



OSAYLEISKAAVAN MERKINNÄT JA SELITYKSET:

ALUEIDEN KÄYTTÖTARKOITUKSET:

- A** Asuntoalue.
Suositus: alueen rakentamisen tulee pohjautua asemakaavaan.
- AP-1** Pientalovaltainen asuntoalue.
Suositus: alueen rakentamisen tulee pohjautua asemakaavaan.
- AP-2** Pientalovaltainen asuntoalue.
Rakentamisessa tulee huomioida olemassa oleva rakennuskanta ja kylä rakenne.
Suositus: alueen rakentamisen tulee pohjautua asemakaavaan.
- P** Palveluiden ja hallinnon alue.
Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä.
Suositus: alueen rakentamisen tulee pohjautua asemakaavaan.
- PY** Julkisten lähipalveluiden alue.
Suositus: alueen rakentamisen tulee pohjautua asemakaavaan.
- T-1** Teollisuus- ja varastorakennusten alue.
Suositus: alueen asemakaavotuksessa ja alueen käyttöä suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota melunorjintaan ja hulevesien hallintaan.
- T-2** Teollisuus- ja varastorakennusten alue.
Suositus: alueen asemakaavotuksessa ja alueen käyttöä suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota hulevesien hallintaan.
- VL** Lähivirkistysalue.
Suositus: alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota hulevesien hallintaan.
- LT** Yleisen tien alue.
- EN** Energiahuollon alue.
- EV** Suojaverhalue.
- SR** Rakennusohjealue.
Alueella olevien kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten purkaminen on kielletty.
Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutosten, käyttötarvikkeiden muutosten sekä täydennyserakentamisen tulee olla sellaisia, että alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne säilyy. Alueella ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka vähentävät sen suojeluarvoa. Alueella kohdistuvista lupahakemuksista tulee pyytää Museoviraston lausunto.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- MY** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
- MU** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ulkoilun ohjaamistarvetta.
- W** Vesialue.
- Katu** Katu.

RAKENNUSOIKEUTTA KUVAAVAT MERKINNÄT:

- 7500 Ohjeellinen asemakaavalla osoitettava rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- e=0,30 Ohjeellinen asemakaavalla osoitettava tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

KOHDE- JA VIIVAMERKINNÄT:

- Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma.
Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (MRL 128 § mukainen maisemätyöluupa).
Alueella suoritettavien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen luonnonympäristö säilyy.
- Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjaviesialue.
Alueelle ei saa asemakaavalla osoittaa pohjaviesien laastua vaarantavia toimintoja.
- Osa-alue, jolla on erityisiä suojeluarvoja.
Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (MRL 128 § mukainen maisemätyöluupa).
Alueella suoritettavien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen luonnonympäristö säilyy.
Alueella ei saa suorittaa liito-oravien elinympäristöä heikentäviä tai vaarantavia toimenpiteitä.
- Ohjeellinen alueen osa, johon saa rakentaa meluvallin.
- Muinaismuistokohde.
Kohde on rauhoitettu muinaismuistolaissa. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty ilman muinaismuistolaissa annettavaa lupaa.
Alueella kohdistettavista toimenpiteistä ja suunnitelmista on kuultava Museovirastoa.
- Ohjeellinen ulkoilureitti.
- Kevyen liikenteen reitti.
- Ohjeellinen linjaverous korkeapainoisista maakaasuputkesta värien.
Suunnittelu määräyksiä: Maankäytöllä tai rakentamisen suunnittelulla ei saa estää esitietojen varauksen myöhempiä suunnittelua ja toteutamista. Rakentamishankkeesta on pyydettävä maakaasuputken omistajan tai rakennuttajan lausunto, mikäli henke sijaitsee lähempänä kuin 50 metriä maakaasuputkesta.
- Sähköjohto.
- Kevyen liikenteen tunneli.

KEHITTÄMISTAVOITTEITA:

- Melunorjuntatarve
- Vanhan Kuntorintan historiallinen tietilinja.
Alueella kohdistettavista toimenpiteistä ja suunnitelmista on kuultava Museovirastoa.
- Pienien toimenpitein kehitettävät alueet.
Alueen käyttötarkoitus on esitetty kirjainmuunnoksella.

PIIRTÄMISTEKNISET MERKINNÄT:

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

RIIHIMÄEN KAUPUNKI

KALMU OSAYLEISKAAVA
16.1.2012
1 : 5000

Käsitely	Ehdotus, KH	25.1.2010
Väliteiden väistä, KH	Ohaus, KH	26.1.2010
Väliteiden väistä, KH	Ehdotus nähtävillä	11.2.2010
Luonnos, laite	Ehdotus, laite	12.2.2011
Luonnos, KH	Ehdotus, KH	14.2.2011
Luonnos nähtävillä	Ehdotus nähtävillä	26.4.10.2011
Ehdotus, laite	Ehdotus, laite	1.12.2011
Ehdotus, KH	Ehdotus, KH	18.12.2011
Ehdotus, KH	KV	16.1.2012

RIIHIMÄEN KAUPUNKI ARKITEHTITOIMISTO JUUKA TURJANEN

Raija Nieminen Juuka Turjanen
kaavutaluspäällikkö erikoistalon SAFA

Kartta täyttää kaavoluonnoksen (128499) vaatimukset.
kaupungingeodeetti

Matti Niisinen

Yleiskaavasta Riihimäen kaupunki 2012. Pöytäkirja Riihimäen kaupunki. Yleiskaavastaan löytyi virheitä.