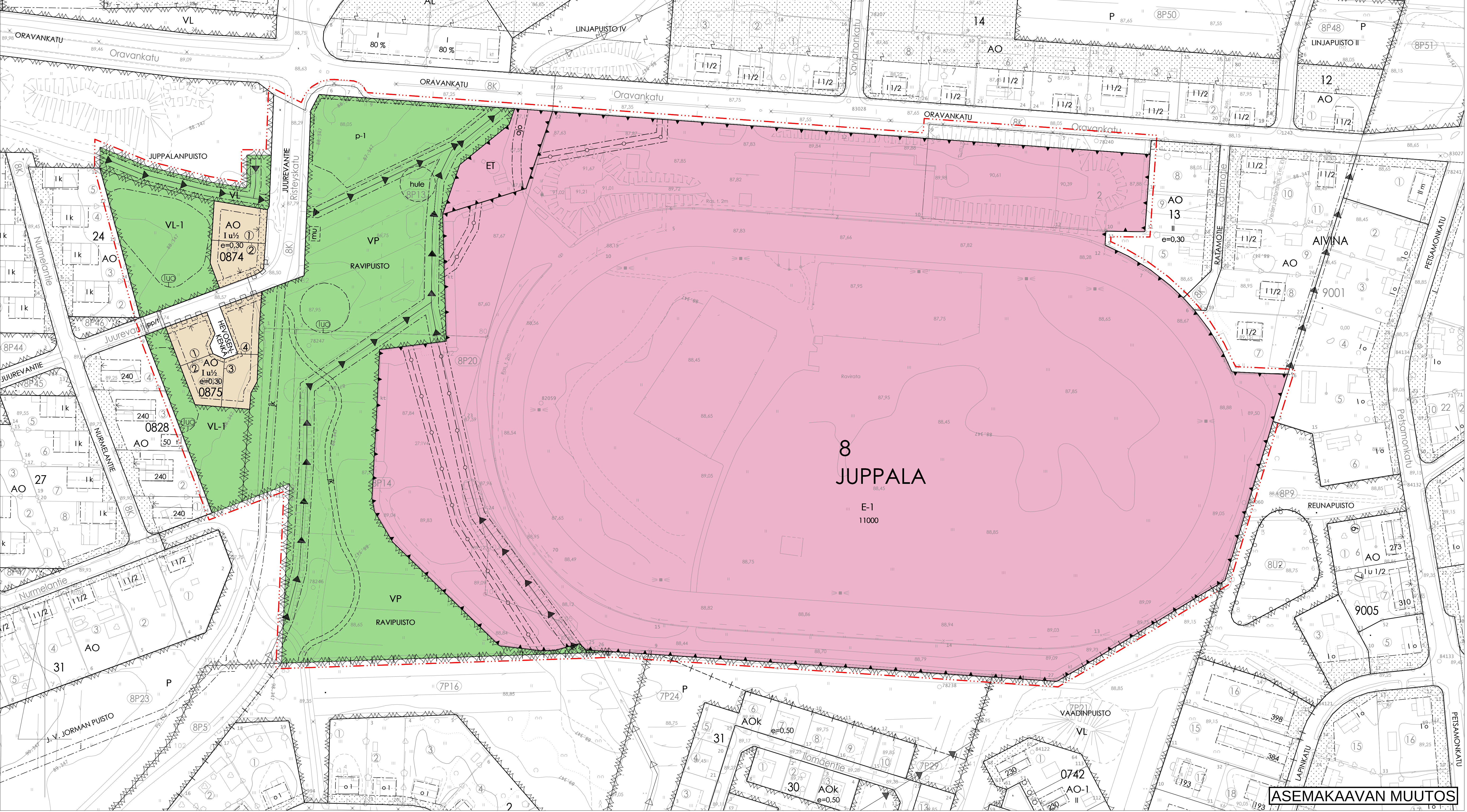




ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO	Erillispientalojen korttelialue.
VP	Puisto.
VL	Lähivirkistysalue.
VL-I	Lähivirkistysalue, jolla puusto tulee säilyttää.
E-I	Eritysalue. Alue varataan hevosurheilu- ja palloliikelaueeksi sekä erillistapahtumien järjestämiseen. Aluetta ja sen toimintaa tulee kehittää ympäröivä asutus huomioiden. Tapahtumien tulee olla alueen luonteeseen sopivia ja niiden suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota mahdollisen meluhaitan ehkäisemiseen.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	
Kaupungin- tai kunnanosan raja.	
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	
Osa-alueen raja.	
Sitovan tonttijaan mukaisen tontin raja ja numero.	
Kaupungin- tai kunnanosan numero.	
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.	
Korttelin numero.	
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	
Rakennusoikeus kerosalaneliömetreinä.	
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerosaluvun.	
Murtoluku roomalaisen numeron jälessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman alasta ulakon tasolla saa käyttää kerosalaa laskettavaksi tilaksi.	
Tehokkuusluku eli kerosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.	
Rakennusala.	
Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.	
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	
Sijainnillaan ja laajuudeltaan ohjeellinen hulevesien käsittelyyn ja viivytämiseen varattu alueen osa.	
Istutettava alueen osa.	
Katu.	
Jalankululle ja polkupyöräilijälle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.	

ajo	Ajoyhteys.
jk	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilijälle varattu alueen osa.
jk	Sijainnillaan ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilijälle varattu alueen osa.
p-1	Pysäköimispaikka ravirata-alueella järjestettävien tapahtumien aikana.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Avo-ojaa varten varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Hulevedet on ensisijaisesti imeytettävä tontilla. Hulevesien hallinta tulee hoitaa rakennuslupavaiheessa esittävän tonttikohdaisen suunnitelman mukaisesti. Toissijaisesti tontilla tulee viivytää hulevesiä siten, että viivytysjärjestelmän mitaliustavuus on 1 m³ / 100 m² vettä/päsemääräntä pinta kohden. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 24 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

AO-korttelialueita koskevat määräykset:

Tontille saa rakentaa yhden tontin kerosalaa lasketavan erillisen talousrakennuksen, jonka kerosala saa olla enintään 40 m².

Alueelle ei saa rakentaa kellarillisia rakennuksia.

Alue tulee aidata rakenteellisella, tyhjiään yhtenäisellä aidalla virkistysalueisiin rajautuvilla osin. Tonttien katualueisiin rajautuvat osat tulee istuttaa pensain tai pensasaidoin.

Jäteastiat on vähintään aidattava.

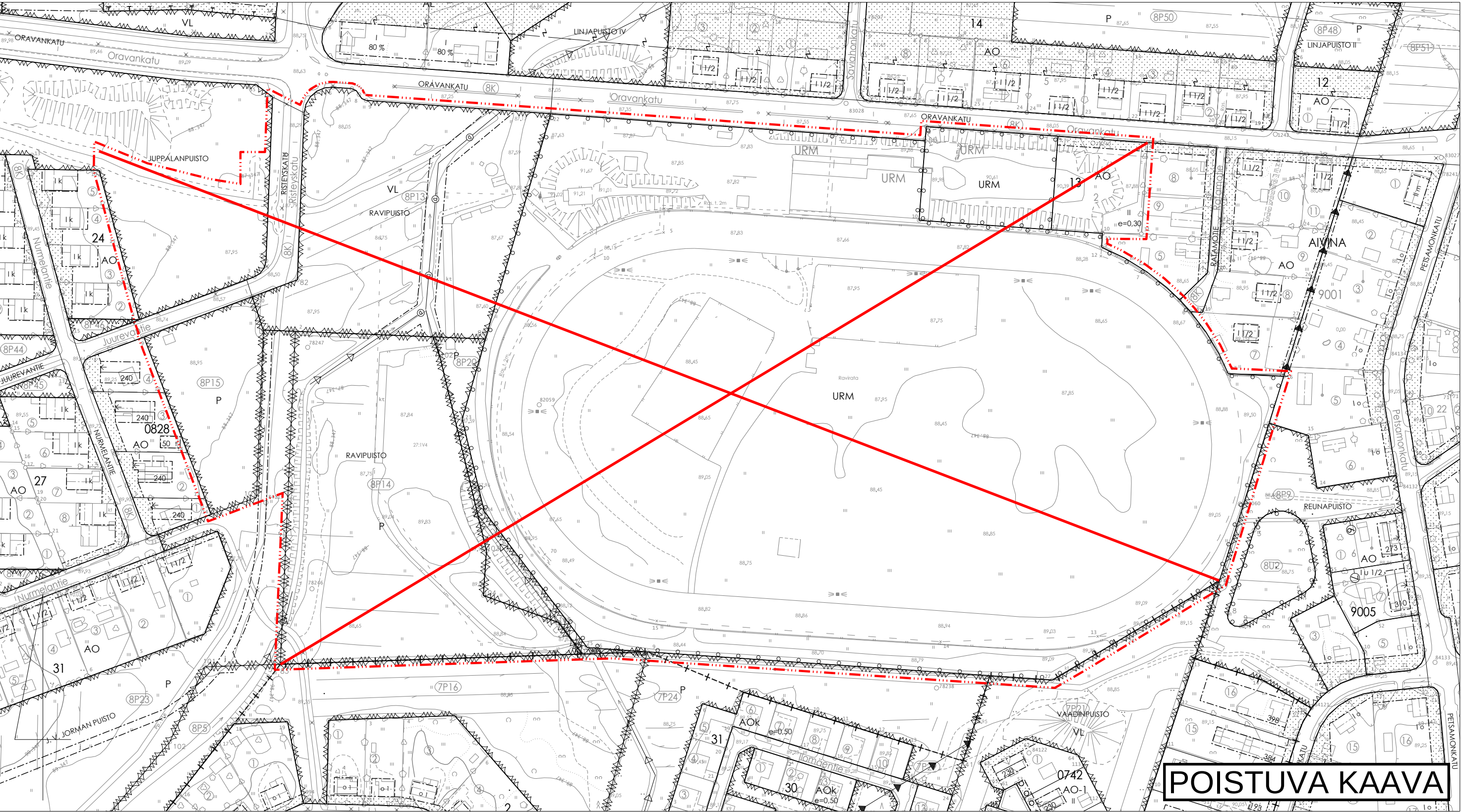
Autopaikkoja tulee osoittaa vähintään 2 ap / asunto.

E-I-aitta koskevat määräykset:

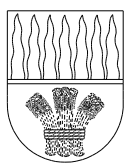
Alue tulee aidata.

Jäte- ja muut huoltotilat on vähintään aidattava.

Alueelle on varattava toiminnan luonne huomioiden riittävä määrä auto- ja polkupyöräpaikkoja. Erillistapahtumien aikana osa pysäköinnistä voidaan osoittaa p-1-alueelle.



POISTUVA KAAVA



RIIHIMÄEN KAUPUNKI

694 8:37

Ravirata-Juurevantie

Asemakaavan muutos ja tonttijako

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

8. kaupunginosan, Juppalaan katu-, virkistys- ja erityisalueita sekä kortteilla 13. 7. kaupunginosan, Petsamon virkistysalueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

8. kaupunginosan, Juppalaan kortteilla 0874 ja 0875, erityisalueet sekä osa katu- ja virkistysalueita.

SITOVALLA TONTTIAUALLA MUODOSTUU:

8. kaupunginosan, Juppalaan kortteilla 0874 tontit 1 ja 2 sekä korttelin 0875 tontit 1-4.

KAAVALUONNOS

käsitellyt:

OAS MRL 63 § 20.06.2021

Kuuleminen MRL 62 § 15.11.2021 - 14.12.2021

RIIHIMÄEN KAUPUNKI ELINVOIMAN TOIMIALUE

Riihimäellä 15.11.2021

vt. kaavoituspäällikkö

Niina Matkila

Otto Mäkelä

Arvi Veltterä

mittakaava 1: 1000

piir. nro 8:37

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset. Korkeusjärjestelmä N2000.

kaupungeingeodeetti