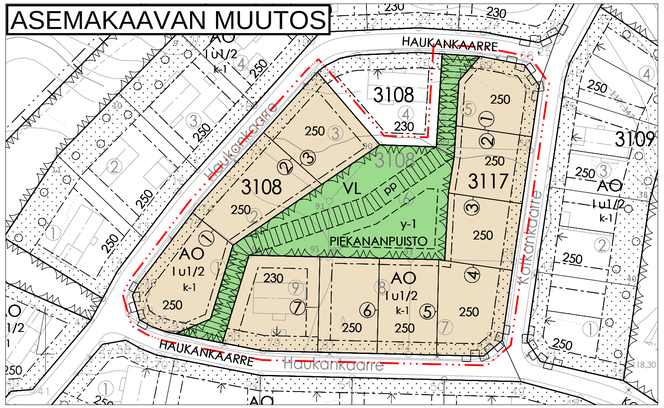
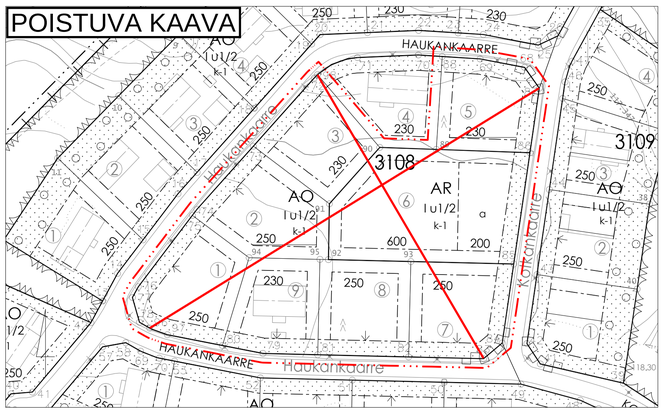
ASEMAKAAVAN MUUTOS



POISTUVA KAAVA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO	Erillispientalojen korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
③	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
3117	Korttelin numero.
PIEKANAN	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
250	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I u1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
k-1	Merkintä osoittaa korttelin, jolle rakennettujen rakennusten tulee olla puurunkoisia ja puuverhoiltuja. Merkinnän osoittamaan korttelii ei saa rakentaa maanalaista kellaria.
	Rakennusala.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
y-1	Ohjeellinen alueen osa, joka varataan asuinalueen yhteisölliseen käyttöön. Alueen käytöstä tulee sopia kaupungin kanssa.
	Istutettava alueen osa.
pp	Sijainniltaan ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Uudisrakennuksen kattomuoto on harja-, taite- tai kaksoispulpettikatto, talousrakennuksissa ja katoksissa sallitaan lisäksi yksinkertainen pulpettikatto.

Katon kaltevuuden tulee olla vähintään 1:2 lukuun ottamatta talousrakennuksia ja kaksoispulpettikattoja, joissa voidaan käyttää myös loivempaa kattokaltevuutta.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä leikki- ja oleskelualueeksi, kulkuväyliksi, pysäköintiin tai huoltoalueeksi, on istutettava tai pidettävä huolitellussa kunnossa.

Erityistä huomiota on kiinnitettävä siihen, että katoilta ja pihoilta tulevia sade- ja sulamisvesiä ei johdeta naapurin tontille tai katualueelle.

Vedet pitää ensisijaisesti imeyttää omalla tontilla esim. maanalaiseen kivipesään. Imeytymättömät vedet voidaan johtaa sadevesiviemäriin, mikäli tontilla on sitä varten liittymä.

Radonin haittojen torjunta tulee huomioida rakennuslupavaiheessa.

Julkisivumateriaalin tulee olla puuta. Julkisivujen tulee olla tummia ja kattopintojen tumman harmaita tai mustia.

Tontilla olevat autopaikat, tomutuspaikat sekä leikki- ja oleskelualueet on ympäröitävä riittävillä suojaistutuksilla. Jäte- ja muut huoltotilat on aidattava.

Tontille saa rakentaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta työ-, toimisto- ja palvelutilaa enintään 20 % rakennetusta asuinrakennuksen kerrosalasta.

Tontille saa rakentaa yhden tontin kerrosalaan laskettavan talousrakennuksen. Talousrakennuksen peittämä pinta-ala, katokset mukaan luettuina, saa olla enintään 40 m².

Autopaikkoja tulee osoittaa 2 ap / asunto.

RIIHIMÄEN KAUPUNKI

694 31:3

Haukankaarre

Asemakaavan muutos ja tonttijaon muutos

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
31. kaupunginosan, Metsäkorven osaa korttelista 3108.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
31. kaupunginosan, Metsäkorven osa korttelia 3108, kortteli 3117 sekä virkistysalue.

TONTTIJAON MUUTOS KOSKEE:
31. kaupunginosan, Metsäkorven korttelin 3108 tontteja 1-3 ja 5-9.

SITOVALLA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU:
31. kaupunginosan, Metsäkorven korttelin 3108 tontit 1-3 ja korttelin 3117 tontit 1-7.

KAAVALUONNOS

käsittely:

Vireille 13.03.2022
Kuuleminen MRL 62 § 14.03.2022 - 12.04.2022

RIIHIMÄEN KAUPUNKI ELINVOIMAN TOIMIALUE

Riihimäellä 14.03.2022

kaavoituspäällikkö	Niina Matkala
kaavoitusarkkitehti	Jari Jokivuo
kaavasuunnittelija	Otto Mäkelä

mittakaava 1: 1000

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset. Korkeusjärjestelmä N2000.

kaupungingeodeetti Ari Vettenterä