



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- TY** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, josta aiheutuu ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Tontin rakennetusta kerrosalasta saadaan enintään 10% käyttää pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten. Alueelle ei saa rakentaa elintarvikkeiden myymälätiloja. Rakennusten tulee tontilla sijaita vähintään 6 metrin etäisyydellä naapuritontin rajasta.
- EV** Suojavihalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijonon mukaisen tontin raja ja numero.
- 8** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- JUP** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 0803** Korttelin numero.
- PETSAMONKATU** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- e = 0,5** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin / rakennuspaikan pinta-alaan.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Puin ja pensain istutettava alueen osa.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katutie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- Jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa, jonka sijainti on ohjeellinen.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalla korttelin toiminnasta aiheutuva melutaso ei saa ylittää melun A-painotetun ekvivalenttiason (LAeq) päiväarvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöarvoa (klo 22-7) 50 dB.
- Sijainnitaan ja laajuudeltaan ohjeellinen hulevesien käsittelyyn varattu alueen osa.
- Sijainnitaan ja laajuudeltaan ohjeellinen, maaperätään saastunut alueen osa.

ERILLISMÄÄRÄYKSET:

Korttelin 0851 tontilla 3 sijaitsevan ennen 9.11.2014 rakennusluvansa saaneen tulipalossa tai vastaavassa onnettomuudessa tuhoutuneen asuinrakennuksen tai sen osan voi korvata uudella asuinrakennuksella. E:n tontilla sijaitsevalle asuinrakennukselle voidaan myöntää lupa korjaus- ja muutostöille.

Korttelin 0851 tontin 4 maaperän mahdollinen pilaantuneisuus on selvittävää, ja pilaantuneeksi todetut maamassat on käsiteltävä Hämene ELY-keskuksen määräämällä tavalla ennen rakennus- ja kaivutöiden aloittamista.

TY-KORTTELIALUEITA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Tontin pinta-alasta vähintään 5% on varattava hulevesien käsittelyä varten. Hulevedet on ensisijaisesti viivytettävä tontilla.

Korttelialueet on aidattava EV-alueita, Risteyskatua ja Hallakata vastaan.

AUTOPAIKAT:

Autopaikkojen vähimmäismäärät: teollisuuslaitokset: 50% kahden suurimman työvuoron yhteenlasketusta työntekijämäärästä; toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: 1 ap kutakin kerrosalan 50 m² kohti.

RIIHIMÄEN KAUPUNKI

694 8:35
PETSAMONKADUN POHJOISPÄÄ

ASEMAKAAVA:
8. kaupunginosan, Juppalan osat kortteleista 0803 ja 0860 sekä katu- ja erityisalueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
8. kaupunginosan, Juppalan kortteleita 0803, 0804, 0851 ja 0860 sekä katu-, erityis- ja virkistysalueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
8. kaupunginosan, Juppalan kortteitit 0804 ja 0851, osat kortteleista 0803 ja 0860 sekä katu- ja erityisalueita.

TONTTILUONNOSTUS KOSKEE:
8. kaupunginosan, Juppalan korttelin 0803 tontteja 11 ja 13, korttelin 0804 tontteja 1, 4 ja 5, korttelin 0851 tontteja 2 ja 3 sekä korttelin 0860 tonttia 1.

SITOVALLA TONTTILUONNOSTUS MUODOSTUU:
8. kaupunginosan, Juppalan korttelin 0803 tontit xx-xx, korttelin 0804 tontit xx-xx, korttelin 0851 tontit x ja x sekä korttelin 0860 tontit x ja x.

käsitellyt:
OAS MRL 63 § 9.11.2014
Tekninen lautakunta 7.6.2015

RIIHIMÄEN KAUPUNKI
Riihimäellä 27.5.2016
kaavoitusjohtaja

KAARVOITUSYKSIKÖ

Raimo Nieminen
Arniina Korkeamäki

mittakaava 1:1000
piir.no 8:35

Kortti täyttää kaavoitusluonnoksen (1284/99) vaatimukset.

kaupungingeodeetti Anni Valtteri