

RAKENNUSJÄRJESTYKSEN OSITTAISEN UUDISTAMISEN VIRTUAALINEN YLEISÖTILAISUUS

16.2.2022 klo 17.30

Microsoft Teams

Yleisötilaisuuden kulku

1. Vs. rakennusvalvontapäällikkö Janne Niemi avasi yleisötilaisuuden klo 17.30. Kaupungilta yleisötilaisuudessa olivat mukana erityisasiantuntija Kyösti Piipponen, kaavoituspäällikkö Niina Matkala ja kaavasuunnittelija Elina Joutsen, joka laati muistion. Ulkopuolisia osallistujia oli yksi.

Janne Niemi kertoi lyhyesti Rakennusjärjestyksestä ja sen uudistamisen tarpeesta seuraavaa. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan jokaisessa kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen tehtävä on edistää suunnitelmallista ja alueelle sopivaa rakentamista ja tämän uudistuksen tarkoituksena on helpottaa luvanvaraisuutta, tarkistaa käytänteitä katselmustoimikunnan osalta ja uudistaa suunnittelutarvealue. Katselmustoimikunnan tarpeellisuus ei ole enää niin suuressa roolissa, kuin aikaisemmin, sillä sähköisen lupa-asioinnin myötä menettelytavat ovat muuttuneet. Rakennusvalvontapäällikkö voi kuitenkin edelleen kutsua katselmustoimikunnan koolle tarvittaessa. Rakennusjärjestyksen osittaisen uudistamisen tavoitteena on sujuvoittaa lupamenettelyitä. Toimenpideilmoitusta edellytetään, jos rakentaminen tai toimenpide on merkitykseltään ja vaikutukseltaan vähäinen, rakennusvalvonnan vastualueen niin arvioitua. Rakennusvalvonta arvio toimenpideilmoituksen yhteydessä myös toimenpideluvan tai rakentamisluvan tarpeen, mutta rakennusjärjestyksen kohdassa kaksi, lupajärjestelmät, kerrotaan eri toimenpiteiden luvan- ja ilmoituksen varaisuudesta. Yleisesti ottaen toimenpidelupa- ja ilmoitusten varaisuutta kevennettiin. Suunnittelutarvealueen määrittelyn uudistaminen oli tarpeellista, koska päätös on voimassa kymmenen vuotta kerrallaan.

Osallistujaa kiinnosti erityisesti voidaanko esteettömyyttä ja saavutettavuutta huomioida rakennusjärjestyksen uudistamisessa. Janne Niemi kertoi, että varsinaisesti rakennusjärjestyksessä ei oteta sellaisiin asioihin kantaa, sillä maankäyttö- ja rakennuslaki sekä valtioneuvoston asetus määrittävät näitä asioita

säännöksissään. Erityisasiantuntija Kyösti Piipponen totesi keskustelun lomassa myös, että asetuksen määräykset koskevat nimenomaisesti julkisia rakennuksia. Yksityisen rakentamisen osalta laissa on vähennetty esteettömyysvaatimuksia, mutta väestön ikääntyminen aiheuttaa painetta esteettömyyden huomioimiseen enenevässä määrin. Rakentamishankkeen pääsuunnittelijalla on vastuu huomioida asiat. Kaavoituspäällikkö Niina Matkala totesi keskustelun käännyessä osallisiin, että asioissa on hyvä huomioida myös eri ikäryhmien ja käyttäjien näkemyksiä ja siksi esimerkiksi rakennusjärjestyksen uudistuksen osallisia haluttiin kuulla erilaisista ryhmistä.

2. Lopuksi Janne Nimi totesi, että rakennusjärjestyksen osittaisessa uudistuksessa valvonta ei vähene, vaan kyse on sujuvista käytänteistä ja mitä lupia milloinkin tarvitaan sekä rakentamisen mahdollistamisesta myös suunnittelutarvealueella. Ainoa osallistuja poistui noin klo 18 ja tämän jälkeen Janne Niemi päätti yleisötilaisuuden klo 19, kun muita halukkaita keskustelijoita ei enää ilmaantunut.