

PETSAMONKADUN POHJOISPÄÄN ASEMAKAAVAN JA ASEMAKAAVA MUUTOKSEN ESITELY- JA KESKUSTELUTILAISUUS

MUISTIO

Aika 20.6.2016 klo 18:00 – 19:40
Paikka Tekninen keskus, teknisen lautakunnan kokoushuone
Eteläinen Asemakatu 2, 11130 Riihimäki

1. Tilaisuuden avaus

Kaavoituspäällikkö Raija Niemi avasi tilaisuuden. Tilaisuudessa olivat läsnä lisäksi kaavoitusarkkitehti Anniina Korkeamäki sekä kahdeksan osanottajaa. Osanottajista pari oli alueella toimivia yrittäjiä ja loput suunnittelualueen ympäristön maanomistajia ja/tai asukkaita.

2. Kaavoituspäätös

Raija Niemi esitteli kaavoituspäätöksen. Kaupunginhallitus on päättänyt kaavamuutokseen ryhtymisestä 29.2.2016 hyväksyessään kaavoituskatsauksen ja -ohjelman 2016. Kohde on ollut kaavoituskatsauksessa ja -ohjelmassa myös aiempina vuosina.

3. Kaavoitusprosessin esittely

Raija Niemi esitteli kaavoitusprosessin ja osallisten vaikutusmahdollisuudet eri vaiheissa.

4. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman esittely

Kaavoitusarkkitehti esitteli osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisällön pääkohdittain.

5. Kaavaluonnoksen esittely

Anniina Korkeamäki esitteli kaavaluonnoksen.

6. Keskustelua

Keskustelussa nousi esiin mm. seuraavia asioita:

- Osanottaja ehdotti, että asemakaava postitettaisiin kaikille kaava-alueen maanomistajille ehdotusvaiheessa. Todettiin, että koko kaava-aineiston eli ison kartan ja monisivuisen selostuksen lähettäminen kaikille olisi melko aikaa vievä ja kallis menettely. Keskustelun tuloksena sovittiin, että maanomistajien pyynnöstä kaavamuutosalueen maanomistajia tiedotetaan poikkeuksellisesti kaavaehdotuksen nähtävilläolosta kirjeitse. Maanomistajille lähetetään pienennös kaavakartasta ja ilmoitus nähtävilläolosta.
- Asemakaavahankkeiden löytämistä kaupungin verkkosivuilta pidettiin hankalana.
- Alueelta puuttuu sadevesiviemäri. Vesihuollon yleissuunnitelma valmistuu kaavan ehdotusvaiheessa.
- Petsamonkadulle esitetyn kääntöpaikan mitoitus tarkistetaan suunnittelun edetessä.
- Keskusteltiin siitä miksi asemakaavassa alueelle ei ole esitetty uusia asuinrakennuksia.
- Hulevesien viivyttäminen tonteilla.
- Petsamonkadun kavennetun kohdan mitoitus ja toimivuus varmistetaan suunnittelun edetessä.
- Paikalla olleiden yrittäjien mielipiteen mukaan Petsamonkatua ei tulisi katkaista eikä kaventaa.

7. Tilaisuuden päättäminen

Tilaisuus päättyi klo 19.40.

Muistion laati Anniina Korkeamäki.