

**Muistio****JOKIKYLÄN ASUINALUE JA PUISTO****Asemakaavamuutoksen esittely- ja keskustelutilaisuus**

14.12.2022 klo 17.30–18.14

RIKSULA (Eteläinen Asemakatu 2)

**1. Asemakaavamuutoksen esittely**

Kaavoituspäällikkö Niina Matkala avasi tilaisuuden klo 17.30. Tilaisuudessa paikalla oli myös kaavasuunnittelija Elisa Lintukangas ja vastaava liikennesuunnittelija Anna-Maija Jämsén. Tilaisuuteen oli saapunut kolme osallista. Aluksi pidettiin lyhyt esittelytymiskierros.

Elisa esitteli Jokikylän asuinalueen ja puiston asemakaavahankkeen (kaavamuutosalue, nykytilanne, kaavoitusprosessi, aikataulu, lähtökohdat ja tavoitteet, kaavaluonnoskartta määräyksineen). Lisäksi esiteltiin osallisten vaikutusmahdollisuudet hankkeen eri vaiheissa: mielipiteiden, muistutusten ja valitusten esittämismahdollisuus. Keskustelun pohjaksi laadittu esitys on tämän muistion liitteenä.

**2. Keskustelu / kysymykset**

Tiedusteltiin raskaan liikenteen kulkuyhteyttä kaavamuutosalueen eteläosassa sijaitsevalla Riihimäen Kaukolämpö Oy:n varavoimalalle/lämpökeskukselle. Todettiin, että yhteys kulkee Tavara-aukion kautta Patastenmäen sillan (Siltakatu) ali.

Kysyttiin, miten Vantaanjoki jatkuu kaava-alueen ulkopuolella siirron jälkeen. Siirrettävä osuus Vantaanjoesta yhdistyy nykyisiin, olemassa oleviin uoman osiin alueen pohjois- ja eteläpuolella. Pohjoispuolella on varauduttu myös kävelyn ja pyöräilyn yhteyteen radan ali ratasillan uusimisen yhteydessä.

Todettiin vielä selvitykset, jotka valmistuvat ehdotusvaiheeseen. Ehdotusvaiheeseen valmistuu ilmanlaatuselvitys, maaperän pilaantuneisuuden selvitys ja luontolausunto. Alueelta on laadittu melu- sekä tärinä- ja runkomelu selvitykset. Lisäksi on laadittu esteettömyystarkastelu.

Todettiin, että Vantaanjoen uoman muotoilulla varaudutaan myös tulvariskeihin.

**3. Tilaisuuden päättäminen**

Niina päätti tilaisuuden klo 18.14

*Muistion laati Niina Matkala 14.12.2022.*

*Liitteenä: Keskustelun pohjaksi laadittu esitys*



# Jokikylän asuinalue ja puisto

Asemakaavamuutoksen luonnosvaihe

Esittely- ja keskustelutilaisuus 14.12.2022

Riksula

# Tilaisuuden kulku

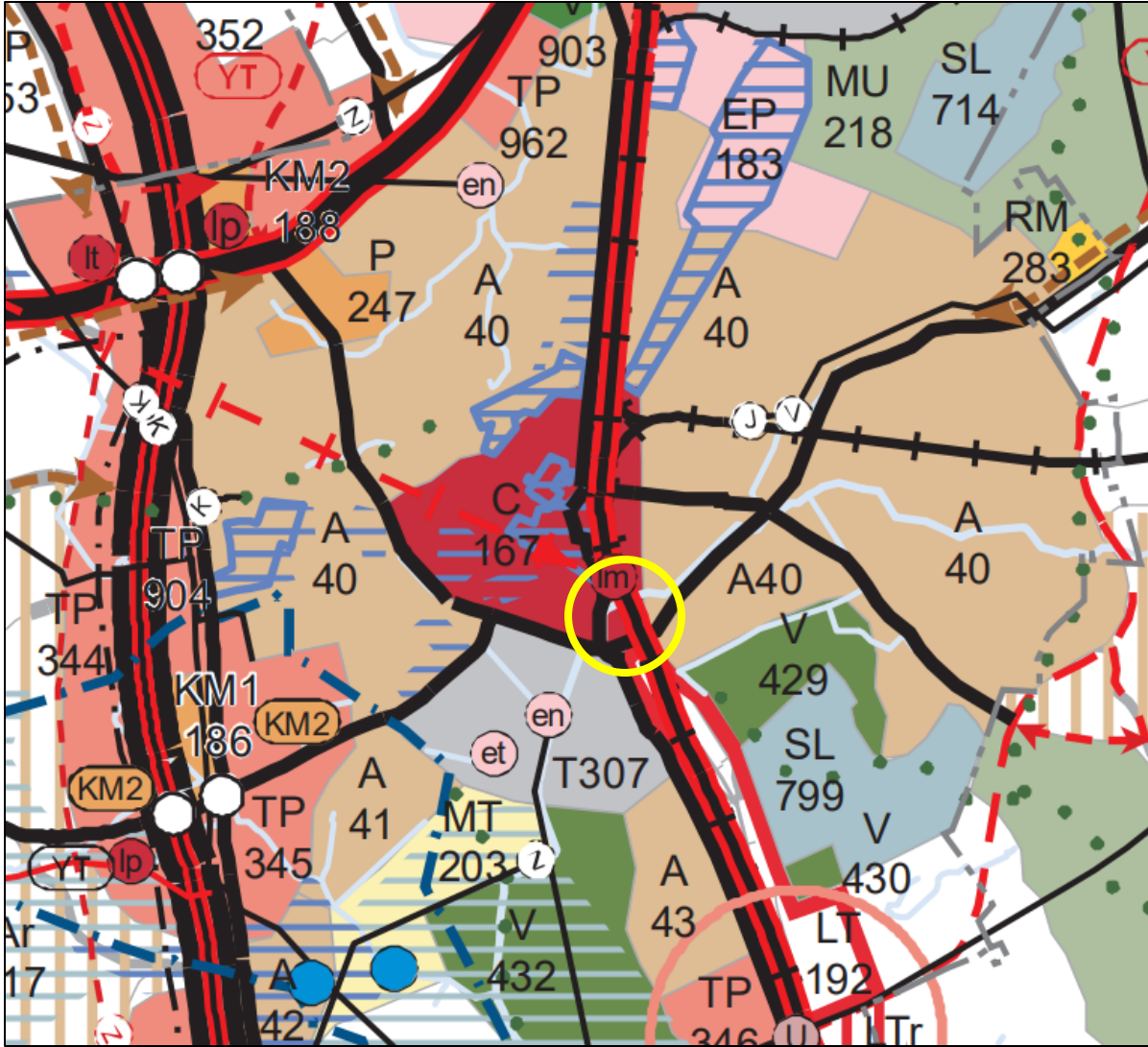
1. **Tilaisuuden avaus**
2. **Kaavamuutosalue, nykytilanne**
3. Kaavoitusprosessi ja osallistuminen
4. Asemakaavamuutoksen lähtökohdat ja tavoitteet
5. Asemakaavaluonnos, aineiston esittely
6. Alustava aikataulu jatkosuunnittelulle ja toteutukselle
7. Keskustelu
8. Tilaisuuden päättäminen

## 2. Kaavamuutosalue

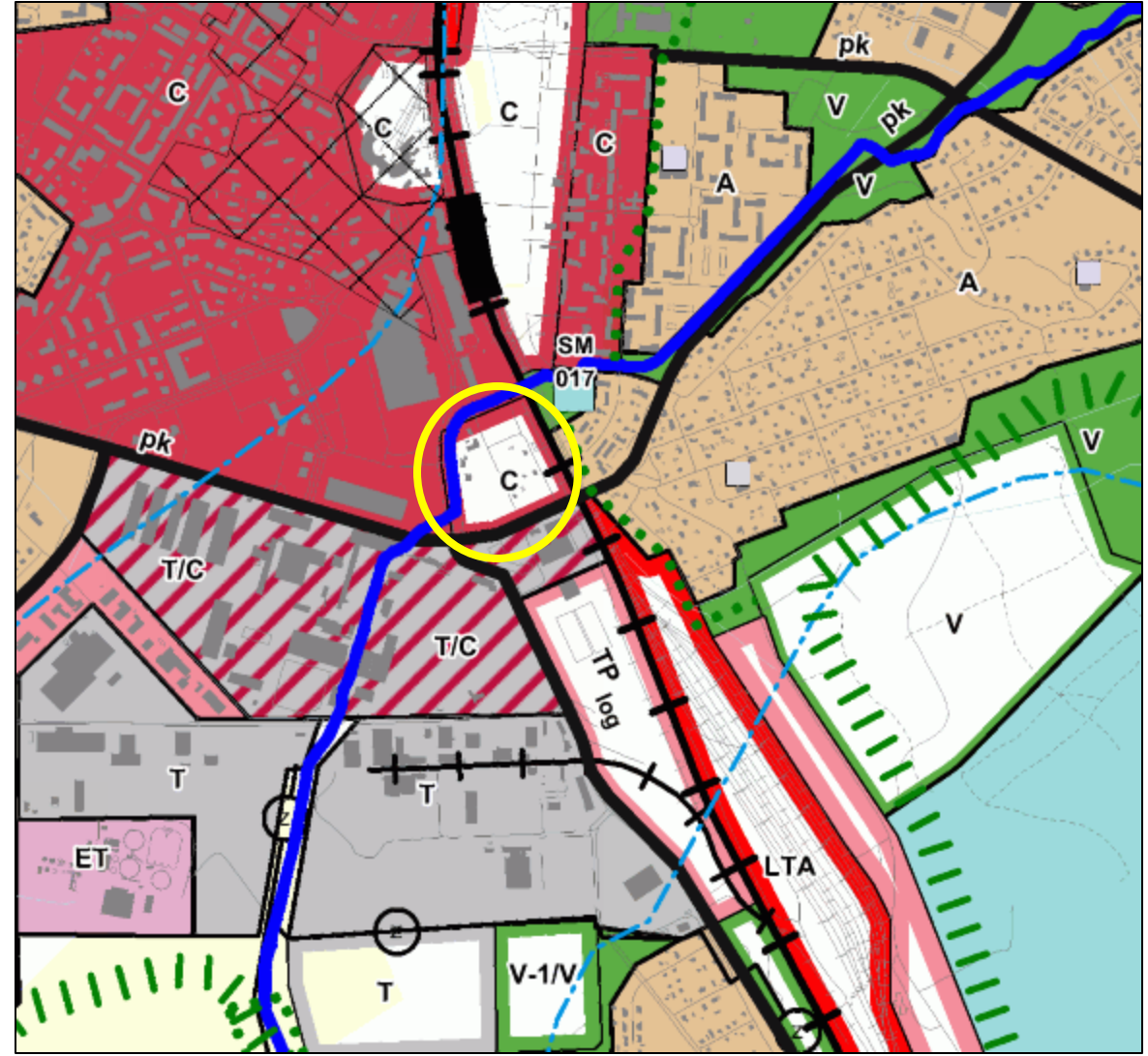


# 2. Kaavamuutosalue

RIIHIMÄKI



Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040



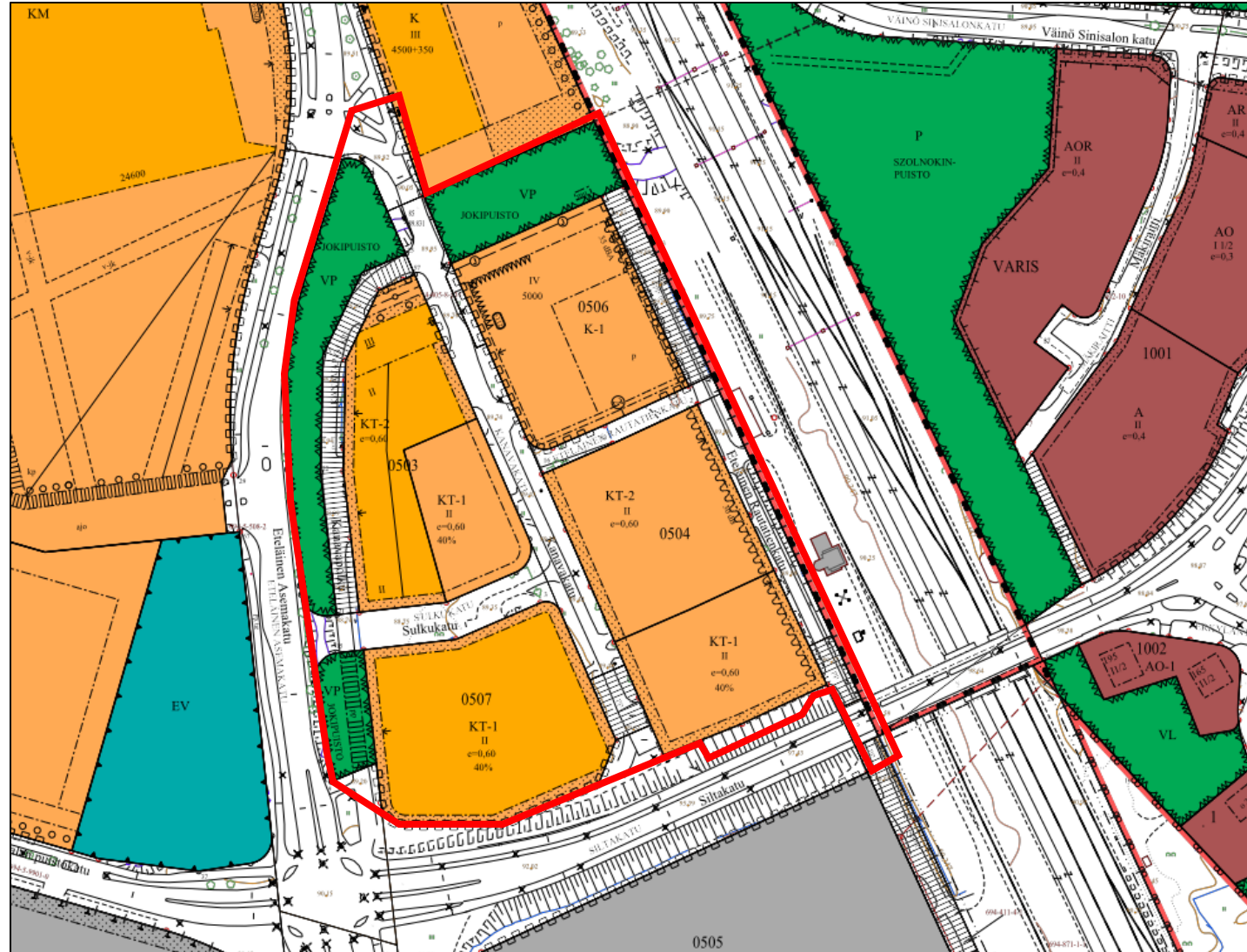
Riihimäen yleiskaava 2035

# 2. Kaavamuutosalue

## Ajantasa-asemakaava

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue (K-1) ja

Liike- ja toimisto- sekä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueet (KT-1 ja KT-2)

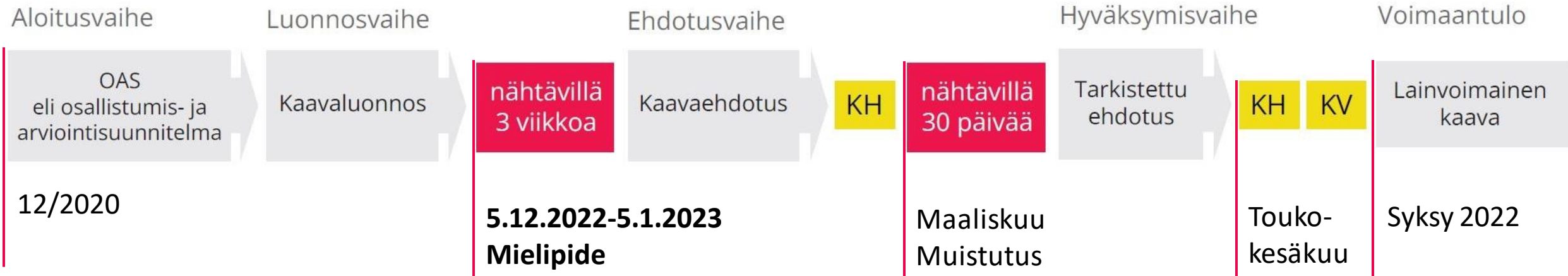


Ote Riihimäen ajantasa-asemakaavasta

# 3. Kaavoitusprosessi ja osallistuminen

RIIHIMÄKI

KAUPUNGINHALLITUKSEN JA -VALTUUSTON KÄSITTELY, ASEMAKAAVAT JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSET



**Kaavaluonnos on nähtävillä 5.12.2022-5.1.2023**

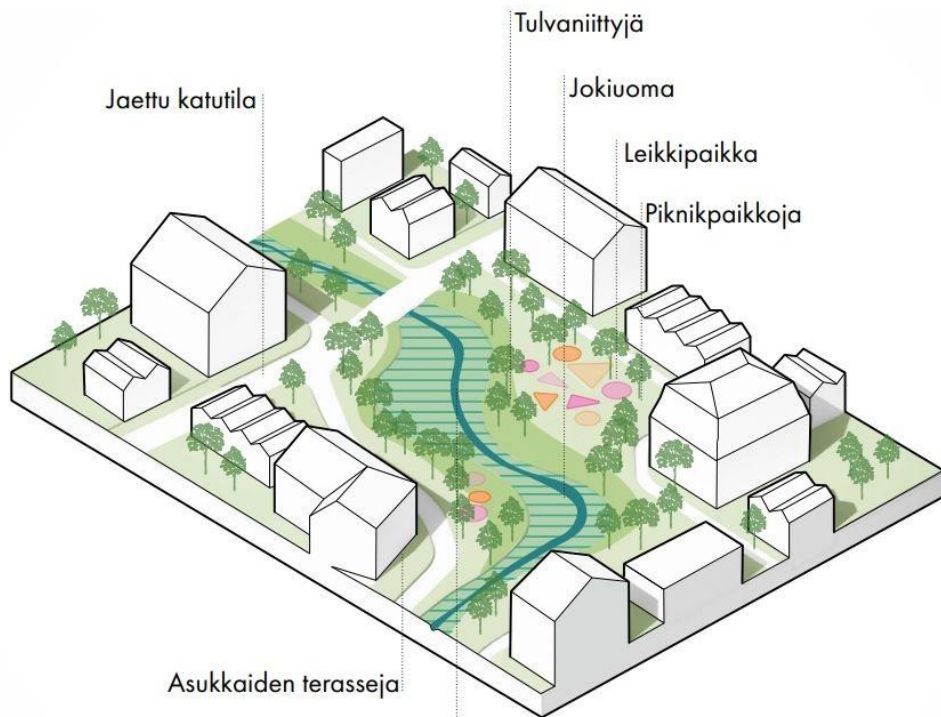
Mielipide kaavaluonnoksesta tulee toimittaa nähtävilläoloaikana osoitteeseen:

**Riihimäen kaupunki, kaavoitus,**  
**PL 125, 11101 Riihimäki** tai sähköpostitse  
**kirjaamo@riihimaki.fi**

# 4. Lähtökohdat ja tavoitteet

## Jokikylän viitesuunnitelma, 2020

- Uusi asumisen alue
- Vantaanjoki tuodaan puistoon, kaupunkilaisten saavutettaville
- Viihtyisä kävely-ympäristö, pienimittakaavaisuus

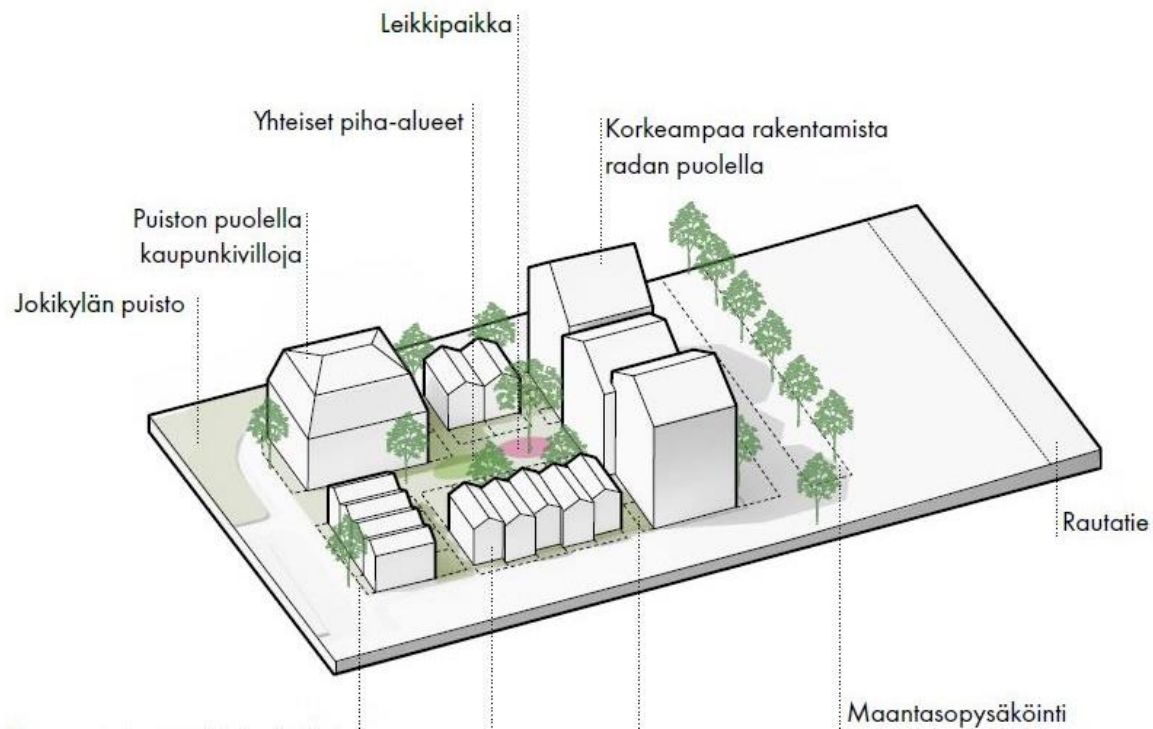




# 4. Lähtökohdat ja tavoitteet

## Jokikylän viitesuunnitelma, 2020

- Monipuolinen korttelirakenne, vaihtelevat kerrosluvut
- Korttelipiha varattu asukkaiden oleskeluun
- Autopaikat sijoittuvat alueen reunamilla



**RIIHIMÄKI**



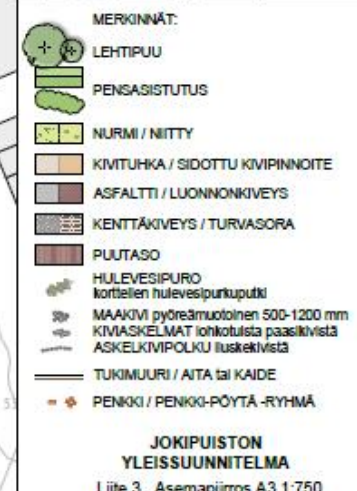
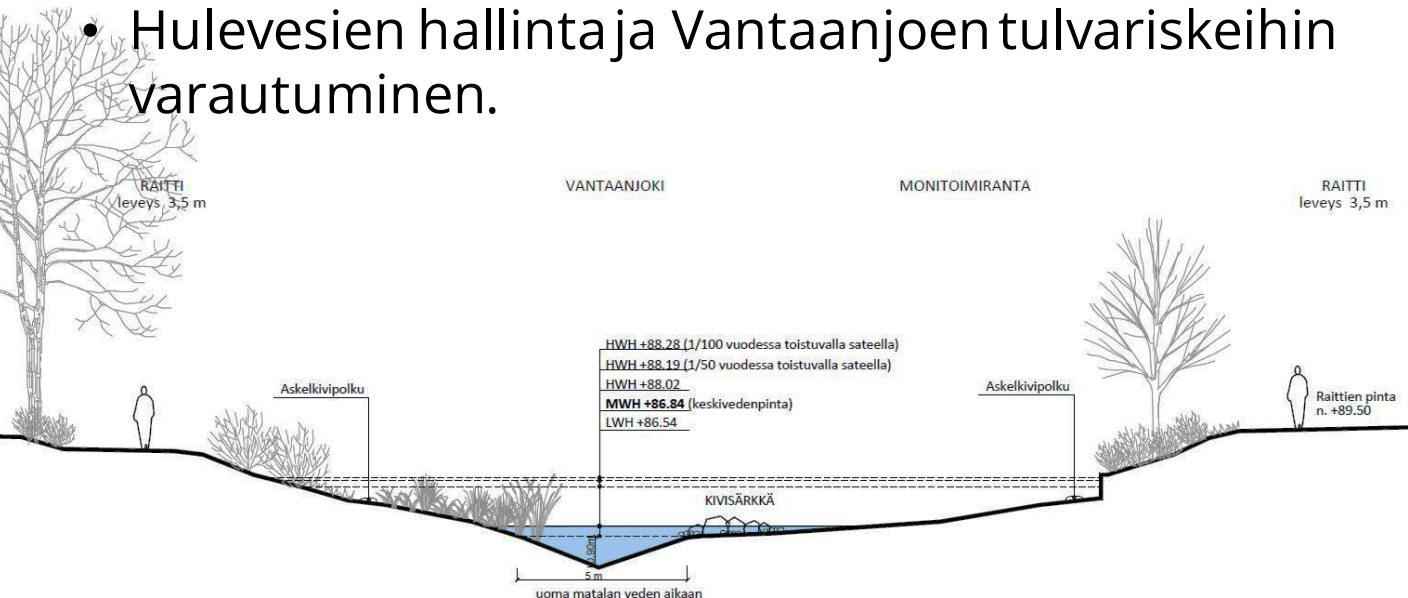
Näkymäkuva Jokikylästä Vantaanjoen varrelta. Matalahkot rakennukset luovat miellyttävää kävely-ympäristöä. Uoman rantatörmät tulevat rakentumaan kuvassa esitettyä jyrkemmiksi hulevesien ja tulvariskien hallinnan vuoksi.

Jokikylän viitesuunnitelma,  
LSV-Jolma-Tupa

# 4. Lähtökohdat ja tavoitteet

## Vantaanjoen siirron yleissuunnitelma ja vesilupa, 2020-2021

- Uoman siirtoon on myönnetty (AVI) vesitalouslupa 12/2021 (lainvoimainen 1/2022)
- Tavoitteena uoman luonnonmukaistaminen, kalaston ja eliöstön huomioiminen mm. uoman muotoilulla, materiaaleilla ja kasvillisuudella.
- Hulevesien hallintaja Vantaanjoen tulvariskeihin varautuminen.





Esimerkkikuva, miltä Vantaanjoen rantatörmät, kasvillisuus ja uoma voivat tulevaisuudessa näyttää.  
Ruotsi, Linköping, Vallastaden

<https://www.vallastaden2017.se/upptack/det-publika-rummet/>

## 4. Lähtökohdat ja tavoitteet

Muita suunnittelussa huomioitavia asioita:

- melu ja -tärinä
- olemassa oleva ja pysyvä varavoimalaitos
- pysäköintiohjelma, pysäköintinormi
- hulevesien hallinta ja tulvariskit

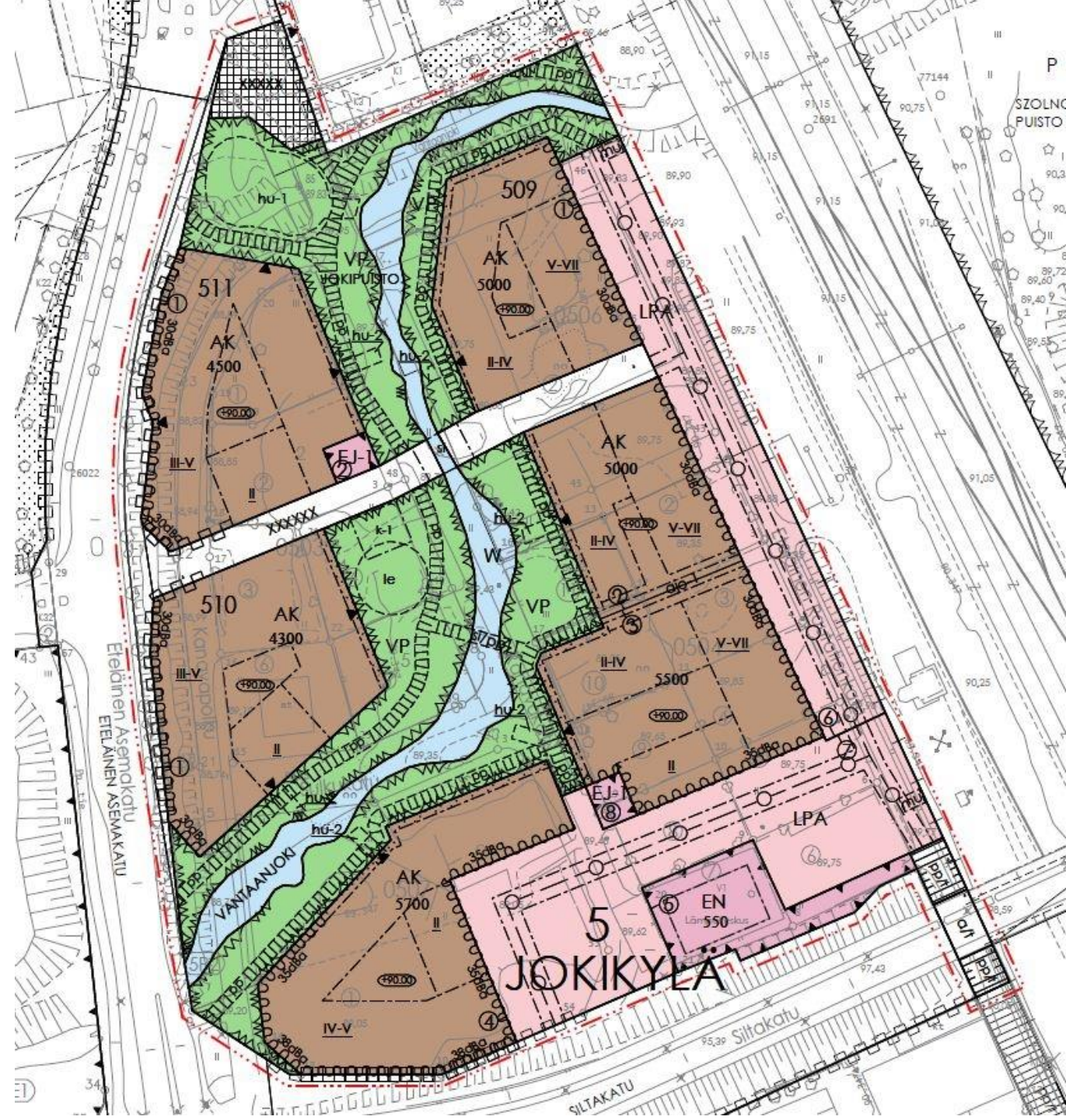
# 5. Kaavaluonnos

## Asuinkerrostalojen korttelialueet (AK)

- Rakennusoikeutta yhteensä 30 000 k-m<sup>2</sup>
- Kerrosluku vaihtelee kahdesta seitsemään
- Korkeammat massat sijoittuvat reunamille, melunlähteiden suuntaan

## Korttelipihat

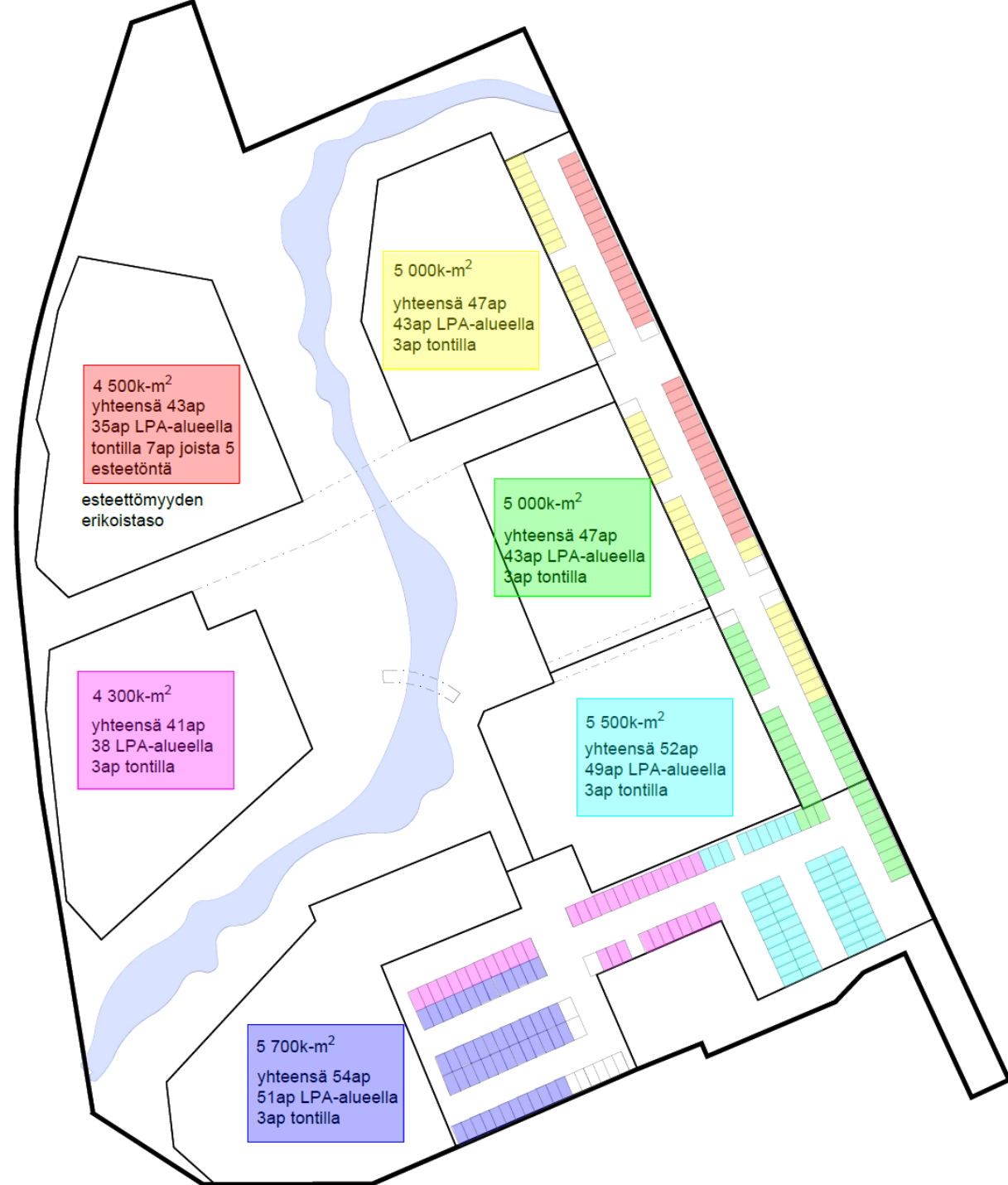
- Mahdollisimman paljon asukkaiden oleskeluun
- Korttelipihat tulee toteuttaa yhtenäisinä
- Autopaikat osoitetaan pääosin pysäköintiin tarkoitettavilta alueilta (LPA)
- Jätteenkeräykselle on osoitettu alueet (EJ)



# 5. Kaavaluonnos

## Pysäköinti (LPA)

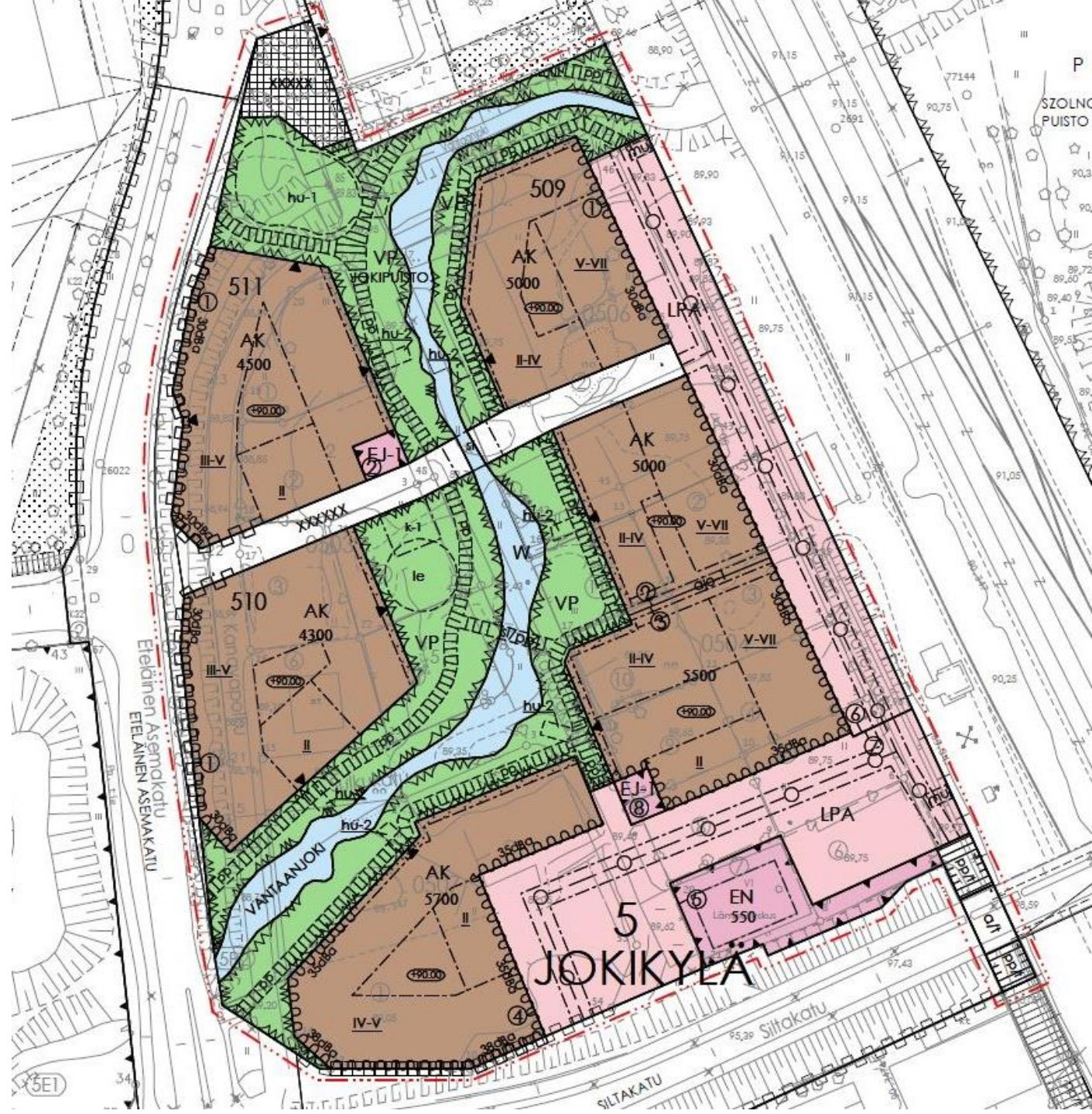
- Autopaikkojen määrä määräytyy pysäköintinormin mukaisesti:  
1 ap / 120 k-m<sup>2</sup>  
vieraspaikkoja 1 ap / 1000 k-m<sup>2</sup>
- Autopaikkamääräyksissä on huomioitu myös esteettömien autopaikkojen tarve



# 5. Kaavaluonnos

## Esteettömyys

- Esteettömyyden perustason vaatimukset koko alueella, korttelit ja yleisten alueiden pääreitistö
- Alueelle on osoitettu esteettömyyden erikoistason kortteli 511, jota koskee tiukemmat määräykset:
  - tasoerojen minimointi,
  - pintojen luistamattomuus,
  - sisäänkäyntien korostaminen,
  - opaslaatoitus,
  - apuvälinevarastot

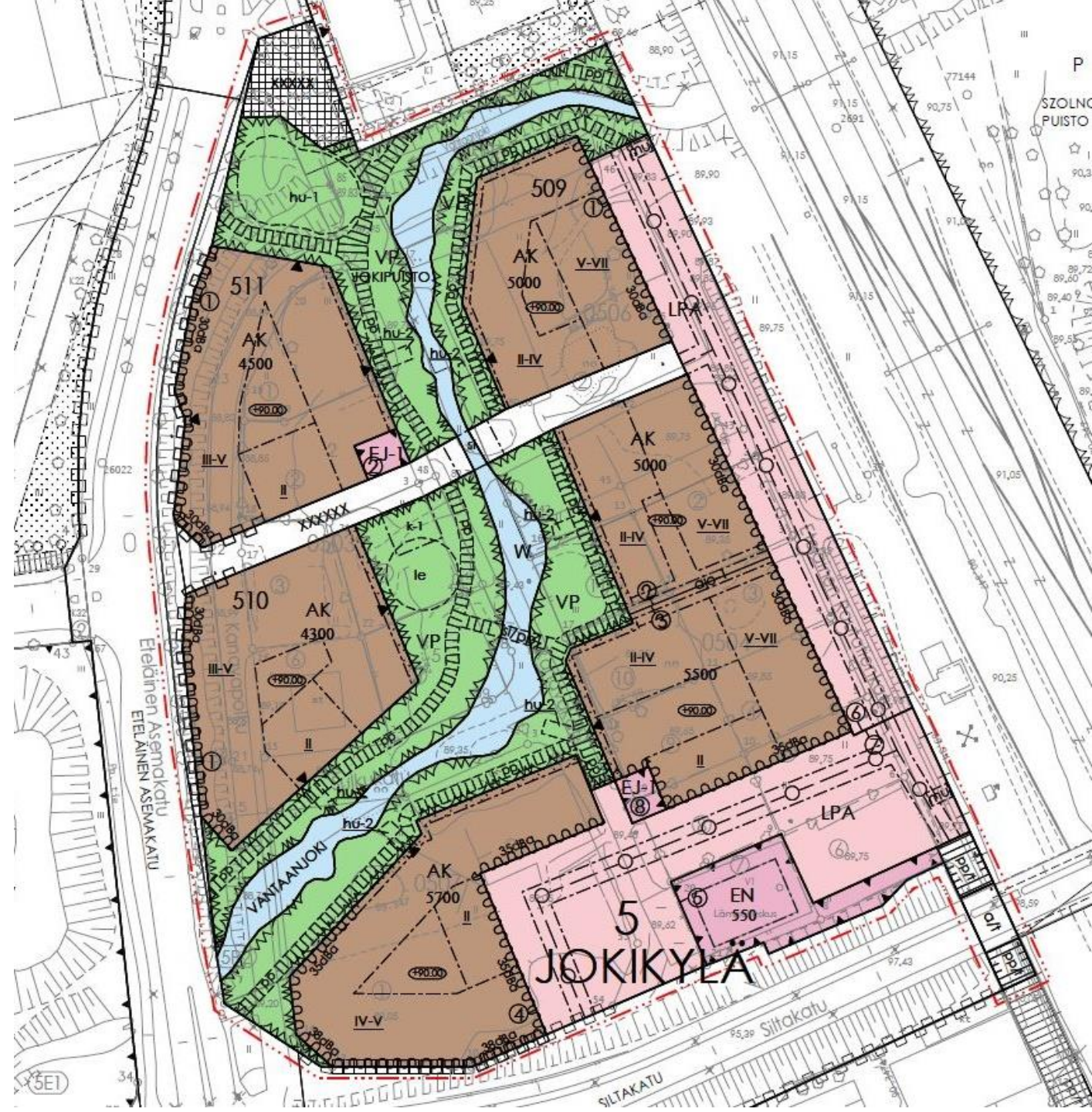




# 5. Kaavaluonnos

## Rakentamistapa ja kaupunkikuva

- Määräyksillä varmistetaan arkkitehtuurin ja kaupunkikuvan laadukkuuden toteutuminen
- Kaupunkitilan tulee olla pienimittakaavaista kävelymiljöötä, arkkitehtuurin tulee olla korkealaatuista, värikästä ja leikkisää.
- Julkisivujen osalta mm:
  - värityksen vaihtelu porrashuoneittain
  - Sisäänkäyntien korostaminen
  - Asuntojulkisivut puupintaisia
  - Maantasokerros ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa



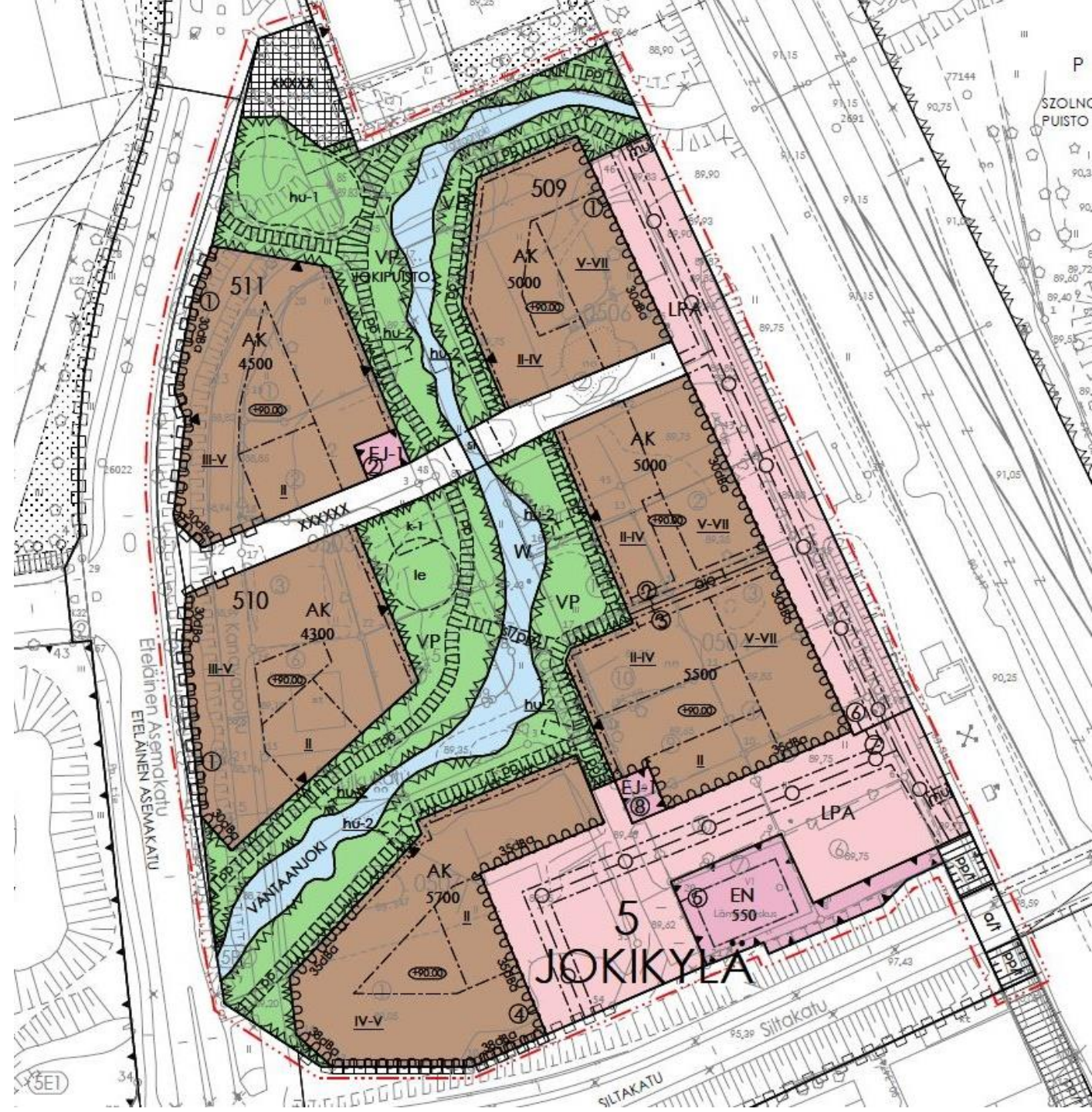
# 5. Kaavaluonnos

## Puisto ja aukio

- Asemakaavalla osoitettu pääosin ohjeellisia määräyksiä puistoon, jotka tarkentuvat jatkosuunnittelussa.
- Aukio liittyy puistoalueeseen vehreänä ja on luonteeltaan avoin.
- Aukio on tärkeä päätepiste Eteläiselle Asemakadulle.
- Säilytetään avoin näkymä puistoon

## Katualue

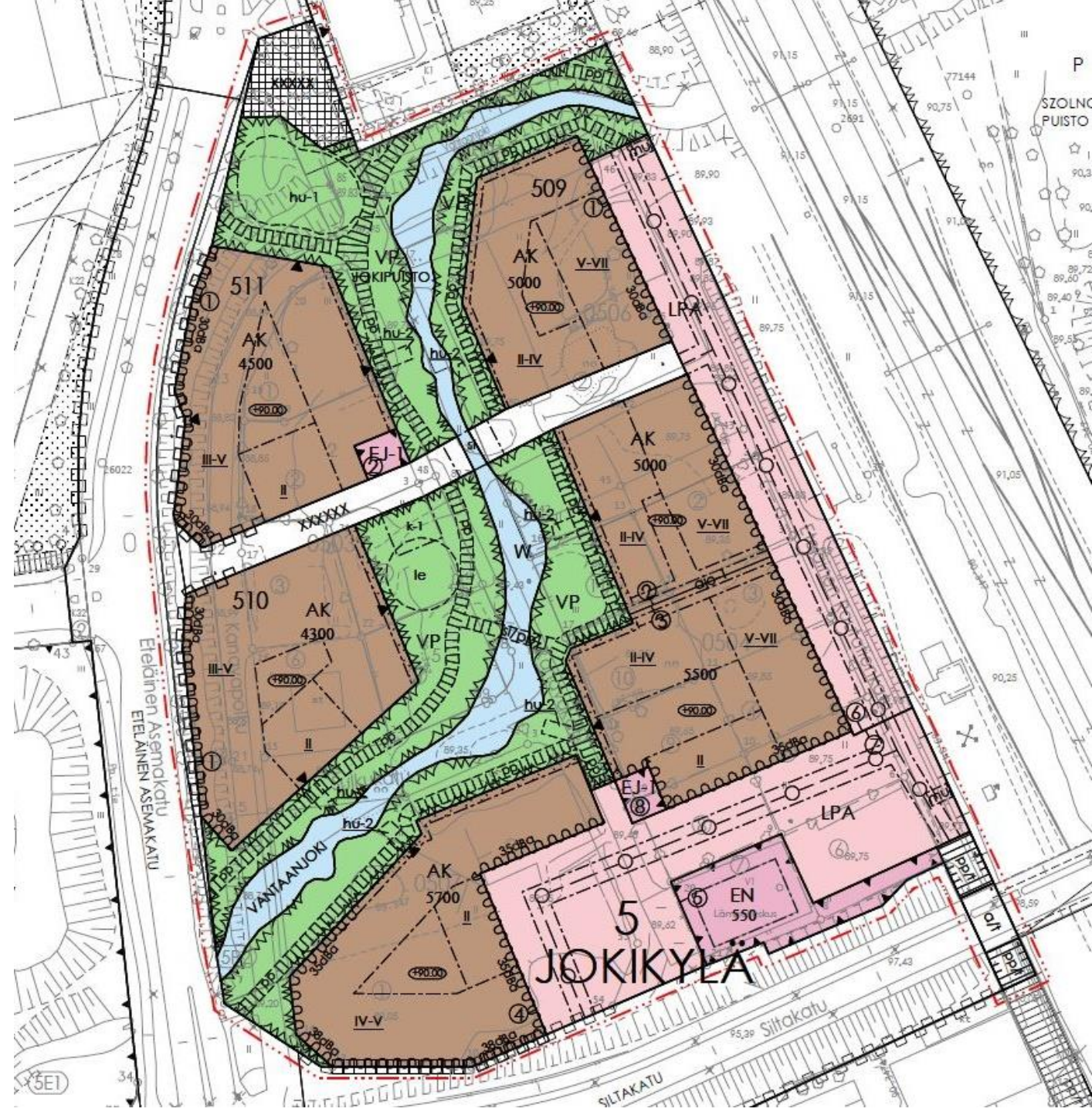
- Alustavasti ajateltu toteutettavan shared space -tyyppisenä katuna
- Tarkentuu jatkosuunnittelussa



# 5. Kaavaluonnos

## Hulevesien hallinta

- Korttelialueiden hulevedet tulee käsitellä ennen niiden johtamista Vantaanjokeen (hu-2)
- Pohjoisosassa varattu alue keskustasta tulevien hulevesien hallintaan (hu-1)



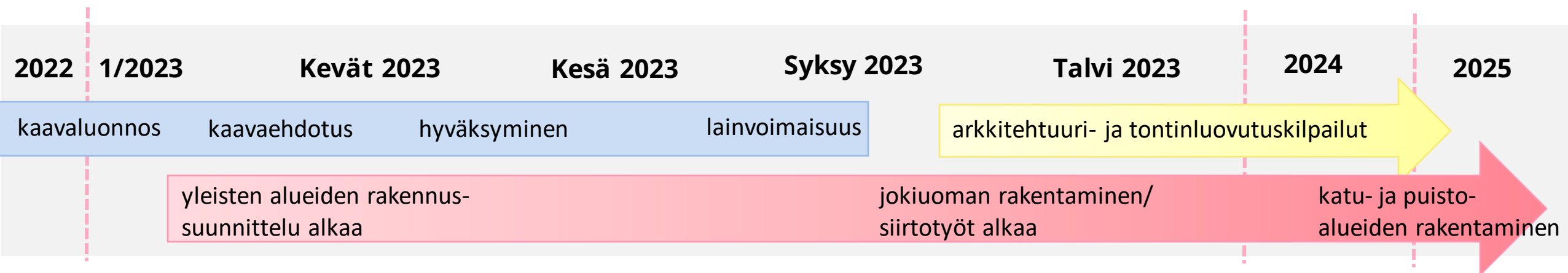
# 5. Kaavaluonnos

- Kaavaluonnos perustuu Jokikylän viitesuunnitelmaan ja Vantaanjoen siirron yleissuunnitelmaan
- Asemakaavoituksen yhteydessä on tehty havainnekuva, jossa alueen toteutuminen on esitetty esimerkinomaisesti.



## 6. Tavoiteaikataulu

- Yleisten alueiden rakennussuunnittelu alkaa keväällä 2023
- Alueen toteutus alkaa joen siirtotöillä kaavan tultua lainvoimaiseksi
- Alueen korttelien osalta järjestetään arkkitehtuuri- ja tontinluovutuskilpailuja.
- Korttelien toteutus tapahtuu vaiheittain, todennäköisesti pohjoisesta alkaen





# Kiitos osallistumisesta!

**Kaavaluonnos on nähtävillä  
5.12.2022.-5.1.2023**

Mielipide kaavaluonnoksesta tulee toimittaa  
nähtävilläoloaikana osoitteeseen:

**Riihimäen kaupunki, kaavoitus, PL 125, 11101 Riihimäki**  
tai sähköpostitse **[kirjaamo@riihimaki.fi](mailto:kirjaamo@riihimaki.fi)**

Lisätietoa Riihimäen kaupungin kaavoituksesta löydät  
verkkosivuiltamme osoitteesta: [www.riihimaki.fi/kaavoitus](http://www.riihimaki.fi/kaavoitus)