

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

TY	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, josta aiheutuu ympäristöä häiritsevää melua, lämpöä, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Tontin rakennelusta kerrostaista saadaan enintään 10% käyttää pääkäyttötarkoituksen liittyviä myymälätiloja varten. Alueelle ei saa rakentaa elintarvikkeiden myymälätiloja. Rakennusten tulee tonteilla sijaita vähintään 6 metrin etäisyydellä naapuritontin rajoista.
EV	Suojaviheralue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupungin- tai kunnanosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Sitovan tonttijaan mukaisen tontin raja ja numero.
8	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
JUP	Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
0803	Korttelin numero.
KUURAKATU	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0,50	Tehokkuusluku eli kerroslalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Sijainnitaan ja laajuudeltaan ohjeellinen hulevesien käsittelyyn varattu alueen osa.
	Istutettava alueen osa.
	Puin ja pensain istutettava alue.
	Katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
	Sijainnitaan ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalla korttelin toiminnasta aiheutuva melutaso ei saa ylittää melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klö 07-22) 55dB eikä yöohjearvoa (klö 22-07) 50 dB.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Korttelin 0851 tontilla 3 sijaitsevan ennen 9.11.2014 rakennusluvassa saaneen tulipaikan maaperän mahdollinen pilaantuneisuus on selvitettävä, ja pilaantuneeksi todetut maamassat on käsiteltävä Hämeen ELY-keskuksen määräämällä tavalla rakennus- ja kaivutöiden yhteydessä.

Korttelin 0851 tontin 4 sekä Pakkaskadun eteläosassa sijaitsevan kääntöpaikan maaperän mahdollinen pilaantuneisuus on selvitettävä, ja pilaantuneeksi todetut maamassat on käsiteltävä Hämeen ELY-keskuksen määräämällä tavalla rakennus- ja kaivutöiden yhteydessä.

TY-KORTTELIALUEITA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

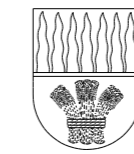
Tontin pinta-alasta vähintään 5 % on varattava hulevesien käsittelyä varten. Hulevedet on ensisijaisesti viivytettävä tonteilla.

Korttelialueet on aidattava EV-alueita, Risteyskatua ja Hallakata vastaan.

Suojaviheralueille (EV) saa sijoittaa puistumuuntamon.

AUTOPAIKAT:

Autopaikkojen vähimmäismäärät: teollisuuslaitokset: 50% kahden suurimman työvuoron yhteenlasketusta työntekijämäärästä; toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: 1 ap kutakin kerroslalan 50 m² kohti.



RIIHIMÄEN KAUPUNKI

694 8:35

Petsamonkadun pohjoispää

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:

8. kaupunginosan, Juppalan osat kortteleista 0803 ja 0860 sekä katu- ja erityisalueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

8. kaupunginosan, Juppalan kortteleita 0803, 0804, 0851 ja 0860 sekä katu-, erityis- ja virkistysalueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

8. kaupunginosan, Juppalan kortteilit 0804 ja 0851, osat kortteleista 0803 ja 0860 sekä katu- ja erityisalueita.

TONTTIIJAON MUUTOS KOSKEE:

8. kaupunginosan, Juppalan korttelin 0803 tontteja 7, 9, 11 ja 13, korttelin 0804 tontteja 1 ja 5, korttelin 0851 tontteja 1 ja 2 sekä korttelin 0860 tonttia 1.

SITOVALLA TONTTIIJAOLLA MUODOSTUU:

8. kaupunginosan, Juppalan korttelin 0803 tontit 14-17, korttelin 0804 tontit 6 ja 7, korttelin 0851 tontit 3 ja 4 sekä korttelin 0860 tontit 2 ja 3.

Käsitellyt:

OAS MRL 63 § 09.11.2014	Tekninen lautakunta 07.06.2015	Kaupunginhallitus 07.10.2019	Nähtävillä MRL 65 § 16.10.2019 - 15.11.2019
Kuuleminen MRL 62 § 20.06.2016 - 01.07.2016	Kaupunginhallitus 03.12.2018	Kaupunginvaltuusto 09.12.2019 (palautettu valmisteluun)	
Kaupunginhallitus 03.12.2018	Kaupunginhallitus 02.12.2019		
Nähtävillä MRL 65 § 17.12.2018 - 18.01.2019	Kaupunginhallitus 08.04.2019	Kaupunginhallitus 16.01.2020	Nähtävillä MRL 65 § 03.02.2020 - 13.03.2020
Kaupunginhallitus 08.04.2019	Kaupunginvaltuusto 15.04.2019 (palautettu valmisteluun)	Kaupunginvaltuusto xx.xx.xx.xx	Kaupunginvaltuusto xx.xx.xx.xx
		Kaupunginvaltuusto xx.xx.xx.xx	Hyväksymispäätös lainvoimainen xx.xx.xx.xx

RIIHIMÄEN KAUPUNKI ELINVOIMAN TOIMIALUE

Riihimäellä 16.1.2020

vs. kaavoituspäällikkö

Jari Jokivuo

mittakaava 1: 1000

suunnittelija

Elisa Lintukangas, Anniina Korkeamäki,
Heikki Pitkänen

piir.nro 8:35

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a:n asettamat vaatimukset. Korkeusjärjestelmä N2000.

kaupungingeodeetti

Ari Vetterterä

