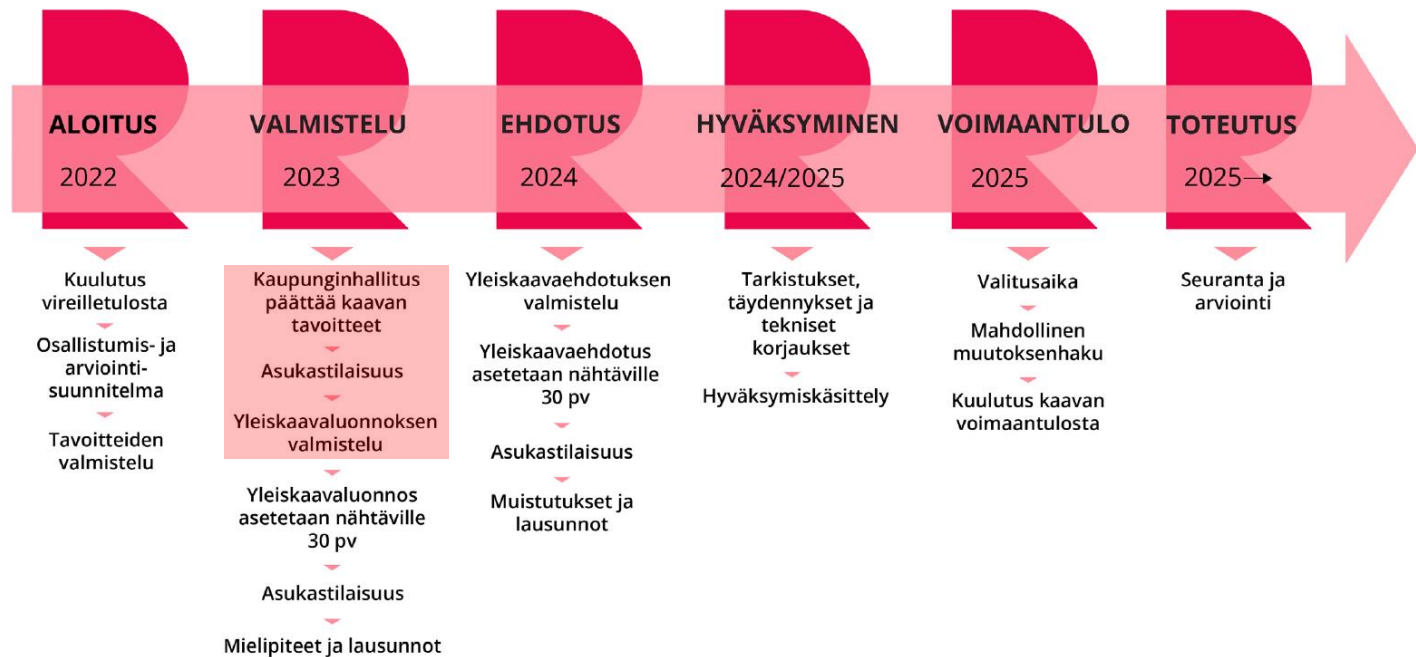


Yleiskaava 2050 prosessi 2022 – 2025

RIIHIMÄKI

- Syksy 2022 on selvitty ja koottu nykytilaa ja suunnittelun lähtökohtia
- Laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)
- Yleiskaava on kuulutettu vireille 27.11.2022
- Kaupunginhallitus on päättänyt yleiskaavan tavoitteet 19.12.2022

- Asukastilaisuus ja aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu helmikuussa 2023
- Laaditaan selvityksiä liittyen mm. kestävään liikkumiseen, ilmastonmuutokseen sekä energiaan
- Valmistellaan yleiskaavaluonnos niin, että se on nähtävillä vuoden 2023 loppupuolella



Yleiskaavan tavoitteet Khall. 19.12.2022

RIIHIMÄKI

- Yleiskaavan tavoitteet on johdettu Riihimäen strategiasta, ympäristöpolitiikasta sekä väestö- ja asuntotuotantoennusteesta
- Strategiset → koko kaupunkia koskevat tulevaisuuden tavoitteet
- Yleiskaavataso → mitä yleiskaavalla voidaan ohjata, mihin vaikuttaa tai mitä edistää
- Pitkä aikajänne → samat tavoitteet voimassa koko useita vuosia kestävän suunnitteluprosessin ajan
- Osa vaikutusten arviointia → maankäyttöratkaisuvaihtoehtoja ja yleiskaavaa arvioidaan suhteessa työn alussa asetettuihin tavoitteisiin

Vastustamaton vartin kaupunki:

- Yleiskaavan tavoitteena on tiiviin, monipuolisen, viihtyisän asemakaupungin ja eheän ja ekotehokkaan kaupunkirakenteen edistäminen.
Liikennejärjestelmää kehitetään kokonaisuutena painottaen kestäviä liikkumismuotoja kuten kävelyä ja pyöräilyä. Samalla turvataan viheralueverkoston kokonaisuus ja lähiluonto sekä edistetään luonnon kestäkykyä ja monimuotoisuutta.

Kestävän kasvun yhteisö:

- Yleiskaavan tavoitteena on monipuolisen asuntotonttitarjonnan kasvattaminen varmistamalla riittävä kaavoitus- ja rakentamispotentiaali hyvin saavutettaville ja vetovoimaisille sijainneille ja siten varautuminen kaupungin pitkän aikavälin väestönkasvuun.
- Yleiskaavan tavoitteena on yritys- ja elinkeinotonttitarjonnan kasvattaminen varaamalla kaavoitus- ja rakentamispotentiaalia hyvin saavutettaville ja vetovoimaisille sijainneille sekä mahdollistaa riittävän suuruisten työpaikka-alueiden toteuttaminen väylien varsille, solmukohtiin ja kehityskäytävälle.
- Yleiskaavan tavoitteena on Riihimäen hiilineutraaliustavoitteen edistäminen ja uudistuvan ja hiilineutraalin energiatuotannon mahdollistaminen sekä ilmastomuutoksen hillintä ja siihen sopeutuminen.

Tulevaisuuden tekijöiden koti:

- Yleiskaavan tavoitteena on luoda ja varmistaa edellytykset kattavien palvelujen toteuttamiselle sekä mahdollistaa ja tukea laadukkaiden innovaatio- ja koulutusympäristöjen syntymistä ja robotiikan ja automaation sekä Living Lab –toiminnan kehittämistä.

Yleiskaavavaluonnoksen valmistelu

RIIHIMÄKI

Maankäytön suunnittelu on jatkuva prosessi. Suunnitelmia on tarkistettu, päivitetty, täydennetty ja toteutettu koko ajan Yleiskaava 2035 hyväksymisen jälkeen. Ne toimivat pohjana ja otetaan huomioon yleiskaavavaluonnoksen valmistelussa.

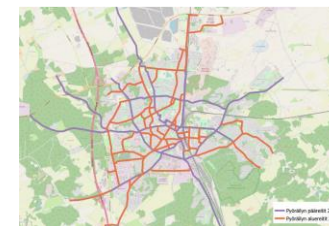
- Luonnoksen valmistelu alkaa helmikuussa 2023
- Laaditaan yhteistyössä asukkaiden, sidosryhmien ja asiantuntijoiden kanssa
- Tehdään vaihtoehtotarkasteluja
- Käynnistetään osatarkasteluja ja yleissuunnitelmia
- Arvioidaan vaikutuksia

Luettelo huomioon otettavista selvityksistä ja suunnitelmista löytyy osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) ja Nykytilanne ja suunnittelun lähtökohdat raportista:

www.riihimaki.fi/yleiskaavoitus

Vuonna 2023 tehtäviä selvityksiä ja suunnitelmia yleiskaavavaluonnoksen pohjaksi:

- Liito-oravaselvitys
- Energiaselvitys
- Kävelyn ja pyöräilyn tavoiteverkko
- Ulkoilureittisuunnitelma
- Kokon alueen yleissuunnitelma
- Arolampi – Etelä – Vahteristo (Metropolian opiskelijatyö)



Osallistuminen

RIIHIMÄKI

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), määrittelee kaavan valmistelussa noudatettavat osallistumisen ja vuorovaikutuksen periaatteet ja tavat:

Luonnos (2023) ja ehdotus (2024)
pidetään julkisesti nähtävillä 30 päivää
Niistä voi jättää mielipiteen (luonnos) ja muistutuksen (ehdotus)
Mielipiteisiin ja muistutuksiin valmistellaan vastineet

Pidetään asukastilaisuuksia
tilaisuuksista saaduista palautteista tehdään yhteenvedot

Nähtävillä oloista ja tilaisuuksista saatu palaute toimitetaan:

- Kaavan valmistelijoille
- Kaavan ohjausryhmälle
- Päättäjille kaava-aineiston mukana
- Kaavan nettisivuille

OAS ja muuta kaava-aineistoa kaupungin verkkosivuilla
osoitteessa: www.riihimaki.fi/yleiskaavoitus

Osalliset voivat lisäksi koko kaavaprosessin ajan esittää
mielipiteitä sekä saada tietoja kaavoitukseen liittyvistä
asioista kaavan suunnittelusta vastaavilta:

yleiskaava-arkkitehti Anu Ylitalo, p. 050 4678051,
anu.ylitalo@riihimaki.fi,

yleiskaavasuunnittelija Elina Joutsen, p. 040 3304809,
elina.joutsen@riihimaki.fi

Kaavoituspäällikkö Niina Matkala, p. 050 4335455,
niina.matkala@riihimaki.fi

Työpajatyöskentely:

Pöydissä työskentely – n. 60 min

4 pöytää, joissa yleiskaava 2035 kartta, muuta aihepiiriin liittyvää aineistoa, kyniä sekä postit –lappuja

Pöydissä kaupungin asiantuntijat vastaavat kysymyksiin ja kirjaavat keskustelua

Pöydät on jaettu aihepiireittäin:

1. asuminen ja palvelut
2. työpaikat ja elinkeinot
3. liikenne
4. luonto, virkistys ja retkeily

Vapaa valinta ja liikkuminen pöytien välillä

Seinällä kartta ja tilaa kommenteille niille, jotka eivät halua osallistua ryhmäkeskusteluihin

Lopuksi yhteenveto keskusteluista = muutama nosto jokaisesta ryhmästä



Tilaisuuden esitykset ja tilaisuuden yhteenveto laitetaan kaavan nettisivuille: www.riihimaki.fi/yleiskaava2050