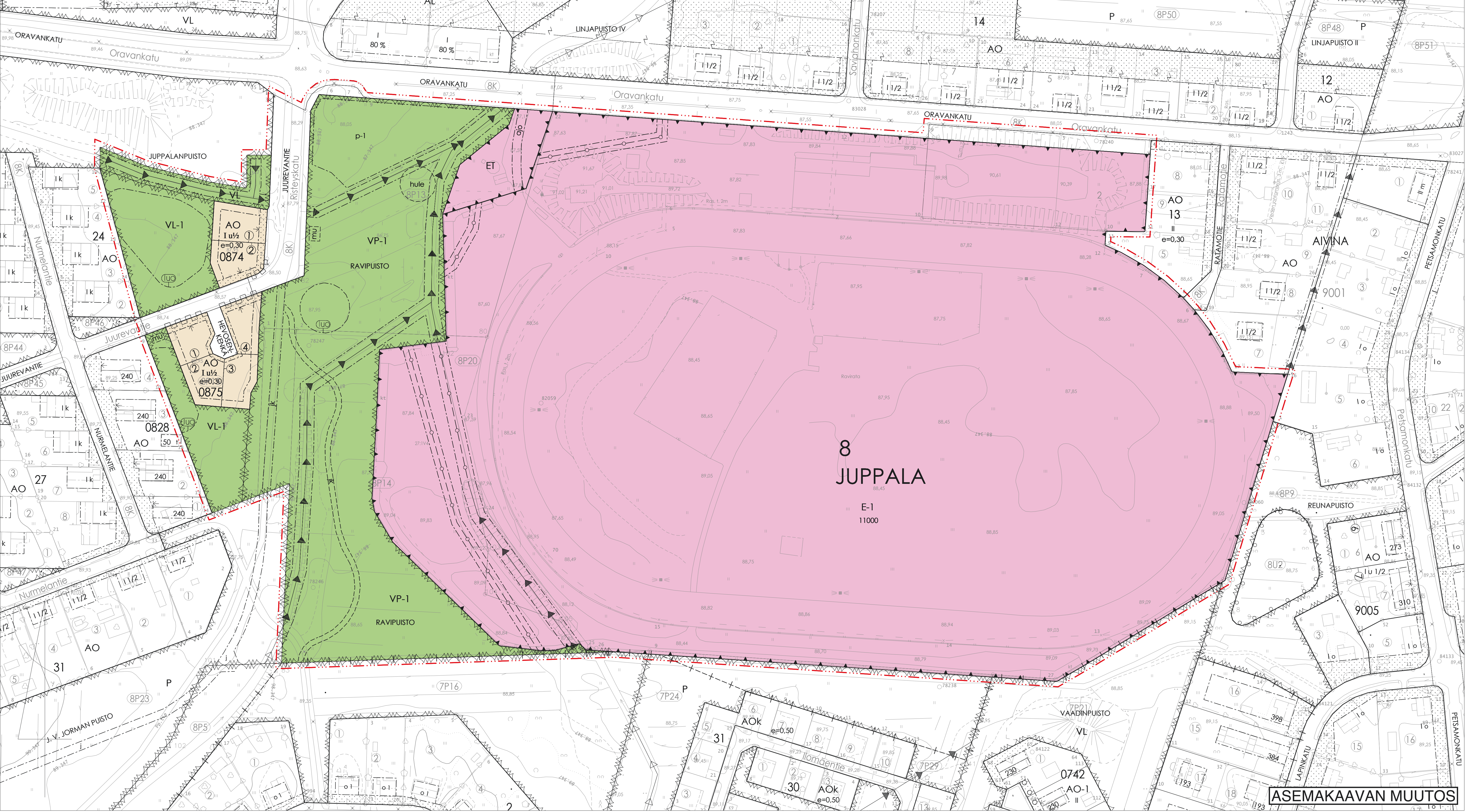




ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO

Erillispientalojen korttelialue.
- VP-1

Puisto, Pohjois-eteläsuuntaisen avo-ajan ja ravirata-alueen välinen puusto tulee pyrkä säilyttämään ja avo-ajan varrella puustoa pyritään lisäämään.
- VL

Lähivirkistysalue.
- VL-1

Lähivirkistysalue, jolla puusto tulee säilyttää.
- E-1

Eritysalue. Alue varataan hevosurheilu- ja palloliikelaueksi sekä erillistapahtumien järjestämiseen. Aluetta ja sen toimintaa tulee kehittää ympäröivä asutus huomioiden. Tapahtumien tulee olla alueen luonteeseen sopivia ja niiden suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota mahdollisen meluhaitan ehkäisemiseen.
- ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 8

Sitovan tonttijaan mukaisen tontin raja ja numero.
- 8 JUPPALA

Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 0874

Korttelin numero.
- HEVOSEN

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 11000

Rakennusoikeus kerrosalanelimetreinä.
- I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman solitun kerrostuvun.
- I u/2

Muutoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerosalaan laskehtavaksi tilaksi.
- e=0,30

Tehokkuusluku ei kerosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

- ajo

Ajoyhteys.
- jk

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilijille varattu alueen osa.
- jk

Sijainnillaan ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilijille varattu alueen osa.
- p-1

Pysäköimispaikka ravirata-alueella järjestettävien tapahtumien aikana.
- Maanalaisa johtoa varten varattu alueen osa.
- Avo-ojaa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollistymää.
- LUC

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla puusto tulee säilyttää.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Hulevedet on ensisijaisesti imeytettävä tontille. Hulevesien hallinta tulee hoitaa rakennuspaikalla esitettävän tonttikohdan suunnitelman mukaisesti. Toissijaisesti tontille tulee viivytää hulevesiä siten, että viivytysjärjestelmän mitoituslajuus on 1 m³ / 100 m² vettäpäisemätöntä pintaa kohden. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 24 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

AO-korttelialueita koskevat määräykset:

Tontille saa rakentaa yhden tontin kerosalaan laskehtavan erillisen talousrakennuksen, jonka kerosala saa olla enintään 40 m².

Alueelle ei saa rakentaa kellareita rakennuksia.

Alue tulee aidata rakenteellisesti, hyödyttää yhtenäisellä aidalla virkistysalueisiin rajoituvilta osin. Tonttien katualueisiin rajoituvat osat tulee istuttaa pensain tai pensasaidoin.

Jäteastiat on vähintään aidattava.

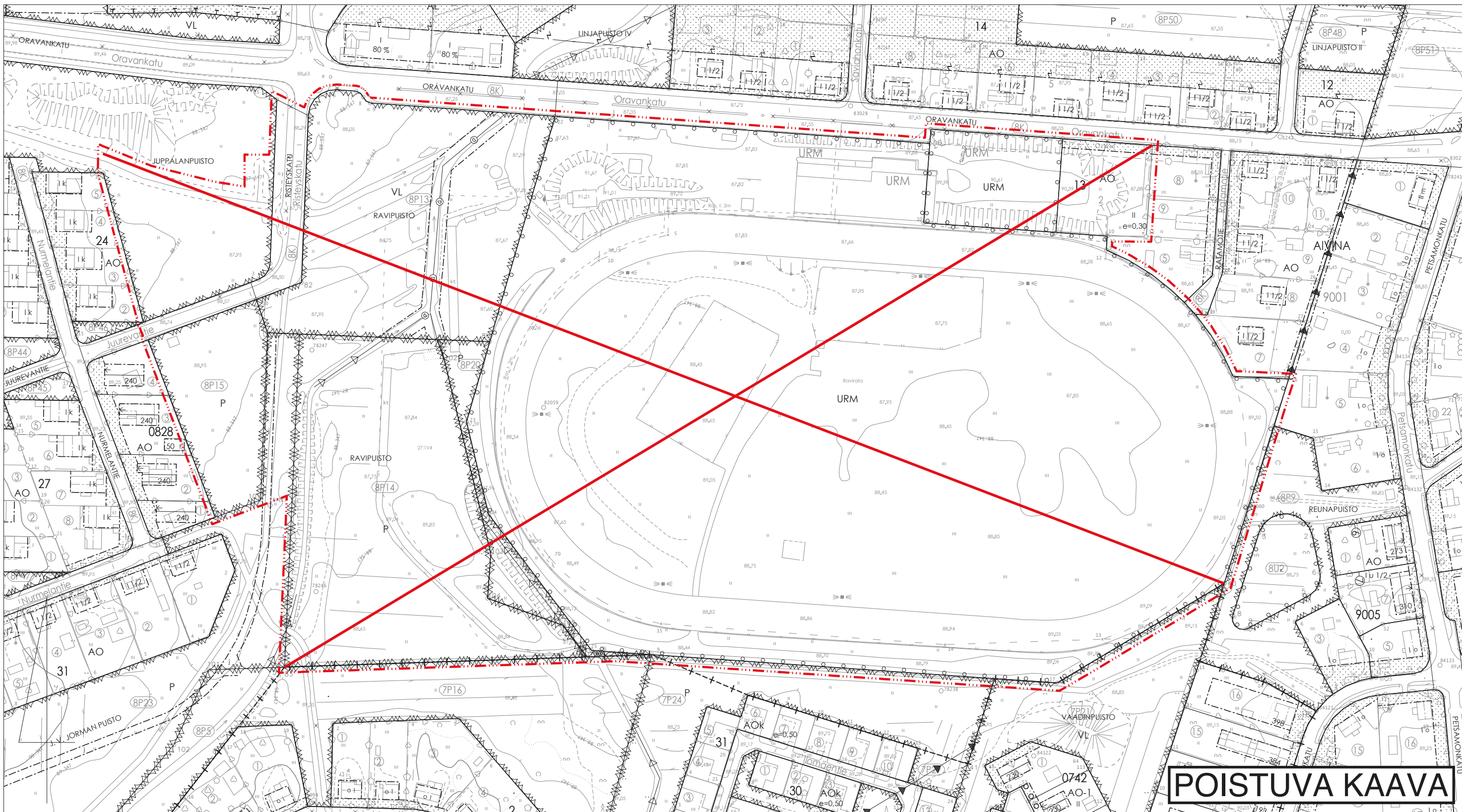
Autopaikkoja tulee osoittaa vähintään 2 ap / asunto.

E-1-alueita koskevat määräykset:

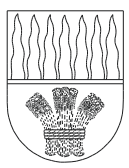
Alue tulee aidata.

Jäte- ja muut huoltotilat on vähintään aidattava.

Alueelle on varattava toiminnan luonne huomioiden riittävä määrä auto- ja polkupyöräpaikkoja. Erillistapahtumien aikana osa pysäköinnistä voidaan osoittaa p-1-alueelle.



POISTUVA KAAVA



RIIHIMÄEN KAUPUNKI

694 8:37

Ravirata-Juurevantie

Asemakaavan muutos ja tonttijaan muutos

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

8. kaupunginosan, Juppalaan katu-, virkistys- ja erityisalueita sekä korttella 13.

7. kaupunginosan, Petsamon virkistysalueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

8. kaupunginosan, Juppalaan kortteit 0874 ja 0875, erityisalueet sekä osa katu- ja virkistysalueita.

SITOVALLA TONTTIALUEILLA MUODOSTUU:

8. kaupunginosan, Juppalaan kortteli 0874 tontit 1 ja 2 sekä kortteli 0875 tontit 1-4.

käsitellyt:

OAS MRL 63 § 20.06.2021
Kuleminen MRL 62 § 15.11.2021 - 14.12.2021
Kaupunginhallitus 31.01.2022
Nähtävillä MRL 65 § 07.02.2022 - 15.03.2022
Kaupunginhallitus 16.05.2022
Kaupunginvaltuusto 06.06.2022
Hyväksymispäätös lainvoimainen 02.08.2022

RIIHIMÄEN KAUPUNKI ELINVOIMAIN TOIMIALUE

Riihimäellä 31.01.2022

kaavoituspäällikkö Niina Matkila

kaavasuunnittelija Otto Mäkelä

mittakaava 1: 1000

piir.nro 8:37

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset. Korkeusjärjestelmä N2000.

kaupungeedeetti Ari Vetterterä