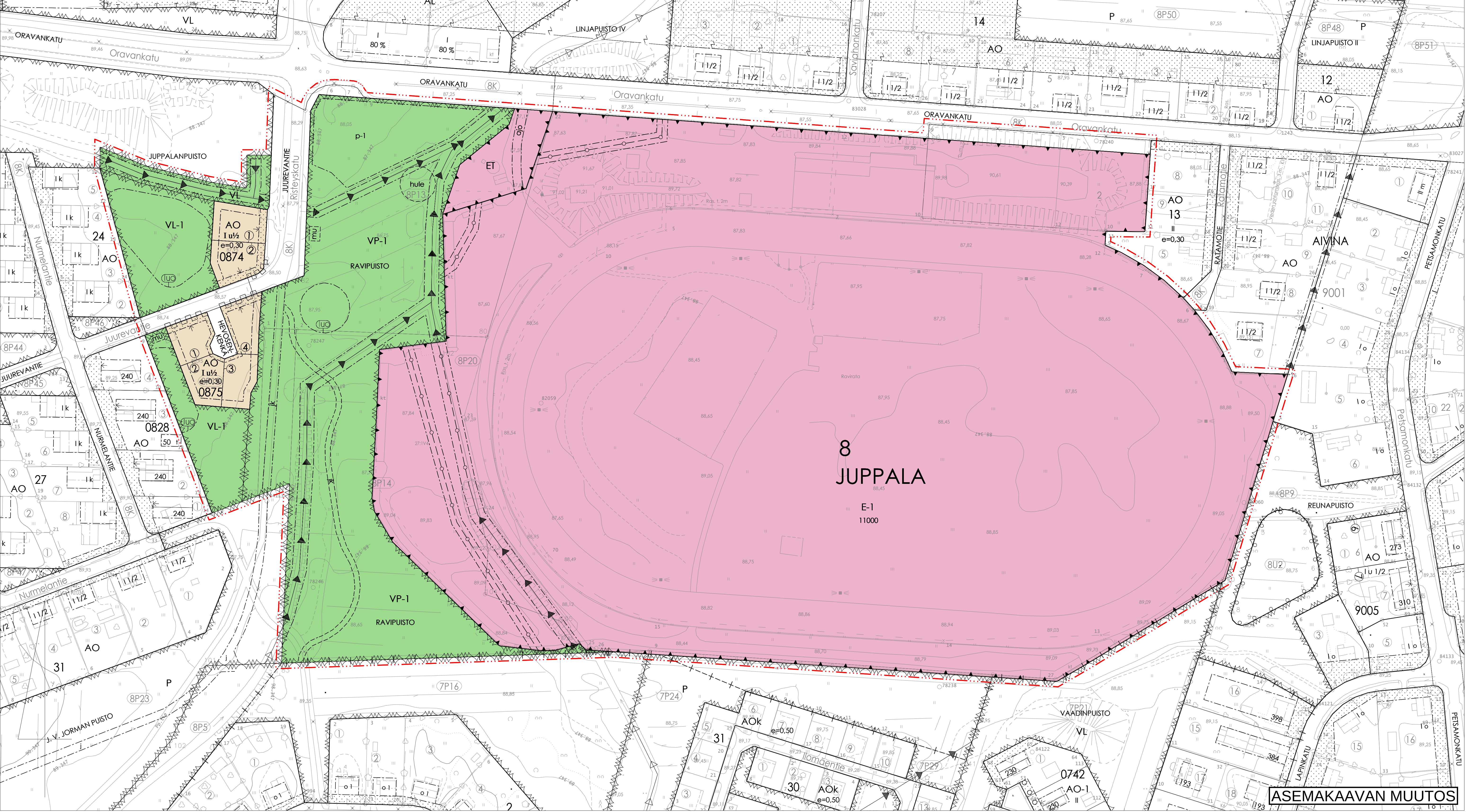




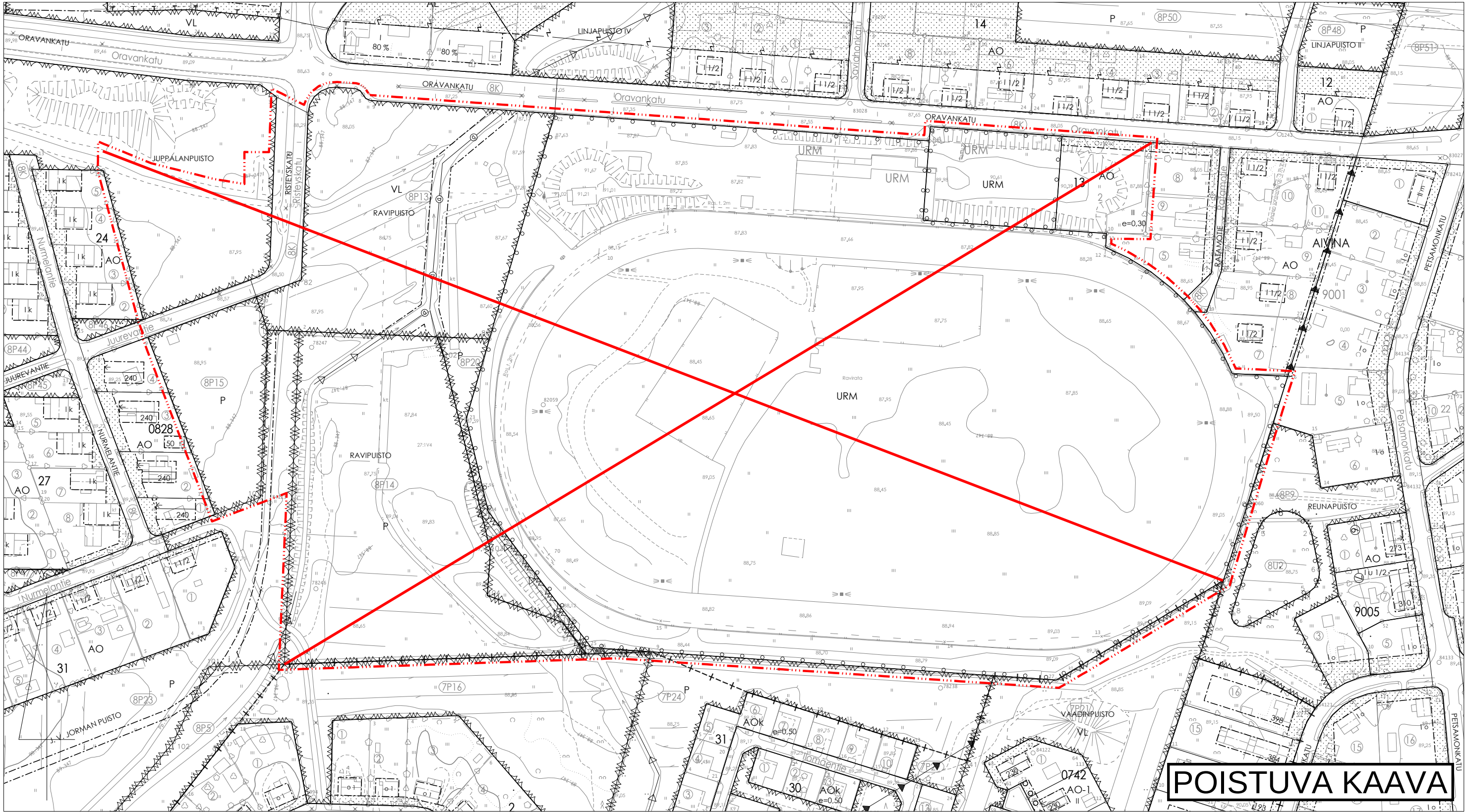
ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO	Erillispientalojen korttelialue.
VP-1	Puisto, Pohjois-eteläsuuntaisen avo-ajan ja ravirata-alueen välinen puusto tulee pyrkä säilyttämään ja avo-ajan varrella puustoa pyritään lisäämään.
VL	Lähiavikistysalue.
VL-1	Lähiavikistysalue, jolla puusto tulee säilyttää.
E-1	Eritysalue. Alue varataan hevosurheilu- ja palloliikuntalähtöiseksi sekä erillistapahtumien järjestämiseen. Aluetta ja sen toimintaa tulee kehittää ympäröivä asutus huomioiden. Tapahtumien tulee olla alueen luonteeseen sopivia ja niiden suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota mahdollisiin meluhaitan ehkäisemiseen.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
3 m	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
+	Kaupungin- tai kunnanosan raja.
—	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
—	Osa-alueen raja.
③	Sitovan tonttijaan mukaisen tontin raja ja numero.
8 JUPPALA	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
0874	Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
HEVOSEN	Korttelin numero.
11000	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
I	Rakennusoikeus kerrosalanelimetreinä.
I u/2	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostuvun.
e=0,30	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Tehokkuusluku ei kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.
mu	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
hule	Sijainnillaan ja laajuudeltaan ohjeellinen hulevesien käsittelyyn ja viivytämiseen varattu alueen osa.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.

ajo	Ajoyhteys.
jk	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
jk	Sijainnillaan ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
p-1	Pysäköimispaikka ravirata-alueella järjestettävien tapahtumien aikana.
	Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa.
	Avo-ojaa varten varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollistymää.
ILUC	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla puusto tulee säilyttää.
YLEISMÄÄRÄYKSET:	
Hulevedet on ensisijaisesti imeytettävä tontille. Hulevesien hallinta tulee hoitaa rakennuspaikalla esitettävien tonttikohojen suunnitelman mukaisesti. Toissijaisesti tontille tulee viivyttaa hulevesiä siten, että viivytysjärjestelmän mitoituslajuus on 1 m³ / 100 m² vettä läpäisemättä pinta kohden. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 24 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.	

AO-korttelialueita koskevat määräykset:
Tontille saa rakentaa yhden tontin kerrosalaan laskettavan erillisen talousrakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 40 m².
Alueelle ei saa rakentaa kellareita rakennuksia.
Alue tulee aidata rakenteellisesti, hyödyntäen yhtenäisellä aidalla virkistysalueisiin rajoituvilta osin. Tonttien katualueisiin rajoituvat osat tulee istuttaa pensain tai pensasaidoin.
Jäteastiat on vähintään aidattava.
Autopaikkoja tulee osoittaa vähintään 2 ap / asunto.
E-1-alueita koskevat määräykset:
Alue tulee aidata.
Jäte- ja muut huoltotilat on vähintään aidattava.
Alueelle on varattava toiminnan luonne huomioiden riittävä määrä auto- ja polkupyöräpaikkoja. Erillistapahtumien aikana osa pysäköinnistä voidaan osoittaa p-1-alueelle.



RIIHIMÄEN KAUPUNKI

694 8:37
Ravirata-Juurevantie
Asemakaavan muutos ja tonttijaan muutos

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
8. kaupunginosan, Juppalaan katu-, virkistys- ja erityisalueita sekä kortteliä 13.
7. kaupunginosan, Petsamon virkistysalueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
8. kaupunginosan, Juppalaan kortteit 0874 ja 0875, erityisalueet sekä osa katu- ja virkistysalueita.

SITOVALLA TONTTIALUEILLA MUODOSTUU:
8. kaupunginosan, Juppalaan kortteli 0874 tontit 1 ja 2 sekä kortteli 0875 tontit 1-4.

KAVAEHODOTUS

käsitellyt:
OAS MRL 63 § 20.06.2021
Kuleminen MRL 62 § 15.11.2021 - 14.12.2021
Kaupunginhallitus 31.01.2022
Nähtävillä MRL 65 § 07.02.2022 - 15.03.2022

RIIHIMÄEN KAUPUNKI ELINVOIMAN TOIMIALUE

Riihimäellä 31.01.2022

kaavoituspäällikkö Niina Matkila mittakaava 1: 1000
kaavasuunnittelija Otto Mäkelä piir.nro 8:37

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset. Korkeusjärjestelmä N2000.

kaupungeedeetti Ari Vetterterä