



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- TY-1** Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VL-2** Lähivirkistysalue, taajamametsä, joka on luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä.
- W** Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- Kahden korttelin välinen raja.
- IX** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- PAR** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 0901** Korttelin numero.
- PAROONINPU** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 0.30** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- +89.0** Maanpinnan alin korkeusasema.
- ↓** Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- hu-1** Ohjeellinen hulevesien käsittelyyn ja viivytukseen varattu alue.
- hu-2** Ohjeellinen alueen sisäisten hulevesien johtamiseen varattu alue.
- oja-1** Ohjeellinen avo-oja.
- Istutettava alueen osa.
- ○ ○ ○** Ohjeellinen ulkoilureitti.
- ajo-1** Ajoyhteys. Kohta, josta voidaan järjestää maanalaisen johdon ylittävä tontin sisäinen ajoyhteys.
- ajo-2** Pelastustoimelle varattu ajoyhteys.
- Sähkölinjaa varten varattu alueen osa.
- Maanalaista sähkölinjaa varten varattu alueen osa.
- uo-1** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Liito-oravien elinalueen osa. Alueen käsitellyssä on huomioitava lajin elinolosuhteiden turvaaminen. Alueen puustoa saa käsitellä vain harvennushakkuina siten, että liito-oravan ravintopuut sekä liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

TY-1 alueelle saa sijoittaa logistiikkatoimintaa ja sitä palvelevia varasto- ja toimistorakennuksia. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta tai toimintaa, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua tai vesistön likaantumisen- tai pilaantumisen vaaraa. Rakennukset tontilla on sijoitettava siten, että ne vähentävät mahdollista meluhaittaa asutuksen ja virkistysalueiden suuntaan. Rakennuslupavaiheessa on osoitettava täyttö- ja maanrakennussuunnitelma, jossa huomioidaan alueen läpikulkevat kaapelit.

Pysäköinti-, liikenne-, lastaus- ja purkualueet on päällystettävä asfaltilla. Näiltä alueilta kertyvät sade- ja sulamisvedet on tarvittaessa käsiteltävä haitta-ainettomiksi ennen niiden johtamista pois alueelta. Puhtaat sade- ja sulamisvedet voidaan johtaa viivytyslaitaiden kautta laskuosiin.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Kortteissa syntyviä hulevesiä on viivytettävä korttelin alueella siten, että jokaista sataa pihapinta-alaneliötä ja kattopinta-alaneliötä kohti on vähintään 1,8 kuutiometriä viivytystilavuutta eikä virtaama korttelista pois 20 minuuttia kestäväällä mitoitusasteella intensiteetiltään 180 l/s/ha saa ylittää 15 l/s/ha. Viherkattoja ei lasketa edellä mainittuun kattopinta-alaan. Viivytysrakenteiden viivytystilavuuden pitää tyhjentyä 24 tunnin kuluessa täyttymisestä. Alueella syntyvät hulevedet pitää johtaa ja käsitellä erillään alueen läpi tai ohi virtaavista hulevesistä. Viivytysrakenteiden pitää parantaa hulevesien laatua. Rakentamisessa on huolehdittava, että haitta-aineiden kulkeutuminen Vantaanjokeen estyy myös poikkeustilanteissa.

Hulevesien hallintaan tarvittavat rakenteet tulee suunnitella ja toteuttaa korttelialueen maanrakennustöiden alkuvaiheessa ja viimeistellä sekä puhdistaa rakennustöiden valmistuttua.

Muut kuin rakentamiseen, pysäköintiin, lastaukseen tai purkuun tarvittavat alueet tulee olla vettä läpäiseviä tai viivytettäviä.

Tulva-alueen raja on +87.60 m. Tulvavahingoille ja kosteudelle alttiiden rakennusosien tulee olla vähintään alimman rakentamiskorkeuden +89.00 m tasolla (N2000).

Asemakaavassa sallitun rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa alueen sähköjakelua vaatimat muuntamot. Muuntamot tulee sijoittaa siten, että ne ovat helposti huollettavissa.

Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät ovat seuraavat:
 - teollisuus- ja varastotilat 1 pp / 400 k-m² - toimistotilat 1 pp / 50 k-m²

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat seuraavat:
 - teollisuus- ja varastotilat 1ap/ 400 k-m² - toimistotilat 1 ap / 75 k-m²



PAROONINMÄEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

9:14

Asemakaavalla muodostuu:
 9. kaupunginosan, Parooninmäen osa korttelia 0901, osa virkistysalueita sekä vesialue.

Asemakaavan muutos koskee:
 9. kaupunginosan, Parooninmäen korttelin 1 tonttia 2 sekä katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
 9. kaupunginosan, Parooninmäen osa korttelia 0901 sekä osa virkistysalueita.

Tonttijaon muutos koskee:
 9. kaupunginosan, Parooninmäen korttelin 1 tonttia 2.

Sitovalla tonttijaolla muodostuu:
 9. kaupunginosan, Parooninmäen korttelin 0901 tontti 1.

käsittely:			
Vireille	15.3.2015	Kaupunginhallitus	4.2.2021
Nähtävillä	16.10.-3.11.2017	Kaupunginvaltuusto	8.3.2021
Kaupunginhallitus	23.11.2020	Lainvoimainen	28.4.2021
Nähtävillä	26.11.2020-15.1.2021		

RIIHIMÄEN KAUPUNKI KAUPUNKIKEHITYKSEN TOIMIALUE

Riihimäellä	4.2.2021		
vt. kaavoituspäällikkö	Mikko Laukkanen	mittakaava	1:2000
kaavasuunnittelija	Elisa Lintukangas	piir.nro	9:14

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asetamat vaatimukset. Korkeusjärjestelmä N2000.
 kaupungingeodeetti Ari Vetterterä

RAMBOLL FINLAND OY
 Niemenkatu 73, 15140 Lahti projektipäällikkö Heta Tuunanen
 Puh. 020 755 7800

