



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

TY

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, josta aiheutu ympäristöä häiritsevää melua, lämpöä, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Tontin rakennelusta kerrostaista saadaan enintään 10% käyttää pääkäyttötarkoituksen liittyviä myymälätiloja varten. Alueelle ei saa rakentaa elintarvikkeiden myymälätiloja. Rakennusten tulee tonteilla sijaita vähintään 6 metrin etäisyydellä naapuritontin rajoista.

EV

Suojaviheralue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

+

Kaupungin- tai kunnanosan raja.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

③

Sitovan tonttijaan mukaisen tontin raja ja numero.

8

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

JUP

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

0803

Korttelin numero.

KUURAKATU

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,50

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

hu

Rakennusala.

hu

Sijainnitaan ja laajuudeltaan ohjeellinen hulevesien käsittelyyn varattu alueen osa.

istutettava

Istutettava alueen osa.

puin

Puin ja pensain istutettava alue.

katu

Katu.

pp

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

pp

Sijainnitaan ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

johto

Johtoa varten varattu alueen osa.

katu

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

kor

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalla korttelin toiminnasta aiheutuva melutaso ei saa ylittää melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 07-22) 55dB eikä yöohjearvoa (klo 22-07) 50 dB.

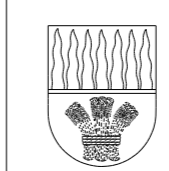
YLEISMÄÄRÄYKSET:
Korttelin 0851 tontilla 3 sijaitsevan ennen 9.11.2014 rakennusluvassa saaneen tulipaikan maaperän mahdollinen pilaantuneisuus on selvitettävä, ja pilaantuneeksi todetut maamassat on käsiteltävä Hämeen ELY-keskuksen määräämällä tavalla rakennus- ja kaivutöiden yhteydessä.

TY-KORTTELIALUEITA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:
Tontin pinta-alasta vähintään 5 % on varattava hulevesien käsittelyä varten. Hulevedet on ensisijaisesti viivytettävä tonteilla.

Korttelialueet on aidattava EV-alueita, Risteyskatua ja Hallakata vastaan.

Suojaviheralueille (EV) saa sijoittaa puistumuuntamon.

AUTOPAIKAT:
Autopaikkojen vähimmäismäärät: teollisuuslaitokset: 50% kahden suurimman työvuoron yhteenasketusta työntekijämäärästä; toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: 1 ap kutakin kerrosalan 50 m² kohti.



RIIHIMÄEN KAUPUNKI

694 8:35

Petsamonkadun pohjoispää

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUJU:

8. kaupunginosan, Juppalan osat kortteleista 0803 ja 0860 sekä katu- ja erityisalueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

8. kaupunginosan, Juppalan kortteleita 0803, 0804, 0851 ja 0860 sekä katu-, erityis- ja virkistysalueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUJU:

8. kaupunginosan, Juppalan kortteilit 0804 ja 0851, osat kortteleista 0803 ja 0860 sekä katu- ja erityisalueita.

TONTTIIJAON MUUTOS KOSKEE:

8. kaupunginosan, Juppalan korttelin 0803 tontteja 7, 9, 11 ja 13, korttelin 0804 tontteja 1 ja 5, korttelin 0851 tontteja 1 ja 2 sekä korttelin 0860 tonttia 1.

SITOVALLA TONTTIIJAOLLA MUODOSTUJU:

8. kaupunginosan, Juppalan korttelin 0803 tontit 14-17, korttelin 0804 tontti 6 ja 7, korttelin 0851 tontit 3 ja 4 sekä korttelin 0860 tontit 2 ja 3.

Käsitellyt:	Kaupunginhallitus 07.10.2019
OAS MRL 63 § 09.11.2014	Nahtävillä MRL 65 § 16.10.2019 - 15.11.2019
Tekninen lautakunta 07.06.2015	Kaupunginhallitus 02.12.2019
Kuuleminen MRL 62 § 20.06.2016 - 01.07.2016	Kaupunginvaltuusto 09.12.2019 (palautettu valmisteluun)
Kaupunginhallitus 03.12.2018	Kaupunginhallitus 16.01.2020
Nahtävillä MRL 65 § 17.12.2018 - 18.01.2019	Nahtävillä MRL 65 § 03.02.2020 - 13.03.2020
Kaupunginhallitus 08.04.2019	Kaupunginhallitus 14.04.2020
Kaupunginvaltuusto 15.04.2019 (palautettu valmisteluun)	Kaupunginvaltuusto 01.06.2020
	Hyväksymispäätös lainvoimainen 19.10.2021

RIIHIMÄEN KAUPUNKI ELINVOIMAN TOIMIALUE		
Riihimäellä	16.1.2020	
vs. kaavoituspäällikkö	Jari Jokivuori	mittakaava 1: 1000
suunnittelija	Elisa Lintukangas, Anniina Korkeamäki, Heikki Pitkänen	piir.nro 8:35
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a:n asettamat vaatimukset. Korkeusjärjestelmä N2000.		
kaupungeodeetti	Ari Vetterterä	