



YLEISKAAVA 2050

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on kaupungin esitys osallisten kanssa tehtävästä yhteistyöstä. Se määrittelee kaavan valmistelussa ja kaavan vaikutusten arvioinnissa noudatettavat osallistumisen ja vuorovaikutuksen periaatteet ja tavat.

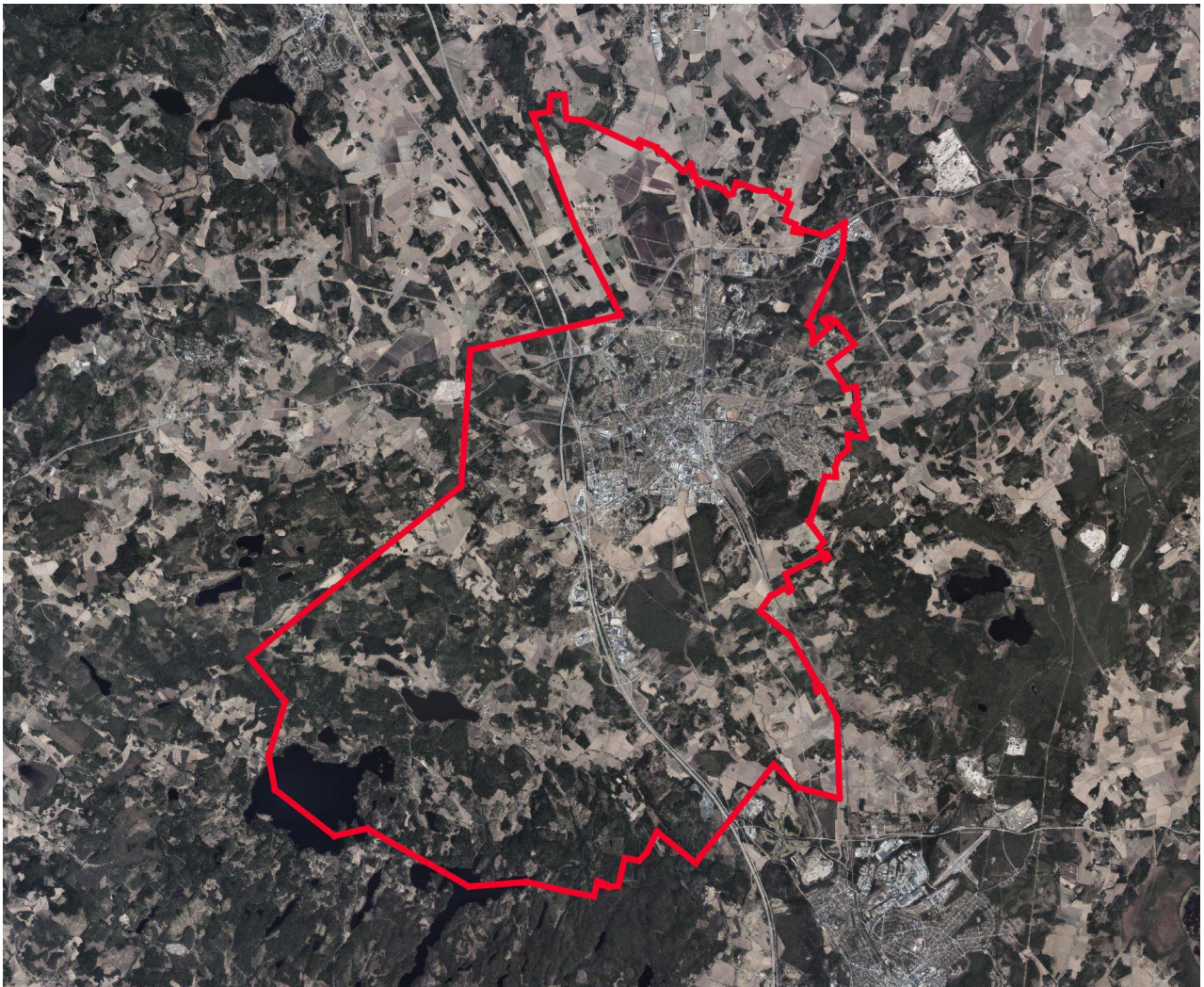
OAS on nähtävänä koko kaavoitustyön ajan kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.riihimaki.fi/yleiskaava2050 sekä Riihimäen kaupungin kaavoituksessa (Virastokeskus Veturi, Eteläinen Asemakatu 4, 3 krs.).

ALOITE

Kaupunginhallitus päätti Riihimäen yleiskaavatyön 2017 – käynnistämisestä 22.5.2017 Riihimäki-strategian 2030 toteuttamisen maankäyttöä koskevana osana. Yleiskaavatyöstä on kerrottu kaupunginhallituksen 28.3.2022 hyväksymässä kaavoituskatsauksessa. Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 36 §:n mukaisesti kunnan on huolehdittava yleiskaavan pitämisestä ajan tasalla. Riihimäen kaupungin maankäytön suunnittelu on jatkuva prosessi, jossa yleiskaavan tarkoitus on ohjata yleispiirteisesti yhdyskuntakehitystä. Yleiskaava laaditaan kaupungin omana työnä. Yleiskaava on kuulutettu vireille 27.11.2022.

TAVOITE JA TARKOITUS

Laadittava yleiskaava on koko Riihimäen kaupungin kattava, yleispiirteinen maankäytön ja liikenteen suunnitelma, joka tähtää vuoteen 2050. Yleiskaava mahdollistaa osaltaan Riihimäen kehittämisen tulevaisuudessa kestäväällä tavalla RakasRiksu2035 – strategian mukaisesti. Yleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena ja se ohjaa asemakaavoitusta ja muuta tarkempaa suunnittelua muilta osin paitsi vuonna 2015 lainvoiman saaneella Kalmun osayleiskaavan alueella.



Kuva 1: Yleiskaavatyö koskee koko Riihimäen kaupungin aluetta. (lähde: MML, ortokuva 2020)

Työn tarkoituksena on tarkistaa, päivittää ja syventää edellisellä yleiskaavakaudella 2013–2017 laadittua Riihimäen yleiskaavaa 2035. Yleiskaava laaditaan vaiheittain yhteistyössä asukkaiden, sidosryhmien ja asiantuntijoiden kanssa ja kaupunginvaltuusto päättää sen hyväksymisestä. Yleiskaavoitusta tehdään jatkuvan suunnittelun periaatteella eli yleiskaavaa tarkistetaan, päivitetään, täydennetään ja toteutetaan rullaavasti. Jatkuva yleiskaavoitus antaa ajantasaisen kokonaiskuvan kaupungin maankäytön kehityksestä. Se auttaa yksityiskohtaisempien suunnitteluhankkeiden ajoittamisessa ja niihin varautumisessa.

LÄHTÖKOHDAT

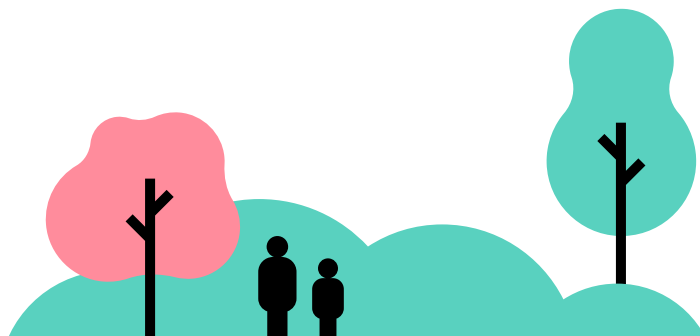
Yleiskaavan laadintaa ohjaavat monet erityislait ja asetukset, suunnitelmat, selvitykset ja tavoitteet. Keskeisimpinä maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) sekä asetus (MRA), valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040, Riihimäen kaupunkistrategia RakasRiksu2035 sekä muut Riihimäen maankäyttöön liittyvät selvitykset ja ohjelmat.

Valtakunnalliset alueiden käyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (1.4.2018) otetaan huomioon kokonaisuudessaan yleiskaavatyön valmistelun lähtökohdissa. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen, jotka ovat:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

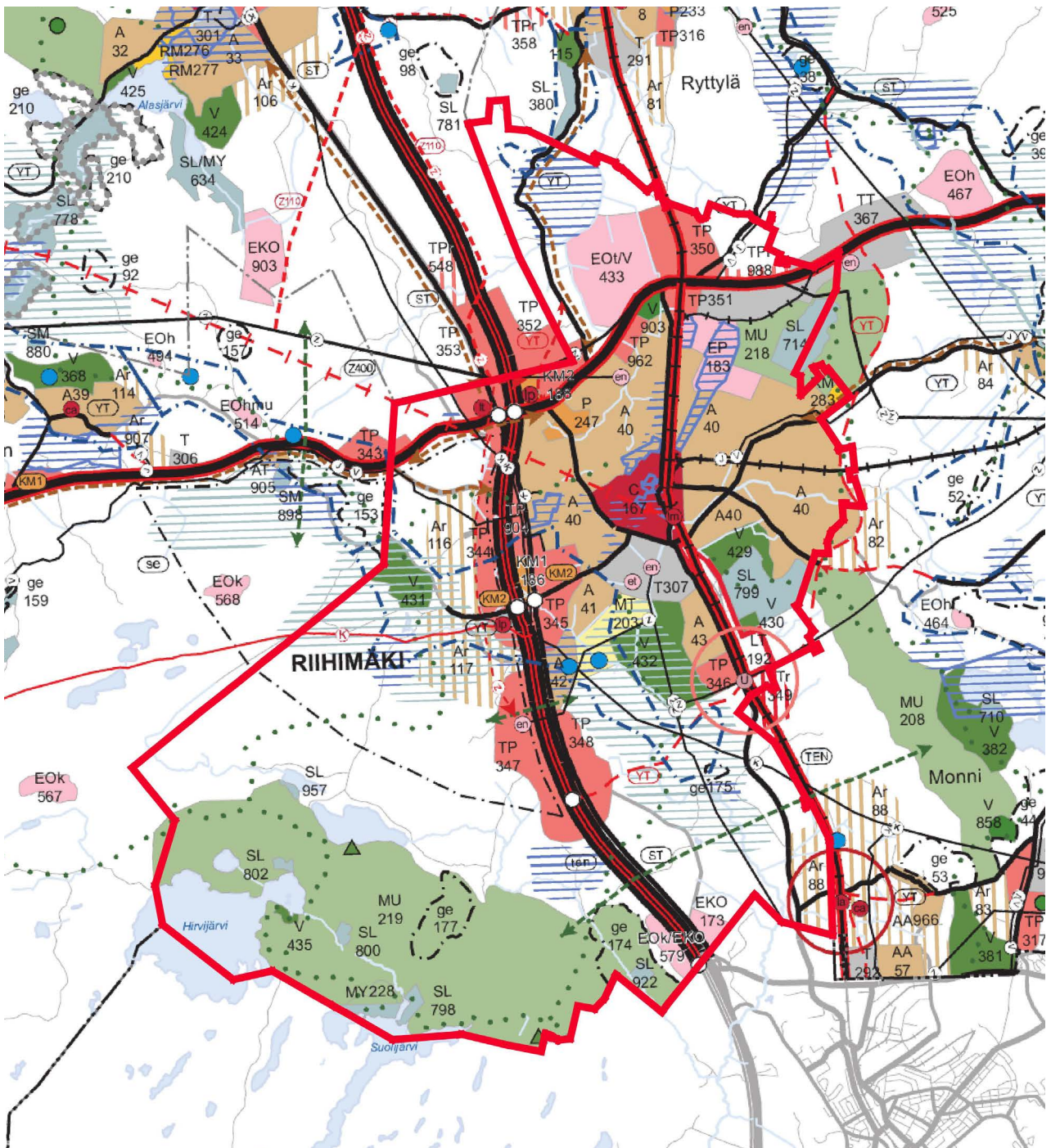
Tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.



Kanta-Hämeen maakuntakaava

Yleiskaava-alueella on voimassa Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040. Maakuntakaava on kartalla esitetty suunnitelma maakunnan alue- ja yhdyskuntarakenteesta. Se kuvaa rakentamisen ja ympäristön kehittämisen suunnat maakunnassa tuleville vuosikymmenille. Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

Lisätietoa Kanta-Hämeen maakuntakaavasta löydät osoitteesta: www.hameenliitto.fi

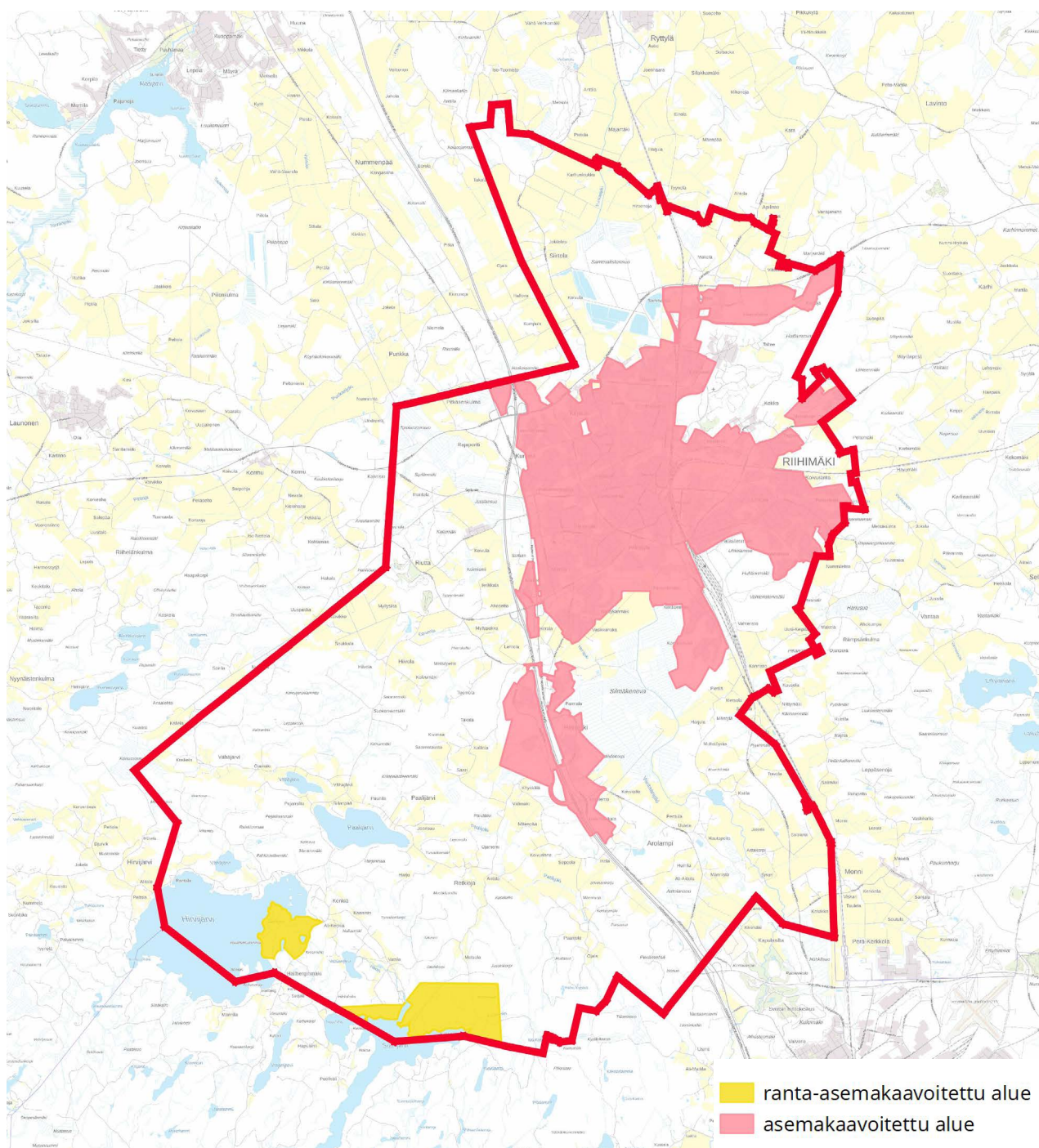


Kuva 2: Ote Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040 kaavakartasta. (lähde: hameenliitto.fi)

Asemakaava

Kaupungin pinta-alasta on asemakaavoitettu noin 2 400 ha eli 19 % ja ranta-asemakaavoitettua aluetta on yhteensä n. 230 ha. Asema- ja ranta-asemakaavojen ulkopuolinen alue on kokonaisuudessaan suunnittelutarvealuetta, jolle rakentaminen edellyttää tavonomaista lupamenettelyä tarkempaa harkintaa ja suunnittelutarveratkaisua ennen varsinaista rakennuslupaa.

Lisätietoa asemakaavoituksesta osoitteesta: www.riihimaki.fi/aseamakaavoitus



Kuva 4: Riihimäen asemakaavoitetut alueet kartalla. (lähde: MML, taustakartta)

OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN KAAVAPROSESSIN AIKANA

Osalliset voivat koko kaavaproessin ajan esittää mielipiteitä sekä saada tietoja kaavoitukseen liittyvistä asioista kaavan suunnittelusta vastaavilta. Yhteystiedot ovat osallistumis- ja arviointisuunnitelman lopussa. Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osalliset

Viranomaistahot:

Riihimäen kaupungin viranomaiset:

- Riihimäen kaupungin lautakunnat, kaupunginhallitus ja – valtuusto
- nuorisovaltuusto
- vammaisneuvosto
- vanhusneuvosto
- Riihimäen vesihuoltoliikelaitos / Riihimäen Vesi
- Riihimäen Kaukolämpö Oy
- Riihimäen Tilat ja Kehitys Oy
- Riihimäen seudun terveyskeskuksen kuntayhtymä (v. 2022 loppuun saakka)

Muut viranomaiset:

- Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Hämeen liitto
- Uudenmaan liitto
- Väylävirasto
- Hämeenlinnan kaupunginmuseo, kulttuuriympäristöyksikkö
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (TUKES)
- Kanta-Hämeen pelastuslaitos
- Kanta-Hämeen hyvinvointialue (v. 2023 alkaen)
- Senaatti-kiinteistöt
- Senaatin asema-alueet Oy
- Metsähallitus
- Puolustusvoimien 2. logistiikkarykmentti
- Suomen Turvallisuusverkko Oy
- Millog Oy

Viranomaisten lisäksi lausuntoja pyydetään myös naapurikunnilta sekä tarvittaessa yrityksiltä, yhdistyksiltä ja yhteisöiltä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Muun muassa:

- Riihimäen Kotikulma Oy
- Riihimäen yrittäjät ry
- Riihimäen – Hyvinkään kauppakamari

Tavoitteiden asettaminen (vuonna 2022)

Aloitusvaiheessa yleiskaavalle muodostetaan tavoitteet vuoteen 2050. Aloitusvaiheessa järjestetään myös maankäyttö- ja rakennuslain 66 §:n mukainen viranomaisneuvottelu.

Kaupunginhallitus hyväksyy yleiskaavan tavoitteet. Tavoitteista sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta järjestetään tiedotus- ja keskustelutilaisuus osallisille. Tilaisuudessa osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteitä tavoitteista. Mielipiteet kirjataan tilaisuudesta laadittavaan muistioon.

Yleiskaavan valmistelu (luonnosvaihe vuonna 2023)

(Maankäyttö- ja rakennuslain 62 § ja asetuksen 30 §)

Kaavan tavoitteiden ja lähtötietojen pohjalta valmistellaan yleiskaavan valmisteluaineisto. Valmisteluaineiston vaikutukset arvioidaan.

Yleiskaavan valmisteluaineiston hyväksyy nähtäville Riihimäen kaupunginhallitus.

Valmisteluaineisto on julkisesti nähtävillä 30 päivää virastokeskus Veturissa (Eteläinen Asemakatu 4). Lisäksi valmisteluaineistoon voi tutustua internetsivuilla osoitteessa www.riihimaki.fi/yleiskaava2050.

Nähtävillä olosta ilmoitetaan kuulutuksella Aamupostissa sekä kaupungin verkkosivuilla. Nähtävillä olon aikana aineistosta voi esittää mielipiteitä, mielipide osoitetaan kaavoitukselle ja sen voi toimittaa kirjaamoon (Eteläinen Asemakatu 2, PL 125, 11101 Riihimäki tai kirjaamo@riihimaki.fi). Tarvittavilta viranomaisilta ja yhteisöiltä pyydetään lausunnot. Mielipiteet ja lausunnot käsittelee ja kaupunginhallitus.

Yleiskaavan valmisteluaineistosta järjestetään lisäksi tiedotus- ja keskustelutilaisuus osallisille. Tilaisuudessa osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteitä aineistosta. Mielipiteet kirjataan tilaisuudesta laadittavaan muistioon.

Yleiskaavaehdotus (vuonna 2024)

(MRL 65 § JA MRA 19 §)

Yleiskaavaluonnoksesta saadun palautteen ja vaikutusten arvioinnin pohjalta valmistellaan yleiskaavaehdotus. Tarvittaessa tehdään lisäselvityksiä ja tarkasteluja.

Kaupunginhallitus päättää mielipiteiden ja lausuntojen johdosta mahdollisesti tarkistettun yleiskaava-ehdotuksen asettamisesta nähtäville. Ehdotus kuulutetaan nähtäville, siitä pidetään keskustelutilaisuus osallisille, siitä voi jättää muistutuksen nähtävillä olon aikana ja siitä pyydetään lausunnot. Menettely on pääpiirteissään sama, kuin valmisteluaineistovaiheessa.

Muistuttajille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, tullaan ilmoittamaan kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen maankäyttö- ja rakennuslain 65§:n mukaisesti.

Kaavaehdotuksesta järjestetään viranomaisneuvottelu sen jälkeen, kun muistutukset ja lausunnot on saatu (MRL 66 §, MRA 18 §).

Yleiskaavan hyväksyminen ja voimaan tulo (tavoite v. 2024/2025)

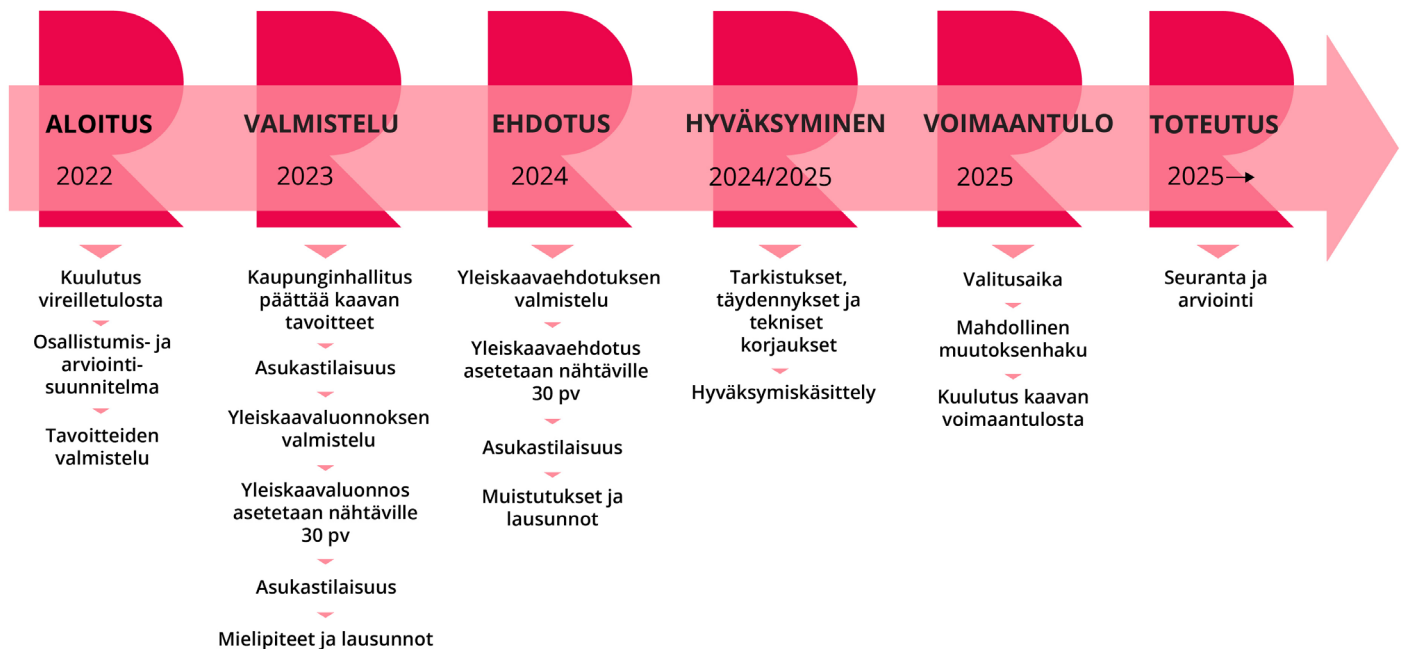
Kaavaan voidaan tehdä tarvittaessa vähäisiä muutoksia ja täydennyksiä. Jos ehdotukseen tehdään oleellisia muutoksia, ehdotus pidetään uudelleen nähtävänä.

Kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen ja mahdolliset muistutukset vastineineen sekä esittää kaupunginvaltuustolle kaavan hyväksymistä. Kaupunginvaltuusto päättää yleiskaavan hyväksymisestä. Päätöksestä lähetetään tieto niille kunnan jäsenille sekä muistutusten tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa, maankäyttö- ja rakennuslain 67 §:n mukaisesti.

Kuulutuksella tiedotetaan kaavan hyväksymisestä. Valtuuston hyväksymispäätöksestä voi valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen 30 päivän valitusaikana. Hallinto-oikeuden päätöksestä on mahdollisuus valittaa edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Yleiskaava tulee voimaan, jos siitä ei tehdä valituksia, tai oikeuskäsittelyiden jälkeen, jos valitukset hylätään.

Prosessi

Yleiskaava etenee alla olevan kuvan mukaisesti kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.



Kuva 5: Yleiskaavaprosessin eteneminen Riihimäellä.

LAADITUT JA LAADITTAVAT SELVITYKSET

Yleiskaavan suunnittelussa hyödynnetään kaikkia jo olemassa olevia suunnitelmia ja selvityksiä sekä laajempia seudullisia selvityksiä. Edellistä yleiskaavakierrosta varten laadittuja selvityksiä on täydennetty ja päivitetty rullaavan yleiskaavan periaatteiden mukaisesti. Lisäksi on tunnistettu selvitys- ja täydennystarpeita liittyen mm. kestäväan liikkumiseen, ilmastonmuutokseen sekä energiaan. Selvityksiä tullaan täydentämään ja päivittämään koko kaavaprosessin ajan.

Tehtyjä selvityksiä:

Mitoitus ja rakennettu ympäristö

- Riihimäen väestö- ja asuntotuotantoennuste, Riihimäen ennustettu väestön-kehitys ja asunto-tuotannon tarve vuoteen 2040, Kaupunkitutkimus, MDI
- Riihimäen palveluverkkoselvitys 2019, WSP Finland Oy 2020
- Riihimäen rakennetut kulttuuriympäristöt 2020
- Riihimäen rakennetun ympäristön ohjelma 2018 (KV 2018)
- Maankäytön toteuttamisohjelma (MATO) 2023-2033 (tekeillä)
- Maapoliittinen ohjelma 2018
- Riihimäen asemanseudun yleissuunnitelma ja viitesuunnitelmat 2020
- Riihimäen asemanseudun ja keskustan visio 2019
- Elinvoimalaskennan tulokset Riihimäki H1/2022

Liikenne

- Riihimäen keskustan ja sisääntuloteiden liikennejärjestelmäsuunnitelma 2040, Destia
- Riihimäen kestäväan liikkumisen suunnitelma 2021, Traficom
- Seututien 130 liikenneselvitys välillä Parmalantie-Lasitehtaantie-Sipiläntie, Maankäytön kehittyminen ja liikenteen tavoiteverkko 2040, Riihimäen kaupunki 2022
- Kt 54 parantaminen välillä Kormu-Kuuloja, Riihimäki, Loppi, Janakkala, Aluevaraussuunnitelma, Uudenmaan ELY-keskus 2022

- Riihimäen pysäköintiohjelma (KV 11.11.2019 § 96)
- Riihimäen liikennepaikan käyttöselytyksen päivitys, Väylävirasto 2022
- Kävelyn ja pyöräilyn tavoiteverkkoselvitys (alkaa 2022)

Luonto, virkistys ja maisema

- Riihimäen luonnonsuojeluohjelma 2022, Teppo Häyhä 2021
- Riihimäen arvokkaiden luontokohteiden kartoitus 2021, Teppo Häyhä
- Riihimäen pienvesiselvitys, FCG arkkitehdit 2019
- Riihimäen viheralueohjelma 2015-2035
- Riihimäen ekologinen verkosto 2014
- Riihimäen ulkoilureittisuunnitelma (alkaa 2023)
- Liito-oravaselvitys (alkaa 2023)

Ilmasto ja kiertotalous

- Riihimäen ympäristöpolitiikka "Resursiivias Riihimäki 2030" (KV 2022)
- Uusiomaa-ainesten ja Riihimäen kaivumaiden hyödyntämisen kehittämisohjelma ja periaatteet kiertotalouden soveltamiseksi maarakentamisessa, Riihimäen kaupunki 2021

Ympäristöhäiriöt

- Riihimäen meluselvitys 2019, Ramboll Finland Oy
- Riihimäen kaupungin ilmanlaatuselvitys (tekeillä)

KAAVAN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI (MRL 9 §, MRA 1 §)

Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin (MRL 9 §). Kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus, aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat.

Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

Vaikutusalueena ovat suunnittelualue ja sen lähiympäristö. Vaikutuksissa korostuvat laaja-alaiset ilmastoon, raideliikenteeseen tukeutuvan kaupunkirakenteen kehittämiseen ja yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen liittyvät vaikutukset.

Yleiskaavan vaikutusten arvioinnit laaditaan asiantuntija-arvioina. Vaikutusten arvioinnit tarkennetaan sekä ajantasaistetaan koko kaavaprosessin ajan.

YLEISKAAVAN LAATIJA

Riihimäen kaupunki

Elinvoiman toimialue

Kaavoituksen vastuualue

PL 125, 11101 Riihimäki

(käyntiosoite: Eteläinen asemakatu 4, 3. kerros)

Valmistelusta vastaavat:

Yleiskaava-arkkitehti Anu Ylitalo

sähköposti: anu.ylitalo@riihimaki.fi

Kaavasuunnittelija Elina Joutsen

sähköposti: elina.joutsen@riihimaki.fi

Kaavoituspäällikkö Niina Matkala

sähköposti: niina.matkala@riihimaki.fi

Tietoa kaavoituksesta ja kaavoituskatsaus

www.riihimaki.fi/kaavoitus



Riihimäen kaupunki
Elinvoiman toimialue
Kaavoituksen vastuualue

www.riihimaki.fi

RIIHIMÄKI