

Dno KH/1924/2022

Riihimäen yleiskaava 2050 tavoitteet

Khall. 19.12.2022 § 445

Lähtökohdat

Riihimäen kaupungin maankäytön yleispiirteinen suunnittelu on jatkuva prosessi, jossa suunnitelmia tarkistetaan, päivitetään, täydennetään ja toteutetaan rullaavasti. Yleiskaava on yleispiirteinen maankäytön ja liikenteen aluevarausuunnitelma, joka ohjaa yhdyskuntakehitystä pitkälle tulevaisuuteen.

Toimintaympäristön muutokset, kokonaisuuden hallinta ja maankäyttö- ja rakennuslain velvoite yleiskaavan pitämisestä ajan tasalla luovat tarpeen tarkistaa voimassa olevaa Riihimäen yleiskaavaa 2035. Kaupunginhallitus päätti Riihimäen jatkuvan suunnitteluperiaatteella laadittavan yleiskaavan käynnistämisestä 22.5.2017. Riihimäen yleiskaava 2050 työssä katsotaan vuoteen 2050.

Työn tavoitteet

Riihimäen yleiskaava 2050 -työn tavoitteena on tarkistaa, päivittää ja täydentää vuonna 2017 voimaan tullutta Riihimäen yleiskaavaa 2035. Lisäksi tavoitteena on ratkaista yleiskaavan hyväksymisen yhteydessä vuonna 2017 hyväksymättä jätetyt yleiskaavamerkinnot:

- Paalijärven – Hirvijärven laaja MUY – alue,
- Suolijärven pohjoispään suojelualueen laajennus,
- Paalijoen kanjonin suojelualue,
- Arolammin ja Monnin asemien yhdyskuntarakenteiden laajenemisalueet.

Näiden kohteiden suunnittelun jatkaminen on asetettu seuraavan yleiskaavan tehtäväksi yleiskaavan 2035 toteutusohjelmassa.

Muina työn tavoitteina on tarkistaa yleiskaava tehtyjen uusien yleissuunnitelmien mukaiseksi, varmistaa, että yleiskaavan aluevaraukset ovat riittävät ja että ne mahdollistavat ennusteen mukaisen väestönkehityksen ja asuntotuotannon, sekä varmistaa, että yleiskaava noudattaa ja edistää RakasRiksu 2035 -strategiassa esitettyjä tavoitteita.

Selvitykset ja vaikutusten arviointi

Yleiskaavatyössä huomioidaan päivitetty ja täydennetty ajantasainen selvitystieto. Lisäksi on tunnistettu selvitystarpeita liittyen muun muassa kestävään liikkumiseen, ilmastonmuutokseen sekä energiaan. Yleiskaavatyön edetessä arvioidaan lisäselvitystarpeita yhteistyössä viranomaistahojen kanssa ja selvityksiä tullaan täydentämään ja päivittämään koko kaavaprosessin ajan.

Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin (Maankäyttö- ja rakennuslaki 9 §). Yleiskaavan vaikutuksissa korostuvat laaja-alaiset ilmastoon, raideliikenteeseen tukeutuvan kaupunkirakenteen kehittämiseen ja yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen liittyvät vaikutukset. Myös vaikutusten arviointeja tehdään ja täydennetään koko kaavaprosessin ajan.

Yleiskaavaprosessin eteneminen ja tavoiteaikataulu

Yleiskaava laaditaan vaiheittain yhteistyössä asukkaiden, sidosryhmien ja asiantuntijoiden kanssa. Yleiskaavan laatimista ohjaa maakuntakaava ja lisäksi yleiskaavan on otettava huomioon valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja edistettävä niiden toteutumista. Yleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena. Yleiskaava ohjaa asemakaavoitusta ja muuta tarkempaa suunnittelua ja käsittää koko Riihimäen kaupungin alueen.

Työ on aloitettu selvittämällä ja kokoamalla kaupungin nykytilaa ja suunnittelun lähtökohtia omaan erilliseen aineistoon sekä laatimalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Molemmat ovat tämän asian liitteenä.

Yleiskaavan valmistelua ohjaamaan on perustettu ohjausryhmä 29.9.2022. Ohjausryhmässä on kaavoituksen lisäksi myös muiden toimialueiden edustajia, elinvoima- ja teknisen lautakunnan ja kaupungin valtuuston puheenjohtajat sekä kaupunginjohtaja. Ohjausryhmän kokouksiin kutsutaan tarvittaessa muita viranhaltijoita, asiantuntijoita sekä konsulttien edustajia.

Yleiskaava on kuulutettu vireille 27.11.2022 ja samalla ilmoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, joka on nähtävänä koko kaavaprosessin ajan. Tavoitteiden hyväksymisen jälkeen valmistellaan yleiskaavaluonnos, joka pyritään saamaan nähtäville vuoden 2023 loppupuolella ja ehdotusvaihe vuonna 2024. Tavoitteena on, että valtuusto hyväksyy yleiskaavan vuodenvaihteessa 2024/2025.

Yleiskaavan tavoitteet

Yleiskaavan ohjausryhmä on syksyn aikana valmistellut laadulliset ja määrälliset tavoitteet yleiskaavalle 2050. Yleiskaavan tavoitteet on johdettu muun muassa RakasRiksu 2035 -strategiasta, ympäristöpolitiikasta sekä väestö- ja asuntotuotantoennusteesta. Tavoitteet ohjaavat yleiskaavan valmistelua koko suunnitteluprosessin ajan ja muun muassa maankäyttöratkaisuvaihtoehtoja arvioidaan suhteessa työn alussa asetettuihin tavoitteisiin.

LIITTEENÄ:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
 - Nykytilanne ja suunnittelun lähtökohdat
-

Ehdotus/KJ:

Kaupunginhallitus hyväksyy seuraavat yleiskaava 2050 tavoitteet:

Vastustamaton vartin kaupunki:

- Yleiskaavan tavoitteena on tiiviin, monipuolisen, viihtyisän asemakaupungin ja eheän ja ekotehokkaan kaupunkirakenteen edistäminen. Liikennejärjestelmää kehitetään kokonaisuutena painottaen kestäviä liikkumismuotoja kuten kävelyä ja pyöräilyä. Samalla turvataan viheralueverkoston kokonaisuus ja lähiluonto sekä edistetään luonnon kestävyttä ja monimuotoisuutta.

Tulevaisuuden tekijöiden koti:

- Yleiskaavan tavoitteena on luoda ja varmistaa edellytykset kattavien palvelujen toteuttamiselle sekä mahdollistaa ja tukea laadukkaiden innovaatio- ja koulutusympäristöjen syntymistä ja robotiikan ja automaation sekä Living Lab – toiminnan kehittämistä.

Kestävän kasvun yhteisö:

- Yleiskaavan tavoitteena on Riihimäen hiilineutraaliustavoitteen edistäminen ja uudistuvan ja hiilineutraalin energiatuotannon mahdollistaminen sekä ilmastonmuutoksen hillintä ja siihen sopeutuminen.
- Yleiskaavan tavoitteena on asuntotonttitarjonnan kasvattaminen varmistamalla riittävä kaavoitus- ja rakentamispotentiaali hyvin saavutettaville ja vetovoimaisille sijainneille ja siten varautuminen kaupungin pitkän aikavalin väestönkasvuun.
- Yleiskaavan tavoitteena on yritys- ja elinkeinotonttitarjonnan kasvattaminen varaamalla kaavoitus- ja rakentamispotentiaalia hyvin saavutettaville ja vetovoimaisille sijainneille sekä mahdollistaa riittävän suuruisten työpaikka-alueiden toteuttaminen väylien varsille, solmukohtiin ja kehityskäytävälle.

Muutettu ehdotus/KJ:

Kaupunginhallitus hyväksyy seuraavat yleiskaava 2050 tavoitteet:

Vastustamaton vartin kaupunki:

- Yleiskaavan tavoitteena on tiiviin, monipuolisen, viihtyisän asemakaupungin ja eheän ja ekotehokkaan kaupunkirakenteen edistäminen. Liikennejärjestelmää kehitetään kokonaisuutena painottaen kestäviä liikkumismuotoja kuten kävelyä ja pyöräilyä. Samalla turvataan viheralueverkoston kokonaisuus ja lähiluonto sekä edistetään luonnon kestävyttä ja monimuotoisuutta.
-

Tulevaisuuden tekijöiden koti:

- Yleiskaavan tavoitteena on luoda ja varmistaa edellytykset kattavien palvelujen toteuttamiselle sekä mahdollistaa ja tukea laadukkaiden innovaatio- ja koulutusympäristöjen syntymistä ja robotiikan ja automaation sekä Living Lab – toiminnan kehittämistä.

Kestävän kasvun yhteisö:

- Yleiskaavan tavoitteena on monipuolisen asuntotonttitarjonnan kasvattaminen varmistamalla riittävä kaavoitus- ja rakentamispotentiaali hyvin saavutettaville ja vetovoimaisille sijainneille ja siten varautuminen kaupungin pitkän aikavälin väestönkasvuun.
- Yleiskaavan tavoitteena on yritys- ja elinkeinotonttitarjonnan kasvattaminen varaamalla kaavoitus- ja rakentamispotentiaalia hyvin saavutettaville ja vetovoimaisille sijainneille sekä mahdollistaa riittävän suuruisten työpaikka-alueiden toteuttaminen väylien varsille, solmukohtiin ja kehityskäytävälle.
- Yleiskaavan tavoitteena on Riihimäen hiilineutraaliustavoitteen edistäminen ja uudistuvan ja hiilineutraalin energiatuotannon mahdollistaminen sekä ilmastonmuutoksen hillintä ja siihen sopeutuminen

Päätös:

Muutettu ehdotus hyväksyttiin.

Keskustelun kuluessa Kari Suomalainen teki Anu Salon kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

”Kaupunginhallitus hyväksyy seuraavat yleiskaava 2050 tavoitteet:

Vastustamaton vartin kaupunki:

- Yleiskaavan tavoitteena on tiiviin, monipuolisen, viihtyisän asemakaupungin ja eheän ja ekotehokkaan kaupunkirakenteen edistäminen. Liikennejärjestelmää kehitetään kokonaisuutena painottaen kestäviä liikkumismuotoja kuten kävelyä ja pyöräilyä. Samalla turvataan viheralueverkoston kokonaisuus ja lähiluonto sekä edistetään luonnon kestävyä ja monimuotoisuutta.

Tulevaisuuden tekijöiden koti:

- Yleiskaavan tavoitteena on luoda ja varmistaa edellytykset kattavien palvelujen toteuttamiselle sekä mahdollistaa ja tukea laadukkaiden innovaatio- ja koulutusympäristöjen syntymistä ja robotiikan ja automaation sekä Living Lab – toiminnan kehittämistä.
-

Kestävän kasvun yhteisö:

- Yleiskaavan tavoitteena on asuntotonttitarjonnan kasvattaminen varmistamalla riittävä kaavoitus- ja rakentamispotentiaali hyvin saavutettaville ja vetovoimaisille sijainneille ja siten varautuminen kaupungin pitkän aikavalin väestönkasvuun.
- Yleiskaavan tavoitteena on yritys- ja elinkeinotonttitarjonnan kasvattaminen varaamalla kaavoitus- ja rakentamispotentiaalia hyvin saavutettaville ja vetovoimaisille sijainneille sekä mahdollistaa riittävän suuruisten työpaikka-alueiden toteuttaminen väylien varsille, solmukohtiin ja kehityskäytävälle.”

Koska oli tehty kannatettu muutosehdotus, jota ei voitu yksimielisesti hyväksyä, puheenjohtaja teki seuraavan sisältöisen äänestys ehdotuksen: ne, jotka ovat pohjaehdotuksen kannalla, äänestävät JAA ja ne, jotka ovat Suomalaisen tekemän muutosehdotuksen kannalla, äänestävät EI. Äänestys ehdotus hyväksyttiin.

Äänestystulokseksi merkittiin 8 JAA (Belik Minna, Bitter Niina, Bitter Riku, Dahlberg Eija-Liisa, Hirviniemi Erja, Jormanainen Lauri, Mattila Petri, Saari Hannele) ääntä, 2 EI ääntä (Salo Anu, Suomalainen Kari) ja 1 TYHJÄ ääni (Aittola Eija). Puheenjohtaja totesi hallituksen hyväksyneen pohjaehdotuksen.

Täytäntöönpano	maankäyttö- ja rakennuslain 66 §:n mukaisen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelun järjestäminen, tiedotus- ja keskustelutilaisuuden järjestäminen osallisille yleiskaavan tavoitteista
Muutoksenhaku Lisätietoja antaa	ei muutoksenhakuoikeutta (KuntaL 136 §) yleiskaava-arkkitehti Anu Ylitalo p. 050 467 8051 kaavoituspäällikkö Niina Matkala p. 050 433 5455
