

"quattro" SELOSTUS

Suunnitelman lähtökohtana on uuden korttelin sovittaminen Suokylän rakeiseen kaupunkirakenteeseen ja kaupunkikuvaan. Myös korttelin sijainti kahden alueellisen pääväylän ja radan ylittävän sillan leikkauskohdassa on vaikuttanut korttelirakenteen valintaan.

Korttelissa asuinrakennukset sijoittuvat betonirunkoisen jalustaosan päälle. Asuinrakennukset toteutetaan puukerrostaloina. Pistetalorakenne tarjoaa hyvän mahdollisuuden muokata joustavasti asuntotyypistöä ja asuintilajakaumaa. Pistetalomuoto mahdollistaa asunnoista näkymiä rakennusten lomitse.

KORTTELIRAKENNE

Korttelissa tiiliverhottu jalustarakennus rajaa korttelin etelä- ja itäreunat eli liikennepäristönsä suuntaan. Jalustan päälle sijoittuvat puunkorkeat ja puuverhoillut pistetalot. Jalustaan julkisivun räystäskorkeus on 5,5 metriä. Jalustaan sijoittuvat kaksikerroksinen pysäköintihalli Kaupakadun puolelle ja yhteistilat (pyöräsuojat, irtaimistovarastot, pesula ja harrastetilat) Pohjoisen Rautatiekadun varteen. Puisissa kerrostaloissa on jalustan päällä viisi asuinkerrosta ja sillan piteessä olevassa talossa kuusi.

Massoittelu ottaa kantaa ympäristön luonteeltaan ja mittakaavaltaan erilaisiin kaupunkitiloihin. Pohjoiseen Rautatienkatuun ja radan ylittävään siltaan rajautuva jalustaosa muodostaa vihreää korttelipihaa suojaavan muurin kokoojakatujen ja junaradan suuntaan. Pihan puolella jalustaan sijoittuvat asunnot terasseineen sekä suurin ikkunapinnoin pihalle avautuvat pesula- ja kerhotilat suovat korttelipihaan elävyyttä ja inhimillistä pienipiirteistä mittakaavaa.

ARKKITEHTUURI

Jalustan julkisivumateriaalina on tumma poltettu tiili paikalla muurattuna. Pohjoisen Rautatienkadun puoleisen julkisivun aukotus on säännöllinen. Jalustaosa on muistuma asemaympäristön vanhasta veturitallista ja muista punatiilisistä rautatierakennuksista.

Jalustan päälle nousevat pistetalojen julkisivut ovat puuverhoiltuja. Julkisivujen parvekkyöhykkeiden aukotus on jäsenetty vaihtelevaksi. Pohjoisen Rautatiekadun puoleisella julkisivulla parvekkyöhykkeet tulevat ulokkeena jalustaosan päälle. Tällä julkisivulla kahden ylimmän kerroksen parvekkeet ovat suurempia kääntäen julkisivun koordinaatistoa.

RAKENNUKSET JA ASUNNOT

Asuinrakennukset toteutetaan puurakenteisina. Rakenteena on CLT-runkoinen tilaelementtijärjestelmä. Esivalmistetuista tilaelementeistä koottavat puurunkoiset asuinrakennukset sijoittuvat betonirunkoisen jalustaosan päälle. Julkisivuverhoilu asennetaan paikalla.

Pistetalojen asunnot on suunniteltu toteutettavaksi puurakenteisista tilaelementeistä. Ratkaisu on joustava ja mahdollistaa vaihtelevan ja monipuolisen asutuksen kokojakauman. Ehdotuksessa kerrosten peruspohjissa on esitetty tyypillinen 1h...3h+k jakauma, keskipinta-ala 52,8 h-m2. Jakauma on helppo toteutuksen kuluissa säätää tarpeiden mukaan taloitain.

Pihatason on suunniteltu loft-asuntoja, joiden huonekorkeus on yli neljä metriä. Kaikilla asunnoilla on lasitettu parveke. Parvekkeet muodostavat koko julkisivun levyisen parvekevyöhykkeen, joka suo- ja liikennemelulta ja luo samalla isompiin asuntoihin pientalomaista tunnelmaa. Jalustaosan katolle avautuvilla asunnoilla on lasitettu parvekkeen lisäksi terassi kattotasolla. Pihatason asunnoilla on asunnon levyinen pihaterassi.

YHTEISTILAT

Yhteistilat sijoittuvat pääosin pihatason: pesula ja asukkaiden yhteiset toimintatilat (käyttö asukkaiden päätösten mukaisesti esim. etätyötilana tai harrastetilana), pyöräsuojat ja muut varastot. Väestönsuoja sijaitsee pysäköintihallin alemmalla tasolla. Jokaisen talon kattokerkoksessa on saunaosasto. Saunaosaston yhteydessä on pieni kerhotila ja kattoterassi.

PYSÄKÖINTI

Pysäköintipaikat sijoitetaan kaksikerroksiseen pysäköintilaitokseen, joka sijoittuu Kauppakadun sillan kuppeeseen, ajo Oikopolun päästä. Autopaikkoja hallissa on 56 kpl. Vieraspaidat sijoitetaan maantasoon Suokujan varteen.

KORTTELIPIHA

Korttelipiha avautuu väljänä, vihreänä Oikopolun puolelle lännen suuntaan. Piha on suojassa liikenteen melulta. Pihalle sijoittuvat valoisat leikki- ja oleskelupaikat, sekä niiden lisäksi pieniä viljelypaloja asukkaiden käyttöön.

MITOITUS

Ehdotuksen asuntokerrosala on n. 6673 k-m² (porrashuoneesta laskettu 15 k-m² /kerrostaso). Tonttitehokkuus on 1, 35.

Asunnot			
Asuntotyyppi	kpl	Koko h-m2	Yht. h-m2
1h+kt	42	29,5 - 38,0	1434,0
2h+kt	21	50,5	1060,5
3h+kt	20	66,0 – 69,5	1424,5
3h+kt+s	22	72,5 - 78,0	1577,5
2-3+kt(+s)	4	54 – 81	270,0
Yhteensä	109		5767,0

Asuntojen keskipinta-ala 52,8 h-m²

Kerrosala yhteensä 6673,0 k-m2

Yhteistilat

Ulkoiluvälinevarastot ja lv-varastot	246,0 h-m2
VSS/ Irtaimistovarastot	160,0 h-m2
Irtaimistovarastot	139,5 h-m2
Pesula + kuivaushuone	30,0 h-m2
Saunaosastot ja kerhohuoneet	207,5 h-m2
Tekniset tilat	60,0 h-m2

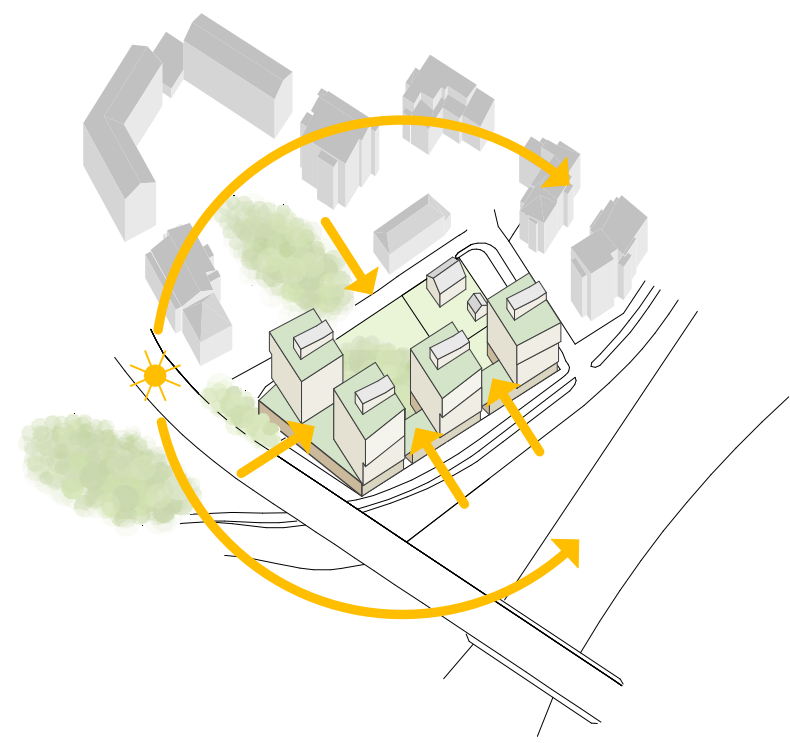
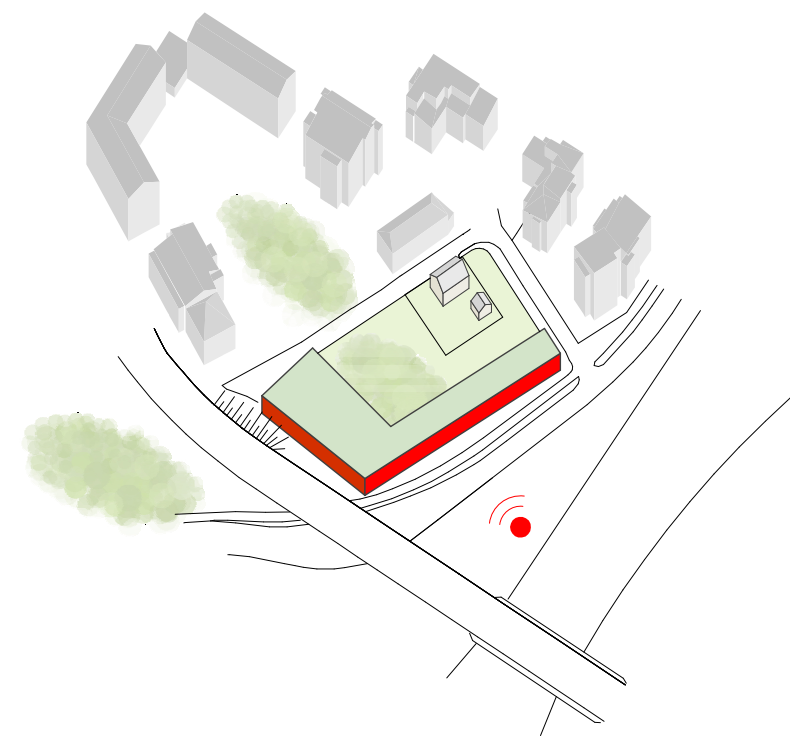
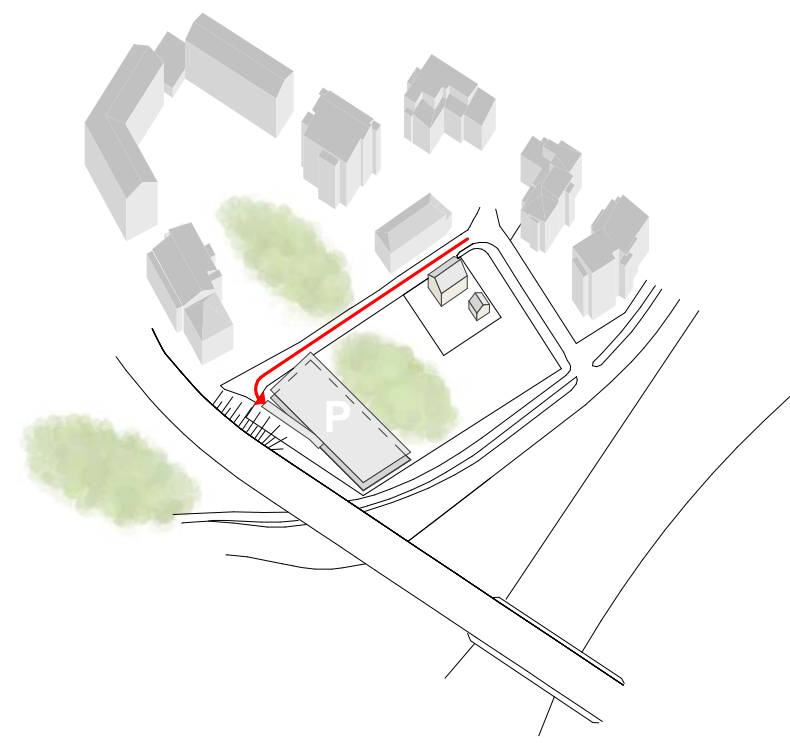
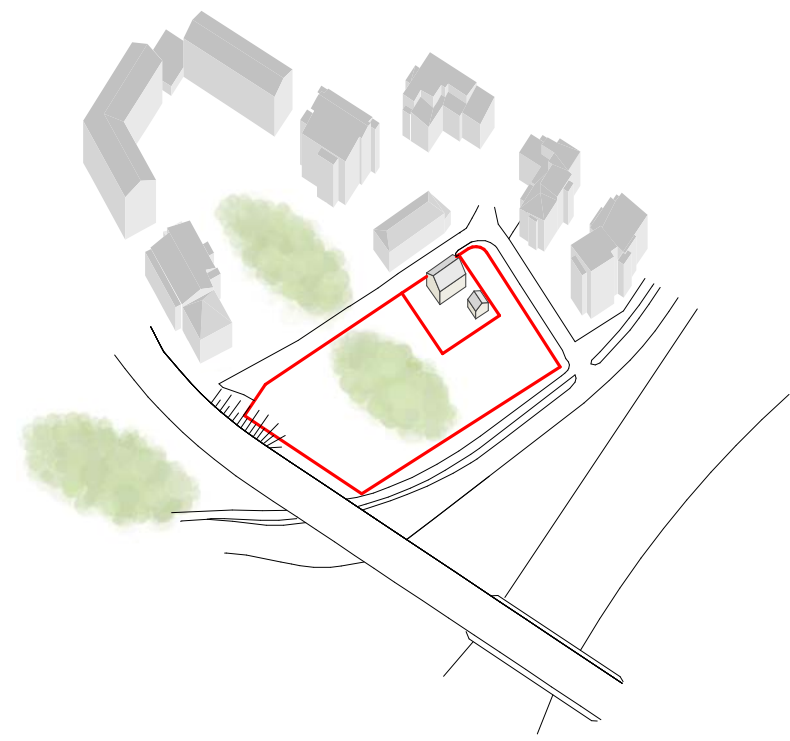
Bruttoala (lämmin, ei autohallia)	8967,0 br-m ²
Autohalli	1482,0 h-m ²

Autopaikat

Autopaikkavaatimus asunnot 1 ap/ 120 k-m2: = 56 ap
vieraspaikat 1 ap/1000 k-m2 = 7 ap
Autohalliin on sijoitettu 56 ap. Autohallin pinta-ala 1482,0 h-m2.

Autohalliin on sijoitettu 56 ap. Autohallin pinta-ala 1482,0 h-m2.

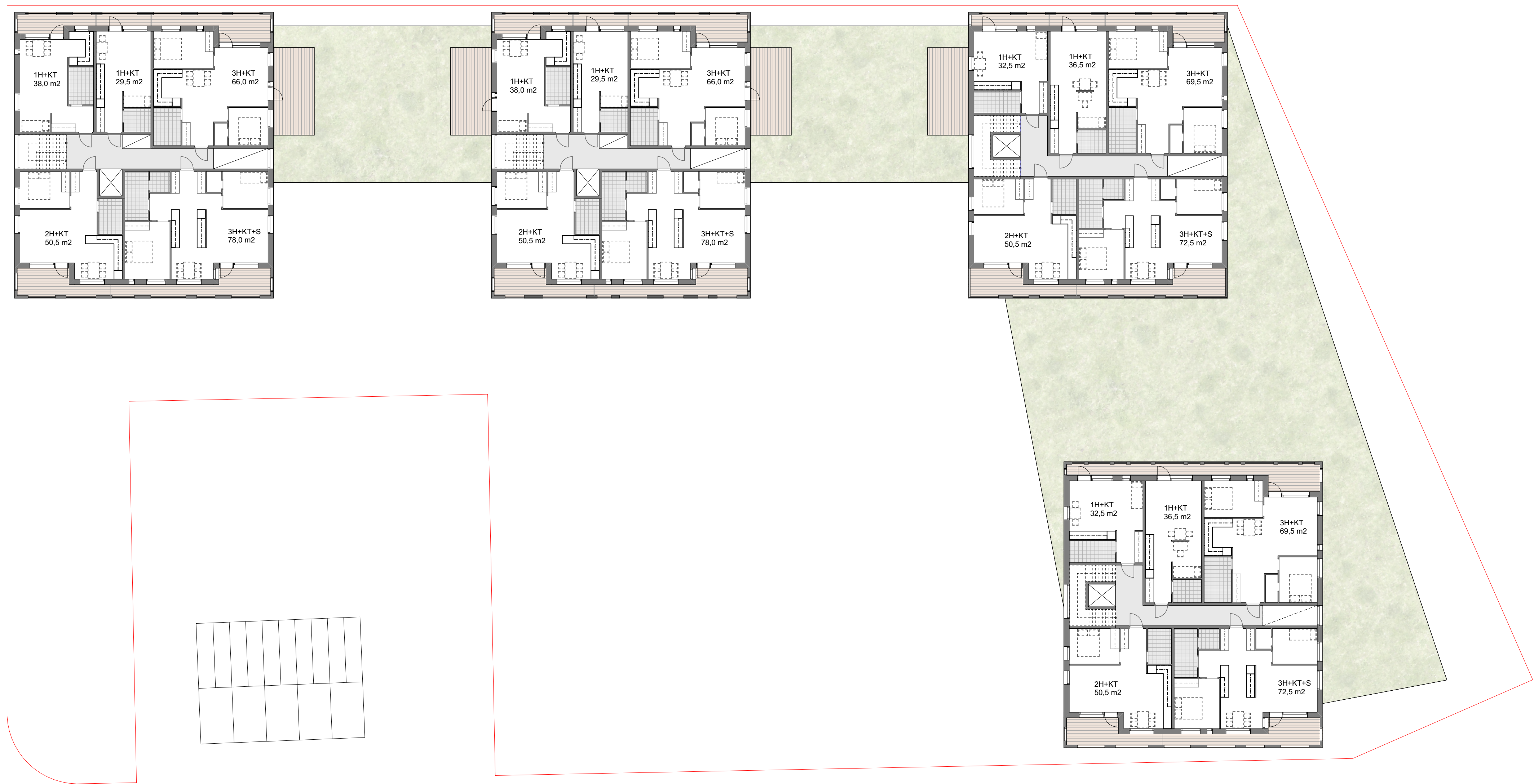






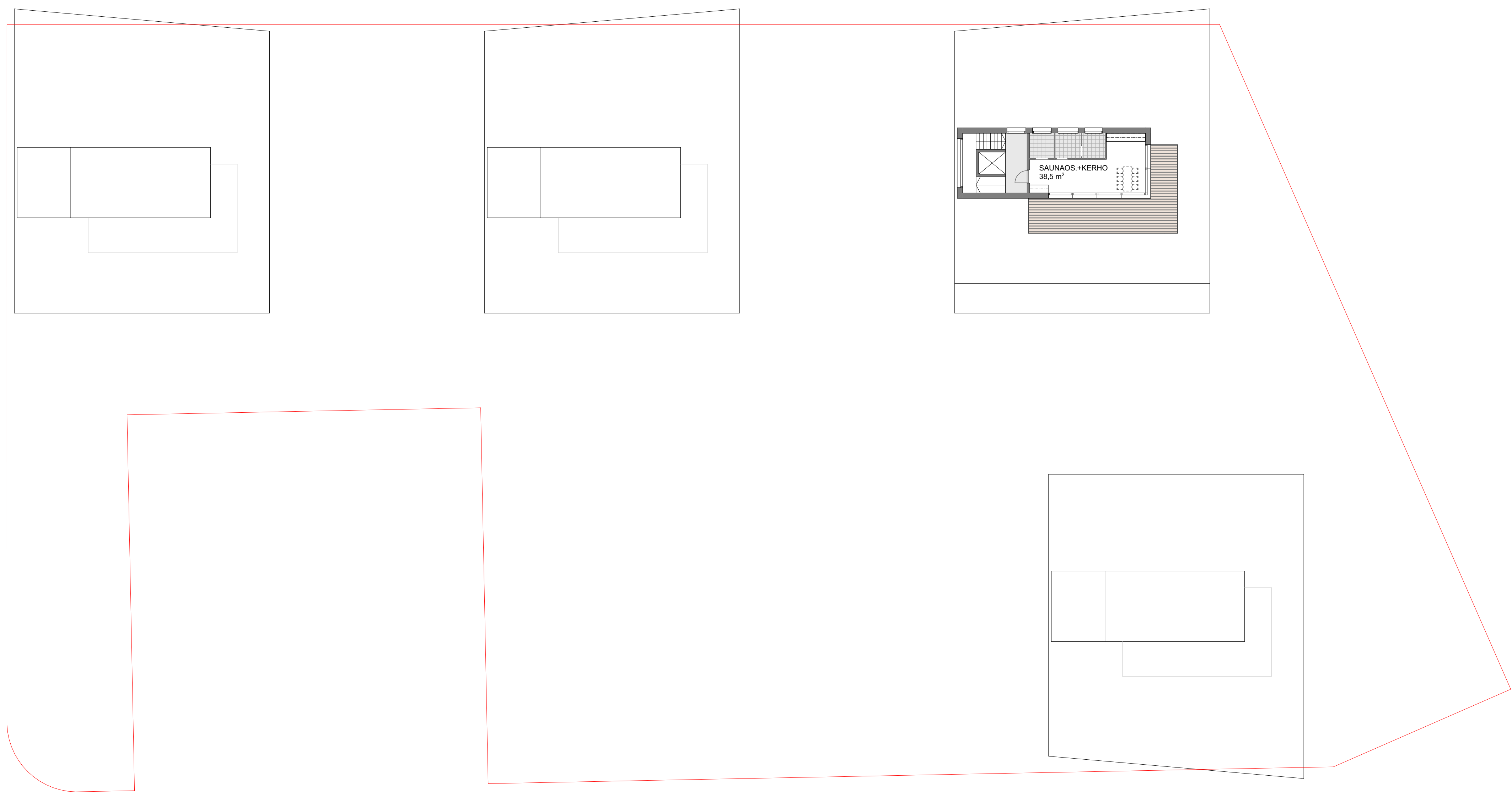
1. KRS

POHJAPIIRUSTUS 1 : 200









Julkisivumateriaalit:
1. Puu, kuultokäsitelty
2. Tumma poltettu tiili, puhtaaksi muurattu
3. Lasi



Pohjoinen Rautatienkatu

JULKISIVU ETELÄÄN 1 : 200



Silta

Suokuja

JULKISIVU ITÄÄN 1 : 200



Julkisivumateriaalit:
1. Puu, kuultokäsitelty
2. Tumma poltettu tiili, puhtaaksi muurattu
3. Lasi





NÄKYMÄ RAUTATIENKADULTA



NÄKYMÄ PIHALTA