

1510016776

## **Riihimäen kaupunki**

# **Parooninmäen asemakaava ja asemakaavan muutos**

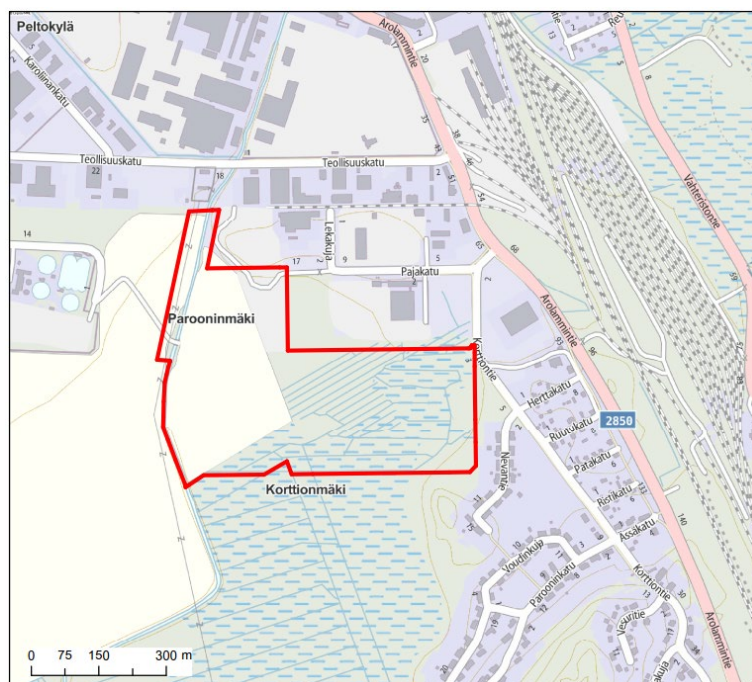
## **Osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

*10.3.2015, päivitetty 30.5.2018 ja 13.11.2020*

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on lakisääteinen (MRL 63 §) kaavan laatimiseen liittyvä asiakirja, jossa esitetään suunnitelma kaavan laatimisessa noudatettavista osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

### **1. Suunnittelualue**

Suunnittelualue sijoittuu Riihimäen kaupungin keskustan eteläpuolelle sijoittuvan Parooninmäen kaupunginosan Pajakadun eteläpuoleiselle teollisuusalueelle sekä rakentamattomalle pelto- ja metsäalueelle. Suunnittelualue sijaitsee Vantaanjoen tulvariskialueella. Kaavoitettavan alueen pohjoispuolelle sijoittuu teollisuutta, itäpuolelle asutusta sekä etelä- ja itäpuolille pelto- ja metsäalueita.



**Kuva 1. Kaava-alueen sijainti ja raja.**

Asemakaavan muutosalue käsittää voimassa olevan asemakaavan 9. kaupunginosan (Parooninmäki) korttelin 1 tonttia 2 sekä Rantatien, Pajakadun ja Junttatien katualueita.

Uusi asemakaavoitettava alue koskee Parooninmäen teollisuusalueen eteläpuolella kiinteistöä 694-403-39-0 sekä Vantaanjoen asemakaavoittamatonta aluetta alueen länsireunassa, johon kuuluvat osat kiinteistöistä 694-403-38-0, 694-403-1-107, 694-403-1-15, 694-403-2-226, 694-411-2-26.

Suunnittelualue on Viijari Oy:n omistuksessa lukuun ottamatta asemakaavoitettuja katualueita sekä asemakaavoittamatonta Vantaanjokea ja sen ranta-alueita, jotka ovat Riihimäen kaupungin omistuksessa.

Koko kaava-alueen pinta-ala on noin 23,8 hehtaaria.

## **2. Asemakaavan tarkoitus ja sisältö**

Tehtävänä on laatia asemakaava ja asemakaavan muutos Viijari Oy:n omistamalle alueelle Riihimäen kaupungin kaavoitus päätöksen (Khall. 22.9.2014) mukaisesti.

Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen tavoitteena on nykyisen teollisuusalueen toimintaedellytysten parantaminen ja teollisuusalueen mahdollinen laajentaminen. Kaavamuutoksella on tarkoitus poistaa suunnittelualueella voimassa olevan kaavan mukaiset ja toteutumatta jääneet osa Pajakadusta, Rantatie ja Junttatie. Rantatien alue ja Vantaanjoki rantavyöhykkeineen on tarkoitus osoittaa virkistysalueeksi, jossa Rantatien kohdalla tutkitaan mahdollisuutta osoittaa ulkoilureitti. Alueen pohjoispuolella kulkevaa, olemassa olevaa teollisuusraidetta on tarkoitus hyödyntää. Kaavassa tutkitaan mahdollisuus raideyhteyden jatkamiseen teollisuusalueelle. Alueella kulkeva voimalinja on tarkoitus osoittaa kaavassa rasitteena.

Hulevesi- ja tulvariskiasiat tulee kaavaa laadittaessa ottaa huomioon. Alueen itäreunaan on tarpeen osoittaa suojaviheraluetta tai lähivirkistysaluetta suojaamaan Korttionmäen pientalo-asutusta.

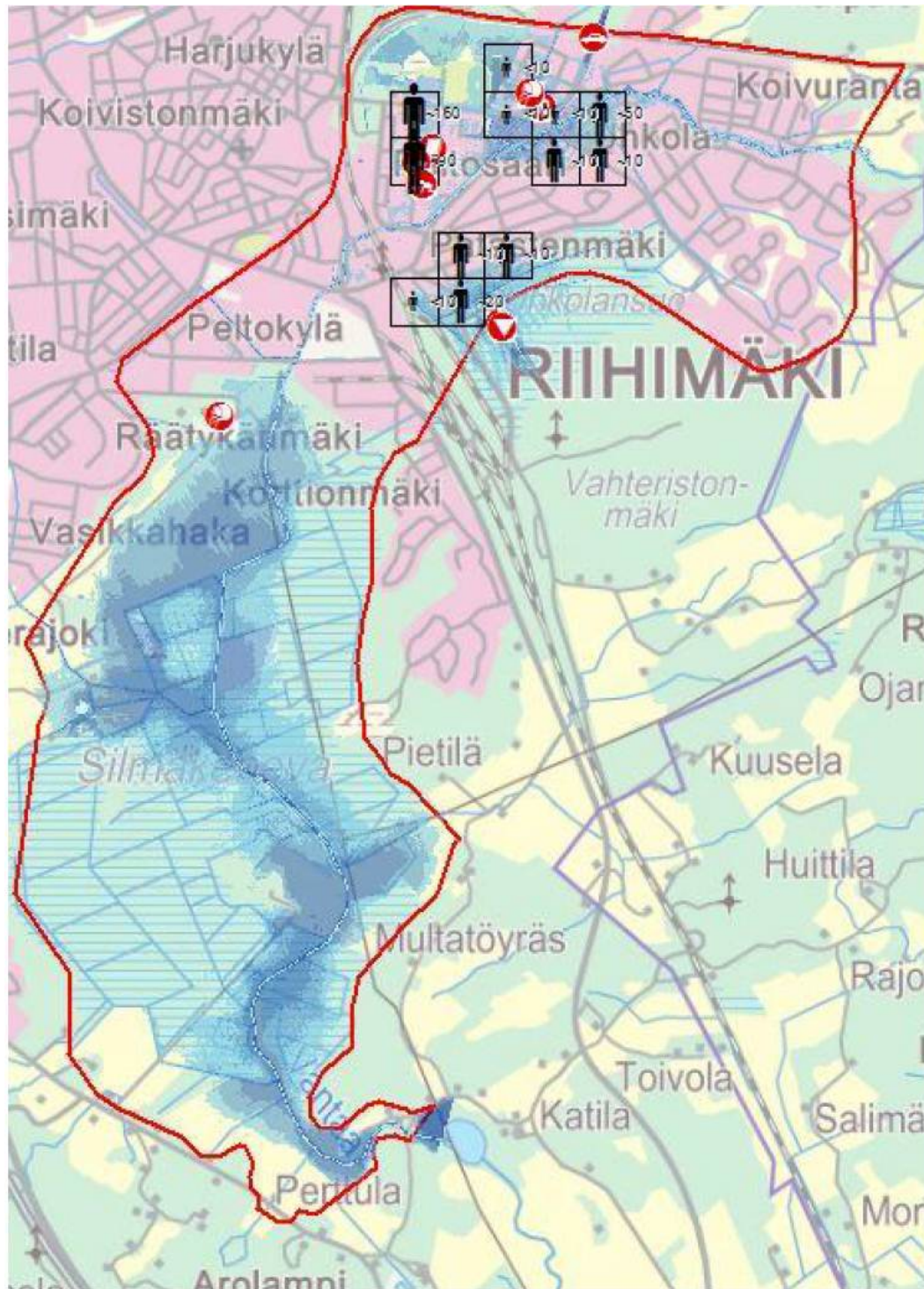
Kunnan ja maanomistajanvälinen maankäyttösopimus laaditaan sitovana kaavaluonnosvaiheen jälkeen.

## **3. Suunnittelun lähtökohdat**

### **3.1 Suunnittelualueen ympäristön nykytila**

Suunnittelualue sijaitsee Parooninmäen teollisuusalueella Vantaanjoen varressa. Suunnittelualueen pohjoisosassa on Viita-Yhtiöiden logistiikkapalvelujen tiloja, vuokratiloja sekä varasto-, korjaamo- ja työtiloja. Logistiikka-alueen eteläpuolella sijaitsee viljelyksessä oleva pelto, muilta osin alue on metsää. Suunnittelualueen pohjoispuolella on yritystoimintaa, kierrätystoimintaa, raskasta toimintaa, Versowoodin saha, varasto- ja myymälätiloja sekä harrastustoimintaa. Alueen itäpuolella sijaitsee Korttionmäen pientaloalue. Suunnittelualueen länsipuolella sijaitsee vedenpuhdistamo, jolle voi muodostua riski tulvatilanteessa.

Suunnittelualueen länsipuolella kulkee Vantaanjoki, jonka tulvavaaravyöhyke ulottuu suunnittelualueelle. Kaavamuutoksen yhteydessä laaditaan alueelle tulva- ja hulevesiselvitykset. Suunnittelualue ei ulotu pohjavesialueelle.



Kuva 2. Riihimäen tulvariskikartta tulvatilanteessa, joka toistuu keskimäärin kerran 250 vuodessa. © ELY-keskukset, SYKE; Maanmittauslaitos lupa nro 7/MML/12. Liikennevirasto/Digiroad 2010.

### 3.2 Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040. Maakuntakaava 2040 on 12.9.2019 kuulutettu tulemaan voimaan maankäyttö- ja rakennuslain pykälän 201 § mukaisesti ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Maakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu teollisuus- ja varastoalueelle (T307), jolla osoitetaan seudullisesti ja maakunnallisesti merkittäviä teollisuus- ja varastotoimintojen alueita. Aluetta koskee suunnittelumääräys: Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota tarkoituksenmukaiseen toteutusjärjestykseen. Erityistä huomiota on kiinnitettävä toiminnan ympäristövaikutusten rajoittamiseen sekä alueen saavutettavuuteen rautateitse tai raskeilla ajoneuvoilla. Taajamarakenteessa sijaitsevilla teollisuus- ja varastoalueilla on yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa huomioitava riittävät varotoimenpiteet ja suojavyöhyke suhteessa asumiseen ja virkistysalueisiin. Alueelle ei tule sijoittaa merkittävässä määrin uutta asumista.

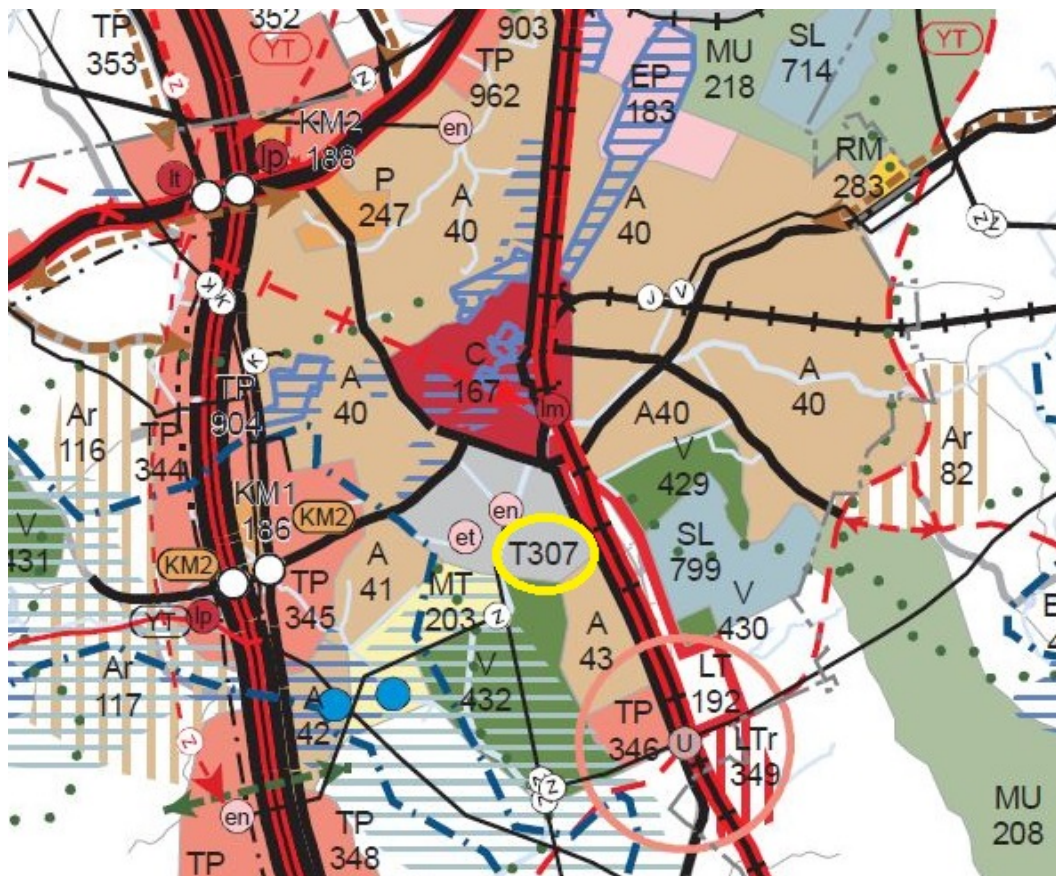
Suunnittelualueen länsipuolella kulkee voimajohtolinja, joka ulottuu osittain suunnittelualueelle. Linja-alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Maakuntakaavassa on annettu yleismääräys tulvavaara-alueiden huomioimisesta: Yksityiskohtaisessa suunnittelussa on uusi rakentaminen sijoitettava tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta on varmistettava muutoin.

Elinkeinojen kehittämisestä on annettu kehittämissuositus: Elinkeinoalueita tulee kehittää asuminen ja liikenteellisen sijainnin kannalta keskeisillä ja hyvin saavutettavilla alueilla maakunnan edullista logistista sijaintia hyödyntäen. Elinkeinoalueiden ympäristön laatuun ja toiminnalliseen profilointiin, julkisten ja yksityisten palveluiden, monipuolisten - ja palvelualueiden, teollisuus- ja varastoalueiden sekä ympäristövaikutuksia omaavien alueiden sijoittumiseen, tulee kiinnittää erityistä huomiota. Vesi- ja jätehuollon sekä energiahuollon seudullisilla ratkaisuilla tulee turvata elinkeinotoimintojen toimintaedellytykset ja kilpailukyky. Liikenneverkon kehittämisellä tulee turvata elinkeinotoimintojen logistinen kilpailukyky.

Riihimäki kuuluu Helsinki–Hämeenlinna–Tampere–vyöhykkeeseen (HHT), joka on valtakunnallisesti tärkeä ylimaakunnallinen kasvu- ja kehittämisalue. Vyöhykettä tulee kehittää laajana maakuntarajat ylittävänä yhteistyönä ympäristöltään vetovoimaisen asumisen ja logistiselta sijainniltaan kilpailukykyisen elinkeinotoiminnan sijoittumista suosivasti pääataan ja 3-moottoritiehen tukeutuen. Liikennejärjestelmiä tulee kehittää kokonaisuutena ottaen huomioon joukkoliikenteen tarpeet keskusasemien, matkakeskusten ja joukkoliikenteen vaihtopaikkojen palvelutason kehittämiseksi.

Riihimäen kaupunkiseutua koskee kehittämissuositus: Kaupunkiseudun yhdyskuntarakennetta tulee kehittää tasapainoisesti ja kestäväan yhdyskuntarakenteeseen perustuen, tukien sekä taajamien että maaseudun kehittämistä ja edistämien niiden vuorovaikutusta. Kehittämisratkaisuilla tulee tukea Suomen kasvukäytävän nauharakennetta ja merkitystä joukkoliikennekäytävänä. Riihimäen kaupunkiseudulla tulee tukea olemassa olevien radanvarsitaajamien kehitystä. Kehittämisratkaisuilla tulee tukea liikennejärjestelmien kokonaisvaltaista kehittämistä. Asuin- ja elinkeinoalueiden kehittämisessä tulee pyrkiä seudullisesti edullisiin ja kilpailukykyisiin ratkaisuihin. Kaupunkiseutujen viherrakenteessa tulee pyrkiä koko seutua palveleviin ratkaisuihin tukeutumalla luonnon- ja kulttuuriympäristön suomiin mahdollisuuksiin. Kaupunkiseutuja kehitettäessä tulee turvata ekologisten yhteyksien säilyminen.



**Kuva 3. Ote Kanta-Hämeen maakuntakaavasta 2040. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on esitetty keltaisella soikiolla.**

### 3.3 Yleiskaava

Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 29.5.2017 hyväksymä ja 20.8.2017 voimaan tullut Riihimäen yleiskaava 203. Yleiskaava on oikeusvaikutteinen ja strateginen yleiskaava, jota on tarkoitus päivittää valtuustokausittain. Riihimäen yleiskaava 2035 on korvannut v. 1997 hyväksytyn Riihimäki 2010 yleiskaavan.

Suunnittelualueen pohjoinen tontti, jo asemakaavoitettu, on osoitettu merkinnällä *T Teollisuus ja varastoalue*. Alue on asemakaavoitettu. Alue on tarkoitettu teollisuutta ja varastointia varten. Alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitukseen liittyviä toimisto- ja myymälätiloja.

Asemakaavalla laajennettava alue on yleiskaavassa osoitettu merkinnällä *T Uusi teollisuus- ja varastoalue*. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alue varataan teollisuutta ja varastointia varten. Alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitukseen liittyviä toimisto- ja myymälätiloja.

Teollisuus ja varastoalueiden läpi kulkee voimalinja (z).

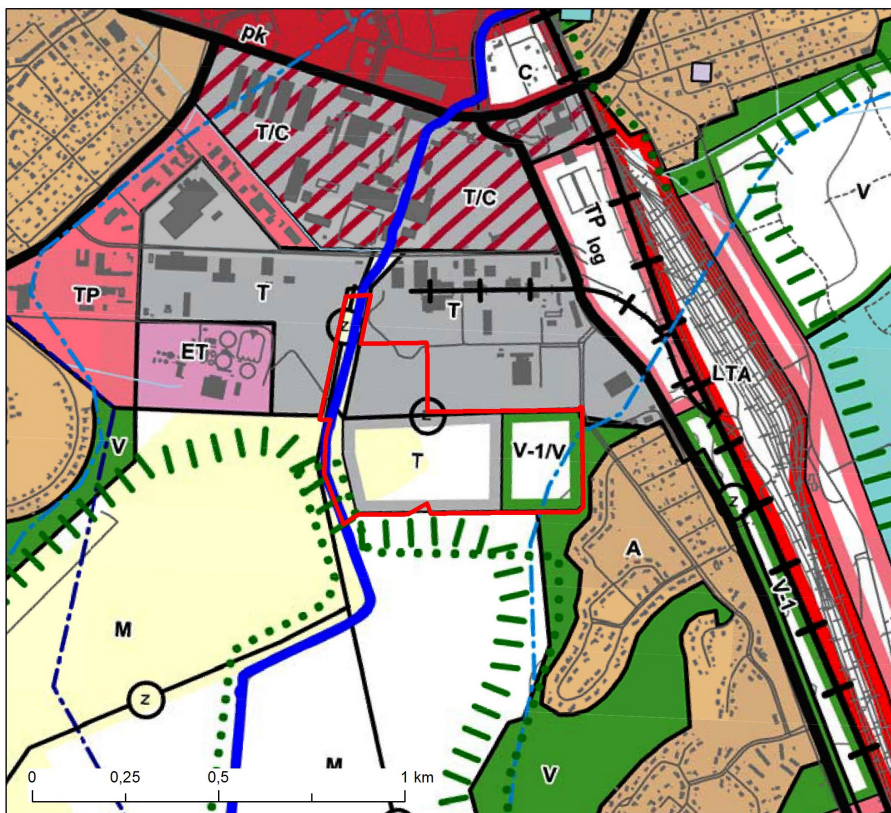
Alueen itäreunaan on osoitettu vaihtoehtoinen merkintä *V-1 / V*. *V-1 Uusi viherväylä*. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alue on osa viherrakenteen perusrunkoa, mutta sitä ei voida sijaintinsa takia käyttää virkistysalueena. *V Uusi virkistysalue*. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alue on osa viherrakenteen perusrunkoa. Se varataan ulkoilu- ja virkistyskäyttöön. Alueelle voidaan yksityiskohtaisemman suunnitelman pohjalta toteuttaa virkistystä palvelevia rakennuksia ja rakenteita.

Suunnittelualueen länsipuolelle, Vantaanjoen varteen, on osoitettu ohjeellinen ulkoilureitti (vihreä pisteviiva). Vantaanjoki on osoitettu Vantaanjoen virkistys- ja retkeilyn alueina (sininen viiva). Lisäksi suunnittelualueen itäpuolella oleva osa Vantaanjoesta ja suunnittelualueen etelä-

puoleinen alue asemakaavoitettavan alueen ulkopuolella on Kehitettävää retkeilyn ja ulkoilun ydinaluetta (vihreä vaakaviivitus).

Suunnittelualue sijoittuu merkittävälle tulvariskialueelle 1/250a. Mahdollisten tulvavahinkojen ja tulvariskien vähentäminen tulee ottaa huomioon, kun alueelle laaditaan asemakaavaa tai muuta tarkempaa maankäytön suunnitelmaa. Vaikeasti evakuoitavia toimintoja ei saa sijoittaa kerran 250 vuodessa (1/250a) toistuvan tulvariskin alueelle. Vakituista asutusta ei saa osoittaa 1/100a toistuvan tulvariskin alueella, ellei rakentamisen tulvankestävyyttä varmisteta tarkemmassa suunnittelussa.

Alueen pohjois- ja länsipuolella on teollisuus- ja varastoaluetta (T) ja siitä hieman edempänä teollisuus- ja varastoaluetta / uutta keskustatoimintojen aluetta (T/C).



Kuva 4. Ote Riihimäen yleiskaavasta 2035. Asemakaava-alue esitetty punaisella rajauksella.

### 3.4 Asemakaavat

Junttatien pohjoispuoleisen alueen asemakaava on hyväksytty 7.7.1967.

Voimassa olevassa asemakaavassa Pajakadun ja Junttatien katualueiden väliin sijoittuu yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (TTV<sup>2</sup>), jolle saa lisäksi rakentaa toimisto- ja ruokailuhuoneistoja sekä asuinhuoneistoja ainoastaan erillisinä sellaista henkilökuntaa varten, jonka jatkuva läsnäolo on laitoksen toiminnalle välttämätöntä. Rakennusten tulee tonteilla sijaita vähintään 6 m etäisyydellä tontin rajasta, ellei toisin ole merkitty, kuitenkin ulottuu rakennusoikeus rautatiealueen rajaan. Tonteille on järjestettävä vähintään yksi autopaikka kutakin viittä työntekijää kohti. Korttelialueen tehokkuusluku on  $e=0.50$ .

Junttatien eteläpuoleisella alueella ja Vantaanjoen alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.



**Kuva 5. Ote ajantasa-asemakaavasta.**

### 3.5 Päätökset

Alueen asemakaavoituksen käynnistämisestä on päätetty Riihimäen kaupunginhallituksessa 22.9.2014 § 329.

Kokouksessaan kaupunginhallitus päätti hyväksyä Kuljetus ja Maansiirto Viita Oy:n ja Rilogi Oy:n asemakaava- ja asemakaavan muutosanomuksen ja että 27.6.2014 sovitun muutoksen perusteella ryhdytään kaavoitustyöhön seuraavin periaattein:

- Asemakaavan muutosalue käsittää IX kaupunginosan korttelin 1 tontin 2, Rantatien, Pajakadun ja Junttatien katualueita sekä tilan Karjakunta, rek.n:o 694-403-39-0 n. 16,6 ha:n kokoista aluetta Junttatien eteläpuolella.
- Kaavamutoksen ensisijaisena tavoitteena on kaavoittaa alueelle laajempi yhtenäinen teollisuus- ja varastointialue.
- Asemakaavan muutos ja kaavamutokseen liittyvät selvitykset ja tutkimukset laaditaan kaavoitusyksikön ohjauksessa ja valvonnassa.

- Kaavamuutoksen hakijan tulee esittää kaavoitusyksikön hyväksyttäväksi kaavan laatija (vastuullinen henkilö), jolla on maankäyttö- ja rakennusasetuksen 3 §:n mukainen pätevyys ja riittävä kokemus juridisen asemakaavan laatimisesta.
- Tarvittavat selvitysten ja tutkimusten laatijat tulee hyväksyttää kaavoitusyksikössä.
- Kuljetus ja maansiirto Viita Oy ja Rilogi Oy vastaavat yhteisvastuullisesti kaikista asemakaavan muutoksen ja siihen kuuluvien selvitysten ja tutkimusten laadinnan kustannuksista sekä työstä kaupungille aiheutuvista kustannuksista.
- Asemakaavan muutokseen liittyen laaditaan maankäyttösopimus yhtiöiden kanssa.
- Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen laadinta aloitetaan tämän päätöksen tultua lainvoimaiseksi.

Kuljetus- ja maansiirto Viita Oy:lle on myönnetty maisematyölupa 11.2.2011 asemakaavan tontille 2 korttelissa 1.

## 4. Kaavan vaikutusten arviointi ja selvitykset

### 4.1 Vaikutusten arviointi

Kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellises-  
sa määrin selvitettävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristö-  
vaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutuk-  
set. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia  
vaikutuksia. (MRL 9 §)

Asemakaavan muutostyön yhteydessä arvioidaan seuraavat vaikutukset:

- yhdyskuntarakenteeseen
- kaupunkikuvaan
- maisemaan
- asumiseen
- palveluihin
- työpaikkoihin, elinkeinotoimintaan ja yrityksiin
- sosiaaliseen ympäristöön ja lapsiin
- virkistykseen
- liikenteeseen
- meluun
- tekniseen huoltoon
- kunnan talouteen
- terveyteen ja turvallisuuteen
- luontoon ja luonnonympäristöön
- maaperään
- pinta- ja pohjavesiin
- tulvariskien hallintaan

Vaikutusarvioinnissa hyödynnetään lähtötietojen lisäksi osallisten mielipiteitä ja kommentteja, mutta varsinainen arviointi tehdään asiantuntijatyönä. Vaikutusarviointi kirjataan kaavaselos-  
tukseen.

## 4.2 Lähtötietoina olemassa olevat selvitykset ja muu lähdemateriaali

- Vantaanjoen vesistöalueen tulvariskien hallintasuunnitelma vuosille 2016-2021. Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus. 2015.
- Tulvakarttapalvelu. SYKE ja Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus: <http://paikkatieto.ymparisto.fi/tulvakartat/SL/Viewer.html?Viewer=Tulvakarttapalvelu>
- Riihimäen kaupungin rakennusjärjestys (tullut voimaan 1.2.2012)
- Riihimäen meluselvitys 2008.
- Riihimäki Parooninmäki, Rakennettavuusselvitys. Insinööritoimisto Paavo Ristola Oy. 2005.
- Riihimäen linnustoselvitys 2013-2014 –kohdekuvaukset vuoden 2013 laskentojen osalta (Riihimäen kaupunki, Tekniikan ja ympäristön toimiala)
- Riihimäen linnustoselvitys 2013-2014 – loppuraportti, Riihimäen kaupunki, Tekniikan ja ympäristön toimiala / Kanta-Hämeen lintutieteellinen yhdistys ry 1/2015.
- Riihimäen yleiskaavan ekologiset vaikutukset, selvitys (Sito 17.6.2016)
- Riihimäen kaupunkiseudun maankäytön ja liikkumisen suunnitelma (Trafix 2015, 2016).

## 4.3 Kaavaa varten laadittavat selvitykset

Kaavan yhteydessä laaditaan seuraavat erillisselvitykset:

- Tulvariskiselvitys
- Hulevesiselvitys
- Luontoselvitys, jossa arvioidaan myös alueen merkitys virkistykseen
- Meluselvitys
- Liikenneselvitys / liikenteen toimivuuden tarkastelu
- Vesihuoltoselvitys
- Kaupunkikuvallinen selvitys
- Tontinkäyttösuunnitelma
- Arkeologinen selvitys

# 5. Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

## 5.1 Tiedottaminen sekä mielipiteiden, huomautusten ja muistutusten vastaanotto

Kaavoja valmistelevilla viranomaisilla on vuorovaikutus- ja tiedottamisvelvollisuus. Kaavoituksesta tiedotetaan siten, että niillä, joita asia koskee, on mahdollisuus seurata kaavoitusta ja vaikuttaa siihen.

Kaavojen nähtävilläpidosta, yleisötilaisuuksista ja vaikuttamismahdollisuuksista tiedotetaan kaupunginvaltuuston vuosittain päättämissä Riihimäellä ilmestyvissä sanomalehdissä sekä kaupungin ilmoitustaululla. Virallisen tiedottamisen lisäksi kaavoitusyksikön nettisivuilla tiedotetaan ajankohtaisista kaavahankkeista. Sivuilla on esillä myös kaavoitushankkeisiin liittyvää aineistoa.

## 5.2 Osalliset

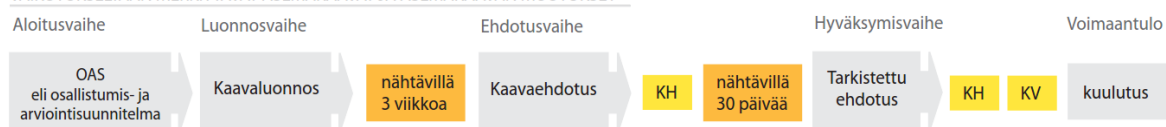
Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan (MRL 62 §) osallisia ovat ne maanomistajat, joiden omistamia alueita kuuluu kaavoitettavaan alueeseen, sekä kaikki ne henkilöt, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavahanke saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osallisia Riihimäen Parooninmäen asemakaavamuutoksessa ovat:

- Kaavan ja sen vaikutusalueen maanomistajat, asukkaat, yritykset ja elinkeinon harjoittajat
- Riihimäen ympäristöviranomainen
- Riihimäen seudun terveystieteiden kuntayhtymä
- Kanta-Hämeen pelastuslaitos
- Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue
- Hämeen liitto
- Museovirasto
- Liikennevirasto
- Riihimäen Kaukolämpö Oy
- Riihimäen Vesi
- Caruna Oy
- Elisa Oyj
- Telia Finland Oyj
- Muut, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

## 6. Asemakaavan vaiheet ja vuorovaikutuksen järjestäminen ja aikataulu

### VAIKUTUKSELTAAN MERKITTÄVÄT ASEMAKAAVAT JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSET



| Ajankohta  | Vaihe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kevät 2015 | <b>ALOITUSVAIHE (asemakaavoituksen vireilletulo ja OAS)</b><br><br>Kaavan vireilletulosta on ilmoitettu lehtikuulutuksella ja kaupungin ilmoitustaululla 15.3.2015. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä kaavan vireille tulosta lähtien. Sitä voidaan päivittää suunnittelun edetessä.<br><br>Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on pidetty 4.2.2015.<br><br>Neuvottelu osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävyydestä on pidetty ELY-keskuksen kanssa 12.5.2015. |

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>syksy 2017</b> | <p><b>LUONNOSVAIHE</b></p> <p>Luonnosvaiheessa laaditaan idealuonnoksia ja selvityksiä sekä arvioidaan luonnoksen ja luonnosvaihtoehtojen vaikutuksia. Lisäksi käydään neuvotteluja osallisten kanssa. Luonnosvaiheessa järjestetään osallisten ennakko kuuleminen asettamalla luonnosaineisto nähtäville kolmeksi viikoksi sekä järjestämällä yleisötilaisuus. Materiaalit lisätään kaavatyön verkkosivuille. Nähtävillä olosta tiedotetaan kaupungin ilmoituslehdissä ja kaupungin ilmoitustaululla ja verkkosivuilla.</p> <p><b>Osallistuminen</b><br/>Osalliset voivat antaa kaavaluonnoksesta mielipiteensä kirjallisesti tai suullisesti nähtävillä oloaikana. Mielipiteet voi jättää sähköpostilla osoitteeseen <a href="mailto:tekniikka@riihimaki.fi">tekniikka@riihimaki.fi</a>. Tarvittavilta viranomaisilta ja yhteisöiltä pyydetään lausunnot. Annetut mielipiteet voidaan julkaista kaupungin verkkosivuilla.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>11-12/2020</b> | <p><b>EHDOTUSVAIHE</b></p> <p>Ehdotusvaiheessa laaditaan kaavaehdotus kaavaluonnoksen pohjalta. Suunnittelussa huomioidaan luonnosvaiheessa saadut mielipiteet ja lausunnot. Kaavaehdotus esitellään kaupunginhallitukselle, jonka päätöksellä se asetetaan nähtäville 30 vuorokaudeksi kaavoituksen vastuualueen tiloihin (Eteläinen Asemakatu 4, 3. krs) sekä kaupungin verkkosivuille. Nähtävillä olosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla. Nähtävillä olon jälkeen kaavan laatija valmistelee vastineet mahdollisiin muistutuksiin. Jos muistutukset eivät aiheuta olennaisia muutoksia, kaava etenee vastineineen hyväksymisvaiheeseen. Muussa tapauksessa kaupunginhallitus asettaa muutetun kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville.</p> <p><b>Osallistuminen</b><br/>Osalliset voivat jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen nähtävillä olon aikana. Muistutus osoitetaan kaupunginhallitukselle ja sen voi toimittaa kaupungin kirjaamoon (Eteläinen Asemakatu 2) tai sähköpostilla osoitteeseen <a href="mailto:kirjaamo@riihimaki.fi">kirjaamo@riihimaki.fi</a>. Lausuntoja pyydetään tarvittavilta viranomaisilta ja yhteisöiltä, mikäli kaava on muuttunut oleellisesti luonnosvaiheesta. Muistutukset voidaan julkaista kaupungin verkkosivuilla.</p> |
| <b>1-2/2021</b>   | <p><b>HYVÄKSYMISVAIHE</b></p> <p>Kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen ja mahdolliset muistutukset vastineineen sekä esittää kaupunginvaltuustolle kaavan hyväksymistä. Kaupunginvaltuusto hyväksyy ehdotuksen. Hyväksymispäätöksestä lähetetään tieto niille kunnan jäsenille muistutuksen tehneille, jotka ovat sitä kaavan nähtävillä ollessa kirjallisesti pyytäneet ja jättäneet yhteystietonsa.</p> <p><b>Osallistuminen</b><br/>Osalliset ja kunnan jäsenet voivat valittaa kaupunginvaltuuston kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen 30 päivän valitusajana. Hallinto-oikeuden päätöksestä on mahdollisuus valittaa edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Kevät 2021</b> | <p><b>VOIMAANTULO</b></p> <p>Kaava saa lainvoiman noin 1,5 – 2 kuukauden kuluttua kaupunginvaltuuston hyväksymispäätöksestä, mikäli kaavasta ei ole valitettu.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

## 7. Yhteystiedot

### **Riihimäen kaupunki**

Eteläinen Asemakatu 2  
11130 Riihimäki  
etunimi.sukunimi@riihimaki.fi

Yhteyshenkilöt:

vs. kaavoituspäällikkö  
Jari Jokivuo

kaavasuunnittelija  
Elisa Lintukangas

### **Ramboll Finland Oy**

Niemenkatu 73  
15140 Lahti  
etunimi.sukunimi@ramboll.fi

Projektipäällikkö  
Heta Tuunanen  
puh. 040 6638957