



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



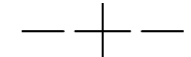
Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, josta aiheutuu ympäristöä häiritsevää melua, häiriötä, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Tontin rakennelusta kerrostaista saadaan enintään 10% käyttää pääkäyttötarkoituksen liittyviä myymälätiloja varten. Alueelle ei saa rakentaa elintarvikkeiden myymälätiloja. Rakennusten tulee tonteilla sijaita vähintään 6 metrin etäisyydellä naapuritontin rajoista.



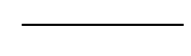
Suojaviheralue.



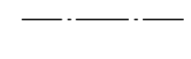
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



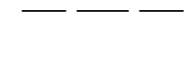
Kaupungin- tai kunnanosan raja.



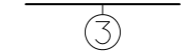
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaan mukaisen tontin raja ja numero.



Kaupungin- tai kunnanosan numero.



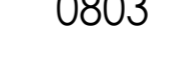
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.



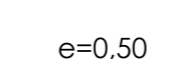
Korttelin numero.



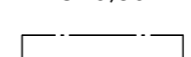
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



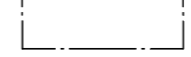
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



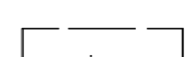
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



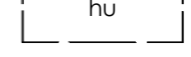
Rakennusala.



Sijainnitaan ja laajuudeltaan ohjeellinen hulevesien käsittelyyn varattu alueen osa.



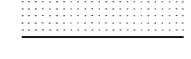
Istutettava alueen osa.



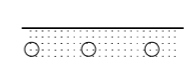
Puin ja pensain istutettava alue.



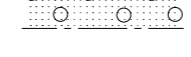
Katu.



Katualueen osa, jolla raskaan liikenteen ajo estetään.



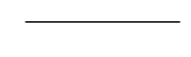
Sijainnitaan ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalla korttelin toiminnasta aiheutuva melutaso ei saa ylittää melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 07-22) 55dB eikä yöohjearvoa (klo 22-07) 50 dB.

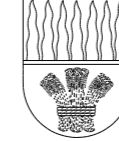
YLEISMÄÄRÄYKSET:  
Korttelin 0851 tontilla 3 sijaitsevan ennen 9.11.2014 rakennusluvassa saaneen tulppalassa tai vastaavassa onnettomuudessa tuhoutuneen asuinrakennuksen tai sen osan voi korvata uudella asuinrakennuksella. Em. tontilla sijaitsevalle asuinrakennukselle voidaan myöntää lupa korjaus- ja muutostöille.

Korttelin 0851 tontin 4 sekä Pakkaskadun eteläosassa sijaitsevan kääntöpaikan maaperän mahdollinen pilaantuneisuus on selvitettävä, ja pilaantuneeksi todetut maamassat on käsiteltävä Hämeen ELY-keskuksen määräämällä tavalla rakennus- ja kaivutöiden yhteydessä.

TY-KORTTELIALUEITA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:  
Tontin pinta-alasta vähintään 5 % on varattava hulevesien käsittelyä varten. Hulevedet on ensisijaisesti viivytettävä tonteilla.

Korttelialueet on aidattava EV-alueita, Risteyskatua ja Hallakatua vastaan.  
Suojaviheralueille (EV) saa sijoittaa puistumuuntamon.

AUTOPAIKAT:  
Autopaikkojen vähimmäismäärät: teollisuuslaitokset: 50% kahden suurimman työvuoron yhteenlasketusta työntekijämäärästä; toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: 1 ap kutakin kerrosalan 50 m<sup>2</sup> kohti.



## RIIHIMÄEN KAUPUNKI

**694 8:35**  
**Petsamonkadun pohjoispää**

**ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:**  
 8. kaupunginosan, Juppalan osat kortteleista 0803 ja 0860 sekä katu- ja erityisalueita.

**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**  
 8. kaupunginosan, Juppalan kortteleita 0803, 0804, 0851 ja 0860 sekä katu-, erityis- ja virkistysalueita.

**ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:**  
 8. kaupunginosan, Juppalan kortteit 0804 ja 0851, osat kortteleista 0803 ja 0860 sekä katu- ja erityisalueita.

**TONTTIIJAON MUUTOS KOSKEE:**  
 8. kaupunginosan, Juppalan korttelin 0803 tontteja 7, 9, 11 ja 13, korttelin 0804 tontteja 1 ja 5, korttelin 0851 tontteja 1 ja 2 sekä korttelin 0860 tonttia 1.

**SITOVALLA TONTTIIJAOLLA MUODOSTUU:**  
 8. kaupunginosan, Juppalan korttelin 0803 tontit 14-17, korttelin 0804 tontit 6 ja 7, korttelin 0851 tontit 3 ja 4 sekä korttelin 0860 tontit 2 ja 3.

---

**käsittely:**

OAS MRL 63§ 09.11.2014	Kaupunginhallitus 07.10.2019
Tekninen lautakunta 07.06.2015	Nähtävillä MRL 65 § 16.10.2019 - 15.11.2019
Kuuleminen MRL 62 § 20.06.2016 - 01.07.2016	Kaupunginhallitus 02.12.2019
Kaupunginhallitus 03.12.2018	Kaupunginvaltuusto 9.12.2019
Nähtävillä MRL 65 § 17.12.2018 - 18.01.2019	Hyväksymispäätös lainvoimainen xx.xx.xxxx
Kaupunginhallitus 08.04.2019	
Kaupunginvaltuusto 15.04.2019	

---

**RIIHIMÄEN KAUPUNKI ELINVOIMAN TOIMIALUE**

Riihimäellä 02.12.2019

vs. kaavoituspäällikkö	Jari Jokivuori	mittakaava 1: 1000
suunnittelijat	Anniina Korkeamäki, Elisa Lintukangas, Heikki Pitkanen	piir.nro 8:35

---

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a§:n asettamat vaatimukset. Korkeusjärjestelmä N2000.

kaupungingeodeetti Ari Vetterterä